

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью СК
«Кубань Инвест»», ИНН 2311209440, КПП 231101001,
ОГРН 1162375004967, 350012, Россия, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, офис 11,
тел.(8-903)457-60-46
генеральный директор Морозов Сергей Петрович
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » июня 2020 г.

N 23-RU2330600- 5286 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка- 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Заполярная, дом 37, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4006-А, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Заполярная, дом 37, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4005-А. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Заполярная, дом 37, строение № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 4002-А, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Заполярная, дом 37, строение № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2019 № 4001-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:631
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4878-р-2017, дата выдачи 08.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего				
жилой дом корпус № 4	куб.м	95770,85	92853,0	
жилой дом корпус № 5	куб.м	95770,85	92853,0	
строение № 4	куб.м	465,9	295,0	
строение № 5	куб.м	465,9	295,0	
в том числе подземной части				
жилой дом корпус № 4	куб.м	6535,47	6573,0	
жилой дом корпус № 5	куб.м	6535,47	6573,0	
строение № 4	куб.м	-	-	
строение № 5	куб.м	-	-	
Общая площадь здания				
жилой дом корпус № 4	кв.м	27203,16	27261,8	
жилой дом корпус № 5	кв.м	27203,16	27237,8	
строение № 4	кв.м	99,51	69,0	
строение № 5	кв.м	99,51	69,0	
Площадь нежилых помещений				
жилой дом корпус № 4	кв.м	1298,46	1331,0	
жилой дом корпус № 5	кв.м	1298,46	1312,5	
строение № 4	кв.м	-	-	
строение № 5	кв.м	-	-	
Количество: Зданий сооружений		шт.	-	11
Объекты жилищного фонда				
Многоквартирный дом, Литер 4 - корпус № 4				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	21355,32	19604,4
Количество этажей		шт.	17	17
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество секций		подъезд	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		шт.	604	604
в том числе:				
общая площадь	кв.м	-	-	19604,4
жилая площадь	кв.м	-	-	11740,9
квартиры-студии		шт.	312	312
общая площадь	кв.м	-	-	7488,0
жилая площадь	кв.м	-	-	6614,4
1-комнатные		шт.	228	228
общая площадь	кв.м	-	-	8593,4
жилая площадь	кв.м	-	-	3103,0
2-комнатные		шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	-	3523,0
жилая площадь	кв.м	-	-	2023,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	-	21400,3
Площадь лоджий, балконов и террас		кв.м	-	1795,9
Общая площадь всех помещений общего пользования		кв.м	4549,38	4530,5
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)		кв.м	-	25465,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			имеются	имеются
Лифты		шт.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)		шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	железобетон	железобетон
Материалы стен		-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитный	монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м /год.)	31,02	31,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты непроизводственного назначения			
Нежилое здание котельной строение № 4			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетон	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, Литер 5 - корпус № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19598,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	604	604
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	19598,8
жилая площадь	кв.м	-	11741,8
квартиры-студии	шт.	312	312
общая площадь	кв.м	-	7162,5
жилая площадь	кв.м	-	6288,9
1-комнатные	шт.	228	228
общая площадь	кв.м	-	8913,3
жилая площадь	кв.м	-	3429,4
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3523,0
жилая площадь	кв.м	-	2023,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21394,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1796,0
Общая площадь всех помещений общего	кв.м	4549,38	4530,5

пользования			25441,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: сеть канализации ливневых вод сеть водоснабжения внутриплощадочные сети низкого давления сеть электроснабжения сеть бытовой канализации трансформаторная подстанция БРТП-10/0,4кВ трансформаторная подстанция БРТП-10/0,4кВ	м м м м м м кв.м кв.м	363 261 61 280 357 55 55	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м /год.)	31,60	31,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты непроизводственного назначения			
Нежилое здание котельной строение № 5			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетон	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 30.04.2020 технического плана здания – **многоквартирный дом;**
- от 30.04.2020 технического плана здания – **многоквартирный дом;**
- от 30.04.2020 технического плана сооружения – **сеть канализации ливневых вод;**
- от 30.04.2020 технического плана сооружения – **внутриплощадочные сети низкого давления;**
- от 30.04.2020 технического плана сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 30.04.2020 технического плана сооружения – **сеть бытовой канализации;**
- от 30.04.2020 технического плана сооружения – **трансформаторная подстанция БРТП-10/0,4кВ;**
- от 30.04.2020 технического плана здания – **трансформаторная подстанция БРТП-10/0,4кВ;**
- от 30.04.2020 технического плана здания – **сеть водоснабжения;**
- от 30.04.2020 технического плана здания – **нежилое здание;**
- от 30.04.2020 технического плана здания – **нежилое здание.**



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

23 июня 2020 г.

М.П.

В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито
3 листа



[Handwritten signature]

