

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЧАСТЬЕ ПАРК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Крымская, 216а

и адрес, адрес электронной почты)

Засн

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2016

№ 23 – 301000 – 580 – 2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (3-ий этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20 апреля 2016 года №23-2-1-2-0009-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30 ноября 2015 года №RU23301000-07606 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО Проектно-строительная фирма «Эриэл» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0076-10112015 от 10.11.2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (3-ий этап строительства): 4.1 Многоквартирный жилой дом Литер 7			
	Общая площадь (кв. м):	13897,9	Площадь участка (кв. м):	34503,0
	Объем (куб. м):	45460,0	в том числе подземной части (куб. м):	1830,0
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	827,3		
	Иные показатели:	количество квартир – 285		
	4.2 Многоквартирный жилой дом Литер 8			
	Общая площадь (кв. м):	27772,2	Площадь участка (кв. м):	34503,0
	Объем (куб. м):	90530,0	в том числе подземной части (куб. м):	3623,0
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1641,9		
	Иные показатели:	количество квартир – 551, 2 секции		
	4.3 Газовая котельная			
	Общая площадь (кв. м):	78,09	Площадь участка (кв. м):	34503,0
	Объем (куб. м):	255,3	в том числе подземной части (куб. м):	0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,2

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	81,05		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 24		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "08" марта 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Раздел 6, 01-16-ПОС)

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "08" сентября 20 18 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

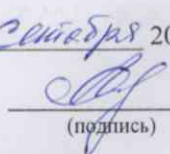


М.П.

"08" сентября 20 18 г.


(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)


(подпись)

А.Д. Смирнов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

2 (260)

лист

Начальник управления архитектуры
градостроительства администрации
муниципального образования город - к
муниципального образования город - к
Анастасия А.А. Гурнеев



В связи с переходом права аренды на земельный участок (соглашение от 21 апреля 2017 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26.12.2014г. №01-09/592 (от 30.06.2017г. № 3700006848), на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение от 08 июня 2016 года №23-301000-580-2016 следующее изменение:
изложить строку «Кому» в следующей редакции:

«Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «ГАММА»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Шевченко, д. 288, каб. 17

и адрес, адрес электронной почты) »

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 24 »

М.П.

2017 г.

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

Леп.

Протруновано и протруновано

Сидорова листа

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Сидорова 11.03.2019
(дата)



На основании заявления застройщика от 05 июля 2018 года, в соответствии с
статьей 51 пункта 20 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до "08" сентября 2019 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"13" июня 2018 г.
М.П.



(подпись)

А.О. Студеникина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "08" января 2021 г.

Первый Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"25" января 2019 г.
М.П.



(подпись)

С. И. Петров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.И. Никитин

Принципиально и проинформировано
А. М. Ментула листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.Ю. Воронина

(дата)



На основании заявления застройщика, в соответствии с положительным заключением экспертизы выполненной ООО «Эксперт-Проект» от 20.04.2016 № 23-2-1-2-0009-16 разрешение на строительство от 08.06.2016 № 23-301000-580-2016 дополнить следующими показателями:

1. Раздел 4 дополнить:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в г. Анапа» (3-ий этап строительства):</i> <i>4.1. Многоквартирный жилой дом Литер 7</i>
Иные показатели:	<i>Встроенные помещения ДДУ – 576,30 кв.м</i>
	<i>4.2. Многоквартирный жилой дом Литер 8</i>
Иные показатели:	<i>Встроенные помещения ДДУ</i> <i>(блок 1) – 571,00 кв.м,</i> <i>(блок 2) – 570,00 кв.м.</i>

2. Остальные разделы оставить без изменений

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Бузунова
(расшифровка подписи)

« 20 »
М.П.



2019 г.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

(дата