



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;
(ИНН: 5610043396); тел: 444-333

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.12.2021

№ 56-301000-009-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. 4 Этап – Встроенно-пристроенное предприятие

общественного назначения для размещения салона мебели.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

части кадастрового квартала 56:44:0202001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:10301

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-009-2021, дата выдачи 15.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		8415,0
в том числе надземной части	куб. м		8415,0
Общая площадь	кв. м		1829,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			1
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли			Совмещенное покрытие
Иные показатели	Площадь застройки – 20369,0 кв.м.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Смешанные
Заполнение световых проемов			ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-009-2021 недействительно без технического плана от 21.12.2021 (на 19 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)


(подпись) **М.С. Корбан**
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 21 г.

М.П.