

Кому: Акционерному обществу
«Инвестиционно-строительная компания»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 127, оф. 301
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» ноября 2019 г.

N 71-RU71326000-65-2019

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными административно-хозяйственными учреждениями локального назначения по ул. Октябрьской в Зареченском районе г. Тулы (1, 2, 3 корпуса)»
(3-й этап строительства – корпус 1 (поз. 1)
(наименование объекта (этапа)
(многоквартирный дом)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 217, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 28.06.2019 №2228)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:010413:93.
строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, **N RU71326000-622/16**, дата выдачи **18.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	69254,3	69254,0
в том числе надземной части	куб. м	62473,1	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	19096,2	19033,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-

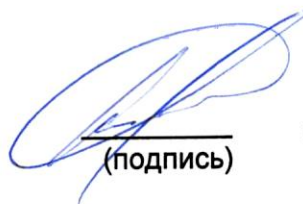
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11097,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/-	200/-
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11595,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен для всех домов		кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Железобетонные плиты

Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Рулонная из наплавленных материалов с крупнозернистой посыпки
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1486,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1410,5
Общая площадь жилых помещений (жилая площадь)	кв.м	5731,2	5752,2
Площадь застройки	кв.м	2603,4	2603,4
Строительный объем подземной части	куб.м	6781,2	6781,0
Площадь крышной котельной	кв.м	58,0	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2019, кадастровый инженер: Суслова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-350, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.12.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.01.2014, реестровый номер 29055.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"26" ноября 2019 г.

М.П.



Прочито

3/мрч

листов

Консультант
отдела застройки

О.В. Шевченко

О.В. Шевченко

« 26 »

11

2019г.

