

Кому: **ООО «КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ»**

(наименование застройщика)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, офис 4.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

28 августа 2019 года

N18-RU18303000-89-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом, по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020164:1831

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Буммашевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-686-2016**, дата выдачи **30 декабря 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54818,6	54338,5
в том числе надземной части	куб. м	52418,2	52507,74
Общая площадь	кв. м	17878,4	17178,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4142,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	623,58	624,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10092,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4766,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272	272/10092,5
студии	шт./кв. м	-	136/3783,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	68/2506,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/3803,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11367,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети освещения	м	-	296,0
Дренаж	м	-	205,0
Наружные сети ливневой канализации	м	-	209,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич, газобетонный стеновой блок	кирпич, газобетонный стеновой блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	72,79	72,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс Комфорт, Rockwool Фасад БАТТС	пеноплэкс Комфорт, Rockwool Фасад БАТТС
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ	двухкамерные стеклопакеты из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов 15.07.2019г., 12.08.2019 года.

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10 апреля 2014 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)



"28" августа 2019 года.
М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на 02 листах
М.П. «ИЖС» август 2019 г.

