

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 30 июня 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710001
	30   06   2025
по ОКПО	34148145
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 036	3 546	4 613
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	6 275 000	4 461 000	-
5350	Отложенные налоговые активы	1180	15 257	22 174	4 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 293 293	4 486 720	9 100
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 267 000	17 097 367	18 562 327
	<i>в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	15	77
	<i>в т.ч. затраты в незавершенном производстве</i>	12102	16 146 172	11 523 408	11 891 047
	<i>в т.ч. земельные участки под застройку</i>	12103	723 880	3 916 939	4 035 817
	<i>в т.ч. готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	396 947	1 644 724	2 635 367
	<i>в т.ч. товары отгруженные</i>	12105	-	12 264	-
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	12106	1	17	19
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	34 508
5500	Дебиторская задолженность	1230	20 673 440	13 742 456	14 043 068
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	432 126	4 421	312 510
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	432 126	4 421	312 510
	<i>в т.ч. долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	7 606 772	3 858 452	1 665 323
	<i>в т.ч. прочая долгосрочная задолженность</i>	12303	330 346	176 982	-
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	-	3 308	3 443
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	218 233	536 937	525 555
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	218 233	536 937	525 555
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12306	12 040 074	9 123 049	11 391 636
	<i>в т.ч. не предъявленная к оплате начисленная выручка</i>	12307	28 271	28 229	136 000
	<i>в т.ч. прочая краткосрочная задолженность</i>	12308	17 618	11 078	8 601
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 354	147 513	2 827 898
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	95 000	139 500	2 811 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 037 794	30 987 336	35 467 801
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 331 087	35 474 056	35 476 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	40	40	40
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 569 610	3 297 536	11 535
	Итого по разделу III	1300	3 569 750	3 297 676	11 675
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5620	Заемные средства	1410	15 665 408	9 694 235	6 355 203
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	12 263 869	6 694 878	342 019
	<i>в т.ч. займы</i>	14102	2 665 475	2 590 816	5 143 176
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	736 064	408 541	870 008
5650	Отложенные налоговые обязательства	1420	904	6 510	4 487
	Оценочные обязательства	1430	166	214	-
	<i>в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	14301	166	214	-
5710	Прочие долгосрочные обязательства	1450	10 966 924	13 092 042	1 732 263
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	14501	10 963 917	12 980 078	1 665 324
	<i>в т.ч. авансы полученные</i>	14502	-	-	66 939
	<i>в т.ч. прочее</i>	14503	3 007	111 964	-
	<i>в т.ч. задолженность по подключению к сетям</i>	145031	3 007	111 964	-
	Итого по разделу IV	1400	26 633 402	22 793 001	8 091 953
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5620	Заемные средства	1510	-	4 812 164	7 974 059
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	-	-	6 788 963
	<i>в т.ч. займы</i>	15102	-	3 353 630	680 344
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	-	1 458 534	504 752
5740	Кредиторская задолженность	1520	5 300 101	1 928 203	2 899 004
	<i>в т.ч. задолженность перед поставщиками и подрядчиками</i>	15201	1 553 950	1 388 096	2 416 851
	<i>в т.ч. задолженность перед персоналом организации</i>	15202	3	-	-
	<i>в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2	3	3
	<i>в т.ч. задолженность по налогам и сборам</i>	15204	45 478	52 769	4 637
	<i>в т.ч. авансы полученные</i>	15205	95 393	225 053	74 692
	<i>в т.ч. задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	3 200 000	-	-
	<i>в т.ч. задолженность перед прочими кредиторами</i>	15207	405 275	262 282	402 821
	<i>в т.ч. задолженность по подключению к сетям</i>	152071	372 383	225 576	350 705
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 614	7 868	22 302
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	3	2	-
	<i>в т.ч. резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	9 769	-	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	7 793	7 866	22 055
	<i>в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	15404	49	-	247
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	8 810 220	2 635 144	16 477 908
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	8 810 220	2 635 144	16 477 908
	Итого по разделу V	1500	14 127 935	9 383 379	27 373 273
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 331 087	35 474 056	35 476 901


Заместитель генерального директора по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

  
(подпись)

Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

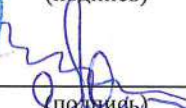
Начальник отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



  
(подпись)

Ладыгина Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО

  
(подпись)

Леонтьева Ю.А.  
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	30   06   2025
по ОКЕИ	34148145
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
5800	Выручка	2110	2 687 421	67 956
5890	Себестоимость продаж	2120	(1 229 552)	(30 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	<b>1 457 869</b>	<b>37 658</b>
	Коммерческие расходы	2210	(2 115)	(7 770)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	<b>1 455 754</b>	<b>29 888</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5892	Проценты к получению	2320	166 739	293 182
5895	Проценты к уплате	2330	(384)	(21)
5896	Прочие доходы	2340	8 027 531	19 818
5897	Прочие расходы	2350	(4 997 500)	(72 882)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	<b>4 652 140</b>	<b>269 985</b>
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 180 066)	(54 209)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль организаций</i>	2411	(1 178 755)	(42 341)
5655	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль организаций</i>	2412	(1 311)	(11 868)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	<b>3 472 074</b>	<b>215 776</b>
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 472 074	215 776
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.коп.	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
 по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

*Дробышева В.А.*  
 (подпись)

Дробышева В.А.  
 (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО  
 по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



*Ладыгина Н.В.*  
 (подпись)

Ладыгина Н.В.  
 (расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО

*Леонтьева Ю.А.*  
 (подпись)

Леонтьева Ю.А.  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

за Январь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)

по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды
0710005
30   06   2025
34148145
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления – всего	4110	<b>8 087 865</b>	<b>11 671 111</b>
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 065 329	11 424 559
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 887	20 042
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	налог на добавленную стоимость	4115	-	-
	прочие поступления	4119	13 649	226 510
	Платежи - всего	4120	<b>(8 614 044)</b>	<b>(5 088 579)</b>
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 905 900)	(3 888 329)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(37)	(41)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 555 123)	(516 767)
	налог на прибыль организаций	4124	(1 169 534)	(37 148)
	налог на добавленную стоимость	4126	(929 242)	(602 097)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(13)	(14)
	земельный налог	4128	(46 827)	(25 633)
	прочие платежи	4129	(7 368)	(18 550)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	<b>(526 179)</b>	<b>6 582 532</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления – всего	4210	<b>1 270 000</b>	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	1 270 000	-
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	<b>(3 084 000)</b>	<b>(3 831 473)</b>
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных	4221	-	(473)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	(3 084 000)	(3 831 000)
	на депозиты, сроком более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	<b>(1 814 000)</b>	<b>(3 831 473)</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>				
	<b>Поступления – всего</b>	<b>4310</b>	<b>5 651 050</b>	<b>3 456 396</b>
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	5 651 050	3 456 396
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	<b>Платежи – всего</b>	<b>4320</b>	<b>(3 361 030)</b>	<b>(7 441 807)</b>
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	(3 361 030)	(7 441 807)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>2 290 020</b>	<b>(3 985 411)</b>
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(50 159)</b>	<b>(1 234 352)</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>147 513</b>	<b>2 827 898</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>97 354</b>	<b>1 593 546</b>
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023



(подпись)

Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО  
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024

(подпись)

Ладыгина Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО

(подпись)

Леонтьева Ю.А.  
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**

за Январь - Июнь 2025 г.

КОДЫ
0710004
30   06   2025
34148145
384

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСР"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	40	-	11 535	11 675
<i>Корректировка в связи с изменением учетной политики</i>	3110	-	-	-	-	-	-	-
<i>Корректировка в связи с исправлением ошибок</i>	3120	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	40	-	11 535	11 675
За Январь - Июнь 2024 г.								
Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x	x	215 776	215 776
Переоценка внеоборотных активов	3212	x	x	-	x	x	-	-
Дивиденды	3227	x	x	x	x	x	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) -	3230	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
<i>в т.ч. расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала</i>	3241	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	40	-	227 311	227 451
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	40	-	3 297 536	3 297 676
<i>Корректировка в связи с изменением учетной политики</i>	3210	-	-	-	-	-	-	-
<i>Корректировка в связи с исправлением ошибок</i>	3220	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	40	-	3 297 536	3 297 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За Январь - Июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x	x	3 472 074	3 472 074
	Переоценка внеоборотных активов	3312	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	(3 200 000)	(3 200 000)
	Иные изменения за отчет операций с собственниками (за исключением дивидендов) -	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	100	-	-	40	-	3 569 610	3 569 750

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023



*Дробышева В.А.*  
(подпись) Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО

по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024

*Ладьгина Н.В.*  
(подпись) Ладьгина Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО

*Леонтьева Ю.А.*  
(подпись) Леонтьева Ю.А.  
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За Январь - Июнь 2025г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

## 1. Общие вопросы

Основным видом деятельности организации является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В отчетном периоде организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

Организация не является членом саморегулируемой организации.

В отчетном периоде руководство текущей деятельностью в соответствии с решением единственного участника осуществлялось единоличным исполнительным органом: генеральным директором Михальченко Ольгой Валерьевной.

Бухгалтерский учет осуществляется ООО "ЛСР" в рамках договора на оказание услуг от 31.01.2020 №86-ВУ.

Организация не имеет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **0,2** человека.

Численность работающих на 30 июня 2025 года: **2** человека.

## 2. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с

### 2.1. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. N 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается с учетом требований законодательства.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах промежуточной бухгалтерской отчетности раскрыта информация о существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год с учетом следующих критериев:

- показатели баланса, являющиеся существенными по отношению к валюте баланса и составляющие от нее не менее 10% на отчетную дату и изменение которых по сравнению с годовой бухгалтерской отчетностью за год, предшествовавший промежуточному отчетному периоду, составляет не менее 10%;
- показатели отчета о финансовых результатах, изменение которых по сравнению с аналогичным отчетным периодом года, предшествовавшего отчетному, составляет не менее 10%;



- для иных показателей существенными следует считать суммы, изменение которых составляет не менее 10%.

## **2.2. Инвентаризация**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

## **2.3. Капитальные вложения**

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

## **2.4. Основные средства**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение, проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости.

Для нематериальных активов установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов не переоценивается (п. 19 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения проводится перед составлением годовой отчетности.



Элементы амортизации объектов нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.6. Учет аренды**

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 400 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

## **2.7. Учет расходов будущих периодов**

Под расходами будущих периодов (далее – РБП) понимаются расходы, произведенные в отчетном периоде, относящиеся к следующим отчетным периодам, а именно:

- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб.;
- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования 12 месяцев и менее;
- расходы на имущественное, личное страхование, страхование ответственности и рисков;
- расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора (на разработку технико-экономического обоснования, подготовку договора страхования рисков строительных работ, разработку проектных решений, чертежей и т.п.).

Стоимость объекта РБП формируется в момент принятия его к учету отдельно по каждому объекту учета. РБП подлежат списанию на счета учета затрат ежемесячно и равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

В случае расторжения договора, прекращения действия лицензии сумма РБП в части, не списанной на расходы, признается в составе расходов отчетного периода (аналогично ежемесячному списанию) единовременно для целей бухгалтерского и налогового учета.

## **2.8. Финансовые вложения**

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

По состоянию на конец отчетного периода финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

## **2.9. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

Оценка товаров в виде объектов недвижимости при реализации и ином выбытии производится по себестоимости каждой единицы, оценка при выбытии прочих товаров – по средней себестоимости.

Завершенные строительством объекты (квартиры, офисы и др.), предназначенные для продажи и учитываемые в составе готовой продукции, в случае их предоставления в аренду на срок менее одного года с автоматической пролонгацией учитываются в составе готовой продукции.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).



Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение. (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

## **2.10. Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);
- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

## **2.11. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности**

В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 32н (далее – ПБУ 9/99)):

- вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям;
- вознаграждение застройщика по производственным помещениям;
- средства от дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- доходы от операций по инвестиционным договорам;
- доходы от продажи квартир – товар (НДС не облагается);
- доходы от продажи квартир – продукция (НДС не облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- доходы от оказания услуг заказчика (услуги по организации строительства);
- доходы от оказания услуг по сопровождению сделки;
- доходы от оказания услуг по договорам строительного подряда;
- доходы от оказания прочих услуг.

Организацией ведется отдельный учет операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также отдельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н (далее – ПБУ 10/99)):

- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по непроизводственным помещениям;
- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по производственным помещениям;
- расходы за счет средств дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- расходы, осуществление которых связано с операциями по инвестиционным договорам;
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – товар (НДС не облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – продукция (НДС не облагается);



- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг заказчика (услуг по организации строительства);
- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг по сопровождению сделки;
- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг по договорам строительного подряда;
- расходы, осуществление которых связано с оказанием прочих услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости в составе запасов.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 "Общепроизводственные расходы" без распределения по объектам строительства. По завершении расчетного периода (месяца) расходы, накопленные на счете 25 распределяются на счет 08.33.2 "Затраты на оказание услуг застройщика (ДДУ)" пропорционально затратам, учтенным на счете 08.33.1 "Затраты на строительство (ДДУ)". Коммерческие расходы организации списываются в конце периода в расходы на продажу.

### 2.12. Порядок учета прочих доходов и расходов

К прочим доходам относятся (п. 5 ПБУ 9/99):

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- иные доходы, не связанные с предметом деятельности организации.

К прочим расходам относятся (п. 5 ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;
- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств или объектов незавершенного строительства;
- налог на имущество по объектам основных средств, находящихся на консервации;
- иные расходы, не связанные с предметом деятельности организации.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;
- купля-продажа валюты;
- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

### 2.13. Учет расчетов

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов.



В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства организации высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н (далее – ПБУ 15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

#### **2.14. Фонды и резервы**

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства, начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010):

- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам;
- резерв предвиденных расходов в строительстве;
- резерв предстоящих расходов на демонтаж основных средств.

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).

- резерв под обесценение вложений в ценные бумаги в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п. 38-39 ПБУ 19/02;
- резерв под обесценение запасов рассчитывается в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019;
- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ N 34н.

#### **2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом.

**3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**  
В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрыты существенные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

**3.3. Финансовые вложения**

Изменение оценочных значений отсутствует за период Январь - Июнь 2025 года.

**3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		тыс. руб.	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости / резерва под обесценение	переклассифицировано		первоначальная стоимость
Долгосрочные финансовые вложения - <i>предоставленные займы</i>	5301	За Январь - Июнь 2025 г.	4 461 000	( - )	3 084 000	( 1 270 000 )	-	-	-	-	6 275 000	( - )
	5311	За Январь - Июнь 2024 г.	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	( - )
Краткосрочные финансовые вложения - <i>предоставленные займы</i>	5305	За Январь - Июнь 2025 г.	4 461 000	( - )	3 084 000	( 1 270 000 )	-	-	-	-	6 275 000	( - )
	5315	За Январь - Июнь 2024 г.	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	( - )
Итого	5300	За Январь - Июнь 2025 г.	4 461 000	( - )	3 831 000	( 1 270 000 )	-	-	-	x	6 275 000	( - )
	5310	За Январь - Июнь 2024 г.	-	( - )	-	( - )	-	-	-	x	-	( - )

**3.4. Налог на прибыль**

**3.4.1. Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период**

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.		За Январь - Июнь 2024 г.	
		Разницы	Активы/ Обязательства	Разницы	Активы/ Обязательства
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	5350	(27 668)	(6 917)	48 865	9 773
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	5650	22 424	5 606	(108 205)	(21 641)
Отложенный налог на прибыль за период	5655	x	(1 311)	x	(11 868)

**3.4.2. Раскрытие постоянных налоговых разниц, постоянного налогового дохода (расхода) за период.**

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.		За Январь - Июнь 2024 г.	
		Разницы	ПНД(ПНР)	Разницы	ПНД(ПНР)
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР)	5660	(68 124)	(17 031)	(1 060)	(212)

**3.4.3. Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)**

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		Разницы	ПНД(ПНР)	Разницы	ПНД(ПНР)
Основные средства (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	4	-	-	2	-
Незавершенное строительство (кроме капитализированных процентов)	3	104	104	26	1
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	5	10 424	10 424	10 031	-
Резерв на предстоящую оплату отпусков	6	1	1	-	-
Обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	7	54	54	49	49
Резервы предстоящих расходов прочие (в т.ч. сезонные работы)	8	1 948	1 948	1 966	4 412
Резерв по незавершенным судебным делам	18	2 442	2 442	-	-



Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Проценты, капитализованные в стоимости ОС и незавершенного строительства	9	284	13	25
Товары отгруженные	20	-	10 082	-
<b>Итого</b>	<b>5350</b>	<b>15 257</b>	<b>22 174</b>	<b>4 487</b>

### 3.8. Дебиторская задолженность

Увеличение резерва по сомнительным долгам составило 1 570 тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				резерв по сомнительным долгам	переклассифицировано	по условиям договора	На конец периода
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате факторов хозяйственной жизни	поступило процентов, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы списано	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора				
дебиторская задолженность - всего в т.ч.	5501	За Январь - Июнь 2025 г.	4 039 855	( - )	3 973 853	-	( - )	( - )	( - )	( - )	355 536	8 369 244	( - )	
	5521	За Январь - Июнь 2024 г.	1 977 833	( - )	6 357 713	-	(166 493)	( - )	( - )	( - )	-	8 169 053	( - )	
<i>авансы выданные</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	4 421	( - )	72 169	-	( - )	( - )	( - )	( - )	355 536	432 126	( - )	
		За Январь - Июнь 2024 г.	312 510	( - )	-	-	(166 493)	( - )	( - )	( - )	-	146 017	( - )	
<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	3 858 452	( - )	3 748 320	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	7 606 772	( - )	
		За Январь - Июнь 2024 г.	1 665 323	( - )	6 357 713	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	8 023 036	( - )	
<i>прочие</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	176 982	( - )	153 364	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	330 346	( - )	
		За Январь - Июнь 2024 г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	-	( - )	
дебиторская задолженность - всего в т.ч.	5510	За Январь - Июнь 2025 г.	9 742 725	(40 124)	11 508 226	-	(8 549 525)	( - )	( - )	( - )	(1 570)	12 345 890	(41 694)	
	5530	За Январь - Июнь 2024 г.	12 065 235	( - )	825 837	-	(12 084 039)	( - )	( - )	( - )	(700)	807 033	(700)	
<i>покупатели</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	3 308	( - )	8 269 244	-	(8 272 552)	( - )	( - )	( - )	-	-	( - )	
		За Январь - Июнь 2024 г.	3 443	( - )	37 074	-	(37 751)	( - )	( - )	( - )	-	2 766	( - )	
<i>авансы выданные</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	577 061	(40 124)	223 299	-	(185 642)	( - )	( - )	( - )	(825)	259 182	(40 949)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	525 555	( - )	215 053	-	(261 095)	( - )	( - )	( - )	(700)	479 513	(700)	
<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия не предъявленная к оплате, начисленная</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	9 123 049	( - )	2 947 591	-	(30 426)	( - )	( - )	( - )	(140)	12 040 214	(140)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	11 391 636	( - )	237 416	-	(11 524 426)	( - )	( - )	( - )	-	104 626	( - )	
<i>оплате, начисленная</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	28 229	( - )	42	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	28 271	( - )	
		За Январь - Июнь 2024 г.	136 000	( - )	11 772	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	147 772	( - )	
<i>прочие</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	11 078	( - )	68 050	-	(60 905)	( - )	( - )	( - )	(605)	18 223	(605)	
		За Январь - Июнь 2024 г.	8 601	( - )	324 522	-	(260 767)	( - )	( - )	( - )	-	72 356	( - )	
<b>Итого</b>	<b>5500</b>	<b>За Январь - Июнь 2025 г.</b>	<b>13 782 580</b>	<b>(40 124)</b>	<b>15 482 079</b>	<b>-</b>	<b>(8 549 525)</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>(1 570)</b>	<b>20 715 134</b>	<b>(41 694)</b>	
	<b>5520</b>	<b>За Январь - Июнь 2024 г.</b>	<b>14 043 068</b>	<b>( - )</b>	<b>7 183 550</b>	<b>-</b>	<b>(12 250 532)</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>( - )</b>	<b>(700)</b>	<b>8 976 086</b>	<b>(700)</b>	

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 30.06.2025г. составляют 218 233 тыс. руб.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 30.06.2025г. составляют 432 126 тыс. руб.

### Информация по договорам строительного подряда

Наименование показателя	Код	Понесенные расходы (за период действия договора)	Признанная выручка (без НДС) (за период действия договора)	Признанная прибыль (убыток)	Получено от заказчика на отчетную дату	Передано заказчику (без учета НДС) на отчетную дату	Разница	
							Актив (без НДС)	Обязательство (без НДС)
Общая сумма в т.ч. по договорам:	5480	28 271	28 271	-	-	-	28 271	-
Договор №1ПХ/63370/22-ВС от 07.07.2023 Маршала Казакова, д.21, корп.2, лит.А		28 271	28 271	-	-	-	28 271	-

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	41 694	-	40 124	-	-	-
в т.ч.							
доляшки по договорам долевого участия		140	-	-	-	-	-
авансы выданные		40 949	-	40 124	-	-	-
прочие		605	-	-	-	-	-

### 3.11. Капитал

#### 3.11.1. Структура капитала, основные участники

На 30.06.2025г. уставный капитал организации составляет 100 тыс. руб.

Участниками Общества являются:

Состав учредителей на 30.06.2025г.	Доля, тыс. руб.	Доля, %
АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	99,9	99,90%
ПАО "Группа ЛСР"	0,1	0,10%

На 30.06.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

#### 3.11.2 Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Уставный капитал	5611	100	100	100
Чистые активы	5612	3 569 750	3 297 676	11 675

### 3.12. Заёмные средства

#### 3.12.1. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода		
				Поступление	Курсовая разница (положит. "и", отрицат. "-")	Возвращено	Итого	в т.ч. кратко-срочные	в т.ч. долго-срочные
Всего	5620	За Январь - Июнь 2025 г.	12 639 324	5 651 050	-	(3 361 030)	14 929 344	-	14 929 344
в т.ч.		За Январь - Июнь 2024 г.	12 954 502	3 456 396	-	(7 441 808)	8 969 090	57 100	8 911 990
Займы полученные	5621	За Январь - Июнь 2025 г.	5 944 446	82 059	-	(3 361 030)	2 665 475	-	2 665 475
		За Январь - Июнь 2024 г.	5 823 520	542 643	-	(652 844)	5 713 319	57 100	5 656 219
Кредиты полученные	5622	За Январь - Июнь 2025 г.	6 694 878	5 568 991	-	-	12 263 869	-	12 263 869
		За Январь - Июнь 2024 г.	7 130 982	2 913 753	-	(6 788 964)	3 255 771	-	3 255 771

#### 3.12.2. Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовая разница (положит. "и", отрицат. "-")	Уплачено, в т.ч. зачётном	Остаток на конец периода
Проценты по займам	5630	За Январь - Июнь 2025 г.	1 866 717	-	418 412	-	(1 555 123)	730 006
		За Январь - Июнь 2024 г.	1 374 168	-	372 759	-	(516 157)	1 230 770
Проценты по кредитам		За Январь - Июнь 2025 г.	358	384	5 316	-	-	6 058
		За Январь - Июнь 2024 г.	592	20	113	-	(610)	115
Итого проценты к уплате:	5640	За Январь - Июнь 2025 г.	1 867 075	384	423 728	-	(1 555 123)	736 064
		За Январь - Июнь 2024 г.	1 374 760	20	372 872	-	(516 767)	1 230 885



### 3.13. Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	161	80
Незавершенное производство и готовая продукция	2	743	3 364
Товары отгруженные	4	-	3 066
<b>Итого</b>	<b>5650</b>	<b>904</b>	<b>4 487</b>

### 3.15. Обязательства

#### 3.15.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода
				тыс. руб.					
				в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
<b>Долгосрочные обязательства - всего</b>	<b>5710</b>	<b>За Январь - Июнь 2025 г.</b>	<b>13 092 042</b>	-	( - )	( - )	<b>(8 850 929)</b>	<b>10 966 924</b>	
в т.ч.	<b>5720</b>	<b>За Январь - Июнь 2024 г.</b>	<b>1 732 263</b>	-	( - )	( - )	<b>(66 939)</b>	<b>8 043 660</b>	
<i>средства должников/</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>12 980 078</i>	-	( - )	( - )	<i>(8 682 547)</i>	<i>10 963 917</i>	
<i>средства инвесторов</i>		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>1 665 324</i>	-	( - )	( - )	-	<i>8 023 037</i>	
<i>авансы полученные</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	-	-	( - )	( - )	-	-	
		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>66 939</i>	-	( - )	( - )	<i>(66 939)</i>	-	
<i>прочее</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>111 964</i>	-	( - )	( - )	<i>(168 382)</i>	<i>3 007</i>	
		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>20 623</i>	-	( - )	( - )	-	<i>20 623</i>	
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	<b>5740</b>	<b>За Январь - Июнь 2025 г.</b>	<b>1 928 203</b>	-	( - )	( - )	<b>168 382</b>	<b>5 300 101</b>	
в т.ч.	<b>5750</b>	<b>За Январь - Июнь 2024 г.</b>	<b>2 899 004</b>	-	( - )	( - )	<b>66 939</b>	<b>2 347 637</b>	
<i>поставщики и подрядчики</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>1 388 096</i>	-	( - )	( - )	<i>(5 758 306)</i>	<i>1 553 950</i>	
<i>задолженность перед персоналом организации</i>		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>2 416 851</i>	-	( - )	( - )	<i>(4 760 478)</i>	<i>1 600 362</i>	
<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>45</i>	-	( - )	( - )	<i>(37)</i>	<i>3</i>	
<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>3</i>	-	( - )	( - )	<i>(42)</i>	<i>2</i>	
<i>задолженность по налогам и сборам</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>52 769</i>	-	( - )	( - )	<i>(15)</i>	<i>2</i>	
<i>авансы полученные</i>		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>4 637</i>	-	( - )	( - )	<i>(1 252 404)</i>	<i>45 478</i>	
<i>задолженность перед участниками (учредителями) прочие кредиторы</i>		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>225 053</i>	-	( - )	( - )	<i>(70 803)</i>	<i>28 723</i>	
		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>74 692</i>	-	( - )	( - )	<i>(8 183 302)</i>	<i>95 393</i>	
		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>3 200 000</i>	-	( - )	( - )	<i>(44 861)</i>	<i>233 336</i>	
		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>6 751</i>	-	( - )	( - )	-	<i>3 200 000</i>	
		<i>За Январь - Июнь 2025 г.</i>	<i>262 282</i>	-	( - )	( - )	<i>(32 140)</i>	<i>405 275</i>	
		<i>За Январь - Июнь 2024 г.</i>	<i>402 821</i>	-	( - )	( - )	<i>(228 965)</i>	<i>485 211</i>	
<b>Итого</b>	<b>5760</b>	<b>За Январь - Июнь 2025 г.</b>	<b>15 020 245</b>	-	( - )	( - )	<b>x</b>	<b>16 267 025</b>	
	<b>5770</b>	<b>За Январь - Июнь 2024 г.</b>	<b>4 631 267</b>	-	( - )	( - )	<b>x</b>	<b>10 391 297</b>	

3.15.2. Прочие краткосрочные обязательства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций	притчающиеся проценты, штрафы	погашение	списание на финансовый результат	
<i>средства дальних</i>		За Январь - Июнь 2025 г.	2 635 144	-	(2 507 471)	( - )	8 810 220	
		За Январь - Июнь 2024 г.	16 477 908	-	(21 740)	( - )	16 456 168	
<b>Итого</b>	<b>5780</b>	<b>За Январь - Июнь 2025 г.</b>	<b>2 635 144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>8 810 220</b>	
	<b>5790</b>	<b>За Январь - Июнь 2024 г.</b>	<b>16 477 908</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>16 456 168</b>	

тыс. руб.

3.16. Доходы и расходы

Доходы и расходы по обычным видам деятельности показываются в отчете о финансовых результатах отдельно, при условии, что доходы составляют 5 и более процентов от общей суммы доходов за отчетный период.

3.16.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.		За Январь - Июнь 2024 г.		Изменение	Комментарий к изменению
		1 446 753	-	-	1 446 753		
Вознаграждение застройщика по производственным помещениям	5801					1 446 753	Увеличение объемов выручки в отчетном периоде по сравнению с прошлым периодом в значительной степени обусловлено ростом активности по передаче помещений по договорам купли-продажи и долевого участия по ранее введенным объектам.
Реализация жилых помещений	5802	15 087	13 701	42 483	1 386	122 337	
Реализация нежилых помещений	5802	164 820				1 060 719	
Затраты на строительство	5802	1 060 719				(11 730)	
Выручка по договорам строительного подряда	5801	42	11 772			67 956	
<b>Итого</b>	<b>5800</b>	<b>2 687 421</b>	<b>67 956</b>	<b>2 619 465</b>	<b>2 619 465</b>		

тыс. руб.

3.16.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.		За Январь - Июнь 2024 г.		Изменение	Комментарий к изменению
		4 571 596	40	4 017 671	45		
Материальные затраты	5810					553 925	Увеличение объема расходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде по сравнению с прошлым периодом обусловлено в значительной степени обусловлено ростом активности по передаче помещений по договорам купли-продажи и долевого участия по ранее введенным объектам.
Расходы на оплату труда	5820	40	12	925	(415)	4 522 981	
Отчисления на социальные нужды	5830	12		405 150	5 076 484	(3 882 885)	
Амортизация	5840	510		4 423 805			
Прочие затраты	5850	4 928 131		(4 385 737)			
Итого по элементам	5860	9 500 289					
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+): незавершенного производства, готовой продукции, др.	5870	(8 268 622)					
<b>Итого</b>	<b>5890</b>	<b>1 231 667</b>	<b>38 068</b>	<b>1 193 599</b>	<b>1 193 599</b>		

тыс. руб.

3.17. Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.		За Январь - Июнь 2024 г.	
		166 739	468	8 019 217	32
Доходы от участия в других организациях	5891				
Проценты к получению	5892	166 739	468	8 019 217	32
Доходы от сдачи имущества в аренду					
Доходы от продажи материалов, прочих активов					
Обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств					
Прибыль (убыток) прошлых лет		3 835			
Резерв по сомнительным долгам		3 844			
Штрафы, пени, неустойки		167			
Прочие поступления					
<b>Итого</b>	<b>5896</b>	<b>8 194 270</b>	<b>311 102</b>	<b>313 000</b>	<b>313 000</b>

тыс. руб.



3.17.2. Прочие расходы		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Проценты к уплате	5895	384	21
Земельный налог		6 072	-
Передача земельных участков, объектов инженерной и социальной инфраструктуры		30 531	-
Прочие расходы, связанные с выбытием ОС		-	40
Прибыль (убыток) прошлых лет		5 821	7 599
Расходы по ведению судебных дел		2 977	-
Расходы по завершенным проектам		1 611 035	48 299
Расходы по не начатым проектам		-	102
Расходы от продажи материалов, прочих активов		3 321 157	-
Расходы по сданному в аренду имуществу		3 318	16 115
Резерв по незавершенным судебным делам		9 769	-
Резерв по сомнительным долгам		5 414	700
Услуги банка		25	24
Штрафы, пени, неустойки		1 336	2
Прочие расходы		45	1
<b>Итого</b>	<b>5897</b>	<b>4 997 884</b>	<b>72 903</b>

4. Условные обязательства и условные активы  
Условные обязательства и условные активы отсутствуют на 30.06.2025г.

4.3. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности  
За период Январь - Июнь 2025 года организацией не выявлено существенных ошибок.

## 5. Информация о связанных сторонах

### 5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, %	
			30.06.2025	
1	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	Основное общество	99,90%	
2	ПАО "Группа ЛСР"	Организация, контролирующая Основное общество	100,00%	
3	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	45,30%	

Таблица 5.1.2. Финансовые вложения в контролирующие лица

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025		31.12.2024	
		тыс. руб.		тыс. руб.	
Займы выданные	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	6 275 000		4 461 000	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 275 000</b>		<b>4 461 000</b>	

Таблица 5.1.3. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025		31.12.2024	
		тыс. руб.		тыс. руб.	
Займы полученные					
Договор займа №12-ЛЗ/2021 от 09.12.2021	ПАО "Группа ЛСР"	-	30.12.2025	3 200 000	
Соглашение от 31.03.2022 к договору займа №1 от	ПАО "Группа ЛСР"	1 585 331	30.12.2030	1 585 331	
Соглашение от 31.03.2022 к договору займа №3-ЛСР/О от	ПАО "Группа ЛСР"	-	30.12.2027	153 630	
Соглашение от 31.03.2022 к договору займа №3-ЛСР/ОН102 от 12.04.2021	ПАО "Группа ЛСР"	1 080 144	30.12.2029	1 005 485	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 665 475</b>		<b>5 944 446</b>	

Таблица 5.1.4. Доходы от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь	
		2025г.	2024г.
Проценты к получению	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	153 364	68 458
	<b>ИТОГО:</b>	<b>153 364</b>	<b>68 458</b>

Таблица 5.1.5. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь	
		2025г.	2024г.
Приобретение товаров, работ, услуг	ПАО "Группа ЛСР"	18 600	156 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18 600</b>	<b>156 000</b>
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	418 413	372 758
	<b>ИТОГО:</b>	<b>418 413</b>	<b>372 758</b>

Таблица 5.1.6. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025		31.12.2024	
		тыс. руб.		тыс. руб.	
Проценты к получению в составе прочих доходов	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	330 346	330 346	-	176 982
	<b>ИТОГО:</b>	<b>330 346</b>	<b>330 346</b>	<b>-</b>	<b>176 982</b>

Таблица 5.1.7. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025		31.12.2024	
		тыс. руб.		тыс. руб.	
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	730 007	730 007	-	1 866 716
	<b>ИТОГО:</b>	<b>730 007</b>	<b>730 007</b>	<b>-</b>	<b>1 866 716</b>



## 5.2. Лица, контролируемые организацией

Лица, контролируемые организацией, отсутствуют.

## 5.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 5.1. и 5.2.

Таблица 5.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	АО "А Плюс Естейт"
2	ООО "ЛСР"
3	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
4	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"
5	ООО "ЛСР. Сервис"
6	АО "ЛСР. Краны-СЗ"

Таблица 5.3.2. Доходы от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024г. тыс. руб.
Компенсация понесенных расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	16 332	14 100
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16 332</b>	<b>14 100</b>

Таблица 5.3.3. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	11	11
	ООО "ЛСР"	2 250	1 715
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	20 161	27 788
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	4 470 615	2 590 885
	ООО "ЛСР. Сервис"	3 678	-
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	64	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 496 779</b>	<b>2 620 399</b>

Таблица 5.3.4. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.	
			Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)
Компенсация понесенных расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	2 881	-	2 881
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 881</b>	-	<b>2 881</b>
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	10	-	10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10</b>	-	<b>10</b>
Задолженность по ДДУ	ООО "ЛСР. Сервис"	26 217	-	26 217
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26 217</b>	-	<b>26 217</b>

Таблица 5.3.5. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.	
			Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	2	-	2
	ООО "ЛСР"	450	-	450
	ООО "ЛСР. Сервис"	601	-	601
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	474 119	-	474 119
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	904 559	-	904 559
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	25	-	25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 379 756</b>	-	<b>1 379 756</b>

#### 5.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Таблица 5.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ООО "Вертикаль"	связанная сторона

Таблица 5.4.2. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Июнь 2025г. тыс. руб.	За Январь - Июнь 2024г. тыс. руб.
Прочие доходы	ООО "Вертикаль"	5 641	16 524
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 641</b>	<b>16 524</b>

Таблица 5.4.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Прочие доходы	ООО "Вертикаль"	-	-	-	3 296
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 296</b>

Таблица 5.4.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	30.06.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Реализация товаров, работ, услуг	ООО "Вертикаль"	3	-	3	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

#### 5.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются генеральный директор и его заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 5.5. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	52
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>52</b>

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от  
27.04.2023



Дробышева В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО  
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



Ладыгина Н.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ  
направления "Строительство" ДУиО



Леонтьева Ю.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

