

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Басманный район, ул.Новая Дорога, вл.11А, вл.11Б

№ 77-001148 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАЙМ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРАЙМ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саввинский Большой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-4; Помещение: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)3636200
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: Baumanhouse.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бокша
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704365120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746682707

	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бокша
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 77-107000-017453-2018 от 27.06.2018 года, выданное Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгосстройнадзор)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Басманный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новая дорога
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 11А,11Б
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Басманный, ул.Новая дорога, вл.11А, вл.11Б, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14764,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Басманный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новая дорога
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: вл,11А,вл,11Б
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Басманный, ул.Новая дорога, вл.11А, вл.11Б, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14523,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Басманный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новая дорога
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: вл,11А,вл,11Б
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, район Басманный, ул.Новая дорога, вл.11А, вл.11Б, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10760,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8506 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1272,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9778,2 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8450,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1132,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9583,3 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5659,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1210,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6869,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мосгоргеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕОГранд»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КБ СмартПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олег
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 503808872756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-1-1-3-1669-18, № 2393-18/МГЭ/18207-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-107000-017453-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-041403
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018,07.06.2018,27.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003029:4953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11668 кв.м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В составе благоустройства участка предусмотрены: • озеленение (газоны, деревья, кустарники и цветники); • тротуары; • детская площадка; • спортплощадка для занятий физкультурой; • площадка для отдыха взрослых; • площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов ; • малые архитектурные формы; • проезжая часть (в т.ч. для спецтехники). • пергола из клееного бруса
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): • Парковочные места на придомовой территории – 23 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): • Во дворе комплекса предусматривается устройство детской площадки и площадки для занятий физкультурой с резиновым покрытием и установкой игрового оборудования, уличных тренажеров и освещения. • Площадка для отдыха взрослых и прогулочная зона двора оснащается скамейками, урнами и уличным освещением и выполняется в клинкерном мощении. • пергола из клееного бруса для защиты от атмосферных осадков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): • Площадка ТБО, расположенная на придомовой территории и примыкающую к павильону въезда в автостоянку.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: • Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • Для удобства маломобильных групп населения вертикальной планировкой предусмотрены основные входы с поверхности земли, что исключает устройство пандусов и соответствует требованиям СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): • Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: • Проектом предусмотрено размещение перголы из клееного бруса, оборудования детских площадок и площадок для занятий физкультурой, скамеек, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев. • На территории проектом предусмотрено размещение наружных светильников различной высоты, светильников торшерного типа.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-951700/ 102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/18-315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27981574 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6229 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322257 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6229 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284032 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0015-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3262111 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2-й этаж	1	33,2	1
2	Жилое	2-й этаж	1	83,4	2
3	Жилое	2-й этаж	1	83,1	2

4	Жилое	2-й этаж	1	69,5	2
5	Жилое	2-й этаж	1	69,1	2
6	Жилое	2-й этаж	1	80,5	2
7	Жилое	2-й этаж	1	100,2	3
8	Жилое	2-й этаж	1	23,8	1
9	Жилое	3-й этаж	1	49,2	1
10	Жилое	3-й этаж	1	35,9	1
11	Жилое	3-й этаж	1	82,5	2
12	Жилое	3-й этаж	1	82,6	2
13	Жилое	3-й этаж	1	69,1	2
14	Жилое	3-й этаж	1	68,8	2
15	Жилое	3-й этаж	1	80,1	2
16	Жилое	3-й этаж	1	99,7	3
17	Жилое	3-й этаж	1	45,6	1
18	Жилое	4-й этаж	1	48,7	1
19	Жилое	4-й этаж	1	35,9	1
20	Жилое	4-й этаж	1	82,5	2
21	Жилое	4-й этаж	1	82,6	2
22	Жилое	4-й этаж	1	69,1	2
23	Жилое	4-й этаж	1	68,8	2
24	Жилое	4-й этаж	1	80,1	2
25	Жилое	4-й этаж	1	99,7	3
26	Жилое	4-й этаж	1	45,4	1
27	Жилое	5-й этаж	1	48,7	1
28	Жилое	5-й этаж	1	35,9	1
29	Жилое	5-й этаж	1	82,5	2
30	Жилое	5-й этаж	1	82,6	2
31	Жилое	5-й этаж	1	69,1	2
32	Жилое	5-й этаж	1	68,8	2
33	Жилое	5-й этаж	1	80,1	2
34	Жилое	5-й этаж	1	99,7	3
35	Жилое	5-й этаж	1	45,4	1
36	Жилое	6-й этаж	1	48,7	1
37	Жилое	6-й этаж	1	35,8	1
38	Жилое	6-й этаж	1	82,4	2
39	Жилое	6-й этаж	1	82,3	2
40	Жилое	6-й этаж	1	68,9	2
41	Жилое	6-й этаж	1	68,6	2
42	Жилое	6-й этаж	1	79,9	2
43	Жилое	6-й этаж	1	99,7	3
44	Жилое	6-й этаж	1	45,2	1
45	Жилое	7-й этаж	1	48,7	1
46	Жилое	7-й этаж	1	118,7	3
47	Жилое	7-й этаж	1	82,9	2
48	Жилое	7-й этаж	1	68,9	2
49	Жилое	7-й этаж	1	68,6	2
50	Жилое	7-й этаж	1	79,9	2
51	Жилое	7-й этаж	1	99,7	3
52	Жилое	7-й этаж	1	45,2	1
53	Жилое	8-й этаж	1	48,7	1
54	Жилое	8-й этаж	1	118,7	3
55	Жилое	8-й этаж	1	82,9	2
56	Жилое	8-й этаж	1	68,9	2
57	Жилое	8-й этаж	1	68,6	2
58	Жилое	8-й этаж	1	79,9	2
59	Жилое	8-й этаж	1	99,7	3
60	Жилое	8-й этаж	1	45,2	1

61	Жилое	9-й этаж	1	48,7	1
62	Жилое	9-й этаж	1	118,7	3
63	Жилое	9-й этаж	1	82,9	2
64	Жилое	9-й этаж	1	68,9	2
65	Жилое	9-й этаж	1	68,6	2
66	Жилое	9-й этаж	1	79,9	2
67	Жилое	9-й этаж	1	99,7	3
68	Жилое	9-й этаж	1	45,2	1
69	Жилое	10-й этаж	1	48,7	1
70	Жилое	10-й этаж	1	118,7	3
71	Жилое	10-й этаж	1	82,9	2
72	Жилое	10-й этаж	1	68,9	2
73	Жилое	10-й этаж	1	68,6	2
74	Жилое	10-й этаж	1	79,9	2
75	Жилое	10-й этаж	1	99,7	3
76	Жилое	10-й этаж	1	45,2	1
77	Жилое	11-й этаж	1	48,7	1
78	Жилое	11-й этаж	1	118,7	3
79	Жилое	11-й этаж	1	82,9	2
80	Жилое	11-й этаж	1	68,9	2
81	Жилое	11-й этаж	1	68,6	2
82	Жилое	11-й этаж	1	79,9	2
83	Жилое	11-й этаж	1	99,7	3
84	Жилое	11-й этаж	1	45,2	1
85	Жилое	12-й этаж	1	48,7	1
86	Жилое	12-й этаж	1	118,7	3
87	Жилое	12-й этаж	1	82,9	2
88	Жилое	12-й этаж	1	68,9	2
89	Жилое	12-й этаж	1	68,6	2
90	Жилое	12-й этаж	1	79,9	2
91	Жилое	12-й этаж	1	99,7	3
92	Жилое	12-й этаж	1	45,2	1
93	Жилое	13-й этаж	1	48,7	1
94	Жилое	13-й этаж	1	118,7	3
95	Жилое	13-й этаж	1	82,9	2
96	Жилое	13-й этаж	1	68,9	2
97	Жилое	13-й этаж	1	68,6	2
98	Жилое	13-й этаж	1	79,9	2
99	Жилое	13-й этаж	1	99,7	3
100	Жилое	13-й этаж	1	45,2	1
101	Жилое	14-й этаж	1	48,7	1
102	Жилое	14-й этаж	1	118,7	3
103	Жилое	14-й этаж	1	82,9	2
104	Жилое	14-й этаж	1	68,9	2
105	Жилое	14-й этаж	1	68,6	2
106	Жилое	14-й этаж	1	79,9	2
107	Жилое	14-й этаж	1	99,7	3
108	Жилое	14-й этаж	1	45,2	1
109	Жилое	15-й этаж	1	48,7	1
110	Жилое	15-й этаж	1	118,7	3
111	Жилое	15-й этаж	1	82,9	2
112	Жилое	15-й этаж	1	68,9	2
113	Жилое	15-й этаж	1	68,6	2
114	Жилое	15-й этаж	1	79,9	2
115	Жилое	15-й этаж	1	99,7	3
116	Жилое	15-й этаж	1	45,2	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

056	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
057	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
058	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
059	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
060	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
061	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
062	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
063	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
064	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
065	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
066	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
067	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
068	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
069	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
070	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
071	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
072	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
073	машиноместо	1 подземный этаж	1	14,8		
074	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
075	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
076	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
077	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
078	машиноместо	1 подземный этаж	1	14,8		
079	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
080	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
081	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
082	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
2	Комплекс помещений детского дополнительного образования	1 этаж	1	164,6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1-й подземный этаж	место общего пользования	4.8
2	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	1-й подземный этаж	место общего пользования	10.7
3	Лестничная клетка	1-й подземный этаж	место общего пользования	13.5
4	Тамбур	1-й подземный этаж	место общего пользования	4.7
5	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	место общего пользования	9.9
6	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	место общего пользования	4.6
7	Лестничная клетка	Антресольная часть 1-го подземного этажа	место общего пользования	13.5
8	ПУИ	1-й этаж	место общего пользования	2.4
9	Лифтовой холл	1-й этаж	место общего пользования	10.7
10	Лестничная клетка	1-й этаж	место общего пользования	14.9
11	Лестничная клетка	1-й этаж	место общего пользования	13.4
12	С/У	1-й этаж	место общего пользования	3.3
13	Вестибюль	1-й этаж	место общего пользования	78.9
14	Колясочная	1-й этаж	место общего пользования	12.5
15	Лестничная клетка	1-й этаж	место общего пользования	12.8
16	ПУИ	1-й этаж	место общего пользования	5.2
17	Коридор	2-й этаж	место общего пользования	14.5
18	Лифтовой холл (ПБЗ)	2-й этаж	место общего пользования	13.9
19	Коридор	2-й этаж	место общего пользования	17.9
20	Лестничная клетка	2-й этаж	место общего пользования	11.5
21	Лестничная клетка	2-й этаж	место общего пользования	11.5
22	Коридор	3-й этаж	место общего пользования	14.5
23	Лифтовой холл (ПБЗ)	3-й этаж	место общего пользования	13.9
24	Коридор	3-й этаж	место общего пользования	17.9
25	Лестничная клетка	3-й этаж	место общего пользования	11.5

83	Лифтовой холл (ПБЗ)	15-й этаж	место общего пользования	13.9
84	Коридор	15-й этаж	место общего пользования	17.9
85	Лестничная клетка	15-й этаж	место общего пользования	11.5
86	Лестничная клетка	15-й этаж	место общего пользования	9.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	минус 1 этаж комплекса. Все надземные и подземные помещения	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, отопления (АВО), теплоснабжение тепловых завес в тамбурах офисов и въезде/выезде из паркинга.	
2	В отдельном помещении в новой ТП на 1 этаже комплекса. Все надземные и подземные помещения корпусов, 1-3 и подземной автостоянки.	ГРЩ с АВР на секционном выключателе. Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; ДОО; нагрузки зон, сдаваемых в аренду помещений; рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, резервное) и ремонтное (напряжением не более 36В) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации; предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения;	
3	минус 1 этаж комплекса Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.	
4	-1 этаж	Канализация дождевая автостоянки.	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.	
5	-1 этаж	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию	
6	Автомобильная парковка на -1 этаже комплекса (технические помещения), коридор УК, тех пространства, кровли корпусов.	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей, тех. пространства, коридора УК, блока кладовых. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовым холлом,	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.	
7	Кровли корпусов 1, 2, 3. Фасады корпусов 1, 2, 3.	Наружные блоки VRF системы кондиционирования, Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.	
8	Технические помещения подземной части комплекса, автостоянка. -1 этаж комплекса (тех. помещения)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки с механическим побуждением. Вытяжные вентустановки. Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.	
9	АРМ установлен в диспетчерской. Остальные модули системы распределенно по комплексу (помещения СС)	Адресная система охранно-пожарной сигнализации «Рубеж R3».	Автоматическая пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. Контроль доступа	
10	Центральный шкаф системы СОУЭ предусмотрен в помещении диспетчерской. Речевые оповещатели и переговорные устройства - распределенно по комплексу	Система оповещения «SONAR»	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Система обратной связи с зонами ПБЗ и МГН	
11	Шкаф «УС-1» установлен в диспетчерской	Шкаф КТСО «УС-1»	Трансляции оповещения ГОиЧС. Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт МЧС	
12	Шкаф РФ установлен в диспетчерской. Трансформаторы установлены распределенно по комплексу (помещения СС)	Шкаф РФ «ИнформТелеСеть». Трансформаторы ШТР	Проводное радиовещание	
13	АРМ и видеорегистратор установлены в диспетчерской. Видеокамеры - распределенно по комплексу	Оборудование видеонаблюдения «RVI»	Система охранного телевидения	
14	АРМ установлен в диспетчерской. Видео- аудио - домофоны установлены распределенно по комплексу	Оборудование видео- аудио-домофонной и диспетчерской связи «Comelit»	Система домофонной и диспетчерской связи	
15	Комплекты аварийной сигнализации установлены в зонах присутствия МГН (с/у на 1 этаже жилых корпусов)	Оборудование аварийной сигнализации HOSTCALL	Система аварийной сигнализации для МГН	
16	Прибор установлен в диспетчерской	Прибор охранной сигнализации	Система охранной сигнализации (тревожная кнопка)	
17	Центральный шкаф СКС установлен в диспетчерской	Шкафы СКС с коммутаторами D-link (или аналог)	Структурированной кабельная сеть системы безопасности (СКС)	

18	Помещение СС (место ввода сетей)	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, интерактивное телевидение
19	АРМ лифтов- помещение диспетчерской. Приборы управления и устройства переговорной связи - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация и переговорная связь лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтов
20	Телефонная связь IP-АТС -помещение диспетчерской. Остальное оборудование по комплексу.	Переговорная связь технических помещений	Двухсторонняя переговорная связь диспетчера с техническими помещениями
21	АРМ АСУД - помещение диспетчерской. Щиты с контроллерами -распределенно по комплексу.	Диспетчеризация инженерного оборудования	Автоматизация общеобменной вентиляции, контроль состояний ВРУ, управление освещением, контроль состояний противодымной вентиляции, контроль уровней заполнения дренажных приемков
22	Щит Т-ЩА в помещение ИТП	Автоматизация ИТП	Автоматизация ИТП
23	В помещениях электрощитовых блоки питания и сигнализации. Датчики - распределенно по паркингу.	Контроль содержания СО в пом. автостоянки	Контроль содержания СО в помещении автостоянки
24	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3
25	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Автостоянка.	Автоматизация систем пожаротушения автостоянки
26	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. УСПД в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Коммерческий учет электроэнергии
27	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. Конвертеры интерфейсов в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета воды и тепла	Технический учет воды и тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4350000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0003029:4953
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мосгоргеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕОГранд»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КБ СмартПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олег
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 503808872756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-1-1-3-1669-18, № 2393-18/МГЭ/18207-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-107000-017453-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-041403
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018,07.06.2018,27.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003029:4953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11668 кв.м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В составе благоустройства участка предусмотрены: • озеленение (газоны, деревья, кустарники и цветники); • тротуары; • детская площадка; • спортплощадка для занятий физкультурой; • площадка для отдыха взрослых; • площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов ; • малые архитектурные формы; • проезжая часть (в т.ч. для спецтехники). • пергола из клееного бруса
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): • Парковочные места на придомовой территории – 23 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): • Во дворе комплекса предусматривается устройство детской площадки и площадки для занятий физкультурой с резиновым покрытием и установкой игрового оборудования, уличных тренажеров и освещения. • Площадка для отдыха взрослых и прогулочная зона двора оснащается скамейками, урнами и уличным освещением и выполняется в клинкерном мощении. • пергола из клееного бруса для защиты от атмосферных осадков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): • Площадка ТБО, расположенная на придомовой территории и примыкающую к павильону въезда в автостоянку.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: • Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • Для удобства маломобильных групп населения вертикальной планировкой предусмотрены основные входы с поверхности земли, что исключает устройство пандусов и соответствует требованиям СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): • Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: • Проектом предусмотрено размещение перголы из клееного бруса, оборудования детских площадок и площадок для занятий физкультурой, скамеек, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев. • На территории проектом предусмотрено размещение наружных светильников различной высоты, светильников торшерного типа.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-951700/ 102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/18-315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27981574 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6229 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322257 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6229 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284032 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0015-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3262111 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2-й этаж	1	33,6	1
2	Жилое	2-й этаж	1	70,2	2
3	Жилое	2-й этаж	1	97,6	3

4	Жилое	2-й этаж	1	77,7	2
5	Жилое	2-й этаж	1	68,3	2
6	Жилое	2-й этаж	1	71,1	2
7	Жилое	2-й этаж	1	90,9	3
8	Жилое	2-й этаж	1	30,9	1
9	Жилое	3-й этаж	1	42,7	1
10	Жилое	3-й этаж	1	33,2	1
11	Жилое	3-й этаж	1	69,5	2
12	Жилое	3-й этаж	1	96,6	3
13	Жилое	3-й этаж	1	77,4	2
14	Жилое	3-й этаж	1	67,9	2
15	Жилое	3-й этаж	1	70,3	2
16	Жилое	3-й этаж	1	90,5	3
17	Жилое	3-й этаж	1	62,1	2
18	Жилое	4-й этаж	1	42,2	1
19	Жилое	4-й этаж	1	33,2	1
20	Жилое	4-й этаж	1	69,5	2
21	Жилое	4-й этаж	1	96,6	3
22	Жилое	4-й этаж	1	77,4	2
23	Жилое	4-й этаж	1	67,9	2
24	Жилое	4-й этаж	1	70,3	2
25	Жилое	4-й этаж	1	90,5	3
26	Жилое	4-й этаж	1	61,6	2
27	Жилое	5-й этаж	1	42,2	1
28	Жилое	5-й этаж	1	33,2	1
29	Жилое	5-й этаж	1	69,5	2
30	Жилое	5-й этаж	1	96,6	3
31	Жилое	5-й этаж	1	77,4	2
32	Жилое	5-й этаж	1	67,9	2
33	Жилое	5-й этаж	1	70,3	2
34	Жилое	5-й этаж	1	90,5	3
35	Жилое	5-й этаж	1	61,6	2
36	Жилое	6-й этаж	1	42,2	1
37	Жилое	6-й этаж	1	33,2	1
38	Жилое	6-й этаж	1	69,5	2
39	Жилое	6-й этаж	1	96,2	3
40	Жилое	6-й этаж	1	77,1	2
41	Жилое	6-й этаж	1	67,7	2
42	Жилое	6-й этаж	1	70	2
43	Жилое	6-й этаж	1	90,2	3
44	Жилое	6-й этаж	1	61,5	2
45	Жилое	7-й этаж	1	42,2	1
46	Жилое	7-й этаж	1	103,2	3
47	Жилое	7-й этаж	1	96,2	3
48	Жилое	7-й этаж	1	77,1	2
49	Жилое	7-й этаж	1	67,7	2
50	Жилое	7-й этаж	1	70	2
51	Жилое	7-й этаж	1	90,2	3
52	Жилое	7-й этаж	1	61,5	2
53	Жилое	8-й этаж	1	42,2	1
54	Жилое	8-й этаж	1	103,2	3
55	Жилое	8-й этаж	1	96,2	3
56	Жилое	8-й этаж	1	77,1	2
57	Жилое	8-й этаж	1	67,7	2
58	Жилое	8-й этаж	1	70	2
59	Жилое	8-й этаж	1	90,2	3
60	Жилое	8-й этаж	1	61,5	2

61	Жилое	9-й этаж	1	42,2	1
62	Жилое	9-й этаж	1	103,2	3
63	Жилое	9-й этаж	1	96,2	3
64	Жилое	9-й этаж	1	77,1	2
65	Жилое	9-й этаж	1	67,7	2
66	Жилое	9-й этаж	1	70	2
67	Жилое	9-й этаж	1	90,2	3
68	Жилое	9-й этаж	1	61,5	2
69	Жилое	10-й этаж	1	42,2	1
70	Жилое	10-й этаж	1	103,2	3
71	Жилое	10-й этаж	1	96,2	3
72	Жилое	10-й этаж	1	77,1	2
73	Жилое	10-й этаж	1	67,7	2
74	Жилое	10-й этаж	1	70	2
75	Жилое	10-й этаж	1	90,2	3
76	Жилое	10-й этаж	1	61,5	2
77	Жилое	11-й этаж	1	42,2	1
78	Жилое	11-й этаж	1	103,2	3
79	Жилое	11-й этаж	1	96,2	3
80	Жилое	11-й этаж	1	77,1	2
81	Жилое	11-й этаж	1	67,7	2
82	Жилое	11-й этаж	1	70	2
83	Жилое	11-й этаж	1	90,2	3
84	Жилое	11-й этаж	1	61,5	2
85	Жилое	12-й этаж	1	42,2	1
86	Жилое	12-й этаж	1	103,2	3
87	Жилое	12-й этаж	1	96,2	3
88	Жилое	12-й этаж	1	77,1	2
89	Жилое	12-й этаж	1	67,7	2
90	Жилое	12-й этаж	1	70	2
91	Жилое	12-й этаж	1	90,2	3
92	Жилое	12-й этаж	1	61,5	2
93	Жилое	13-й этаж	1	42,2	1
94	Жилое	13-й этаж	1	103,2	3
95	Жилое	13-й этаж	1	96,2	3
96	Жилое	13-й этаж	1	77,1	2
97	Жилое	13-й этаж	1	67,7	2
98	Жилое	13-й этаж	1	70	2
99	Жилое	13-й этаж	1	90,2	3
100	Жилое	13-й этаж	1	61,5	2
101	Жилое	14-й этаж	1	42,2	1
102	Жилое	14-й этаж	1	103,2	3
103	Жилое	14-й этаж	1	96,2	3
104	Жилое	14-й этаж	1	77,1	2
105	Жилое	14-й этаж	1	67,7	2
106	Жилое	14-й этаж	1	70	2
107	Жилое	14-й этаж	1	90,2	3
108	Жилое	14-й этаж	1	61,5	2
109	Жилое	15-й этаж	1	42,2	1
110	Жилое	15-й этаж	1	103,2	3
111	Жилое	15-й этаж	1	96,2	3
112	Жилое	15-й этаж	1	77,1	2
113	Жилое	15-й этаж	1	67,7	2
114	Жилое	15-й этаж	1	70	2
115	Жилое	15-й этаж	1	90,2	3
116	Жилое	15-й этаж	1	61,5	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		

138	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
139	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
140	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
141	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
142	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,1		
143	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
144	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
145	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,1		
146	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
147	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,1		
148	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
149	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
150	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
151	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
152	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
153	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
154	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
155	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
156	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
157	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
158	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
159	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
160	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
161	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
162	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
163	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
164	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовой холл	1-й подземный этаж	места общего пользования	10.7
2	Лестничная клетка	1-й подземный этаж	места общего пользования	13.5
3	Тамбур	1-й подземный этаж	места общего пользования	4.1
4	Тамбур	1-й подземный этаж	места общего пользования	2.3
5	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	места общего пользования	9.2
6	Лестничная клетка	Антресольная часть 1-го подземного этажа	места общего пользования	13.5
7	Лифтовой холл	1-й этаж	места общего пользования	10.7
8	Лестничная клетка	1-й этаж	места общего пользования	13.4
9	Лестничная клетка	1-й этаж	места общего пользования	15.8
10	Лестничная клетка	1-й этаж	места общего пользования	13.6
11	ПУИ	1-й этаж	места общего пользования	2.2
12	С/У	1-й этаж	места общего пользования	3.6
13	Вестибюль	1-й этаж	места общего пользования	78.3
14	ПУИ	1-й этаж	места общего пользования	5.1
15	Колясочная	1-й этаж	места общего пользования	11.2
16	Коридор	2-й этаж	места общего пользования	17.4
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	2-й этаж	места общего пользования	13.9
18	Лестничная клетка	2-й этаж	места общего пользования	11.5
19	Коридор	2-й этаж	места общего пользования	15.4
20	Лестничная клетка	2-й этаж	места общего пользования	11.5
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	3-й этаж	места общего пользования	13.9
22	Лестничная клетка	3-й этаж	места общего пользования	11.5
23	Лестничная клетка	3-й этаж	места общего пользования	11.5
24	Коридор	3-й этаж	места общего пользования	15.4
25	Коридор	3-й этаж	места общего пользования	17.4
26	Лифтовой холл (ПБЗ)	4-й этаж	места общего пользования	13.9

84	Коридор	15-й этаж	места общего пользования	15.4
85	Коридор	15-й этаж	места общего пользования	17.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	минус 1 этаж комплекса. Все надземные и подземные помещения	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, отопления (АВО), теплоснабжение тепловых завес в тамбурах офисов и въезде/выезде из паркинга.	
2	В отдельном помещении в новой ТП на 1 этаже комплекса. Все надземные и подземные помещения корпусов, 1-3 и подземной автостоянки.	ГРЩ с АВР на секционном выключателе. Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: электроприемники квартир; ехнологическое оборудование управляющей компании; ДОО; нагрузки зон, сдаваемых в аренду помещений; рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, резервное) и ремонтное (напряжением не более 36В) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации; предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения;	
3	минус 1 этаж комплексаВсе надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.	
4	-1 этаж	Канализация дождевая автостоянки.	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.	
5	-1 этаж	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию	
6	Автомобильная парковка на -1 этаже комплекса (технические помещения), коридор УК, тех пространства, кровли корпусов.	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей, тех. пространства, коридора УК, блока кладовых. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовым холлом	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.	
7	Кровли корпусов 1, 2, 3.Фасады корпусов 1, 2, 3.	Наружные блоки VRF системы кондиционирования, Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.	
8	Технические помещения подземной части комплекса, автостоянка. -1 этаж комплекса(тех. помещения)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки. Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.	
9	АРМ установлен в диспетчерской. Остальные модули системы распределённо по комплексу (помещения СС)	Адресная система охранно-пожарной сигнализации «Рубеж R3».	Автоматическая пожарная сигнализация. Охранная сигнализация.Контроль доступа	
10	Центральный шкаф системы СОУЭ предусмотрен в помещении диспетчерской. Речевые оповещатели и переговорные устройства - распределённо по комплексу	Система оповещения «SONAR»	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Система обратной связи с зонами ПБЗ и МГН	
11	Шкаф «УС-1» установлен в диспетчерской	Шкаф КТСО «УС-1»	Трансляции оповещения ГОиЧС. Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт МЧС	
12	Шкаф РФ установлен в диспетчерской. Трансформаторы установлены распределённо по комплексу (помещения СС)	Шкаф РФ «ИнформТелеСеть». Трансформаторы ШТР	Проводное радиовещание	
13	АРМ и видеорегистратор установлены в диспетчерской Видеокамеры - распределённо по комплексу	Оборудование видеонаблюдения «RVI»	Система охранного телевидения	
14	АРМ установлен в диспетчерской. Видео- аудио - домофоны установлены распределённо по комплексу	Оборудование видео- аудио-домофонной и диспетчерской связи «Comelit»	Система домофонной и диспетчерской связи	
15	Комплекты аварийной сигнализации установлены в зонах присутствия МГН (с/у на 1 этаже жилых корпусов)	Оборудование аварийной сигнализации HOSTCALL	Система аварийной сигнализации для МГН	
16	Прибор установлен в диспетчерской	Прибор охранной сигнализации	Система охранной сигнализации (тревожная кнопка)	
17	Центральный шкаф СКС установлен в диспетчерской	Шафы СКС с коммутаторами D-link (или аналог)	Структурированной кабельная сеть системы безопасности (СКС)	
18	Помещение СС (место ввода сетей)	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, интерактивное телевидение	

19	АРМ лифтов- помещение диспетчерской. Приборы управления и устройства переговорной связи - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация и переговорная связь лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтов
20	Телефонная связь IP-АТС -помещение диспетчерской. Остальное оборудование по комплексу.	Переговорная связь технических помещений	Двухсторонняя переговорная связь диспетчера с техническими помещениями
21	АРМ АСУД - помещение диспетчерской. Щиты с контроллерами -распределенно по комплексу.	Диспетчеризация инженерного оборудования	Автоматизация общеобменной вентиляции, контроль состояний ВРУ, управление освещением, контроль состояний противодымной вентиляции, контроль уровней заполнения дренажных приемков
22	Щит Т-ЩА в помещение ИТП	Автоматизация ИТП	Автоматизация ИТП
23	В помещениях электрощитовых блоки питания и сигнализации. Датчики - распределенно по паркингу.	Контроль содержания СО в пом. автостоянки	Контроль содержания СО в помещении автостоянки
24	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3
25	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Автостоянка.	Автоматизация систем пожаротушения автостоянки
26	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. УСПД в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Коммерческий учет электроэнергии
27	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. Конвертеры интерфейсов в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета воды и тепла	Технический учет воды и тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4350000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0003029:4953

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мосгоргеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕОГранд»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КБ СмартПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олег
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 503808872756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-1-1-3-1669-18, № 2393-18/МГЭ/18207-1/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-107000-017453-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-041403
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.03.2018,07.06.2018,27.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003029:4953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11668 кв.м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В составе благоустройства участка предусмотрены: • озеленение (газоны, деревья, кустарники и цветники); • тротуары; • детская площадка; • спортплощадка для занятий физкультурой; • площадка для отдыха взрослых; • площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов ; • малые архитектурные формы; • проезжая часть (в т.ч. для спецтехники). • пергола из клееного бруса
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): • Парковочные места на придомовой территории – 23 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): • Во дворе комплекса предусматривается устройство детской площадки и площадки для занятий физкультурой с резиновым покрытием и установкой игрового оборудования, уличных тренажеров и освещения. • Площадка для отдыха взрослых и прогулочная зона двора оснащается скамейками, урнами и уличным освещением и выполняется в клинкерном мощении. • пергола из клееного бруса для защиты от атмосферных осадков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): • Площадка ТБО, расположенная на придомовой территории и примыкающую к павильону въезда в автостоянку.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: • Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • Для удобства маломобильных групп населения вертикальной планировкой предусмотрены основные входы с поверхности земли, что исключает устройство пандусов и соответствует требованиям СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): • Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: • Проектом предусмотрено размещение перголы из клееного бруса, оборудования детских площадок и площадок для занятий физкультурой, скамеек, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев. • На территории проектом предусмотрено размещение наружных светильников различной высоты, светильников торшерного типа.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-951700/ 102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/18-315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27981574 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6229 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322257 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6229 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284032 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0015-18			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3262111 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2-й этаж	1	49,2	1
2	Жилое	2-й этаж	1	57,8	2
3	Жилое	2-й этаж	1	60,3	2

4	Жилое	2-й этаж	1	56,9	2
5	жилое	2-й этаж	1	56,1	2
6	Жилое	2-й этаж	1	77,3	3
7	Жилое	3-й этаж	1	32	1
8	Жилое	3-й этаж	1	49	1
9	Жилое	3-й этаж	1	57,2	2
10	Жилое	3-й этаж	1	59,9	2
11	Жилое	3-й этаж	1	56,9	2
12	Жилое	3-й этаж	1	55,6	2
13	Жилое	3-й этаж	1	67,9	3
14	Жилое	3-й этаж	1	31,2	1
15	Жилое	4-й этаж	1	31,7	1
16	Жилое	4-й этаж	1	49	1
17	Жилое	4-й этаж	1	57,2	2
18	Жилое	4-й этаж	1	59,9	2
19	Жилое	4-й этаж	1	56,9	2
20	Жилое	4-й этаж	1	55,6	2
21	Жилое	4-й этаж	1	67,9	3
22	Жилое	4-й этаж	1	30,8	1
23	Жилое	5-й этаж	1	31,7	1
24	Жилое	5-й этаж	1	49	1
25	Жилое	5-й этаж	1	57,2	2
26	Жилое	5-й этаж	1	59,9	2
27	Жилое	5-й этаж	1	56,9	2
28	Жилое	5-й этаж	1	55,6	2
29	Жилое	5-й этаж	1	67,9	3
30	Жилое	5-й этаж	1	30,8	1
31	Жилое	6-й этаж	1	31,5	1
32	Жилое	6-й этаж	1	48,9	1
33	Жилое	6-й этаж	1	57	2
34	Жилое	6-й этаж	1	59,7	2
35	Жилое	6-й этаж	1	56,7	2
36	Жилое	6-й этаж	1	55,5	2
37	Жилое	6-й этаж	1	67,6	3
38	Жилое	6-й этаж	1	30,6	1
39	Жилое	7-й этаж	1	31,5	1
40	Жилое	7-й этаж	1	48,9	1
41	Жилое	7-й этаж	1	57	2
42	Жилое	7-й этаж	1	59,7	2
43	Жилое	7-й этаж	1	56,7	2
44	Жилое	7-й этаж	1	55,5	2
45	Жилое	7-й этаж	1	67,6	3
46	Жилое	7-й этаж	1	30,6	1
47	Жилое	8-й этаж	1	31,5	1
48	Жилое	8-й этаж	1	48,9	1
49	Жилое	8-й этаж	1	57	2
50	Жилое	8-й этаж	1	59,7	2
51	Жилое	8-й этаж	1	56,7	2
52	Жилое	8-й этаж	1	55,5	2
53	Жилое	8-й этаж	1	67,6	3
54	Жилое	8-й этаж	1	30,6	1
55	Жилое	9-й этаж	1	31,5	1
56	Жилое	9-й этаж	1	48,9	1
57	Жилое	9-й этаж	1	57	2
58	Жилое	9-й этаж	1	59,7	2
59	Жилое	9-й этаж	1	56,7	2
60	Жилое	9-й этаж	1	55,5	2

61	Жилое	9-й этаж	1	67,6	3
62	Жилое	9-й этаж	1	30,6	1
63	Жилое	10-й этаж	1	31,5	1
64	Жилое	10-й этаж	1	48,9	1
65	Жилое	10-й этаж	1	57	2
66	Жилое	10-й этаж	1	59,7	2
67	Жилое	10-й этаж	1	56,7	2
68	Жилое	10-й этаж	1	55,5	2
69	Жилое	10-й этаж	1	67,6	3
70	Жилое	10-й этаж	1	30,6	1
71	Жилое	11-й этаж	1	31,5	1
72	Жилое	11-й этаж	1	48,9	1
73	Жилое	11-й этаж	1	57	2
74	Жилое	11-й этаж	1	59,7	2
75	Жилое	11-й этаж	1	56,7	2
76	Жилое	11-й этаж	1	55,5	2
77	Жилое	11-й этаж	1	67,6	3
78	Жилое	11-й этаж	1	30,6	1
79	Жилое	12-й этаж	1	31,5	1
80	Жилое	12-й этаж	1	48,9	1
81	Жилое	12-й этаж	1	57	2
82	Жилое	12-й этаж	1	59,7	2
83	Жилое	12-й этаж	1	56,7	2
84	Жилое	12-й этаж	1	55,5	2
85	Жилое	12-й этаж	1	67,6	3
86	Жилое	12-й этаж	1	30,6	1
87	Жилое	13-й этаж	1	31,5	1
88	Жилое	13-й этаж	1	48,9	1
89	Жилое	13-й этаж	1	57	2
90	Жилое	13-й этаж	1	59,7	2
91	Жилое	13-й этаж	1	56,7	2
92	Жилое	13-й этаж	1	55,5	2
93	Жилое	13-й этаж	1	67,6	3
94	Жилое	13-й этаж	1	30,6	1
95	Жилое	14-й этаж	1	31,5	1
96	Жилое	14-й этаж	1	48,9	1
97	Жилое	14-й этаж	1	57	2
98	Жилое	14-й этаж	1	59,7	2
99	Жилое	14-й этаж	1	56,7	2
100	Жилое	14-й этаж	1	55,5	2
101	Жилое	14-й этаж	1	67,6	3
102	Жилое	14-й этаж	1	30,6	1
103	Жилое	15-й этаж	1	31,5	1
104	Жилое	15-й этаж	1	48,9	1
105	Жилое	15-й этаж	1	57	2
106	Жилое	15-й этаж	1	59,7	2
107	Жилое	15-й этаж	1	56,7	2
108	Жилое	15-й этаж	1	55,5	2
109	Жилое	15-й этаж	1	67,6	3
110	Жилое	15-й этаж	1	30,6	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
165	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
166	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
167	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
168	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		

226	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
227	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
228	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
229	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
230	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
231	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
232	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
233	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
234	машиноместо	1 подземный этаж	1	14,8		
235	машиноместо	1 подземный этаж	1	14,8		
236	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
237	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
238	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
239	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
240	машиноместо	1 подземный этаж	1	14,8		
241	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
242	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
243	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
244	машиноместо	1 подземный этаж	1	16,3		
245	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
246	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
247	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
248	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
249	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
250	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
251	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
252	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
253	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,3		
254	машиноместо	1 подземный этаж	1	13,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1-й подземный этаж	места общего пользования	3.4
2	Тамбур	1-й подземный этаж	места общего пользования	2.1
3	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	1-й подземный этаж	места общего пользования	10.7
4	Лестничная клетка	1-й подземный этаж	места общего пользования	13.5
5	Лестничная клетка	Антресольная часть 1-го подземного этажа	места общего пользования	11.5
6	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	места общего пользования	1.8
7	Лифтовой холл	1-й этаж	места общего пользования	10.7
8	Лестничная клетка	1-й этаж	места общего пользования	13.9
9	Лестничная клетка	1-й этаж	места общего пользования	12.9
10	ПУИ	1-й этаж	места общего пользования	5.2
11	С/У	1-й этаж	места общего пользования	4.1
12	ПУИ	1-й этаж	места общего пользования	2.4
13	Колясочная	1-й этаж	места общего пользования	6.5
14	Вестибюль	1-й этаж	места общего пользования	62
15	Лестничная клетка	1-й этаж	места общего пользования	13.4
16	Лифтовой холл (ПБЗ)	2-й этаж	места общего пользования	13.9
17	Коридор	2-й этаж	места общего пользования	11.9
18	Лестничная клетка	2-й этаж	места общего пользования	11.5
19	Лестничная клетка	2-й этаж	места общего пользования	11.5
20	Коридор	2-й этаж	места общего пользования	12.5
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	3-й этаж	места общего пользования	13.9
22	Коридор	3-й этаж	места общего пользования	11.9
23	Лестничная клетка	3-й этаж	места общего пользования	11.5
24	Лестничная клетка	3-й этаж	места общего пользования	11.5

82	Коридор	15-й этаж	места общего пользования	11.9
83	Лестничная клетка	15-й этаж	места общего пользования	9.7
84	Лестничная клетка	15-й этаж	места общего пользования	11.5
85	Коридор	15-й этаж	места общего пользования	12.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	минус 1 этаж комплекса. Все надземные и подземные помещения	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, отопления (АВО), теплоснабжение тепловых завес в тамбурах офисов и въезде/выезде из паркинга.	
2	В отдельном помещении в новой ТП на 1 этаже комплекса. Все надземные и подземные помещения корпусов, 1-3 и подземной автостоянки.	ГРЩ с АВР на секционном выключателе. Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; ДОО; нагрузки зон, сдаваемых в аренду помещений; рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, резервное) и ремонтное (напряжением не более 36В) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации; предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения;	
3	минус 1 этаж комплекса Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.	
4	-1 этаж	Канализация дождевая автостоянки.	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.	
5	-1 этаж	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию	
6	Автомобильная парковка на -1 этаже комплекса (технические помещения), коридор УК, тех пространства, кровли корпусов.	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей, тех. пространства, коридора УК, блока кладовых. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовым холлом	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.	
7	Кровли корпусов 1, 2, 3. Фасады корпусов 1, 2, 3.	Наружные блоки VRF системы кондиционирования, Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.	
8	Технические помещения подземной части комплекса, автостоянка. -1 этаж комплекса (тех. помещения)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки с механическим побуждением. Вытяжные вентустановки. Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.	
9	АРМ установлен в диспетчерской. Остальные модули системы распределенно по комплексу (помещения СС)	Адресная система охранно-пожарной сигнализации «Рубеж R3».	Автоматическая пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. Контроль доступа	
10	Центральный шкаф системы СОУЭ предусмотрен в помещении диспетчерской. Речевые оповещатели и переговорные устройства - распределенно по комплексу	Система оповещения «SONAR»	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Система обратной связи с зонами ПБЗ и МГН	
11	Шкаф «УС-1» установлен в диспетчерской	Шкаф КТСО «УС-1»	Трансляции оповещения ГОиЧС. Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт МЧС	
12	Шкаф РФ установлен в диспетчерской. Трансформаторы установлены распределенно по комплексу (помещения СС)	Шкаф РФ «ИнформТелеСеть». Трансформаторы ШТР	Проводное радиовещание	
13	АРМ и видеорегистратор установлены в диспетчерской. Видеокамеры - распределенно по комплексу	Оборудование видеонаблюдения «RVI»	Система охранного телевидения	
14	АРМ установлен в диспетчерской. Видео- аудио - домофоны установлены распределенно по комплексу	Оборудование видео- аудио-домофонной и диспетчерской связи «Comelit»	Система домофонной и диспетчерской связи	
15	Комплекты аварийной сигнализации установлены в зонах присутствия МГН (с/у на 1 этаже жилых корпусов)	Оборудование аварийной сигнализации HOSTCALL	Система аварийной сигнализации для МГН	
16	Прибор установлен в диспетчерской	Прибор охранной сигнализации	Система охранной сигнализации (тревожная кнопка)	
17	Центральный шкаф СКС установлен в диспетчерской	Шкафы СКС с коммутаторами D-link (или аналог)	Структурированной кабельная сеть системы безопасности (СКС)	

18	Помещение СС (место ввода сетей)	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, интерактивное телевидение
19	АРМ лифтов- помещение диспетчерской. Приборы управления и устройства переговорной связи - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация и переговорная связь лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтов
20	Телефонная связь IP-АТС -помещение диспетчерской. Остальное оборудование по комплексу.	Переговорная связь технических помещений	Двухсторонняя переговорная связь диспетчера с техническими помещениями
21	АРМ АСУД - помещение диспетчерской. Щиты с контроллерами -распределенно по комплексу.	Диспетчеризация инженерного оборудования	Автоматизация общеобменной вентиляции, контроль состояний ВРУ, управление освещением, контроль состояний противодымной вентиляции, контроль уровней заполнения дренажных приемков
22	Щит Т-ЩА в помещение ИТП	Автоматизация ИТП	Автоматизация ИТП
23	В помещениях электрощитовых блоки питания и сигнализации. Датчики - распределенно по паркингу.	Контроль содержания СО в пом. автостоянки	Контроль содержания СО в помещении автостоянки
24	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3
25	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Автостоянка.	Автоматизация систем пожаротушения автостоянки
26	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. УСПД в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Коммерческий учет электроэнергии
27	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. Конвертеры интерфейсов в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета воды и тепла	Технический учет воды и тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4350000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0003029:4953
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

