

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000953 от 10.06.2020

**ЖК "Онегин" г.Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 82**

**Дата первичного размещения: 30.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>«Специализированный застройщик СК10 ЖК «Мечников-2»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СЗ СК10 ЖК «Мечников-2»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11/3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)207-78-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-10gpz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://sk10.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чайка</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК 10</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164123235</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196036696</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163216399</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Солодуха</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503816298623</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772612379640</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордица</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Манольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500801040295</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056168050806</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-844309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вдохновение"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-892709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832509-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Таганрогская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 132/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-850109-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 466,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 301,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом: <b>82</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 743,55 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с ненесущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, облицованных системой вентилируемых фасадов из негорючих плит)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9758,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1932,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11691,77 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НИПП «ИНТРОФЭК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПТМ Герасимовой Е.Д.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6168022816</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-3-018520-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-027582-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Онегин"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-950601-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.10.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0050404:55</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2791,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог осуществляется со стороны ул. Варфоломеева, Катаева пер. Долмановского Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной не менее 3,5 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для постоянного хранения в подземной встроенно-пристроенной автостоянке - 87 машино-мест, гостевые автостоянки на 21 машино-место расположены на открытой автостоянке западнее жилого дома</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки благоустройства размещаются, на внутридомовой территории: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с посадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории восточнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Западнее объекта на расстоянии не более 100м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 2 м/места для транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено отдельностоящими светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>229в</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 820 179,03 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>229к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 995 376,91 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6180</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 041 413,25 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	2	32.57	1
2	Студия	2	2	55.19	2
3	Студия	2	2	37.95	1
4	Студия	2	2	37.28	1
5	Квартира	2	2	49.91	1
6	Квартира	2	2	47.01	1
7	Квартира	2	2	35.44	1
8	Студия	3	2	32.22	1
9	Студия	3	2	47.2	2
10	Студия	3	2	28.63	1
11	Студия	3	2	28.47	1
12	Квартира	3	2	37.7	1
13	Квартира	3	2	40.77	1

14	Квартира	3	2	34.99	1
15	Студия	4	2	32.22	1
16	Студия	4	2	47.2	2
17	Студия	4	2	28.63	1
18	Студия	4	2	28.47	1
19	Квартира	4	2	37.7	1
20	Квартира	4	2	40.77	1
21	Квартира	4	2	34.99	1
22	Студия	5	2	32.22	1
23	Студия	5	2	47.2	2
24	Студия	5	2	28.63	1
25	Студия	5	2	28.47	1
26	Квартира	5	2	37.7	1
27	Квартира	5	2	40.77	1
28	Квартира	5	2	34.99	1
29	Студия	6	2	32.22	1
30	Студия	6	2	47.2	2
31	Студия	6	2	28.63	1
32	Студия	6	2	28.47	1
33	Квартира	6	2	37.7	1
34	Квартира	6	2	40.77	1
35	Квартира	6	2	34.99	1
36	Студия	7	2	32.22	1
37	Студия	7	2	47.2	2
38	Студия	7	2	28.63	1
39	Студия	7	2	28.47	1
40	Квартира	7	2	37.7	1
41	Квартира	7	2	40.77	1
42	Квартира	7	2	34.99	1
43	Студия	8	2	32.2	1
44	Студия	8	2	47.17	2
45	Студия	8	2	28.69	1
46	Студия	8	2	28.65	1
47	Квартира	8	2	37.19	1
48	Квартира	8	2	41.16	1
49	Квартира	8	2	34.59	1
50	Студия	9	2	32.2	1
51	Студия	9	2	47.17	2
52	Студия	9	2	28.69	1
53	Студия	9	2	28.65	1
54	Квартира	9	2	37.19	1
55	Квартира	9	2	41.16	1
56	Квартира	9	2	34.59	1

57	Студия	10	2	32.2	1
58	Студия	10	2	47.17	2
59	Студия	10	2	28.69	1
60	Студия	10	2	28.65	1
61	Квартира	10	2	37.19	1
62	Квартира	10	2	41.16	1
63	Квартира	10	2	34.59	1
64	Студия	11	2	32.2	1
65	Студия	11	2	47.17	2
66	Студия	11	2	28.69	1
67	Студия	11	2	28.65	1
68	Квартира	11	2	37.19	1
69	Квартира	11	2	41.16	1
70	Квартира	11	2	34.59	1
71	Студия	12	2	32.2	1
72	Студия	12	2	47.17	2
73	Студия	12	2	28.69	1
74	Студия	12	2	28.65	1
75	Квартира	12	2	37.19	1
76	Квартира	12	2	41.16	1
77	Квартира	12	2	34.59	1
78	Студия	13	2	32.2	1
79	Студия	13	2	47.17	2
80	Студия	13	2	28.69	1
81	Студия	13	2	28.65	1
82	Квартира	13	2	37.19	1
83	Квартира	13	2	41.21	1
84	Квартира	13	2	34.5	1
85	Студия	14	2	32.2	1
86	Студия	14	2	47.17	2
87	Студия	14	2	28.69	1
88	Студия	14	2	28.65	1
89	Квартира	14	2	37.19	1
90	Квартира	14	2	41.21	1
91	Квартира	14	2	34.5	1
92	Студия	15	2	32.2	1
93	Студия	15	2	47.17	2
94	Студия	15	2	28.69	1
95	Студия	15	2	28.65	1
96	Квартира	15	2	37.19	1
97	Квартира	15	2	41.21	1
98	Квартира	15	2	34.5	1
99	Студия	16	2	32.08	1

100	Студия	16	2	46.95	2
101	Студия	16	2	28.47	1
102	Студия	16	2	28.38	1
103	Квартира	16	2	37.08	1
104	Квартира	16	2	41.04	1
105	Квартира	16	2	34.31	1
106	Квартира	2	1	73.85	3
107	Студия	2	1	59.2	2
108	Квартира	2	1	44.94	1
109	Квартира	2	1	64.1	2
110	Квартира	2	1	49.78	2
111	Квартира	3	1	69.02	3
112	Студия	3	1	44.68	2
113	Квартира	3	1	33.59	1
114	Квартира	3	1	50.75	2
115	Квартира	3	1	49.45	2
116	Квартира	4	1	69.02	3
117	Студия	4	1	44.68	2
118	Квартира	4	1	33.59	1
119	Квартира	4	1	50.75	2
120	Квартира	4	1	49.45	2
121	Квартира	5	1	69.02	3
122	Студия	5	1	44.68	2
123	Квартира	5	1	33.59	1
124	Квартира	5	1	50.75	2
125	Квартира	5	1	49.45	2
126	Квартира	6	1	68.57	3
127	Студия	6	1	44.46	2
128	Квартира	6	1	33.42	1
129	Квартира	6	1	50.94	2
130	Квартира	6	1	49.03	2
131	Квартира	7	1	68.57	3
132	Студия	7	1	44.46	2
133	Квартира	7	1	33.42	1
134	Квартира	7	1	50.94	2
135	Квартира	7	1	49.03	2
136	Квартира	8	1	68.57	3
137	Студия	8	1	44.46	2
138	Квартира	8	1	33.42	1
139	Квартира	8	1	50.94	2
140	Квартира	8	1	49.03	2
141	Квартира	9	1	68.57	3
142	Студия	9	1	44.46	2

143	Квартира	9	1	33.42	1
144	Квартира	9	1	50.94	2
145	Квартира	9	1	49.03	2
146	Квартира	10	1	68.59	3
147	Студия	10	1	44.41	2
148	Квартира	10	1	33.33	1
149	Квартира	10	1	51.1	2
150	Квартира	10	1	49.01	2
151	Квартира	11	1	68.59	3
152	Студия	11	1	44.41	2
153	Квартира	11	1	33.33	1
154	Квартира	11	1	51.1	2
155	Квартира	11	1	49.01	2
156	Квартира	12	1	68.59	3
157	Студия	12	1	44.41	2
158	Квартира	12	1	33.33	1
159	Квартира	12	1	51.1	2
160	Квартира	12	1	49.01	2
161	Квартира	13	1	68.76	3
162	Студия	13	1	44.08	2
163	Квартира	13	1	33.06	1
164	Квартира	13	1	50.89	2
165	Квартира	13	1	48.8	2
166	Квартира	14	1	68.76	3
167	Студия	14	1	44.08	2
168	Квартира	14	1	33.06	1
169	Квартира	14	1	50.89	2
170	Квартира	14	1	48.8	2
171	Квартира	15	1	68.76	3
172	Студия	15	1	44.08	2
173	Квартира	15	1	33.06	1
174	Квартира	15	1	50.89	2
175	Квартира	15	1	48.8	2
176	Квартира	16	1	68.76	3
177	Студия	16	1	44.08	2
178	Квартира	16	1	33.06	1
179	Квартира	16	1	50.89	2
180	Квартира	16	1	48.8	2
181	Квартира	17	1	69.38	3
182	Студия	17	1	44.93	2
183	Квартира	17	1	33.24	1
184	Квартира	17	1	51	2
185	Квартира	17	1	48.99	2

186	Квартира	18	1	69.38	3
187	Студия	18	1	44.93	2
188	Квартира	18	1	33.24	1
189	Квартира	18	1	51	2
190	Квартира	18	1	48.99	2
191	Квартира	19	1	69.38	3
192	Студия	19	1	44.93	2
193	Квартира	19	1	33.24	1
194	Квартира	19	1	51	2
195	Квартира	19	1	48.99	2
196	Квартира	20	1	69.38	3
197	Студия	20	1	44.93	2
198	Квартира	20	1	33.24	1
199	Квартира	20	1	51	2
200	Квартира	20	1	48.99	2
201	Квартира	21	1	69.38	3
202	Студия	21	1	44.93	2
203	Квартира	21	1	33.24	1
204	Квартира	21	1	51	2
205	Квартира	21	1	48.99	2
206	Квартира	22	1	69.38	3
207	Студия	22	1	44.93	2
208	Квартира	22	1	33.24	1
209	Квартира	22	1	51	2
210	Квартира	22	1	48.99	2
211	Квартира	23	1	69.38	3
212	Студия	23	1	44.93	2
213	Квартира	23	1	33.24	1
214	Квартира	23	1	51	2
215	Квартира	23	1	48.99	2
216	Квартира	24	1	69.38	3
217	Студия	24	1	44.93	2
218	Квартира	24	1	33.24	1
219	Квартира	24	1	51	2
220	Квартира	24	1	48.99	2
221	Квартира	25	1	69.11	3
222	Студия	25	1	44.08	2
223	Квартира	25	1	33.16	1
224	Квартира	25	1	50.91	2
225	Квартира	25	1	48.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения

Эксп. номер	Категория	Этаж/расположение	номер подъезда	Площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
38	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
39	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
43	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
44	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
45	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
57	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
58	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
59	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
60	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
61	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
62	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
87	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
86	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
85	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
84	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
82	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
42	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
46	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
48	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
49	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
50	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
51	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
53	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
54	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
55	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
56	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
67	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
68	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
69	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
79	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
80	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
72	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
71	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15



24	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
34	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
88	Нежилое помещение	1	1	38.75	Рабочее помещение офиса	31.36
					Кладовая уборочного инвентаря	2.29
					Санузел для МГН	5.1
89	Нежилое помещение	1	1	52.7	Рабочее помещение офиса	45.97
					Санузел для МГН	4.72
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01
90	Нежилое помещение	1	1	39.54	Рабочее помещение офиса	32.17
					Санузел для МГН	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.47
91	Нежилое помещение	1	1	29.49	Рабочее помещение офиса	22.53
					Санузел для МГН	4.94
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02
92	Нежилое помещение	1	1	39.93	Рабочее помещение офиса	32.02
					Кладовая уборочного инвентаря	5.65
					Санузел для МГН	2.26
93	Нежилое помещение	1	1	41.65	Рабочее помещение офиса	35.12
					Кладовая уборочного инвентаря	4.53
					Санузел для МГН	2
94	Нежилое помещение	1	1	24.86	Рабочее помещение офиса	17.72
					Кладовая уборочного инвентаря	4.7
					Санузел для МГН	2.44
95	Нежилое помещение	1	1	53.67	Рабочее помещение офиса	45.95
					Кладовая уборочного инвентаря	5.16
					Санузел для МГН	2.56
96	Нежилое помещение	1	2	43.85	Рабочее помещение офиса	36.78
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12
97	Нежилое помещение	1	2	44.78	Рабочее помещение офиса	37.69
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.14
98	Нежилое помещение	1	2	43.26	Рабочее помещение офиса	35.72
					Санузел для МГН	5.03
					Кладовая уборочного инвентаря	2.51
99	Нежилое помещение	1	2	40.5	Рабочее помещение офиса	33.08
					Санузел для МГН	5.01
					Кладовая уборочного инвентаря	2.41
100	Нежилое помещение	1	2	51.94	Рабочее помещение офиса	44.92
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07
101	Нежилое помещение	1	2	36.25	Рабочее помещение офиса	29.08
					Санузел для МГН	4.81

					Кладовая уборочного инвентаря	2.36
102	Нежилое помещение	1	2	101.26	Рабочее помещение офиса	94.35
					Санузел для МГН	4.84
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Автостоянка на 50 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -7,600		Общественное	757.34	
2	Рампа въезда автостоянки с отм -7,600 до отм. -4,300	Подъезд 2 отм. -7,600		Общественное	143.82	
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	4.08	
4	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. -7,600		Общественное	4.37	
5	Помещение под ВРУ	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	4.06	
6	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. -7,600		Общественное	5.53	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	11.21	
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600		Техническое	4.34	
9	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. -7,600		Общественное	4.64	
10	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. -7,600		Общественное	5.45	
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600		Техническое	7.54	
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	4.63	
13	Автостоянка на 37 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -4,300		Общественное	641.84	
14	Рампа въезда автостоянки с отм -4,300 до отм. -1,000	Подъезд 2 отм. 4,300		Общественное	172.42	
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	4.08	
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. 4,300		Общественное	4.37	
17	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. 4,300		Общественное	16.36	
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	5.79	
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	4.34	
20	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. 4,300		Общественное	4.64	
21	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. 4,300		Общественное	8.07	
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	1.59	
23	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	16.9	
24	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	16.9	
25	Приточная камера автостоянки	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	21.22	
26	Электрощитовая	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	27.1	
27	Тепловой пункт	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	32.08	
28	Водопроводная насосная ПБ	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	36.85	
29	Водопроводная насосная ВК	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	26.83	
30	Резервуар противопожарного запаса воды	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	57.08	
31	Лестничная клетка № 3	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	18.67	
32	Помещение уборочной техники	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	12.6	
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.5	

34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
35	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.97
36	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.24
37	Служебный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.29
38	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.04
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
40	Лестничная клетка № 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.68
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
43	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.85
44	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.39
45	Служебный санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
46	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
48	Лестничная клетка № 5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.68
49	Пом.охраны с пожарным постом	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.16
50	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.44
51	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
52	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.28
53	Рампа въезда автостоянки на отм. -1,000	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.45
54	Лестничная клетка № 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
55	Лифтовый холл	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.14
56	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.79
57	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	12.69
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	19.53
59	Лифтовый холл	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.14
60	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.79
61	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	12.69
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	19.52
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.14
64	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.79
65	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	12.69
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	19.52
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.14
68	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.79
69	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	12.69
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	19.52
71	Лифтовый холл	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.14
72	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.79
73	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	12.69
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	19.53
75	Лифтовый холл	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.14
76	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.79

77	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	12.69
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	19.53
79	Лифтовый холл	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.14
80	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.79
81	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	12.69
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	19.53
83	Лифтовый холл	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.14
84	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.79
85	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	12.69
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	19.53
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.14
88	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.79
89	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	12.69
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	19.45
91	Лифтовый холл	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.14
92	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.79
93	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	12.69
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	19.45
95	Лифтовый холл	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.14
96	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.79
97	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	12.69
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	19.45
99	Лифтовый холл	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.14
100	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.79
101	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	12.69
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	19.53
103	Лифтовый холл	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.14
104	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.79
105	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	12.69
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	19.53
107	Лифтовый холл	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.14
108	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.79
109	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	12.69
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	19.53
111	Лифтовый холл	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.14
112	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.79
113	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	12.69
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	19.53
115	Лифтовый холл	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.14
116	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.79
117	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	12.69
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	19.53
119	Лифтовый холл	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	9.14



163	Лифтовый холл	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	9.14
164	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	11.33
165	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	12.69
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	26.72
167	Лифтовый холл	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	9.14
168	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	11.33
169	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	12.69
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	26.72
171	Лифтовый холл	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	9.14
172	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	11.33
173	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	12.69
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	26.72
175	Лифтовый холл	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	9.14
176	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	11.33
177	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	12.69
178	Межквартирный коридор	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	26.72
179	Лифтовый холл	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	9.14
180	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	11.33
181	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	12.69
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	26.72
183	Лифтовый холл	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	9.14
184	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	11.33
185	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	12.69
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	26.72
187	Лифтовый холл	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	9.14
188	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	11.33
189	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	12.69
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	26.72
191	Лифтовый холл	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	9.14
192	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	11.33
193	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	12.69
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	26.72
195	Лифтовый холл	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	9.14
196	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	11.33
197	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	12.69
198	Межквартирный коридор	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	26.72
199	Лифтовый холл	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	9.14
200	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	11.33
201	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	12.69
202	Межквартирный коридор	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	26.72
203	Лифтовый холл	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	9.14
204	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	11.33
205	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	12.69

206	Межквартирный коридор	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	26.72
207	Лифтовый холл	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	9.14
208	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	11.33
209	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	12.69
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
4	Помещение насосной в подвале	центробежный вертикальный многоступенчатый	пожаротушение
5	Помещение насосной в подвале	Насос подпитки	Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения
6	Помещение итп в подвале	2 пластинчатых теплообменника	Источник теплоснабжения и ГВС
7	На кровле и в подвале	Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
8	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
9	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>559 713 211,2 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652090021887</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>266 366 039,38 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>476 037 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>269 305 156,98 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6163216399</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 060 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>40 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 060 000,00 руб.</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6163216399</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>11 530 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>20 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>11 530 000,00 руб.</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания СК10</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6168006148</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>4 660 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>5 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>4 660 000,00 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>129</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 430,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>203,96 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>359,50 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>344 105 815,44 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 028 470,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 012 500,00 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮгСтройОфис</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6164314127</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.10.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2019	Раздел 1	Внесены изменения в текстовую часть - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (глава в, лист 6). - в части технико-экономических показателей схемы планировочной организации земельного участка (глава м, лист 9)
2	10.10.2019	Раздел 1.1	Внесены изменения в таблицу «Состав проектной документации»: - исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объ-емно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Кон-структивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундамен-тами секций жилого дома; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6.

3	10.10.2019	Раздел 2	<p>Внесены изменения в текстовую часть: - в расчет озеленения в части площади озеленения участка, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; исключено озеленение на детской площадке и на эксплуатируемой кровле въездной ramпы; добавлен текст: "Недостаток озеленения в границах участка компенсируется озеленением микрорайона: в радиусе 500 м от участка строительства находится парк Строителей, в радиусе 300 м - сквер, примыкающий к площади Здоровья" (глава 3, лист 7); - в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в части площади твердых покрытий и площади озеленения (глава 4, лист 8); - в описание решений по благоустройству территории в части исключения размещения газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных на эксплуатируемой кровле въездной ramпы встроенно-пристроенной автостоянки (глава 7, стр.10); - изменено покрытие (тип А4), применяемое в качестве покрытия детских игровых, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: вместо газона применены резиновая плитка на втулках 500x500x40 мм ТУ 2533-001-01714507709-2012; песок средней крупности ГОСТ 8763-93* толщиной 0,08 - 0,17 м; геотекстиль (полотно иглопробивное) G-150-200 г/м<sup>2</sup>; цементно-эластичная гидроизоляционная мембрана "СТРИМФЛЕКС" 2 слоя СТО 96657532-001-2007; цементно-песчаная стяжка М100 - 0,03- 0,10 м; обмазочная гидроизоляция "Стар-мекс" 1 слой; ж/б плита перекрытия. (глава 7, стр.11).; соответственно поменялись типы покрытий: газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутривортовой проезд - тип А7. Внесены изменения в графическую часть: - на чертеже ПЗУ-1 внесены изменения в ТЭП в части площади озеленения и твердых покрытий; - на чертеже ПЗУ-4 на детской площадке вместо газона показано покрытие резино-вой плиткой; в условных обозначениях исключен газон на эксплуатируемой кровле ramпы, изменено проектируемое покрытие площадок на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (А4); в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" изменены ти-пы покрытий: покрытие детских площадок стало типом А4; газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутривортовой проезд - тип А7. - на чертеже ПЗУ-7 на детской площадке исключен газон; внесены изменения в "Ведомость площади газона на эксплуатируемой кровле" в части площади газона на эксплуатируемой кровле; - на чертеже ПЗУ-8 на детской площадке исключен газон; - на чертеже ПЗУ-9 изменен узел с покрытием А4; - на чертеже ПЗУ-10 добавлен ситуационный план с указанием расположения парковых территорий с указанием радиусов доступности - 500 м от участка строительства до парка Строителей и 300 м - до сквера, примыкающего к площади Здоровья</p>
4	10.10.2019	Раздел 3	<p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист АР-1) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист АР-2) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016 ). - на плане 2 этажа секции 2 (лист АР-13) на кровле въездной ramпы тип кровли №6 исключено озеленение и изменен состав кровли; - на планах 25-этажной секции 1 (листы АР-4 – АР-10), 16-этажной секции 2 (листы АР-13 – АР-17) добавлено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) изменено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. В наружной отделке фасадов приняты навесные вентилируемые фасадные системы класса К0, включающие в т.ч. облицовку декоративными плитами (согласно СТУ стр.11). - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла см.п.4; . Покрытие террас для квартир 2-го этажа выполняется из керамогранитной плиты по выбору застройщика - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ( лист 6). - в текстовую часть раздела (лист 6) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла .</p>
5	10.10.2019	Раздел 4. Часть 1	<p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист КР1-2) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист КР1-3) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016 ). - на планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ; - на разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ; - на разрезе 6-6 (Ramпа) (лист КР1-22) состав кровли тип №6 исключено озеленение и изменен состав кровли. - в текстовую часть раздела КР1 (лист 6) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. - в текстовую часть раздела (лист 9) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла . -в текстовую часть раздела КР1 (лист 16) в части описания состава кровли на отм. +3.800 в осях 12с-13с исключено озеленение и изменен состав кровли.</p>

6	10.10.2019	Раздел 4. Часть 2	<p>Исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. Исключены разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. Описание раздела следующее: В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) для исключения неравномерных осадок сооружения проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай, прорезающих слои суглинка ИГЭ-1 и опирающихся на нижележащий слой суглинка ИГЭ-2. Несущая способность сваи принята по расчету свай по грунту. Сваи приняты цельные марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитными ростверками. Плитные ростверки выполняются в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.</p>
---	------------	----------------------	---

7	10.10.2019	Раздел 6	<p>Внесены изменения в текстовую часть: - в пункт 1 подпункт Архитектурные решения (лист 11) внесено дополнение: «Остекления балконов»; - в пункт 1 подпункт Конструктивные решения (лист 12) исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома и разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Описание раздела следующее: «Проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай. Сваи приняты цельные 350x350 мм марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитным ростверком. Плитные ростверки на сваях выполняются в осях «1с-13с; Ас-Жс» в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм. Фундамент здания под пристроенной автостоянкой в осях «4с-12с; Ис-Лс» выполняются в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500 мм»; - в пункт 1 подпункт Усиление грунтов (лист 12) внесены изменения: «Армирование грунтов под плитным фундаментом выполняется на глубину 10 м до абсолютных отметок 35,2 м через обсадные трубы в фундаментной плите по всей площади фундамента здания в осях «4с-12с; Ис-Лс». Объем армирующих элементов составляет 5% от общего объема реконструируемого грунта». - в пункт 1 подпункт Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки (лист 13) внесены дополнения: «По границе участка вдоль осей «Ас», «4с» выполняются подпорные стенки. Подпорные стенки предусмотрены планом организации рельефа и выполняются толщиной 200 мм, как продолжение ростверка ограждающих рядов. Подпорные стенки выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Класс бетона В15 по прочности на сжатие, марки W6 по водонепроницаемости и F 75 по морозостойкости. Наружные поверхности подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать холодным битумом по праймеру. Арматура принята А500С, А1 (А240)». - в пункт 8 (лист 18) и подпункт 10.2 (лист 26) внесены следующие изменения и дополнения: «Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение строительно-монтажных работ при строительстве основного периода в следующей очередности: - геодезические работы; - устройство ограждающих рядов из буронабивных свай; - устройство подпорных стен вдоль осей «Ас» и «4с»; - монтаж БКТП; - устройство свайного основания в осях «1с-13с; Ас-Жс» с уровня земли; - разработка котлована; - устройство фундаментной плиты башенного крана; - монтаж башенного крана; - устройство плитного ростверка в осях «1с-13с; Ас-Жс»; - устройство монолитной фундаментной плиты в осях «4с-12с; Ис-Лс»; - устройство конструкций подземной автостоянки; - выполнение усиления грунтов цементацией в осях «4с-12с; Ис-Лс»; Далее п.п. без изменений. - пункт 9 подпункт Исполнительные геодезические схемы (лист 21) добавлен «7. Исполнительная схема устройства свайного поля и 23. Акт приемки свайного основания»; - подпункт 10.2 (лист 28) дополнен: Устройство свайного основания. Сваи вдавливаются с уровня земли при помощи сваевдавливательной машины Sunward ZYJ 320. Лидерные скважины выполняются при помощи Буровой установки ЛБУ-50. Погрузочно-разгрузочные работы и подача свай к месту работ выполняется при помощи автомобильного крана КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ». Технологический цикл работ по устройству вдавливаемых свай включает: - разметка мест бурения; - бурение лидерных скважин диаметром 300-320 мм с поверхности земли до от-метки подошвы плитного ростверка; - погружение свай вдавливанием статической нагрузкой с поверхности земли до проектных отметок с использованием «вставки». - в подпункт 10.2 (лист 30) внесены изменения: Устройство монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка. В качестве основного грузоподъемного механизма для подачи грузов в котлан при устройстве фундаментной плиты здания и ростверка автостоянки применяется башенный кран Potain MC 175B, кран используется для погрузочно-разгрузочных работ, подачи арматуры, установки опалубки. Бетонирование конструкций осуществляется с помощью Автобетононасоса PUTZMEISTER BSF 49-5.16H. Работы по устройству фундаментной плиты и плитного ростверка должны производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). - из сводной ведомости потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) исключено следующее оборудование: Буровая установка КГ-16 - сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) дополнена следующим оборудованием: Буровая установка ЛБУ-50 Сваевдавливательная установка Sunward ZYJ 320 - откорректирован расчёт потребности в электроэнергии. В таблице Определение мощности электропотребителей (лист 41) вместо башенного крана Potain MC 175B (1 ед.) и мачтовых подъемников ПМГ-1-А-76103-04 (2 ед.) учтена мощность сваевдавливательной установке Sunward ZYJ 320. Одновременная работа сваевдавливательной установки Sunward ZYJ 320 и башенного крана Potain MC 175B не предусмотрена. - суммарная мощность принята 165 кВА.</p>
---	------------	----------	---

8	10.10.2019	Раздел 9	Внесены изменения в графическую часть: - на планах 25-этажной секции 1 и 16-этажной секции 2 (лист ПБ1.1-5) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60. - в текстовую часть раздела ПБ1.1 (лист 10) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60.
---	------------	----------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 426956546877387403323058384509251305669

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», Чайка Валерий  
Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.10.2020