Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Навигатор. Девелопмент»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Семакова, дом 2/1,
литера А, а, офис 5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 декабря 2019 г. № 72-304-556-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. ГП 8 Блокированный жилой дом на 6 секций»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Борисова, дом 10; улица Василия Борисова, дом 10, помещение с 1 по 6
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1944-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 20.02.2019 № 509-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1105002:4173, 72:17:1105002:4174, 72:17:1105002:4175, 72:17:1105002:4176, 72:17:1105002:4177, 72:17:1105002:4178

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-556-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3835,46	3835,46
в том числе надземной части	куб. м	3835,46	3835,46
Общая площадь	кв. м	596,62	113,3 / 102,0 / 102,9 / 102,8 / 102,2 / 113,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	-	1 / 106,7 1 / 95,8 1 / 96,7

террас)			1 / 96,6 1 / 95,7 1/ 107,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6 / 596,62	1 / 106,7 1 / 95,8 1 / 96,7 1 / 96,6 1 / 95,7 1/ 107,2
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	596,62	1 / 108,7 1 / 97,6 1 / 99,3 1 / 99,2 1 / 97,5 1/ 109,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети электроснабжения			
Протяженность	м	106	106
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	80	80
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	65	65
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	97	97
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный монолитный	Ленточный железобетонный монолитный
Материалы стен		Керамзитоблок, облицовочный керамический кирпич,	Керамзитоблок, облицовочный керамический кирпич,

		утеплитель минеральная вата	утеплитель минеральная вата
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Стропильная, без утеплителя, металлочерепица	Стропильная, без утеплителя, металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 03.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Мискевичем Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2015 № 72-15-762, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33397; от 02.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Перминовой Марией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-588, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27415.

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 2019 г.

М.П.

контур.крипто

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 16 декабря 2019, 09:00:51 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Блокированный жилой дом ГП 8 ООО Навигатор Девелопмент.rtf
Создан 13 декабря 2019, 17:10:02 мск
Размер 418377 байт

Файл подписи

Третьяков Владимир Сергеевич.sig
Создан 13 декабря 2019, 17:10:02 мск
Размер 6188 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Третьяков Владимир Сергеевич
ИНН: 721401761863
СНИЛС: 11220437991
RU, 72 Тюменская область, г Тюмень

Выдан

ГКУ ТО "ЦИТТО"
ИНН: 7202190205
ОГРН: 1087232038794
Подразделение:
RU, 72 Тюменская область, Тюмень

Срок действия

Действителен с: 7 мая 2019 г., 04:04:14 мск
Действителен по: 7 августа 2020 г., 04:04:14 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 13 декабря 2019, 17:09:56 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)