

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Теплогазстрой»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республика Марий Эл,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51в
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2020

№ 12-RU12315000-019-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания

наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

V этап строительства»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Ползунова, дом 48,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.07.2020 № 128-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302005:829,
12:05:0302005:1001

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Березово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-168-2018, дата выдачи 20.07.2018 (в редакции разрешения на строительство № 12-RU12315000-038-2020 от 06.07.2020. Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31425,0	31428,0
в том числе надземной части	куб. м	29164,94	29166,0
Общая площадь	кв. м	8156,18	8162,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1015,2	1022,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4275,62	4275,7
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2637,0	2637,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	94/4275,62	94/4275,7
1-комнатные	шт./м ²	47/1674,9	47/1674,9
2-комнатные	шт./м ²	46/2512,52	46/2512,6
3-комнатные	шт./м ²	1/88,2	1/88,2
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4571,68	4564,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	рулонный	рулонный

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	высокий (В+)	высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВтч/м ² ·год	63,01	63,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Минплита KNAUF, (Фасад теплоплита 0,34)	Минплита KNAUF, (Фасад теплоплита 0,34)
Заполнение световых проемов	—	Окна – пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом	Окна – пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.07.2020 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Первый заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Трудинов

(расшифровка подписи)

« 06 » 2020 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

В. Плоский (Олеников А.В.)
« 5 » августа

