

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия 17-этажный многоэтажный жилой дом №5

№ 50-002242 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Лазурь
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Лазурь"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: лобня-сити.рф
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: lgm@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: лобня-сити.пф@atlantdevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вайсблат
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810836572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847332240
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вайсблат
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №1 с встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Лобня
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр. Катюшки
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Колычева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-11684-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №2 с встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Лобня
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр. Катюшки
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Колычева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-11685-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 948 352 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 470 751 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр. Катюшки
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18740,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: № 5-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ООО "Земэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5025027684
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ООО "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО "Лидер Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-004879-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-52-1322-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса МО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор Аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-07А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью "ШАВАРА ЛИМИТЕД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9909380229
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:20610:416
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 384 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-06/2013-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГУП МО Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5721-55/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АО "МСК "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №880/15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 6
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ООО "НТСИ "Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714124325
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	д	Жилое	2	1	32.20	1			
3	д	Жилое	2	1	24.60	1			
4	д	Жилое	2	1	34.80	1			
5	д	Жилое	2	1	32.40	1			
6	д	Жилое	2	1	53.80	2			
7	д	Жилое	3	1	54.90	2			
8	д	Жилое	3	1	32.20	1			
9	д	Жилое	3	1	24.60	1			
10	д	Жилое	3	1	34.80	1			
11	д	Жилое	3	1	32.40	1			
12	д	Жилое	3	1	53.80	2			
13	д	Жилое	4	1	54.90	2			
14	д	Жилое	4	1	32.20	1			
15	д	Жилое	4	1	24.60	1			
16	д	Жилое	4	1	34.80	1			
17	д	Жилое	4	1	32.40	1			
18	д	Жилое	4	1	53.80	2			
19	д	Жилое	5	1	54.90	2			
20	д	Жилое	5	1	32.20	1			
21	д	Жилое	5	1	24.60	1			
22	д	Жилое	5	1	34.80	1			
23	д	Жилое	5	1	32.40	1			
24	д	Жилое	5	1	53.80	2			
25	д	Жилое	6	1	54.90	2			
26	д	Жилое	6	1	32.20	1			
27	д	Жилое	6	1	24.60	1			
28	д	Жилое	6	1	34.80	1			
29	д	Жилое	6	1	32.40	1			
30	д	Жилое	6	1	53.80	2			

31	д	Жилое	7	1	54.90	2			
32	д	Жилое	7	1	32.20	1			
33	д	Жилое	7	1	24.60	1			
34	д	Жилое	7	1	34.80	1			
35	д	Жилое	7	1	32.40	1			
36	д	Жилое	7	1	53.80	2			
37	д	Жилое	8	1	54.90	2			
38	д	Жилое	8	1	32.20	1			
39	д	Жилое	8	1	24.60	1			
40	д	Жилое	8	1	34.80	1			
41	д	Жилое	8	1	32.40	1			
42	д	Жилое	8	1	53.80	2			
43	д	Жилое	9	1	54.90	2			
44	д	Жилое	9	1	32.20	1			
45	д	Жилое	9	1	24.60	1			
46	д	Жилое	9	1	34.80	1			
47	д	Жилое	9	1	32.40	1			
48	д	Жилое	9	1	53.80	2			
49	д	Жилое	10	1	54.90	2			
50	д	Жилое	10	1	32.20	1			
51	д	Жилое	10	1	24.60	1			
52	д	Жилое	10	1	34.80	1			
53	д	Жилое	10	1	32.40	1			
54	д	Жилое	10	1	53.80	2			
55	д	Жилое	11	1	54.90	2			
56	д	Жилое	11	1	32.20	1			
57	д	Жилое	11	1	24.60	1			
58	д	Жилое	11	1	34.80	1			
59	д	Жилое	11	1	32.40	1			
60	д	Жилое	11	1	53.80	2			
61	д	Жилое	12	1	54.90	2			
62	д	Жилое	12	1	32.20	1			
63	д	Жилое	12	1	24.60	1			
64	д	Жилое	12	1	34.80	1			
65	д	Жилое	12	1	32.40	1			
66	д	Жилое	12	1	53.80	2			
67	д	Жилое	13	1	54.90	2			
68	д	Жилое	13	1	32.20	1			
69	д	Жилое	13	1	24.60	1			

70	д	Жилое	13	1	34.80	1			
71	д	Жилое	13	1	32.40	1			
72	д	Жилое	13	1	53.80	2			
73	д	Жилое	14	1	54.90	2			
74	д	Жилое	14	1	32.20	1			
75	д	Жилое	14	1	24.60	1			
76	д	Жилое	14	1	34.80	1			
77	д	Жилое	14	1	32.40	1			
78	д	Жилое	14	1	53.80	2			
79	д	Жилое	15	1	54.90	2			
80	д	Жилое	15	1	32.20	1			
81	д	Жилое	15	1	24.60	1			
82	д	Жилое	15	1	34.80	1			
83	д	Жилое	15	1	32.40	1			
84	д	Жилое	15	1	53.80	2			
85	д	Жилое	16	1	54.90	2			
86	д	Жилое	16	1	32.20	1			
87	д	Жилое	16	1	24.60	1			
88	д	Жилое	16	1	34.80	1			
89	д	Жилое	16	1	32.40	1			
90	д	Жилое	16	1	53.80	2			
91	д	Жилое	17	1	54.90	2			
92	д	Жилое	17	1	32.20	1			
93	д	Жилое	17	1	24.60	1			
94	д	Жилое	17	1	34.80	1			
95	д	Жилое	17	1	32.40	1			
96	д	Жилое	17	1	53.80	2			
97	д	Жилое	2	2	54.90	2			
98	д	Жилое	2	2	32.20	1			
99	д	Жилое	2	2	24.60	1			
100	д	Жилое	2	2	34.80	1			
101	д	Жилое	2	2	32.40	1			
102	д	Жилое	2	2	54.90	2			
103	д	Жилое	3	2	54.90	2			
104	д	Жилое	3	2	32.20	1			
105	д	Жилое	3	2	24.60	1			
106	д	Жилое	3	2	34.80	1			
107	д	Жилое	3	2	32.40	1			
108	д	Жилое	3	2	54.90	2			

109	д	Жилое	4	2	54.90	2			
110	д	Жилое	4	2	32.20	1			
111	д	Жилое	4	2	24.60	1			
112	д	Жилое	4	2	34.80	1			
113	д	Жилое	4	2	32.40	1			
114	д	Жилое	4	2	54.90	2			
115	д	Жилое	5	2	54.90	2			
116	д	Жилое	5	2	32.20	1			
117	д	Жилое	5	2	24.60	1			
118	д	Жилое	5	2	34.80	1			
119	д	Жилое	5	2	32.40	1			
120	д	Жилое	5	2	54.90	2			
121	д	Жилое	6	2	54.90	2			
122	д	Жилое	6	2	32.20	1			
123	д	Жилое	6	2	24.60	1			
124	д	Жилое	6	2	34.80	1			
125	д	Жилое	6	2	32.40	1			
126	д	Жилое	6	2	54.90	2			
127	д	Жилое	7	2	54.90	2			
128	д	Жилое	7	2	32.20	1			
129	д	Жилое	7	2	24.60	1			
130	д	Жилое	7	2	34.80	1			
131	д	Жилое	7	2	32.40	1			
132	д	Жилое	7	2	54.90	2			
133	д	Жилое	8	2	54.90	2			
134	д	Жилое	8	2	32.20	1			
135	д	Жилое	8	2	24.60	1			
136	д	Жилое	8	2	34.80	1			
137	д	Жилое	8	2	32.40	1			
138	д	Жилое	8	2	54.90	2			
139	д	Жилое	9	2	54.90	2			
140	д	Жилое	9	2	32.20	1			
141	д	Жилое	9	2	24.60	1			
142	д	Жилое	9	2	34.80	1			
143	д	Жилое	9	2	32.40	1			
144	д	Жилое	9	2	54.90	2			
145	д	Жилое	10	2	54.90	2			
146	д	Жилое	10	2	32.20	1			
147	д	Жилое	10	2	24.60	1			

148	д	Жилое	10	2	34.80	1			
149	д	Жилое	10	2	32.40	1			
150	д	Жилое	10	2	54.90	2			
151	д	Жилое	11	2	54.90	2			
152	д	Жилое	11	2	32.20	1			
153	д	Жилое	11	2	24.60	1			
154	д	Жилое	11	2	34.80	1			
155	д	Жилое	11	2	32.40	1			
156	д	Жилое	11	2	54.90	2			
157	д	Жилое	12	2	54.90	2			
158	д	Жилое	12	2	32.20	1			
159	д	Жилое	12	2	24.60	1			
160	д	Жилое	12	2	34.80	1			
161	д	Жилое	12	2	32.40	1			
162	д	Жилое	12	2	54.90	2			
163	д	Жилое	13	2	54.90	2			
164	д	Жилое	13	2	32.20	1			
165	д	Жилое	13	2	24.60	1			
166	д	Жилое	13	2	34.80	1			
167	д	Жилое	13	2	32.40	1			
168	д	Жилое	13	2	54.90	2			
169	д	Жилое	14	2	54.90	2			
170	д	Жилое	14	2	32.20	1			
171	д	Жилое	14	2	24.60	1			
172	д	Жилое	14	2	34.80	1			
173	д	Жилое	14	2	32.40	1			
174	д	Жилое	14	2	54.90	2			
175	д	Жилое	15	2	54.90	2			
176	д	Жилое	15	2	32.20	1			
177	д	Жилое	15	2	24.60	1			
178	д	Жилое	15	2	34.80	1			
179	д	Жилое	15	2	32.40	1			
180	д	Жилое	15	2	54.90	2			
181	д	Жилое	16	2	54.90	2			
182	д	Жилое	16	2	32.20	1			
183	д	Жилое	16	2	24.60	1			
184	д	Жилое	16	2	34.80	1			
185	д	Жилое	16	2	32.40	1			
186	д	Жилое	16	2	54.90	2			

187	д	Жилое	17	2	54.90	2			
188	д	Жилое	17	2	32.20	1			
189	д	Жилое	17	2	24.60	1			
190	д	Жилое	17	2	34.80	1			
191	д	Жилое	17	2	32.40	1			
192	д	Жилое	17	2	54.90	2			
193	д	Жилое	2	3	53.80	2			
194	д	Жилое	2	3	32.20	1			
195	д	Жилое	2	3	24.60	1			
196	д	Жилое	2	3	34.80	1			
197	д	Жилое	2	3	32.40	1			
198	д	Жилое	2	3	54.90	2			
199	д	Жилое	3	3	53.80	2			
200	д	Жилое	3	3	32.20	1			
201	д	Жилое	3	3	24.60	1			
202	д	Жилое	3	3	34.80	1			
203	д	Жилое	3	3	32.40	1			
204	д	Жилое	3	3	54.90	2			
205	д	Жилое	4	3	53.80	2			
206	д	Жилое	4	3	32.20	1			
207	д	Жилое	4	3	24.60	1			
208	д	Жилое	4	3	34.80	1			
209	д	Жилое	4	3	32.40	1			
210	д	Жилое	4	3	54.90	2			
211	д	Жилое	5	3	53.80	2			
212	д	Жилое	5	3	32.20	1			
213	д	Жилое	5	3	24.60	1			
214	д	Жилое	5	3	34.80	1			
215	д	Жилое	5	3	32.40	1			
216	д	Жилое	5	3	54.90	2			
217	д	Жилое	6	3	53.80	2			
218	д	Жилое	6	3	32.20	1			
219	д	Жилое	6	3	24.60	1			
220	д	Жилое	6	3	34.80	1			
221	д	Жилое	6	3	32.40	1			
222	д	Жилое	6	3	54.90	2			
223	д	Жилое	7	3	53.80	2			
224	д	Жилое	7	3	32.20	1			
225	д	Жилое	7	3	24.60	1			

226	д	Жилое	7	3	34.80	1			
227	д	Жилое	7	3	32.40	1			
228	д	Жилое	7	3	54.90	2			
229	д	Жилое	8	3	53.80	2			
230	д	Жилое	8	3	32.20	1			
231	д	Жилое	8	3	24.60	1			
232	д	Жилое	8	3	34.80	1			
233	д	Жилое	8	3	32.40	1			
234	д	Жилое	8	3	54.90	2			
235	д	Жилое	9	3	53.80	2			
236	д	Жилое	9	3	32.20	1			
237	д	Жилое	9	3	24.60	1			
238	д	Жилое	9	3	34.80	1			
239	д	Жилое	9	3	32.40	1			
240	д	Жилое	9	3	54.90	2			
241	д	Жилое	10	3	53.80	2			
242	д	Жилое	10	3	32.20	1			
243	д	Жилое	10	3	24.60	1			
244	д	Жилое	10	3	34.80	1			
245	д	Жилое	10	3	32.40	1			
246	д	Жилое	10	3	54.90	2			
247	д	Жилое	11	3	53.80	2			
248	д	Жилое	11	3	32.20	1			
249	д	Жилое	11	3	24.60	1			
250	д	Жилое	11	3	34.80	1			
251	д	Жилое	11	3	32.40	1			
252	д	Жилое	11	3	54.90	2			
253	д	Жилое	12	3	53.80	2			
254	д	Жилое	12	3	32.20	1			
255	д	Жилое	12	3	24.60	1			
256	д	Жилое	12	3	34.80	1			
257	д	Жилое	12	3	32.40	1			
258	д	Жилое	12	3	54.90	2			
259	д	Жилое	13	3	53.80	2			
260	д	Жилое	13	3	32.20	1			
261	д	Жилое	13	3	24.60	1			
262	д	Жилое	13	3	34.80	1			
263	д	Жилое	13	3	32.40	1			
264	д	Жилое	13	3	54.90	2			

265	д	Жилое	14	3	53.80	2			
266	д	Жилое	14	3	32.20	1			
267	д	Жилое	14	3	24.60	1			
268	д	Жилое	14	3	34.80	1			
269	д	Жилое	14	3	32.40	1			
270	д	Жилое	14	3	54.90	2			
271	д	Жилое	15	3	53.80	2			
272	д	Жилое	15	3	32.20	1			
273	д	Жилое	15	3	24.60	1			
274	д	Жилое	15	3	34.80	1			
275	д	Жилое	15	3	32.40	1			
276	д	Жилое	15	3	54.90	2			
277	д	Жилое	16	3	53.80	2			
278	д	Жилое	16	3	32.20	1			
279	д	Жилое	16	3	24.60	1			
280	д	Жилое	16	3	34.80	1			
281	д	Жилое	16	3	32.40	1			
282	д	Жилое	16	3	54.90	2			
283	д	Жилое	17	3	53.80	2			
284	д	Жилое	17	3	32.20	1			
285	д	Жилое	17	3	24.60	1			
286	д	Жилое	17	3	34.80	1			
287	д	Жилое	17	3	32.40	1			
288	д	Жилое	17	3	54.90	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	К	Нежилое	1	1	84.40	-
3	К	Нежилое	1	2	99.00	-
4	К	Нежилое	1	2	110.00	-
5	К	Нежилое	1	2	79.30	-
6	К	Нежилое	1	3	104.00	-
7	К	Нежилое	1	3	122.50	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 845 253 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: ---
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838170023555
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7810836572
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1117847332240
		ОКПО: 91999647
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81179D0950D5714

Владелец: **ООО ЛАЗУРЬ, Вайсблат Михаил
Леонардович, Москва**

Действителен: с 15.10.2018 по 15.10.2019