

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43) по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12

№ 50-001302 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта: Село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Марфино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(495)7404822
	1.4.2	Адрес электронной почты: katuar@ferrostroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://katuar.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ваулин
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Катуар Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029165879

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125029007916
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ФИЛНИКСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 11.04.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: HE304632
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА В ДЕПАРТАМЕНТЕ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 64 ОМИРУ, ИМПЕРИУМ ТАУЭР, 3096, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (285000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28459000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 640584000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU50-12-11127-2018 от 29.06.2018г. является корректировкой предыдущего разрешения на строительство № RU50-12-10401-2018 от 29.03.2018г. Первые Договоры участия в долевом строительстве по указанным в разрешении на строительство объектам были зарегистрированы 02.03.2018г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43)

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10522,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3273,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3286,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 42
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3273,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3286,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8119,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8119,6 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2533,73 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2533,73 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2544,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2544,94 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2533,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2533,73 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2544,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2544,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 02101401-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2014,10.03.2015,07.07.2015,27.07.2016,30.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвольвента+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702690990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная организация "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0890-15

[illegible]

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:002 0201:36
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 874 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 161 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 207 кв.м. м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:106
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 231 кв.м. м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 242 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка – 240 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-916296/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24203000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135630000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-5/42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724521579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МСК № 05790 ВП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57854000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	36,5	1
2	жилое	1	1	43,25	1
3	жилое	1	1	55,08	2
4	жилое	1	1	54,06	2
5	жилое	1	1	60,32	2
6	жилое	1	1	55,08	2
7	жилое	2	1	36,5	1
8	жилое	2	1	43,25	1
9	жилое	2	1	55,08	2
10	жилое	2	1	54,06	2
11	жилое	2	1	60,32	2
12	жилое	2	1	36,17	1
13	жилое	2	1	36,17	1
14	жилое	3	1	36,5	1

15	жилое	3	1	43,25	1
16	жилое	3	1	55,08	2
17	жилое	3	1	54,06	2
18	жилое	3	1	60,32	2
19	жилое	3	1	36,17	1
20	жилое	3	1	36,17	1
21	жилое	4	1	36,5	1
22	жилое	4	1	43,25	1
23	жилое	4	1	55,08	2
24	жилое	4	1	54,06	2
25	жилое	4	1	60,32	2
26	жилое	4	1	36,17	1
27	жилое	4	1	36,17	1
28	жилое	1	2	36,52	1
29	жилое	1	2	43,25	1
30	жилое	1	2	55,08	2
31	жилое	1	2	54,06	2
32	жилое	1	2	60,32	2
33	жилое	1	2	55,1	2
34	жилое	2	2	36,5	1
35	жилое	2	2	43,25	1
36	жилое	2	2	55,08	2
37	жилое	2	2	54,06	2
38	жилое	2	2	60,32	2
39	жилое	2	2	36,17	1
40	жилое	2	2	36,17	1
41	жилое	3	2	36,5	1
42	жилое	3	2	43,25	1
43	жилое	3	2	55,08	2
44	жилое	3	2	54,06	2
45	жилое	3	2	60,32	2
46	жилое	3	2	36,17	1
47	жилое	3	2	36,17	1
48	жилое	4	2	36,5	1
49	жилое	4	2	43,25	1
50	жилое	4	2	55,08	2
51	жилое	4	2	54,06	2
52	жилое	4	2	60,32	2
53	жилое	4	2	36,17	1
54	жилое	4	2	36,17	1
55	жилое	1	3	78,09	3
56	жилое	1	3	75,09	3
57	жилое	1	3	36,6	1
58	жилое	1	3	37,6	1
59	жилое	1	3	39,57	1
60	жилое	2	3	36,6	1
61	жилое	2	3	37,6	1
62	жилое	2	3	61,77	2
63	жилое	2	3	78,09	3
64	жилое	2	3	75,09	3
65	жилое	3	3	36,6	1
66	жилое	3	3	37,6	1
67	жилое	3	3	61,77	2
68	жилое	3	3	78,09	3
69	жилое	3	3	75,09	3
70	жилое	4	3	36,6	1
71	жилое	4	3	37,6	1

72	жилое	4	3	61,77	2
73	жилое	4	3	78,09	3
74	жилое	4	3	75,09	3
75	жилое	1	4	54,29	2
76	жилое	1	4	35,48	1
77	жилое	1	4	35,48	1
78	жилое	1	4	54,3	2
79	жилое	2	4	54,29	2
80	жилое	2	4	35,48	1
81	жилое	2	4	35,48	1
82	жилое	2	4	73,22	3
83	жилое	3	4	54,29	2
84	жилое	3	4	35,48	1
85	жилое	3	4	35,48	1
86	жилое	3	4	73,22	3
87	жилое	4	4	54,29	2
88	жилое	4	4	35,48	1
89	жилое	4	4	35,48	1
90	жилое	4	4	73,22	3
91	жилое	1	5	39,57	1
92	жилое	1	5	37,6	1
93	жилое	1	5	36,6	1
94	жилое	1	5	75,09	3
95	жилое	1	5	78,09	3
96	жилое	2	5	75,09	3
97	жилое	2	5	78,09	3
98	жилое	2	5	61,77	2
99	жилое	2	5	37,6	1
100	жилое	2	5	36,6	1
101	жилое	3	5	75,09	3
102	жилое	3	5	78,09	3
103	жилое	3	5	61,77	2
104	жилое	3	5	37,6	1
105	жилое	3	5	36,6	1
106	жилое	4	5	75,09	3
107	жилое	4	5	78,09	3
108	жилое	4	5	61,77	2
109	жилое	4	5	37,6	1
110	жилое	4	5	36,6	1
111	жилое	1	6	36,5	1
112	жилое	1	6	43,25	1
113	жилое	1	6	55,08	2
114	жилое	1	6	54,06	2
115	жилое	1	6	60,32	2
116	жилое	1	6	55,08	2
117	жилое	2	6	36,5	1
118	жилое	2	6	43,25	1
119	жилое	2	6	55,08	2
120	жилое	2	6	54,06	2
121	жилое	2	6	60,32	2
122	жилое	2	6	36,17	1
123	жилое	2	6	36,17	1
124	жилое	3	6	36,5	1
125	жилое	3	6	43,25	1
126	жилое	3	6	55,08	2
127	жилое	3	6	54,06	2
128	жилое	3	6	60,32	2

129	жилое	3	6	36,17	1
130	жилое	3	6	36,17	1
131	жилое	4	6	36,5	1
132	жилое	4	6	43,25	1
133	жилое	4	6	55,08	2
134	жилое	4	6	54,06	2
135	жилое	4	6	60,32	2
136	жилое	4	6	36,17	1
137	жилое	4	6	36,17	1
138	жилое	1	7	36,52	1
139	жилое	1	7	43,25	1
140	жилое	1	7	55,08	2
141	жилое	1	7	54,06	2
142	жилое	1	7	60,32	2
143	жилое	1	7	55,1	2
144	жилое	2	7	36,5	1
145	жилое	2	7	43,25	1
146	жилое	2	7	55,08	2
147	жилое	2	7	54,06	2
148	жилое	2	7	60,32	2
149	жилое	2	7	36,17	1
150	жилое	2	7	36,17	1
151	жилое	3	7	36,5	1
152	жилое	3	7	43,25	1
153	жилое	3	7	55,08	2
154	жилое	3	7	54,06	2
155	жилое	3	7	60,32	2
156	жилое	3	7	36,17	1
157	жилое	3	7	36,17	1
158	жилое	4	7	36,5	1
159	жилое	4	7	43,25	1
160	жилое	4	7	55,08	2
161	жилое	4	7	54,06	2
162	жилое	4	7	60,32	2
163	жилое	4	7	36,17	1
164	жилое	4	7	36,17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.37
2	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.37
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	11.05
4	Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
5	Лестница	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
6	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	11.05
7	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
8	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	30.73
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
12	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	30.73
13	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
14	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
15	Лестница	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
16	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2

17	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
18	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
19	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10
20	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10
21	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	7.35
22	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	6.37
23	Лестница	1 этаж 3 подъезд	Общественное	12.04
24	Лестница	2 этаж 3 подъезд	Общественное	18.2
25	Лестница	3 этаж 3 подъезд	Общественное	18.2
26	Лестница	1 этаж 4 подъезд	Общественное	11.05
27	Лестница	2 этаж 4 подъезд	Общественное	18.19
28	Лестница	3 этаж 4 подъезд	Общественное	18.19
29	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	28.28
30	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	28.28
31	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	28.28
32	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Общественное	18.46
33	Коридор	2 этаж 4 подъезд	Общественное	17.92
34	Коридор	3 этаж 4 подъезд	Общественное	19.92
35	Лестница	4 этаж 3 подъезд	Общественное	18.2
36	Лестница	4 этаж 4 подъезд	Общественное	19.92
37	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	28.28
38	Коридор	4 этаж 4 подъезд	Общественное	29.38
39	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	Общественное	13.36
40	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	Общественное	10.93
41	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	Общественное	7.35
42	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	Общественное	6.37
43	Лестница	1 этаж 5 подъезд	Общественное	12.04
44	Лестница	2 этаж 5 подъезд	Общественное	18.2
45	Лестница	3 этаж 5 подъезд	Общественное	18.2
46	Лестница	1 этаж 6 подъезд	Общественное	11.05
47	Лестница	2 этаж 6 подъезд	Общественное	18.2
48	Лестница	3 этаж 6 подъезд	Общественное	18.2
49	Коридор	1 этаж 5 подъезд	Общественное	28.28
50	Коридор	2 этаж 5 подъезд	Общественное	28.28
51	Коридор	3 этаж 5 подъезд	Общественное	28.28
52	Коридор	1 этаж 6 подъезд	Общественное	18.46
53	Коридор	2 этаж 6 подъезд	Общественное	29.38
54	Коридор	3 этаж 6 подъезд	Общественное	29.38
55	Лестница	4 этаж 5 подъезд	Общественное	18.2
56	Лестница	4 этаж 6 подъезд	Общественное	18.2
57	Коридор	4 этаж 5 подъезд	Общественное	28.28
58	Коридор	4 этаж 6 подъезд	Общественное	29.38
59	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	Общественное	13.36
60	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	Общественное	10
61	Колясочная	1 этаж 6 подъезд	Общественное	6.13
62	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	Общественное	6.37
63	Лестница	1 этаж 7 подъезд	Общественное	11.05
64	Лестница	2 этаж 7 подъезд	Общественное	18.2
65	Лестница	3 этаж 7 подъезд	Общественное	18.2
66	Лестница	4 этаж 7 подъезд	Общественное	18.2
67	Коридор	1 этаж 7 подъезд	Общественное	30.73
68	Коридор	2 этаж 7 подъезд	Общественное	29.38
69	Коридор	3 этаж 7 подъезд	Общественное	29.38
70	Коридор	4 этаж 7 подъезд	Общественное	29.38
71	Вестибюль	1 этаж 7 подъезд	Общественное	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье		Водомерный узел	Водоснабжение
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры		Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК
3	Квартиры, тех помещения		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения		Система хоз-бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Квартиры (санузлы, кухни)		Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Квартиры		Система телефонной связи	Обеспечение потребителей телефонной связью
8	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения		Система телевидения	Прием и распределение ТВ сигнала
9	Квартиры		Радиофикация	Прием и распределение сигнала ГО и ЧС
10	Квартиры		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Квартиры		Система отопления	Компенсация теплотерь
12	Тех. помещения, помещения общественного назначения		Система отопления	Компенсация теплотерь
13	Тех. помещения, помещения общественного назначения		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация электроэнергии
14	Квартиры (кухни), фасады		Система газоснабжения	Для нужд, отопления, ГВС и пищеприготовления
15	Квартиры (кухни)		Система дымоудаления	Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке
16	Квартиры (кухни)		Система автоматизированного учета расхода газа	Контроль и диспетчеризация расхода газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730423000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия		

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1026879078 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика (ООО «Катуар Девелопмент») – 25%, средств, привлекаемых Застройщиком по договорам о долевом участии в строительстве – 25,4%, суммы кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - 49,6%. Право собственности на земельные участки передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 00090018/40003202 от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «Катуар Девелопмент» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России». Права залога зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Московской области) 20 июня 2018 г. Регистрационные записи от 20 июня 2018 г. за номерами: 50:12:0020201:97- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:98- 50/001/2018-5 50:12:0020201:99- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:100- 50/001/2018-5 50:12:0020201:101- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:102- 50/001/2018-5 50:12:0020201:103- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:104- 50/001/2018-7 50:12:0020201:105- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:106- 50/001/2018-7 50:12:0020201:107- 50/001/2018-7

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 02101401-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2014,10.03.2015,07.07.2015,27.07.2016,30.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвольвента+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702690990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная организация "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0890-15

[illegible]

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:002 0201:36
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 874 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 161 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 207 кв.м. м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:106
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 231 кв.м. м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 242 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка – 240 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-916296/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24203000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135630000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-5/42			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413000 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724521579			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МСК № 05790 ВП			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57854000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	36,5	1
2	жилое	1	1	43,25	1
3	жилое	1	1	55	2
4	жилое	1	1	53,99	2
5	жилое	1	1	60,24	2
6	жилое	1	1	55,05	2
7	жилое	2	1	36,5	1
8	жилое	2	1	43,25	1
9	жилое	2	1	55	2
10	жилое	2	1	53,99	2
11	жилое	2	1	60,24	2
12	жилое	2	1	36,17	1
13	жилое	2	1	36,17	1
14	жилое	3	1	36,5	1

15	жилое	3	1	43,25	1
16	жилое	3	1	55	2
17	жилое	3	1	53,99	2
18	жилое	3	1	60,24	2
19	жилое	3	1	36,17	1
20	жилое	3	1	36,17	1
21	жилое	4	1	36,5	1
22	жилое	4	1	43,25	1
23	жилое	4	1	55	2
24	жилое	4	1	53,99	2
25	жилое	4	1	60,24	2
26	жилое	4	1	36,17	1
27	жилое	4	1	36,17	1
28	жилое	1	2	36,5	1
29	жилое	1	2	43,25	1
30	жилое	1	2	55	2
31	жилое	1	2	53,99	2
32	жилое	1	2	60,24	2
33	жилое	1	2	52,8	2
34	жилое	2	2	36,5	1
35	жилое	2	2	43,25	1
36	жилое	2	2	55	2
37	жилое	2	2	53,99	2
38	жилое	2	2	60,24	2
39	жилое	2	2	36,17	1
40	жилое	2	2	36,17	1
41	жилое	3	2	36,5	1
42	жилое	3	2	43,25	1
43	жилое	3	2	55	2
44	жилое	3	2	53,99	2
45	жилое	3	2	60,24	2
46	жилое	3	2	36,17	2
47	жилое	3	2	36,17	2
48	жилое	4	2	36,5	1
49	жилое	4	2	43,25	1
50	жилое	4	2	55	2
51	жилое	4	2	53,99	2
52	жилое	4	2	60,24	2
53	жилое	4	2	36,17	1
54	жилое	4	2	36,17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.37
2	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.37
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	11.05
4	Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
5	Лестница	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
6	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	11.05
7	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
8	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	30.73
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
12	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	30.73

13	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
14	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
15	Лестница	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
16	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
17	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
18	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
19	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10
20	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК
3	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Квартиры	Система телефонной связи	Обеспечение потребителей телефонной связью
8	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения	Система телевидения	Прием и распределение ТВ сигнала
9	Квартиры	Радиофикация	Прием и распределение сигнала ГО и ЧС
10	Квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
12	Тех. помещения, помещения общественного назначения	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
13	Тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация электроэнергии
14	Квартиры (кухни), фасады	Система газоснабжения	Для нужд, отопления, ГВС и пищеприготовления
15	Квартиры (кухни)	Система дымоудаления	Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке
16	Квартиры (кухни)	Система автоматизированного учета расхода газа	Контроль и диспетчеризация расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730423000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1026879078 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика (ООО «Катуар Девелопмент») – 25%, средств, привлекаемых Застройщиком по договорам о долевом участии в строительстве – 25,4%, суммы кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - 49,6%. Право собственности на земельные участки передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 00090018/40003202 от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «Катуар Девелопмент» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России». Права залога зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Московской области) 20 июня 2018 г. Регистрационные записи от 20 июня 2018 г. за номерами: 50:12:0020201:97- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:98- 50/001/2018-5 50:12:0020201:99- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:100- 50/001/2018-5 50:12:0020201:101- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:102- 50/001/2018-5 50:12:0020201:103- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:104- 50/001/2018-7 50:12:0020201:105- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:106- 50/001/2018-7 50:12:0020201:107- 50/001/2018-7

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 02101401-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2014,10.03.2015,07.07.2015,27.07.2016,30.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвольвента+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702690990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная организация "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0890-15

[illegible]

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:002 0201:36
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 874 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 161 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 207 кв.м. м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:106
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 231 кв.м. м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 242 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка – 240 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-916296/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24203000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135630000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-5/42			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413000 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724521579			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МСК № 05790 ВП			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57854000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	36,5	1
2	жилое	1	1	43,25	1
3	жилое	1	1	55	2
4	жилое	1	1	53,99	2
5	жилое	1	1	60,24	2
6	жилое	1	1	52,8	2
7	жилое	2	1	36,5	1
8	жилое	2	1	43,25	1
9	жилое	2	1	55	2
10	жилое	2	1	53,99	2
11	жилое	2	1	60,24	2
12	жилое	2	1	36,17	1
13	жилое	2	1	36,17	1
14	жилое	3	1	36,5	1

15	жилое	3	1	43,25	1
16	жилое	3	1	55	2
17	жилое	3	1	53,99	2
18	жилое	3	1	60,24	2
19	жилое	3	1	36,17	1
20	жилое	3	1	36,17	1
21	жилое	4	1	36,5	1
22	жилое	4	1	43,25	1
23	жилое	4	1	55	2
24	жилое	4	1	53,99	2
25	жилое	4	1	60,24	2
26	жилое	4	1	36,17	1
27	жилое	4	1	36,17	1
28	жилое	1	2	54,26	2
29	жилое	1	2	41,19	1
30	жилое	1	2	50,62	2
31	жилое	1	2	54,69	2
32	жилое	1	2	59,42	2
33	жилое	1	2	45,36	2
34	жилое	2	2	54,67	2
35	жилое	2	2	59,42	2
36	жилое	2	2	61,79	2
37	жилое	2	2	59,41	2
38	жилое	2	2	41,19	1
39	жилое	2	2	50,64	2
40	жилое	3	2	54,67	2
41	жилое	3	2	59,42	2
42	жилое	3	2	61,79	2
43	жилое	3	2	59,41	2
44	жилое	3	2	41,19	1
45	жилое	3	2	50,64	2
46	жилое	4	2	54,67	2
47	жилое	4	2	59,42	2
48	жилое	4	2	61,79	2
49	жилое	4	2	59,41	2
50	жилое	4	2	41,19	1
51	жилое	4	2	50,64	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд			Общественное	6.25
2	Тамбур	1 этаж 2 подъезд			Общественное	6.37
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд			Общественное	14.28
4	Лестница	2 этаж 1 подъезд			Общественное	18.2
5	Лестница	3 этаж 1 подъезд			Общественное	18.2
6	Лестница	1 этаж 2 подъезд			Общественное	11.05
7	Лестница	2 этаж 2 подъезд			Общественное	18.2
8	Лестница	3 этаж 2 подъезд			Общественное	18.2
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд			Общественное	34.69
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд			Общественное	29.98
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд			Общественное	29.98
12	Коридор	1 этаж 2 подъезд			Общественное	30.73
13	Коридор	2 этаж 2 подъезд			Общественное	29.38
14	Коридор	3 этаж 2 подъезд			Общественное	29.38
15	Лестница	4 этаж 1 подъезд			Общественное	18.2

16	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
17	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
18	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	29.98
19	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.74
20	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье		Водомерный узел	Водоснабжение
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры		Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК
3	Квартиры, тех помещения		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения		Система хоз-бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Квартиры (санузлы, кухни)		Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Квартиры		Система телефонной связи	Обеспечение потребителей телефонной связью
8	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения		Система телевидения	Прием и распределение ТВ сигнала
9	Квартиры		Радиофикация	Прием и распределение сигнала ГО и ЧС
10	Квартиры		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Квартиры		Система отопления	Компенсация теплопотерь
12	Тех. помещения, помещения общественного назначения		Система отопления	Компенсация теплопотерь
13	Тех. помещения, помещения общественного назначения		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация электроэнергии
14	Квартиры (кухни), фасады		Система газоснабжения	Для нужд, отопления, ГВС и пищеприготовления
15	Квартиры (кухни)		Система дымоудаления	Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке
16	Квартиры (кухни)		Система автоматизированного учета расхода газа	Контроль и диспетчеризация расхода газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730423000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1026879078 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика (ООО «Катуар Девелопмент») – 25%, средств, привлекаемых Застройщиком по договорам о долевом участии в строительстве – 25,4%, суммы кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - 49,6%. Право собственности на земельные участки передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 00090018/40003202 от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «Катуар Девелопмент» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России». Права залога зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Московской области) 20 июня 2018 г. Регистрационные записи от 20 июня 2018 г. за номерами: 50:12:0020201:97- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:98- 50/001/2018-5 50:12:0020201:99- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:100- 50/001/2018-5 50:12:0020201:101- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:102- 50/001/2018-5 50:12:0020201:103- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:104- 50/001/2018-7 50:12:0020201:105- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:106- 50/001/2018-7 50:12:0020201:107- 50/001/2018-7

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 02101401-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2014,10.03.2015,07.07.2015,27.07.2016,30.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвольвента+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702690990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная организация "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0890-15

[illegible]

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:002 0201:36
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 874 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 161 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 207 кв.м. м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:106
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 231 кв.м. м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 242 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка – 240 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-916296/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24203000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135630000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-5/42			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413000 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724521579			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МСК № 05790 ВП			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57854000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	36,5	1
2	жилое	1	1	43,25	1
3	жилое	1	1	55	2
4	жилое	1	1	53,99	2
5	жилое	1	1	60,24	2
6	жилое	1	1	55,05	2
7	жилое	2	1	36,5	1
8	жилое	2	1	43,25	1
9	жилое	2	1	55	2
10	жилое	2	1	53,99	2
11	жилое	2	1	60,24	2
12	жилое	2	1	36,17	1
13	жилое	2	1	36,17	1
14	жилое	3	1	36,5	1

15	жилое	3	1	43,25	1
16	жилое	3	1	55	2
17	жилое	3	1	53,99	2
18	жилое	3	1	60,24	2
19	жилое	3	1	36,17	1
20	жилое	3	1	36,17	1
21	жилое	4	1	36,5	1
22	жилое	4	1	43,25	1
23	жилое	4	1	55	2
24	жилое	4	1	53,99	2
25	жилое	4	1	60,24	2
26	жилое	4	1	36,17	1
27	жилое	4	1	36,17	1
28	жилое	1	2	36,5	1
29	жилое	1	2	43,25	1
30	жилое	1	2	55	2
31	жилое	1	2	53,99	2
32	жилое	1	2	60,24	2
33	жилое	1	2	52,8	2
34	жилое	2	2	36,5	1
35	жилое	2	2	43,25	1
36	жилое	2	2	55	2
37	жилое	2	2	53,99	2
38	жилое	2	2	60,24	2
39	жилое	2	2	36,17	1
40	жилое	2	2	36,17	1
41	жилое	3	2	36,5	1
42	жилое	3	2	43,25	1
43	жилое	3	2	55	2
44	жилое	3	2	53,99	2
45	жилое	3	2	60,24	2
46	жилое	3	2	36,17	2
47	жилое	3	2	36,17	2
48	жилое	4	2	36,5	1
49	жилое	4	2	43,25	1
50	жилое	4	2	55	2
51	жилое	4	2	53,99	2
52	жилое	4	2	60,24	2
53	жилое	4	2	36,17	1
54	жилое	4	2	36,17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.37
2	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.37
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	11.05
4	Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
5	Лестница	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
6	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	11.05
7	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
8	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	30.73
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
12	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	30.73

13	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
14	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
15	Лестница	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
16	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
17	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
18	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	29.38
19	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10
20	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК
3	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Квартиры	Система телефонной связи	Обеспечение потребителей телефонной связью
8	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения	Система телевидения	Прием и распределение ТВ сигнала
9	Квартиры	Радиофикация	Прием и распределение сигнала ГО и ЧС
10	Квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
12	Тех. помещения, помещения общественного назначения	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
13	Тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация электроэнергии
14	Квартиры (кухни), фасады	Система газоснабжения	Для нужд, отопления, ГВС и пищеприготовления
15	Квартиры (кухни)	Система дымоудаления	Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730423000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1026879078 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика (ООО «Катуар Девелопмент») – 25%, средств, привлекаемых Застройщиком по договорам о долевом участии в строительстве – 25,4%, суммы кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - 49,6%. Право собственности на земельные участки передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 00090018/40003202 от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «Катуар Девелопмент» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России». Права залога зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Московской области) 20 июня 2018 г. Регистрационные записи от 20 июня 2018 г. за номерами: 50:12:0020201:97- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:98- 50/001/2018-5 50:12:0020201:99- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:100- 50/001/2018-5 50:12:0020201:101- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:102- 50/001/2018-5 50:12:0020201:103- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:104- 50/001/2018-7 50:12:0020201:105- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:106- 50/001/2018-7 50:12:0020201:107- 50/001/2018-7

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 02101401-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2014,10.03.2015,07.07.2015,27.07.2016,30.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвольвента+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702690990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная организация "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0890-15

[illegible]

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:002 0201:36
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 874 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 161 кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 207 кв.м. м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:106
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 231 кв.м. м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0020201:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 242 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка – 240 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-916296/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24203000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135630000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-5/42			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413000 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724521579			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МСК № 05790 ВП			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57854000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45,36	1
2	жилое	1	1	59,47	2
3	жилое	1	1	54,55	2
4	жилое	1	1	49,63	2
5	жилое	1	1	41,24	1
6	жилое	1	1	54,26	2
7	жилое	2	1	50,47	2
8	жилое	2	1	41,24	1
9	жилое	2	1	59,47	2
10	жилое	2	1	61,81	2
11	жилое	2	1	59,47	2
12	жилое	2	1	54,78	2
13	жилое	3	1	50,47	2
14	жилое	3	1	41,24	1

15	жилое	3	1	59,47	2
16	жилое	3	1	61,81	2
17	жилое	3	1	59,47	2
18	жилое	3	1	54,78	2
19	жилое	4	1	50,47	2
20	жилое	4	1	41,24	1
21	жилое	4	1	59,47	2
22	жилое	4	1	61,81	2
23	жилое	4	1	59,47	2
24	жилое	4	1	54,78	2
25	жилое	1	2	36,5	1
26	жилое	1	2	43,25	1
27	жилое	1	2	55	2
28	жилое	1	2	53,99	2
29	жилое	1	2	60,24	2
30	жилое	1	2	52,8	2
31	жилое	2	2	36,5	1
32	жилое	2	2	43,25	1
33	жилое	2	2	55	2
34	жилое	2	2	53,99	2
35	жилое	2	2	60,24	2
36	жилое	2	2	36,17	1
37	жилое	2	2	36,17	1
38	жилое	3	2	36,5	1
39	жилое	3	2	43,25	1
40	жилое	3	2	55	2
41	жилое	3	2	53,99	2
42	жилое	3	2	60,24	2
43	жилое	3	2	36,17	1
44	жилое	3	2	36,17	1
45	жилое	4	2	36,5	1
46	жилое	4	2	43,25	1
47	жилое	4	2	55	2
48	жилое	4	2	53,99	2
49	жилое	4	2	60,24	2
50	жилое	4	2	36,17	1
51	жилое	4	2	36,17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.37
2	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.25
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	11.05
4	Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
5	Лестница	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2
6	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.28
7	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
8	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	30.73
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
12	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	34.69
13	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	29.98
14	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	29.98
15	Лестница	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.2

16	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.2
17	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.38
18	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	29.98
19	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10
20	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье		Водомерный узел	Водоснабжение
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры		Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК
3	Квартиры, тех помещения		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения		Система хоз-бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Квартиры (санузлы, кухни)		Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Квартиры		Система телефонной связи	Обеспечение потребителей телефонной связью
8	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения		Система телевидения	Прием и распределение ТВ сигнала
9	Квартиры		Радиофикация	Прием и распределение сигнала ГО и ЧС
10	Квартиры		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Квартиры		Система отопления	Компенсация теплопотерь
12	Тех. помещения, помещения общественного назначения		Система отопления	Компенсация теплопотерь
13	Тех. помещения, помещения общественного назначения		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация электроэнергии
14	Квартиры (кухни), фасады		Система газоснабжения	Для нужд, отопления, ГВС и пищеприготовления
15	Квартиры (кухни)		Система дымоудаления	Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке
16	Квартиры (кухни)		Система автоматизированного учета расхода газа	Контроль и диспетчеризация расхода газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730423000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1026879078 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0020201:103,50:12:0020201:104,50:12:0020201:105,50:12:0020201:106,50:12:0020201:107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика (ООО «Катуар Девелопмент») – 25%, средств, привлекаемых Застройщиком по договорам о долевом участии в строительстве – 25,4%, суммы кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - 49,6%. Право собственности на земельные участки передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 00090018/40003202 от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «Катуар Девелопмент» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России». Права залога зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Московской области) 20 июня 2018 г. Регистрационные записи от 20 июня 2018 г. за номерами: 50:12:0020201:97- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:98- 50/001/2018-5 50:12:0020201:99- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:100- 50/001/2018-5 50:12:0020201:101- 50/001/2018-5, 50:12:0020201:102- 50/001/2018-5 50:12:0020201:103- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:104- 50/001/2018-7 50:12:0020201:105- 50/001/2018-7, 50:12:0020201:106- 50/001/2018-7 50:12:0020201:107- 50/001/2018-7
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

