



25.12.2025 № 13-06/8413
на № 00016333 от 09.12.2025

Директору
ООО СЗ «ЧЕЛНЫ ГРАД НЧ»
Хуснутдинову Р.Р.

О направлении программы
проведения проверок

Уважаемый Ренат Рауфович!

Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан направляет Вам программу проведения проверок по объекту капитального строительства: «6-ти этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в г. Набережные Челны, 61 комплекс, Проспект Чулман», по адресу: Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Проспект Чулман, Земельный участок 115.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Руководитель



Р.Н. Саликаева

Р.К. Ульянова
(8552) 52-74-52



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Инспекции
Хасанов Фаниль Хамитович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0B072CDCFD4B6AFD211EA3FE852509E8

Владелец: Хасанов Фаниль Хамитович

Действителен с 20.11.2025 до 13.02.2027

(подпись)

"22" декабря 2025 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 13-04-2025/0051

Экземпляр _____

1. Застройщик, технический заказчик: 1) ООО СЗ "Челны-Град НЧ", ОГРН 1231600026448, ИНН 1650424425, 423832, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково, д. 65а, помещ. 9, телефон: (8552) 92-42-31

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ²-для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: "6-ти этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в г. Набережные Челны, 61 комплекс, Проспект Чулман" (площадь ,00, этажность)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Проспект Чулман, Земельный участок 115

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: RU16302000-596-2025 от 02.12.2025 до 02.10.2027 выданное ИК МО Набережные Челны

(номер и дата выдачи, орган или организация, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №16-2-3-2-069164-2025 от 20.11.2025 выданное: ООО "Юридическая компания "Беркано" (Заключение негосударственной экспертизы № 16-2-3-2-069164-2025 от 20.11.2025.)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства объекта капитального строительства 10.12.2025г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства объекта капитального строительства 27.12.2026г.

(дата окончания работ)

8. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: -.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки ³	Срок проведения каждой проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Подготовительные работы, фундаменты жилого дома №1, №2	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 15.01.2026 по 28.01.2026	1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. 2. Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства. 3. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности. 4. Исполнительная схема разбивки осей объекта капитального строительства на местности. 5. Проектная документация. 6. Общий и специальный журналы. 7. Исполнительная документация.	10 рабочих дней

			объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».				
2	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций подземной части, техподполье жилого дома №1, №2	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 23.02.2026 по 06.03.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней

			консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».				
3	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж конструкций надземной части 1, 2, 3 этажи жилого дома №1, №2	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 18.05.2026 по 29.05.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней

			2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».				
4	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж конструкций надземной части 1-6 этажи	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 18.09.2026 по 30.09.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	9 рабочих дней

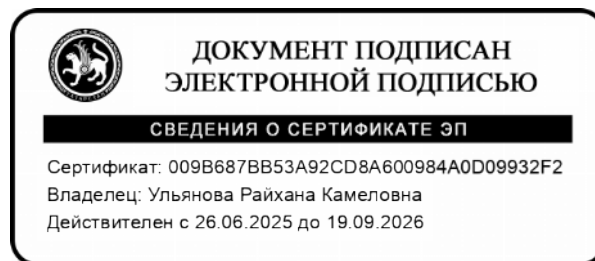
			капитального строительства».				
5	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Кровельные работы, благоустройство	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 21.10.2026 по 30.10.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	8 рабочих дней

6	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж инженерных систем и оборудования; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по электроснабжению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по газоснабжению; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по газоснабжению; Монтаж внутренних слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Кровельные работы. Сетей электроснабжения и	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 02.11.2026 по 16.11.2026	1. Проектная документация. 2. Исполнительная документация. 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 4. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней
---	--	-------------------	--	---	----------------------------	--	-----------------

	электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Малярные работы. Установка ограждений; Обустройство детских площадок; Защитные и плодовые насаждения; Обустройство подъездных путей и тротуаров; Установка малых форм; Вертикальная планировка. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий; Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН; Комплексная проверка						
7	Завершение строительства.	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52	Завершение строительства объекта капитального строительства	с 16.12.2026 по 29.12.2026	1. Исполнительная документация. 2. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 3. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 4. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и	

			Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».			санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 5. Проектная документация. 6. Общий и специальный журналы.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Консультант отдела 3 Северо-Восточного
территориального органа



Ульянова Райхана Камеловна

Консультант отдела №1 Северо-Восточного
территориального органа



Гибадуллин Наиль Салаватович

Начальник отдела 4 Северо-Восточного
территориального органа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 49F0B0344C95284B863DA7B7C499E0DC
Владелец: Попова Зилия Инсафовна
Действителен с 30.07.2025 до 23.10.2026

Попова Зилия Инсафовна

Консультант отдела 2 Северо-Восточного
территориального органа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A0FB7F3A70DB58F79A757DE1F4C5E886
Владелец: Федоров Андрей Иванович
Действителен с 21.03.2025 до 14.06.2026

Федоров Андрей Иванович

Старший специалист отдела 4 Северо-Восточного
территориального органа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B1C0E71C654230BB8D1A39D05FB7A0A9
Владелец: Максимов Валерий Иванович
Действителен с 29.07.2025 до 22.10.2026

Максимов Валерий Иванович

Согласовано:
Руководитель Северо-Восточного
территориального органа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B4C6526FD98E1C730AE6F16FD1E01D2C
Владелец: Саликаева Регина Николаевна
Действителен с 15.05.2025 до 08.08.2026

Саликаева Регина Николаевна

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.