

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, ул. Балябина, 13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **03 декабря 2021г.**

№ **92–RU92303000–77–2021**

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс квартальной застройки в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

Александров-Заводская, 3-я Забайкальская и Кабанская

капитального строительства

2 очередь строительства – дом №2.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, Кабанская улица, дом 1а. №1550-рз от 06.06.2018 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:020117:12**

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский административный район, Кабанская улица, дом 1а. №1550-рз от 06.06.2018 г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-RU92303000-171-2018**, дата выдачи **21.06.2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		42270,25
в том числе подземной части	куб. м.		2430,0
Общая площадь (согласно требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393)	кв. м.		12728,0
Общая площадь здания	кв. м.		10542,7
Площадь нежилых помещений,	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		7671,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		2555,4
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.		168/7987,3
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		68/2445,5
кв.2	кв.м.		35,8

KB.82	KB.M.	29,0
KB.83	KB.M.	35,2
KB.6	KB.M.	39,2
KB.8	KB.M.	36,0
KB.86	KB.M.	29,0
KB.87	KB.M.	35,3
KB.89	KB.M.	39,1
KB.11	KB.M.	39,0
KB.13	KB.M.	35,9
KB.95	KB.M.	39,2
KB.16	KB.M.	39,1
KB.18	KB.M.	35,9
KB.98	KB.M.	29,1
KB.99	KB.M.	35,4
KB.101	KB.M.	39,2
KB.21	KB.M.	38,9
KB.23	KB.M.	36,0
KB.104	KB.M.	28,9
KB.105	KB.M.	35,4
KB.107	KB.M.	39,0
KB.26	KB.M.	38,9
KB.28	KB.M.	35,8
KB.110	KB.M.	29,0
KB.111	KB.M.	35,2
KB.113	KB.M.	38,8
KB.31	KB.M.	38,9
KB.33	KB.M.	35,9
KB.116	KB.M.	29,0
KB.117	KB.M.	35,2
KB.119	KB.M.	39,0
KB.36	KB.M.	39,2
KB.38	KB.M.	35,8
KB.122	KB.M.	29,0
KB.123	KB.M.	35,2
KB.125	KB.M.	38,8
KB.43	KB.M.	35,8
KB.131	KB.M.	39,3
KB.46	KB.M.	38,9
KB.48	KB.M.	35,9
KB.134	KB.M.	29,0
KB.135	KB.M.	35,2
KB.137	KB.M.	39,0
KB.51	KB.M.	38,9
KB.56	KB.M.	39,1
KB.58	KB.M.	36,1
KB.140	KB.M.	29,1
KB.141	KB.M.	35,5
KB.143	KB.M.	39,1
KB.149	KB.M.	39,4
KB.61	KB.M.	39,0
KB.63	KB.M.	36,0
KB.152	KB.M.	29,0
KB.153	KB.M.	35,5

КВ.167	КВ.М.	39,5
КВ.155	КВ.М.	39,2
КВ.66	КВ.М.	39,2
КВ.68	КВ.М.	36,0
КВ.158	КВ.М.	28,9
КВ.159	КВ.М.	35,5
КВ.76	КВ.М.	39,2
КВ.161	КВ.М.	39,3
КВ.71	КВ.М.	39,3
КВ.73	КВ.М.	36,1
КВ.78	КВ.М.	36,2
КВ.170	КВ.М.	29,1
КВ.171	КВ.М.	35,6
КВ.173	КВ.М.	39,3
2-комнатные, в том числе:	ИТ./КВ. М	73/3486,4
КВ.1	КВ.М.	36,0
КВ.81	КВ.М.	48,2
КВ.84	КВ.М.	36,0
КВ.5	КВ.М.	61,9
КВ.7	КВ.М.	36,2
КВ.85	КВ.М.	48,1
КВ.88	КВ.М.	36,1
КВ.10	КВ.М.	62,3
КВ.12	КВ.М.	36,0
КВ.91	КВ.М.	47,6
КВ.94	КВ.М.	36,1
КВ.15	КВ.М.	62,2
КВ.17	КВ.М.	36,3
КВ.97	КВ.М.	47,8
КВ.100	КВ.М.	36,1
КВ.20	КВ.М.	62,2
КВ.22	КВ.М.	36,1
КВ.103	КВ.М.	47,7
КВ.106	КВ.М.	36,1
КВ.25	КВ.М.	62,3
КВ.27	КВ.М.	36,3
КВ.109	КВ.М.	47,4
КВ.112	КВ.М.	36,3
КВ.30	КВ.М.	62,3
КВ.32	КВ.М.	36,1
КВ.115	КВ.М.	47,4
КВ.118	КВ.М.	35,9
КВ.35	КВ.М.	62,0
КВ.37	КВ.М.	36,2
КВ.121	КВ.М.	47,4
КВ.124	КВ.М.	36,2
КВ.42	КВ.М.	36,2
КВ.127	КВ.М.	47,7
КВ.45	КВ.М.	62,0
КВ.47	КВ.М.	36,1
КВ.133	КВ.М.	48,0
КВ.136	КВ.М.	36,3

КВ.50	КВ.М.	62,2
КВ.52	КВ.М.	35,9
КВ.55	КВ.М.	62,5
КВ.57	КВ.М.	36,4
КВ.146	КВ.М.	65,0
КВ.139	КВ.М.	47,5
КВ.142	КВ.М.	36,0
КВ.145	КВ.М.	47,7
КВ.60	КВ.М.	62,2
КВ.62	КВ.М.	36,4
КВ.151	КВ.М.	48,1
КВ.65	КВ.М.	62,3
КВ.67	КВ.М.	36,3
КВ.157	КВ.М.	47,6
КВ.70	КВ.М.	62,1
КВ.72	КВ.М.	36,3
КВ.163	КВ.М.	47,8
КВ.75	КВ.М.	62,7
КВ.77	КВ.М.	36,6
КВ.169	КВ.М.	47,7
КВ.172	КВ.М.	36,4
КВ.174	КВ.М.	62,3
КВ.168	КВ.М.	62,2
КВ.164	КВ.М.	64,9
КВ.162	КВ.М.	61,9
КВ.160	КВ.М.	36,1
КВ.156	КВ.М.	62,2
КВ.154	КВ.М.	36,2
КВ.92	КВ.М.	64,8
КВ.128	КВ.М.	64,4
КВ.130	КВ.М.	36,1
КВ.144	КВ.М.	61,7
КВ.150	КВ.М.	62,0
КВ.148	КВ.М.	36,4
КВ.166	КВ.М.	36,3
КВ.138	КВ.М.	62,1
3-комнатные, в том числе:	ИТ./КВ. М	25/1859
КВ.3	КВ.М.	78,1
КВ.4	КВ.М.	82,4
КВ.9	КВ.М.	78,1
КВ.90	КВ.М.	61,9
КВ.14	КВ.М.	78,3
КВ.59	КВ.М.	79,6
КВ.96	КВ.М.	61,8
КВ.19	КВ.М.	78,5
КВ.102	КВ.М.	61,9
КВ.24	КВ.М.	78,2
КВ.108	КВ.М.	62,1
КВ.29	КВ.М.	78,3
КВ.114	КВ.М.	62,1
КВ.34	КВ.М.	78,5
КВ.120	КВ.М.	61,5

кв.39	КВ.М.		79,5
кв.126	КВ.М.		61,8
кв.40	КВ.М.		103,0
кв.44	КВ.М.		78,2
кв.132	КВ.М.		61,9
кв.49	КВ.М.		78,4
кв.64	КВ.М.		78,6
кв.69	КВ.М.		78,9
кв.74	КВ.М.		78,7
кв.79	КВ.М.		78,7
4-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		2/196,4
кв.80	КВ.М.		82,0
кв.53	КВ.М.		114,4
5-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М		7987,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоотведения	п.м.		73
- наружные сети водоснабжения	п.м.		8
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита		
Материалы стен	многослойные наружный (облицовочный) слой – кирпич керамический лицевой пустотелый с утолщенной наружной стенкой, средний слой – утеплитель пенополистирольные плиты, внутренний слой – кирпич керамический)		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные с овальными и круглыми пустотами		
Материалы кровли	профилированный настил		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² год)		103,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.10.2021г. подготовленного кадастровым инженером Доброславской Олесей Владимировной, квалификационный аттестат №75-15-197 от 15.09.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 2273 от 25.09.2015г. и от 26.10.2021г. .. подготовленных кадастровым инженером Першиной Еленой Николаевной, квалификационный аттестат №75-15-190 от 22.05.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 34215 от 09.06.2015г..

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(расшифровка подписи)

" 03 " декабря 20 21 г.