

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ААЛТО"

№ 77-000538 по состоянию на 13.02.2018

Дата подачи декларации: 13.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ СИТИСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ СИТИСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121614
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылатские Холмы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)127-94-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: yit-cs@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.yit-moscow.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луха
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731525302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747059589
	2.1.3	Год регистрации: 2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0000000000
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Финн-Строй Ою
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 21.10.1987
	3.2.4	Регистрационный номер: 400.405
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и сборам
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,83 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луха
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,1312 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рыжиков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,0166 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прохоренко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,0093 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Харитонов

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,0093 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки-10
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: -
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Успенские Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50511308-06.1.2.20140065
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречье (сп Успенское)
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 1,2,3,4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "АРЦА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-08-2712-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Красногорск
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЮИТ Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-7374-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-6-15-0878
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (138 255 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 427 405 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 508 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Внутригородское муниципальное образование Савеловское
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Старый Петровско-Разумовский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 2
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18167,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект 2018
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707748354
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО ТЕРМЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712014013
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ААЛТО"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-187000-015762-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001-1070-2016-КР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.01.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0004010:11

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5516 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта осуществляется со Старого Петровско-Разумовского проезда. Вдоль основных фасадов (сторон) здания предусмотрены пожарные проезды, один из которых (вдоль главного фасада) заканчивается разворотной площадкой, другой, предусматривает возможность выезда пожарной техники на существующий внутренний проезд с последующим выездом на Петровской-Разумовский проезд или на Старый Петровско-Разумовский проезд. Въезд/выезд индивидуальных транспортных средств (транспортные средства сотрудников и посетителей, гостиные, владельцы помещений) на участок и с участка осуществляется со стороны Старого Петровско-Разумовского проезда (в пределах границ участка. Каждая входная группа жилой части имеет два выхода на прилегающую территорию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена гостевая парковка на 12 машино-мест, включая 2 машино-места увеличенной ширины (3,6 м) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на расстоянии не более 50 м от входов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха и групповая площадка ДОУ расположены вдоль северо-западной и западной границы участка. На придомовой территории предусмотрены следующие элементы планировочной структуры: гостевые стоянки; детская площадка; велосипедные парковки; площадка для отдыха взрослого населения; групповая площадка ДОУ (прогулочная группа); проезды; тротуары; газоны. Детские площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с возрастом детей. На площадках для занятий физкультурой предусмотрено соответствующее игровое и спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Организация удаления отходов предусматривает помещения для временного хранения мусора (мусорокамеры), расположенные на первом этаже при каждой входной группе с отдельным изолированным от жилой части входом; ствол мусоропровода не предусматривается.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газонами, посадкой декоративных кустарников. Места посадки кустарников определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2011 п. 9.5.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Перечень мероприятий: разделение транспортных и пешеходных потоков; движение инвалидов-колясочников по участку осуществляется по пешеходным дорожкам и тротуарам шириной не менее 2 м, продольный уклон которых не превышает 5%, поперечный 2%; тротуары, прилегающие к главным входам встроенных помещений общественного назначения и основным входным группам жилой части так же не менее 2 м; высота бордюров по краю пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не более 0,05 м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м; на пути движения инвалидов по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы; для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупнонасыпные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках и костылях; применена бетонная дорожная и тротуарная плитка. Покрытие из бетонной плитки ровное, толщина швов между плитками не превышает 0,015; предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей движения инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.; на открытых автостоянках предусмотрены машино-места (в количестве 2 машино-места) для автомобилей инвалидов-колясочников; стоянки для МГН обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Предусмотрены безбарьерные входы в жилую часть и помещения общественного назначения до уровня 1-го этажа; в том числе детское образовательное учреждение: для инвалидов групп мобильности М4 (передвигающиеся на креслах-колясках). Освещенность коммуникационных пространств, доступных для МГН, повышена на одну ступень по сравнению с нормативными требованиями. Предусмотрены лифты с доступом для инвалидов и МГН. В дошкольном образовательном учреждении (1-ый этаж) предусмотрена уборная с доступом для инвалидов и МГН (посетители).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории подключено от вводно-распределительного устройства жилого дома, которое, в свою очередь, запитано от главного распределительного щита жилого дома (проектируемого объекта). Питание светильников предусмотрено от ящика управления наружным освещением. В качестве светильников применены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах, а также на фасаде жилого дома. Светильники имеют степень защиты IP66 и категорию размещения УХЛ1.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 23.08.2017 № 5001 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 273 600 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения от 25.09.2017 №5000 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 707 600 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-197008/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 996 540 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-108061/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 997 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1431/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 909 800 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-197008/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Центр Координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 177					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 187					
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 145					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1-2-1	Жилое помещение	2	1	51.70	2					
2-2-1	Жилое помещение	2	1	78.50	3					
3-2-1	Жилое помещение	2	1	33.10	1					
4-2-1	Жилое помещение	2	1	32.50	1					
5-2-1	Жилое помещение	2	1	73.20	3					
6-2-1	Жилое помещение	2	1	54.90	2					
7-3-1	Жилое помещение	3	1	52.30	2					
8-3-1	Жилое помещение	3	1	78.50	3					
9-3-1	Жилое помещение	3	1	33.30	1					
10-3-1	Жилое помещение	3	1	32.80	1					
11-3-1	Жилое помещение	3	1	73.60	3					
12-3-1	Жилое помещение	3	1	55.00	2					
13-4-1	Жилое помещение	4	1	52.30	2					
14-4-1	Жилое помещение	4	1	78.50	3					
15-4-1	Жилое помещение	4	1	33.30	1					
16-4-1	Жилое помещение	4	1	32.80	1					
17-4-1	Жилое помещение	4	1	73.60	3					
18-4-1	Жилое помещение	4	1	55.00	2					
19-5-1	Жилое помещение	5	1	52.30	2					
20-5-1	Жилое помещение	5	1	78.50	3					
21-5-1	Жилое помещение	5	1	33.30	1					
22-5-1	Жилое помещение	5	1	32.80	1					
23-5-1	Жилое помещение	5	1	73.60	3					
24-5-1	Жилое помещение	5	1	55.00	2					
25-6-1	Жилое помещение	6	1	52.30	2					
26-6-1	Жилое помещение	6	1	78.50	3					
27-6-1	Жилое помещение	6	1	33.30	1					
28-6-1	Жилое помещение	6	1	32.80	1					

29-6-1	Жилое помещение	6	1	73.60	3				
30-6-1	Жилое помещение	6	1	55.00	2				
31-7-1	Жилое помещение	7	1	52.30	2				
32-7-1	Жилое помещение	7	1	78.50	4				
33-7-1	Жилое помещение	7	1	33.50	1				
34-7-1	Жилое помещение	7	1	32.90	1				
35-7-1	Жилое помещение	7	1	73.80	3				
36-7-1	Жилое помещение	7	1	54.70	2				
37-8-1	Жилое помещение	8	1	52.30	2				
38-8-1	Жилое помещение	8	1	78.50	4				
39-8-1	Жилое помещение	8	1	33.50	1				
40-8-1	Жилое помещение	8	1	33.20	1				
41-8-1	Жилое помещение	8	1	73.80	3				
42-8-1	Жилое помещение	8	1	54.70	2				
43-9-1	Жилое помещение	9	1	52.30	2				
44-9-1	Жилое помещение	9	1	78.50	4				
45-9-1	Жилое помещение	9	1	33.50	1				
46-9-1	Жилое помещение	9	1	32.90	1				
47-9-1	Жилое помещение	9	1	73.80	3				
48-9-1	Жилое помещение	9	1	54.70	2				
49-10-1	Жилое помещение	10	1	52.30	2				
50-10-1	Жилое помещение	10	1	78.50	4				
51-10-1	Жилое помещение	10	1	33.50	1				
52-10-1	Жилое помещение	10	1	32.90	1				
53-10-1	Жилое помещение	10	1	73.80	3				
54-10-1	Жилое помещение	10	1	54.70	2				
55-11-1	Жилое помещение	11	1	52.30	2				
56-11-1	Жилое помещение	11	1	78.50	4				
57-11-1	Жилое помещение	11	1	33.50	1				
58-11-1	Жилое помещение	11	1	32.90	1				
59-11-1	Жилое помещение	11	1	73.80	3				
60-11-1	Жилое помещение	11	1	54.70	2				
61-12-1	Жилое помещение	12	1	52.30	2				
62-12-1	Жилое помещение	12	1	78.50	4				
63-12-1	Жилое помещение	12	1	33.50	1				
64-12-1	Жилое помещение	12	1	32.90	1				
65-12-1	Жилое помещение	12	1	73.80	3				
66-12-1	Жилое помещение	12	1	54.70	2				
67-13-1	Жилое помещение	13	1	52.30	2				
68-13-1	Жилое помещение	13	1	78.50	4				
69-13-1	Жилое помещение	13	1	33.50	1				
70-13-1	Жилое помещение	13	1	32.90	1				
71-13-1	Жилое помещение	13	1	73.80	3				
72-13-1	Жилое помещение	13	1	54.70	2				
73-14-1	Жилое помещение	14	1	52.30	2				
74-14-1	Жилое помещение	14	1	78.50	4				
75-14-1	Жилое помещение	14	1	33.50	1				
76-14-1	Жилое помещение	14	1	32.90	1				
77-14-1	Жилое помещение	14	1	73.80	3				
78-14-1	Жилое помещение	14	1	54.70	2				
79-2-2	Жилое помещение	2	2	60.60	2				
80-2-2	Жилое помещение	2	2	61.60	2				
81-2-2	Жилое помещение	2	2	31.10	1				
82-2-2	Жилое помещение	2	2	32.20	1				
83-2-2	Жилое помещение	2	2	32.20	1				
84-2-2	Жилое помещение	2	2	44.10	2				
85-2-2	Жилое помещение	2	2	62.60	3				

86-2-2	Жилое помещение	2	2	53.40	2				
87-2-2	Жилое помещение	2	2	44.10	2				
88-2-2	Жилое помещение	2	2	33.20	1				
89-3-2	Жилое помещение	3	2	60.90	2				
90-3-2	Жилое помещение	3	2	62.10	2				
91-3-2	Жилое помещение	3	2	31.40	1				
92-3-2	Жилое помещение	3	2	32.70	1				
93-3-2	Жилое помещение	3	2	32.70	1				
94-3-2	Жилое помещение	3	2	44.40	2				
95-3-2	Жилое помещение	3	2	62.90	3				
96-3-2	Жилое помещение	3	2	53.60	2				
97-3-2	Жилое помещение	3	2	44.40	2				
98-3-2	Жилое помещение	3	2	33.20	1				
99-4-2	Жилое помещение	4	2	60.90	2				
100-4-2	Жилое помещение	4	2	62.00	2				
101-4-2	Жилое помещение	4	2	31.40	1				
102-4-2	Жилое помещение	4	2	32.80	1				
103-4-2	Жилое помещение	4	2	32.80	1				
104-4-2	Жилое помещение	4	2	44.40	2				
105-4-2	Жилое помещение	4	2	62.70	3				
106-4-2	Жилое помещение	4	2	53.60	2				
107-4-2	Жилое помещение	4	2	44.40	2				
108-4-2	Жилое помещение	4	2	33.20	1				
109-5-2	Жилое помещение	5	2	60.90	2				
110-5-2	Жилое помещение	5	2	62.00	2				
111-5-2	Жилое помещение	5	2	31.40	1				
112-5-2	Жилое помещение	5	2	32.80	1				
113-5-2	Жилое помещение	5	2	32.80	1				
114-5-2	Жилое помещение	5	2	44.40	2				
115-5-2	Жилое помещение	5	2	62.70	3				
116-5-2	Жилое помещение	5	2	53.60	2				
117-5-2	Жилое помещение	5	2	44.40	2				
118-5-2	Жилое помещение	5	2	33.20	1				
119-6-2	Жилое помещение	6	2	60.90	2				
120-6-2	Жилое помещение	6	2	62.00	2				
121-6-2	Жилое помещение	6	2	31.40	1				
122-6-2	Жилое помещение	6	2	32.80	1				
123-6-2	Жилое помещение	6	2	32.80	1				
124-6-2	Жилое помещение	6	2	44.40	2				
125-6-2	Жилое помещение	6	2	62.70	3				
126-6-2	Жилое помещение	6	2	53.60	2				
127-6-2	Жилое помещение	6	2	44.40	2				
128-6-2	Жилое помещение	6	2	33.20	1				
129-2-3	Жилое помещение	2	3	62.80	2				
130-2-3	Жилое помещение	2	3	75.80	3				
131-2-3	Жилое помещение	2	3	54.20	2				
132-2-3	Жилое помещение	2	3	47.10	1				
133-2-3	Жилое помещение	2	3	40.40	1				
134-2-3	Жилое помещение	2	3	56.80	2				
135-2-3	Жилое помещение	2	3	49.90	2				
136-3-3	Жилое помещение	3	3	63.20	2				
137-3-3	Жилое помещение	3	3	75.70	3				
138-3-3	Жилое помещение	3	3	54.70	2				
139-3-3	Жилое помещение	3	3	47.70	1				
140-3-3	Жилое помещение	3	3	41.00	1				
141-3-3	Жилое помещение	3	3	56.90	2				
142-3-3	Жилое помещение	3	3	50.50	2				

143-4-3	Жилое помещение	4	3	63.20	2				
144-4-3	Жилое помещение	4	3	75.70	3				
145-4-3	Жилое помещение	4	3	54.50	2				
146-4-3	Жилое помещение	4	3	48.00	1				
147-4-3	Жилое помещение	4	3	41.40	1				
148-4-3	Жилое помещение	4	3	56.90	2				
149-4-3	Жилое помещение	4	3	50.50	2				
150-5-3	Жилое помещение	5	3	63.20	2				
151-5-3	Жилое помещение	5	3	75.70	3				
152-5-3	Жилое помещение	5	3	54.50	2				
153-5-3	Жилое помещение	5	3	48.00	1				
154-5-3	Жилое помещение	5	3	41.40	1				
155-5-3	Жилое помещение	5	3	56.90	2				
156-5-3	Жилое помещение	5	3	50.50	2				
157-6-3	Жилое помещение	6	3	63.20	2				
158-6-3	Жилое помещение	6	3	75.70	3				
159-6-3	Жилое помещение	6	3	54.50	2				
160-6-3	Жилое помещение	6	3	48.00	1				
161-6-3	Жилое помещение	6	3	41.70	1				
162-6-3	Жилое помещение	6	3	56.90	2				
163-6-3	Жилое помещение	6	3	50.50	2				
164-7-3	Жилое помещение	7	3	63.20	2				
165-7-3	Жилое помещение	7	3	75.70	3				
166-7-3	Жилое помещение	7	3	54.50	2				
167-7-3	Жилое помещение	7	3	48.00	1				
168-7-3	Жилое помещение	7	3	41.40	1				
169-7-3	Жилое помещение	7	3	56.90	2				
170-7-3	Жилое помещение	7	3	50.50	2				
171-8-3	Жилое помещение	8	3	63.20	2				
172-8-3	Жилое помещение	8	3	75.70	3				
173-8-3	Жилое помещение	8	3	54.50	2				
174-8-3	Жилое помещение	8	3	48.00	1				
175-8-3	Жилое помещение	8	3	41.40	1				
176-8-3	Жилое помещение	8	3	56.90	2				
177-8-3	Жилое помещение	8	3	50.50	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	аптечный пункт	1	2	118.00	ПУИ	2.4
					зал обслуживания населения	55.4
					комната персонала	10.6
					коридор	8.9
					хранение готовых лекарств	4.9
					тамбур 1	5.7
					тамбур 2	4.7
					хранение изделий	12.4
					прием продуктов	6.5
					хранение готовых лекарств	3.1
					с/у	3.4
1-1-2	магазин	1	3	262.00	тамбур 1	8.3
					тамбур 2	3.6
					торговый зал	149.0
					коридор	15.6
					ПУИ	3.1
					помещение холодильников	12.4
					кладовая упаковки	2.9
					кладовая сухих продуктов	6.4

					кладовая овощей	6.8
					кладовая и моечная тары	3.4
					кладовая отходов	3.5
					гардероб персонала	6.9
					уборная	1.8
					душевая	2.1
					загрузка	36.2
1-1-3	прогулочная группа ДОУ	1	1	115.00	тамбур	6.2
					вестибюль	15.5
					медкабинет	12.4
					уборная	2.1
					комната персонала	8.3
					гардероб персонала	3.4
					ПУИ	2.7
					кладовая	2.8
					уборная персонала и МГН	3.9
					буфетная	3.3
					раздевалка	15.3
					туалетная	13.6
					групповая	25.5
1-1-4	офис № 1	1	1	59.20	ПУИ	1.6
					комната персонала	5.9
					рабочая комната	35.0
					ресепшн	6.6
					тамбур	5.1
					уборная	5.0
1-1-5	офис № 2	1	1	80.60	ПУИ	2.0
					кладовая	2.1
					комната персонала	12.4
					рабочая комната	52.3
					тамбур	6.2
					уборная	5.6
1-1-6	офис № 3	1	2	33.00	ПУИ	1.8
					рабочая комната	24.2
					тамбур	4.5
					уборная	2.5
1-1-7	офис № 4	1	2	74.10	вестибюль	6.7
					комната персонала	6.7
					рабочая комната	39.1
					ресепшн	12.8
					тамбур	5.0
					уборная	3.8
1-1-8	офис № 5	1	3	45.10	ПУИ	1.5
					рабочая комната	35.6
					тамбур	3.5
					уборная	4.5
1-1-9	нежилое помещение	-1	1	16.20	машино-место	16.2
1-1-10	нежилое помещение	-1	1	16.20	машино-место	16.20
1-1-11	нежилое помещение	-1	1	15.60	машино-место	15.60
1-1-12	нежилое помещение	-1	1	14.50	машино-место	14.50
1-1-13	нежилое помещение	-1	1	15.90	машино-место	15.90
1-1-14	нежилое помещение	-1	1	15.20	машино-место	15.20
1-1-15	нежилое помещение	-1	1	13.70	машино-место	13.70
1-1-16	нежилое помещение	-1	1	15.20	машино-место	15.20
1-1-17	нежилое помещение	-1	1	15.20	машино-место	15.20
1-1-18	нежилое помещение	-1	1	13.70	машино-место	13.70
1-1-19	нежилое помещение	-1	1	15.20	машино-место	15.20

[illegible]

1-1-134	нежилое помещение	-2	1	16.40	машино-место	16.40
1-1-135	нежилое помещение	-2	1	16.10	машино-место	16.10
1-1-136	нежилое помещение	-2	1	17.90	машино-место	17.90
1-1-137	нежилое помещение	-2	1	15.50	машино-место	15.50
1-1-138	нежилое помещение	-2	1	13.90	машино-место	13.90
1-1-139	нежилое помещение	-2	1	13.90	машино-место	13.90
1-1-140	нежилое помещение	-2	1	15.20	машино-место	15.20
1-1-141	нежилое помещение	-2	1	15.20	машино-место	15.20
1-1-142	нежилое помещение	-2	1	15.10	машино-место	15.10
1-1-143	нежилое помещение	-2	1	15.40	машино-место	15.40
1-1-144	нежилое помещение	-2	1	15.40	машино-место	15.40
1-1-145	нежилое помещение	-2	1	13.90	машино-место	13.90
1-1-146	нежилое помещение	-2	1	14.80	машино-место	14.80
1-1-147	нежилое помещение	-2	1	15.30	машино-место	15.30
1-1-148	нежилое помещение	-2	1	15.30	машино-место	15.30
1-1-149	нежилое помещение	-2	1	15.40	машино-место	15.40
1-1-150	нежилое помещение	-2	1	8.40	мото-место	8.40
1-1-151	нежилое помещение	-2	1	7.80	мото-место	7.80
1-1-152	нежилое помещение	-2	1	10.50	мото-место	10.50
1-1-153	нежилое помещение	-1	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-154	нежилое помещение	-1	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-155	нежилое помещение	-1	3	3.70	хозяйственная кладовая	3.7
1-1-156	нежилое помещение	-1	3	4.60	хозяйственная кладовая	4.6
1-1-157	нежилое помещение	-1	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-158	нежилое помещение	-1	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-159	нежилое помещение	-1	3	3.70	хозяйственная кладовая	3.7
1-1-160	нежилое помещение	-1	3	4.80	хозяйственная кладовая	4.8
1-1-161	нежилое помещение	-1	3	4.50	хозяйственная кладовая	4.5
1-1-162	нежилое помещение	-1	3	4.50	хозяйственная кладовая	4.5
1-1-163	нежилое помещение	-1	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-164	нежилое помещение	-1	3	4.00	хозяйственная кладовая	4.0
1-1-165	нежилое помещение	-1	3	4.00	хозяйственная кладовая	4.0
1-1-166	нежилое помещение	-1	3	4.00	хозяйственная кладовая	4.0
1-1-167	нежилое помещение	-1	3	2.90	хозяйственная кладовая	2.9
1-1-168	нежилое помещение	-2	3	4.60	хозяйственная кладовая	4.6
1-1-169	нежилое помещение	-2	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-170	нежилое помещение	-2	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-171	нежилое помещение	-2	3	3.70	хозяйственная кладовая	3.7
1-1-172	нежилое помещение	-2	3	4.50	хозяйственная кладовая	4.5
1-1-173	нежилое помещение	-2	3	4.10	хозяйственная кладовая	4.1
1-1-174	нежилое помещение	-2	3	4.10	хозяйственная кладовая	4.1
1-1-175	нежилое помещение	-2	3	3.60	хозяйственная кладовая	3.6
1-1-176	нежилое помещение	-2	3	8.90	хозяйственная кладовая	8.9
1-1-177	нежилое помещение	-2	3	5.60	хозяйственная кладовая	5.6
1-1-178	нежилое помещение	-2	3	5.10	хозяйственная кладовая	5.1
1-1-179	нежилое помещение	-2	3	4.50	хозяйственная кладовая	4.5
1-1-180	нежилое помещение	-2	3	4.50	хозяйственная кладовая	4.5
1-1-181	нежилое помещение	-2	3	4.20	хозяйственная кладовая	4.2
1-1-182	нежилое помещение	-2	3	4.00	хозяйственная кладовая	4.0
1-1-183	нежилое помещение	-2	3	4.00	хозяйственная кладовая	4.0
1-1-184	нежилое помещение	-2	3	4.00	хозяйственная кладовая	4.0
1-1-185	нежилое помещение	-2	3	2.90	хозяйственная кладовая	2.9
1-1-186	нежилое помещение	-1	3	4.60	хозяйственная кладовая	4.6
1-1-187	нежилое помещение	-2	1	16.20	машино-место	16.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	минус первый этаж	общественное	12.1
2	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	3.7
3	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	6.1
4	лестница	минус первый этаж	общественное	19.2
5	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	5.2
6	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	5.7
7	лестница	минус первый этаж	общественное	13.6
8	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	4.0
9	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	5.1
10	венткамера	минус первый этаж	техническое	6.0
11	венткамера	минус первый этаж	техническое	19.8
12	помещение связи	минус первый этаж	техническое	6.8
13	ВРУ	минус первый этаж	техническое	9.7
14	помещение связи	минус первый этаж	техническое	7.9
15	ВРУ	минус первый этаж	техническое	9.5
16	ВРУ	минус первый этаж	техническое	11.7
17	помещение связи	минус первый этаж	техническое	4.8
18	ИТП	минус первый этаж	техническое	75.5
19	насосная	минус первый этаж	техническое	60.3
20	коридор	минус первый этаж	общественное	54.9
21	лестничная клетка	минус второй этаж	общественное	12.1
22	тамбур-шлюз	минус второй этаж	общественное	3.7
23	тамбур-шлюз	минус второй этаж	общественное	6.1
24	лестница	минус второй этаж	общественное	19.4
25	тамбур-шлюз	минус второй этаж	общественное	5.3
26	тамбур-шлюз	минус второй этаж	общественное	5.9
27	лестница	минус второй этаж	общественное	13.6
28	тамбур-шлюз	минус второй этаж	общественное	4.0
29	тамбур-шлюз	минус второй этаж	общественное	5.1
30	венткамера	минус второй этаж	техническое	6.0
31	венткамера	минус второй этаж	техническое	20.3
32	венткамера	минус второй этаж	техническое	18.5
33	венткамера	минус второй этаж	техническое	37.8
34	ПУИ автостоянки	минус второй этаж	техническое	10.3
35	ПУИ автостоянки	минус второй этаж	техническое	5.4
36	коридор	минус второй этаж	общественное	31.7
37	коридор	минус второй этаж	общественное	10.9
38	тамбур	первый этаж	общественное	8.4
39	тамбур	первый этаж	общественное	5.2
40	вестибюль	первый этаж	общественное	47.1
41	колясочная	первый этаж	общественное	20.0
42	тамбур мусорокамеры	первый этаж	общественное	8.3
43	мусорокамера	первый этаж	техническое	6.2
44	уборная	первый этаж	общественное	3.4
45	ПУИ	первый этаж	техническое	2.4
46	коридор	первый этаж	общественное	13.3
47	лестничная клетка	первый этаж	общественное	3.0
48	лестничная клетка	первый этаж	общественное	8.6
49	тамбур	первый этаж	общественное	11.5
50	вестибюль	первый этаж	общественное	43.9
51	колясочная	первый этаж	общественное	12.9
52	тамбур мусорокамеры	первый этаж	общественное	10.1
53	мусорокамера	первый этаж	техническое	5.0

54	уборная	первый этаж	общественное	4.0
55	ПУИ	первый этаж	техническое	3.1
56	коридор	первый этаж	общественное	6.4
57	лестничная клетка	первый этаж	общественное	10.5
58	лестничная клетка	первый этаж	общественное	8.9
59	тамбур	первый этаж	общественное	16.0
60	помещение охраны	первый этаж	общественное	11.8
61	раздевалка	первый этаж	общественное	4.1
62	с/у	первый этаж	общественное	3.0
63	тамбур мусорокамеры	первый этаж	общественное	7.4
64	мусорокамера	первый этаж	техническое	4.8
65	уборная	первый этаж	общественное	2.9
66	вестибюль	первый этаж	общественное	74.1
67	колясочная	первый этаж	общественное	18.7
68	ПУИ	первый этаж	техническое	5.4
69	коридор	первый этаж	общественное	7.1
70	лестничная клетка	первый этаж	общественное	12.1
71	лестничная клетка	первый этаж	общественное	6.7
72	лестничная клетка	второй этаж	общественное	12.1
73	лифтовой холл	второй этаж	общественное	10.8
74	внеквартирный коридор	второй этаж	общественное	19.3
75	лестничная клетка	второй этаж	общественное	13.9
76	место безопасности МГН	второй этаж	общественное	5.0
77	лифтовой холл	второй этаж	общественное	13.1
78	внеквартирный коридор	второй этаж	общественное	18.3
79	внеквартирный коридор	второй этаж	общественное	20.3
80	лестничная клетка	второй этаж	общественное	13.8
81	место безопасности МГН	второй этаж	общественное	4.9
82	лифтовой холл	второй этаж	общественное	12.9
83	внеквартирный коридор	второй этаж	общественное	14.3
84	внеквартирный коридор	второй этаж	общественное	5.3
85	лестничная клетка	третий этаж	общественное	12.1
86	лифтовой холл	третий этаж	общественное	11.3
87	внеквартирный коридор	третий этаж	общественное	19.3
88	лестничная клетка	третий этаж	общественное	13.9
89	место безопасности МГН	третий этаж	общественное	5.0
90	лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.3
91	внеквартирный коридор	третий этаж	общественное	18.3
92	внеквартирный коридор	третий этаж	общественное	20.3
93	лестничная клетка	третий этаж	общественное	13.8
94	место безопасности МГН	третий этаж	общественное	4.9
95	лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.1
96	внеквартирный коридор	третий этаж	общественное	14.3
97	внеквартирный коридор	третий этаж	общественное	5.3
98	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	12.1
99	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	11.3
100	внеквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	19.3
101	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	13.9
102	место безопасности МГН	четвертый этаж	общественное	5.0
103	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.3
104	внеквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	18.3
105	внеквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	20.3
106	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	13.8
107	место безопасности МГН	четвертый этаж	общественное	4.9
108	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.1
109	внеквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	14.3
110	внеквартирный коридор	четвертый этаж	общественное	5.3

111	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	12.1
112	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	11.3
113	внеквартирный коридор	пятый этаж	общественное	19.3
114	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	13.9
115	место безопасности МГН	пятый этаж	общественное	5.0
116	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.3
117	внеквартирный коридор	пятый этаж	общественное	18.3
118	внеквартирный коридор	пятый этаж	общественное	20.3
119	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	13.8
120	место безопасности МГН	пятый этаж	общественное	4.9
121	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.1
122	внеквартирный коридор	пятый этаж	общественное	14.3
123	внеквартирный коридор	пятый этаж	общественное	5.3
124	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	12.1
125	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	11.3
126	внеквартирный коридор	шестой этаж	общественное	19.3
127	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	13.9
128	место безопасности МГН	шестой этаж	общественное	5.0
129	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.3
130	внеквартирный коридор	шестой этаж	общественное	18.3
131	внеквартирный коридор	шестой этаж	общественное	20.3
132	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	13.8
133	место безопасности МГН	шестой этаж	общественное	4.9
134	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.1
135	внеквартирный коридор	шестой этаж	общественное	14.3
136	внеквартирный коридор	шестой этаж	общественное	5.3
137	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	12.1
138	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	11.3
139	внеквартирный коридор	седьмой этаж	общественное	19.3
140	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	13.8
141	место безопасности МГН	седьмой этаж	общественное	4.9
142	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.1
143	внеквартирный коридор	седьмой этаж	общественное	14.3
144	внеквартирный коридор	седьмой этаж	общественное	5.3
145	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	12.1
146	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	11.3
147	внеквартирный коридор	восьмой этаж	общественное	19.3
148	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	13.8
149	место безопасности МГН	восьмой этаж	общественное	4.9
150	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.1
151	внеквартирный коридор	восьмой этаж	общественное	14.3
152	внеквартирный коридор	восьмой этаж	общественное	5.3
153	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	12.1
154	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	11.3
155	внеквартирный коридор	девятый этаж	общественное	19.3
156	лестничная клетка	десятый этаж	общественное	12.1
157	лифтовой холл	десятый этаж	общественное	11.3
158	внеквартирный коридор	десятый этаж	общественное	19.3
159	лестничная клетка	одиннадцатый этаж	общественное	12.1
160	лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	11.3
161	внеквартирный коридор	одиннадцатый этаж	общественное	19.3
162	лестничная клетка	двенадцатый этаж	общественное	12.1
163	лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	11.3
164	внеквартирный коридор	двенадцатый этаж	общественное	19.3
165	лестничная клетка	тринадцатый этаж	общественное	12.1
166	лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	11.3
167	внеквартирный коридор	тринадцатый этаж	общественное	19.3

168	лестничная клетка	четырнадцатый этаж	общественное	12.1
169	лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	11.3
170	внеквартирный коридор	четырнадцатый этаж	общественное	19.3
171				
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	минус первый этаж, помещение насосной станции	Повысительная насосная станция	водоснабжение	
2	минус первый этаж, помещение насосной станции	Повысительная насосная станция	внутренний противопожарный водопровод пожарного отсека №1	
3	минус первый этаж, помещение насосной станции	Повысительная насосная станция	автоматическое пожаротушение пожарного отсека №1	
4	минус первый этаж, помещение насосной станции	Повысительная насосная станция	внутренний противопожарный водопровод и автоматическое пожаротушение пожарного отсека №2	
5	минус первый этаж, помещение инд.тепл.п. (ИТП)	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения	отопление, горячее водоснабжение (ГВС), вентиляция	
6	минус первый этаж, пом. электрощитовых (ВРУ)	Главный распределительный щит	силовое электроснабжение и электроосвещение	
7	минус второй этаж, приемки	Погружные насосы	аварийное водоотведение	
8	секция №1	Лифт	вертикальный транспорт	
9	секция №1	Лифт	вертикальный транспорт	
10	секция №2	Лифт	вертикальный транспорт	
11	секция №3	Лифт	вертикальный транспорт	
12	кровля, секция №1	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из внеквартирных коридоров 2-14 этажей и вестибюля 1 этажа	
13	кровля, секция №2	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из лифтовых холлов 2-6 этажей	
14	кровля, секция №3	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из лифтовых холлов 2-8 этажей	
15	кровля, секция №1	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из подземной автостоянки	
16	кровля, секция №2	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из подземной автостоянки	
17	кровля, секция №3	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из подземной автостоянки	
18	техническое пространство над рампой	Противодымная вытяжная установка	дымоудаление из изолированной рампы подземной автостоянки	
19	кровля, секция №1	Приточная противодымная установка	компенсация удаляемого воздуха из внеквартирных коридоров	
20	кровля, секция №1	Приточная противодымная установка	подпор в пожаробезопасную зону	
21	кровля, секция №1	Приточная противодымная установка	подпор в шахту лифта	
22	кровля, секция №1	Приточная противодымная установка	подпор в шахту лифта	
23	кровля, секция №1	Приточная противодымная установка	подпор в лестницу	
24	кровля, секция №2	Приточная противодымная установка	компенсация удаляемого воздуха из лифтовых холлов	
25	кровля, секция №2	Приточная противодымная установка	подпор в пожаробезопасную зону	
26	кровля, секция №2	Приточная противодымная установка	подпор в шахту лифта	
27	кровля, секция №3	Приточная противодымная установка	компенсация удаляемого воздуха из лифтовых холлов	
28	кровля, секция №3	Приточная противодымная установка	подпор в пожаробезопасную зону	
29	кровля, секция №3	Приточная противодымная установка	подпор в шахту лифта	
30	лестница подземной части, секция №1	Приточная противодымная установка	подпор в лестницу	
31	лестница подземной части, секция №2	Приточная противодымная установка	подпор в лестницу	
32	лестница подземной части, секция №3	Приточная противодымная установка	подпор в лестницу	
33	венткамера, минус второй этаж	Приточная противодымная установка	подпор в тамбур-шлюзы перед лифтами секции №1	
34	венткамера, минус второй этаж	Приточная противодымная установка	подпор в тамбур-шлюзы перед лифтами секции №2	
35	венткамера, минус второй этаж	Приточная противодымная установка	подпор в тамбур-шлюзы перед лифтами секции №3	
36	венткамера, минус второй этаж	Приточная противодымная установка	компенсация удаляемого воздуха из автостоянки	
37	венткамера, минус второй этаж	Приточная противодымная установка	компенсация удаляемого воздуха из рампы	
38	кровля	Вытяжные установки	общеобменная вентиляция квартир	
39	кровля	Вытяжные установки	общеобменная автостоянки	
40	минус второй этаж	Приточные установки	общеобменная автостоянки	
41				
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подземной части здания - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией		Защита ограждающих конструкций подземной части здания от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземную часть здания

2	Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части здания
3	Кровля	"	
Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков"	Над последними этажами зданий/корпусов		
4			
5			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 115 183 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0004010:11	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
		21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 480 000 000 р.
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
		22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: 250 000
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
		23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 9 773,3
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

