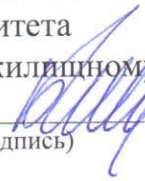


**Государственный комитет Республики Башкортостан
по жилищному и строительному надзору**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Государственного
комитета Республики Башкортостан
по жилищному и строительному надзору


И.С. Белоусов
(подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » июня 2025 г.

**Программа
проведения проверок**

Номер дела 08-22-1348-Ж

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик): ООО Специализированный Застройщик «ФОРТ»
ИНН: 0272925404, ОГРН: 1240200019146 450095, Республика Башкортостан, Г.О. Город
Уфа, Г Уфа, ул. Центральная Д. 19 , помещ. 3-5

2. Объект капитального строительства: «Строительство жилого пятиэтажного дома по
адресу: Республика Башкортостан, город Бирск, улица Нелидова, д.11б, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:64:010902:1142»

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Башкортостан,
город Бирск, улица Нелидова д.11б, на земельном участке с кадастровым
номером:02:64:010902:1142

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
от 23.05.2025г. №02-65-05-2025 Администрация муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан до 23.05.2027г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
от 23.12.2024г №02-2-1-3-079125-2024 Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр№1»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе: не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июнь 2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Май 2027г.

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

11. ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки (даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период)	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	Работы, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка фундаментов). Соответствие организации стройплощадки ПОСу (раздел проекта «Проект организации строительства»).		III квартал 2025	10 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы, паспорта на материалы, протоколы испытаний применяемых материалов.	
2	Работы, связанные с возведением наземной части здания, подлежащие освидетельствованию (по выполнению работ по монтажу стальных конструкций не менее 50% объема). Соответствие организации стройплощадки ПОСу (раздел проекта «Проект организации строительства»).		IV квартал 2025	10 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы, паспорта на материалы, протоколы испытаний применяемых материалов.	

Ведущий специалист-эксперт –
старший государственный
строительный инспектор
(должность лица, разработавшего
программу проверок)



(подпись)

К.Р. Зайнитдинова
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с
указанием реквизитов документа о представительстве)



(должность)



«30» июля

2025г.



(расшифровка подписи)