

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001235 от 12.09.2022

«Микрорайон жилой застройки «Северная Звезда». Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секции 27, 28, 29)»

Дата первичного размещения: 27.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346885
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная звезда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)209-86-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: bombin@sk-anastasia.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-anastasia.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жданюк
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141041360
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141041360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116181004499
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жданюк
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-090-591 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614199103503
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жданюк
	3.4.2	Имя: Богдан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-090-591 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614199103503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 06.03.2020г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141033793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106181000749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Батайскмехстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141052690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196048687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 355,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 708,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
3

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
На земельном участке к.н.61:46:0010901:4191 площадью 9050,00 кв.м.по адресу:Ростовская область, город Батайск, ул.Северная, 2а, находящемся в составе территории микрорайона «Северная Звезда», размещены многоквартирные жилые дома (секции №27-28;29), объединенные между собой в единый жилой комплекс объемом пристроенной подземной автостоянки

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
обл Ростовская

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:
г

9.2.6

Наименование населенного пункта:
Батайск

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:
ул

	9.2.10	Наименование улицы: Северная
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 27-28
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 706,02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Северная
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 29
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 387,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Северная
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 175,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 279,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 488,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 767,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 122,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 545,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 667,41 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 474,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 474,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тон</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская Зодчий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-сметное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165061373
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053072-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Донэкс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050335-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северная Звезда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-61-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:4191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, качалками на пружине, качелями фирмы «КСИЛ»/Наш двор (или аналог)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой проектируемых жилых домов располагаются на территории микрорайона "Северная Звезда" в шаговой доступности, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010901:143, входящем по ЕЗП в состав земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:41
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилой и общественной части многоквартирных домов (секции №27-28;29) в границах отведенного земельного участка предусматривается хозяйственная площадка (поз.7 по ГП) для сбора крупногабаритных ТБО и установки контейнеров сбора ТБО, в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов, на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки. На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками, устанавливаемыми по периметру жилых секций. Освещение элементов благоустройства предусмотрено осветительными мачтами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Батайскгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1095/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Донэнерго Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 045,06 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания Северная звезда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141030351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.56	3	60.16	2.75
2	Квартира	2	1	54.27	2	53.24	2.75
3	Квартира	2	1	79.59	3	77.99	2.75
4	Квартира	2	1	60.68	3	59.33	2.75
5	Квартира	2	1	40.52	1	39.03	2.75
6	Квартира	2	1	39.24	1	37.90	2.75
7	Квартира	2	1	67.49	3	66.15	2.75

8	Квартира	2	1	67.11	3	65.77	2.75
9	Квартира	2	1	39.30	1	37.96	2.75
10	Квартира	2	1	39.52	1	38.17	2.75
11	Квартира	3	1	61.13	3	59.73	2.75
12	Квартира	3	1	53.60	2	52.57	2.75
13	Квартира	3	1	79.51	3	77.91	2.75
14	Квартира	3	1	60.48	3	59.13	2.75
15	Квартира	3	1	40.12	1	38.63	2.75
16	Квартира	3	1	38.85	1	37.51	2.75
17	Квартира	3	1	67.04	3	65.70	2.75
18	Квартира	3	1	66.66	3	65.32	2.75
19	Квартира	3	1	38.90	1	37.56	2.75
20	Квартира	3	1	39.51	1	38.16	2.75
21	Квартира	4	1	61.13	3	59.73	2.75
22	Квартира	4	1	53.60	2	52.57	2.75
23	Квартира	4	1	79.51	3	77.91	2.75
24	Квартира	4	1	60.48	3	59.13	2.75
25	Квартира	4	1	40.12	1	38.63	2.75
26	Квартира	4	1	38.85	1	37.51	2.75
27	Квартира	4	1	67.04	3	65.70	2.75
28	Квартира	4	1	66.66	3	65.32	2.75
29	Квартира	4	1	38.90	1	37.56	2.75
30	Квартира	4	1	39.51	1	38.16	2.75
31	Квартира	5	1	61.13	3	59.73	2.75
32	Квартира	5	1	53.60	2	52.57	2.75
33	Квартира	5	1	79.51	3	77.91	2.75
34	Квартира	5	1	60.48	3	59.13	2.75
35	Квартира	5	1	40.12	1	38.63	2.75
36	Квартира	5	1	38.85	1	37.51	2.75
37	Квартира	5	1	67.04	3	65.70	2.75
38	Квартира	5	1	66.66	3	65.32	2.75
39	Квартира	5	1	38.90	1	37.56	2.75
40	Квартира	5	1	39.51	1	38.16	2.75

41	Квартира	6	1	61.13	3	59.73	2.75
42	Квартира	6	1	53.60	2	52.57	2.75
43	Квартира	6	1	79.51	3	77.91	2.75
44	Квартира	6	1	60.48	3	59.13	2.75
45	Квартира	6	1	40.12	1	38.63	2.75
46	Квартира	6	1	38.85	1	37.51	2.75
47	Квартира	6	1	67.04	3	65.70	2.75
48	Квартира	6	1	66.66	3	65.32	2.75
49	Квартира	6	1	38.90	1	37.56	2.75
50	Квартира	6	1	39.51	1	38.16	2.75
51	Квартира	7	1	61.16	3	59.76	2.75
52	Квартира	7	1	53.63	2	52.60	2.75
53	Квартира	7	1	79.31	3	77.71	2.75
54	Квартира	7	1	60.32	3	58.97	2.75
55	Квартира	7	1	40.03	1	38.54	2.75
56	Квартира	7	1	38.78	1	37.44	2.75
57	Квартира	7	1	67.13	3	65.79	2.75
58	Квартира	7	1	66.78	3	65.44	2.75
59	Квартира	7	1	38.98	1	37.64	2.75
60	Квартира	7	1	39.43	1	38.08	2.75
61	Квартира	8	1	61.16	3	59.76	2.75
62	Квартира	8	1	53.63	2	52.60	2.75
63	Квартира	8	1	79.31	3	77.71	2.75
64	Квартира	8	1	60.32	3	58.97	2.75
65	Квартира	8	1	40.03	1	38.54	2.75
66	Квартира	8	1	38.78	1	37.44	2.75
67	Квартира	8	1	67.13	3	65.79	2.75
68	Квартира	8	1	66.78	3	65.44	2.75
69	Квартира	8	1	38.98	1	37.64	2.75
70	Квартира	8	1	39.43	1	38.08	2.75
71	Квартира	9	1	61.16	3	59.76	2.75
72	Квартира	9	1	53.63	2	52.60	2.75
73	Квартира	9	1	79.31	3	77.71	2.75

74	Квартира	9	1	60.32	3	58.97	2.75
75	Квартира	9	1	40.03	1	38.54	2.75
76	Квартира	9	1	38.78	1	37.44	2.75
77	Квартира	9	1	67.13	3	65.79	2.75
78	Квартира	9	1	66.78	3	65.44	2.75
79	Квартира	9	1	38.98	1	37.64	2.75
80	Квартира	9	1	39.43	1	38.08	2.75
81	Квартира	10	1	61.16	3	59.76	2.75
82	Квартира	10	1	53.63	2	52.60	2.75
83	Квартира	10	1	79.31	3	77.71	2.75
84	Квартира	10	1	60.32	3	58.97	2.75
85	Квартира	10	1	40.03	1	38.54	2.75
86	Квартира	10	1	38.78	1	37.44	2.75
87	Квартира	10	1	67.13	3	65.79	2.75
88	Квартира	10	1	66.78	3	65.44	2.75
89	Квартира	10	1	38.98	1	37.64	2.75
90	Квартира	10	1	39.43	1	38.08	2.75
91	Квартира	11	1	61.16	3	59.76	2.75
92	Квартира	11	1	53.63	2	52.60	2.75
93	Квартира	11	1	79.31	3	77.71	2.75
94	Квартира	11	1	60.32	3	58.97	2.75
95	Квартира	11	1	40.03	1	38.54	2.75
96	Квартира	11	1	38.78	1	37.44	2.75
97	Квартира	11	1	67.13	3	65.79	2.75
98	Квартира	11	1	66.78	3	65.44	2.75
99	Квартира	11	1	38.98	1	37.64	2.75
100	Квартира	11	1	39.43	1	38.08	2.75
101	Квартира	12	1	61.16	3	59.76	2.75
102	Квартира	12	1	53.63	2	52.60	2.75
103	Квартира	12	1	79.31	3	77.71	2.75
104	Квартира	12	1	60.32	3	58.97	2.75
105	Квартира	12	1	40.03	1	38.54	2.75
106	Квартира	12	1	38.78	1	37.44	2.75

107	Квартира	12	1	67.13	3	65.79	2.75
108	Квартира	12	1	66.78	3	65.44	2.75
109	Квартира	12	1	38.98	1	37.64	2.75
110	Квартира	12	1	39.43	1	38.08	2.75
111	Квартира	13	1	61.16	3	59.76	2.75
112	Квартира	13	1	53.63	2	52.60	2.75
113	Квартира	13	1	79.31	3	77.71	2.75
114	Квартира	13	1	60.32	3	58.97	2.75
115	Квартира	13	1	40.03	1	38.54	2.75
116	Квартира	13	1	38.78	1	37.44	2.75
117	Квартира	13	1	67.13	3	65.79	2.75
118	Квартира	13	1	66.78	3	65.44	2.75
119	Квартира	13	1	38.98	1	37.64	2.75
120	Квартира	13	1	39.43	1	38.08	2.75
121	Квартира	14	1	61.16	3	59.76	2.75
122	Квартира	14	1	53.63	2	52.60	2.75
123	Квартира	14	1	79.31	3	77.71	2.75
124	Квартира	14	1	60.32	3	58.97	2.75
125	Квартира	14	1	40.03	1	38.54	2.75
126	Квартира	14	1	38.78	1	37.44	2.75
127	Квартира	14	1	67.13	3	65.79	2.75
128	Квартира	14	1	66.78	3	65.44	2.75
129	Квартира	14	1	38.98	1	37.64	2.75
130	Квартира	14	1	39.43	1	38.08	2.75
131	Квартира	15	1	60.91	3	59.51	2.75
132	Квартира	15	1	53.40	2	52.37	2.75
133	Квартира	15	1	79.05	3	77.45	2.75
134	Квартира	15	1	60.19	3	58.84	2.75
135	Квартира	15	1	39.69	1	38.20	2.75
136	Квартира	15	1	38.55	1	37.21	2.75
137	Квартира	15	1	66.74	3	65.40	2.75
138	Квартира	15	1	66.38	3	65.04	2.75
139	Квартира	15	1	38.76	1	37.42	2.75

140	Квартира	15	1	39.09	1	37.74	2.75
141	Квартира	2	2	39.52	1	38.17	2.75
142	Квартира	2	2	39.30	1	37.96	2.75
143	Квартира	2	2	67.11	3	65.77	2.75
144	Квартира	2	2	67.49	3	66.15	2.75
145	Квартира	2	2	39.24	1	37.90	2.75
146	Квартира	2	2	40.52	1	39.03	2.75
147	Квартира	2	2	60.68	3	59.33	2.75
148	Квартира	2	2	54.27	2	53.24	2.75
149	Квартира	2	2	79.59	3	77.99	2.75
150	Квартира	2	2	61.56	3	60.16	2.75
151	Квартира	3	2	39.51	1	38.16	2.75
152	Квартира	3	2	38.90	1	37.56	2.75
153	Квартира	3	2	66.66	3	65.32	2.75
154	Квартира	3	2	67.04	3	65.70	2.75
155	Квартира	3	2	38.85	1	37.51	2.75
156	Квартира	3	2	40.12	1	38.63	2.75
157	Квартира	3	2	60.48	3	59.13	2.75
158	Квартира	3	2	53.60	2	52.57	2.75
159	Квартира	3	2	79.51	3	77.91	2.75
160	Квартира	3	2	61.13	3	59.73	2.75
161	Квартира	4	2	39.51	1	38.16	2.75
162	Квартира	4	2	38.90	1	37.56	2.75
163	Квартира	4	2	66.66	3	65.32	2.75
164	Квартира	4	2	67.04	3	65.70	2.75
165	Квартира	4	2	38.85	1	37.51	2.75
166	Квартира	4	2	40.12	1	38.63	2.75
167	Квартира	4	2	60.48	3	59.13	2.75
168	Квартира	4	2	53.60	2	52.57	2.75
169	Квартира	4	2	79.51	3	77.91	2.75
170	Квартира	4	2	61.13	3	59.73	2.75
171	Квартира	5	2	39.51	1	38.16	2.75
172	Квартира	5	2	38.90	1	37.56	2.75

173	Квартира	5	2	66.66	3	65.32	2.75
174	Квартира	5	2	67.04	3	65.70	2.75
175	Квартира	5	2	38.85	1	37.51	2.75
176	Квартира	5	2	40.12	1	38.63	2.75
177	Квартира	5	2	60.48	3	59.13	2.75
178	Квартира	5	2	53.60	2	52.57	2.75
179	Квартира	5	2	79.51	3	77.91	2.75
180	Квартира	5	2	61.13	3	59.73	2.75
181	Квартира	6	2	39.51	1	38.16	2.75
182	Квартира	6	2	38.90	1	37.56	2.75
183	Квартира	6	2	66.66	3	65.32	2.75
184	Квартира	6	2	67.04	3	65.70	2.75
185	Квартира	6	2	38.85	1	37.51	2.75
186	Квартира	6	2	40.12	1	38.63	2.75
187	Квартира	6	2	60.48	3	59.13	2.75
188	Квартира	6	2	53.60	2	52.57	2.75
189	Квартира	6	2	79.51	3	77.91	2.75
190	Квартира	6	2	61.13	3	59.73	2.75
191	Квартира	7	2	39.43	1	38.08	2.75
192	Квартира	7	2	38.98	1	37.64	2.75
193	Квартира	7	2	66.78	3	65.44	2.75
194	Квартира	7	2	67.13	3	65.79	2.75
195	Квартира	7	2	38.78	1	37.44	2.75
196	Квартира	7	2	40.03	1	38.54	2.75
197	Квартира	7	2	60.32	3	58.97	2.75
198	Квартира	7	2	53.63	2	52.60	2.75
199	Квартира	7	2	79.31	3	77.71	2.75
200	Квартира	7	2	61.16	3	59.76	2.75
201	Квартира	8	2	39.43	1	38.08	2.75
202	Квартира	8	2	38.98	1	37.64	2.75
203	Квартира	8	2	66.78	3	65.44	2.75
204	Квартира	8	2	67.13	3	65.79	2.75
205	Квартира	8	2	38.78	1	37.44	2.75

206	Квартира	8	2	40.03	1	38.54	2.75
207	Квартира	8	2	60.32	3	58.97	2.75
208	Квартира	8	2	53.63	2	52.60	2.75
209	Квартира	8	2	79.31	3	77.71	2.75
210	Квартира	8	2	61.16	3	59.76	2.75
211	Квартира	9	2	39.43	1	38.08	2.75
212	Квартира	9	2	38.98	1	37.64	2.75
213	Квартира	9	2	66.78	3	65.44	2.75
214	Квартира	9	2	67.13	3	65.79	2.75
215	Квартира	9	2	38.78	1	37.44	2.75
216	Квартира	9	2	40.03	1	38.54	2.75
217	Квартира	9	2	60.32	3	58.97	2.75
218	Квартира	9	2	53.63	2	52.60	2.75
219	Квартира	9	2	79.31	3	77.71	2.75
220	Квартира	9	2	61.16	3	59.76	2.75
221	Квартира	10	2	39.43	1	38.08	2.75
222	Квартира	10	2	38.98	1	37.64	2.75
223	Квартира	10	2	66.78	3	65.44	2.75
224	Квартира	10	2	67.13	3	65.79	2.75
225	Квартира	10	2	38.78	1	37.44	2.75
226	Квартира	10	2	40.03	1	38.54	2.75
227	Квартира	10	2	60.32	3	58.97	2.75
228	Квартира	10	2	53.63	2	52.60	2.75
229	Квартира	10	2	79.31	3	77.71	2.75
230	Квартира	10	2	61.16	3	59.76	2.75
231	Квартира	11	2	39.43	1	38.08	2.75
232	Квартира	11	2	38.98	1	37.64	2.75
233	Квартира	11	2	66.78	3	65.44	2.75
234	Квартира	11	2	67.13	3	65.79	2.75
235	Квартира	11	2	38.78	1	37.44	2.75
236	Квартира	11	2	40.03	1	38.54	2.75
237	Квартира	11	2	60.32	3	58.97	2.75
238	Квартира	11	2	53.63	2	52.60	2.75

239	Квартира	11	2	79.31	3	77.71	2.75
240	Квартира	11	2	61.16	3	59.76	2.75
241	Квартира	12	2	39.43	1	38.08	2.75
242	Квартира	12	2	38.98	1	37.64	2.75
243	Квартира	12	2	66.78	3	65.44	2.75
244	Квартира	12	2	67.13	3	65.79	2.75
245	Квартира	12	2	38.78	1	37.44	2.75
246	Квартира	12	2	40.03	1	38.54	2.75
247	Квартира	12	2	60.32	3	58.97	2.75
248	Квартира	12	2	53.63	2	52.60	2.75
249	Квартира	12	2	79.31	3	77.71	2.75
250	Квартира	12	2	61.16	3	59.76	2.75
251	Квартира	13	2	39.43	1	38.08	2.75
252	Квартира	13	2	38.98	1	37.64	2.75
253	Квартира	13	2	66.78	3	65.44	2.75
254	Квартира	13	2	67.13	3	65.79	2.75
255	Квартира	13	2	38.78	1	37.44	2.75
256	Квартира	13	2	40.03	1	38.54	2.75
257	Квартира	13	2	60.32	3	58.97	2.75
258	Квартира	13	2	53.63	2	52.60	2.75
259	Квартира	13	2	79.31	3	77.71	2.75
260	Квартира	13	2	61.16	3	59.76	2.75
261	Квартира	14	2	39.43	1	38.08	2.75
262	Квартира	14	2	38.98	1	37.64	2.75
263	Квартира	14	2	66.78	3	65.44	2.75
264	Квартира	14	2	67.13	3	65.79	2.75
265	Квартира	14	2	38.78	1	37.44	2.75
266	Квартира	14	2	40.03	1	38.54	2.75
267	Квартира	14	2	60.32	3	58.97	2.75
268	Квартира	14	2	53.63	2	52.60	2.75
269	Квартира	14	2	79.31	3	77.71	2.75
270	Квартира	14	2	61.16	3	59.76	2.75
271	Квартира	15	2	39.09	1	37.74	2.75

272	Квартира	15	2	38.76	1	37.42	2.75
273	Квартира	15	2	66.38	3	65.04	2.75
274	Квартира	15	2	66.74	3	65.40	2.75
275	Квартира	15	2	38.55	1	37.21	2.75
276	Квартира	15	2	39.69	1	38.20	2.75
277	Квартира	15	2	60.19	3	58.84	2.75
278	Квартира	15	2	53.40	2	52.37	2.75
279	Квартира	15	2	79.05	3	77.45	2.75
280	Квартира	15	2	60.91	3	59.51	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	303.94	Офисное помещение	264.30	3.35
					Тамбур	5.80	
					Тамбур	6.60	
					Комната приема пищи	13.10	
					ПУИ	3.64	
					С/у с тамбуром	5.25	
					С/у с тамбуром	5.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	440.29	Офисное помещение	397.35	3.35
					Тамбур	9.00	
					Тамбур	6.60	
					Комната приема пищи	13.20	
					ПУИ	3.64	
					С/у с тамбуром	5.25	
					С/у с тамбуром	5.25	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	440.29	Офисное помещение	397.35	3.35
					Тамбур	9.00	
					Тамбур	6.60	
					Комната приема пищи	13.20	
					ПУИ	3.64	
					С/у с тамбуром	5.25	
					С/у с тамбуром	5.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	303.94	Офисное помещение	264.30	3.35
					Тамбур	5.80	
					Тамбур	6.60	
					Комната приема пищи	13.10	
					ПУИ	3.64	
					С/у с тамбуром	5.25	
					С/у с тамбуром	5.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.31
2	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	53.93
3	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	23.53
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	19.31
5	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	53.93
6	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	23.53
7	Техническое помещение	Подъезд 1, междуэтажное техническое пространство		Техническое	247.78
8	Техническое помещение	Подъезд 1, междуэтажное техническое пространство		Техническое	368.09
9	Техническое помещение	Подъезд 2, междуэтажное техническое пространство		Техническое	247.78
10	Техническое помещение	Подъезд 2, междуэтажное техническое пространство		Техническое	368.09

11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.13
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.94
13	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.30
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.61
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.43
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.74
17	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.39
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.44
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.13
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.94
21	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.30
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.61
23	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.43
24	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.74
25	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.39
26	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.44
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.08
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.47
29	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.84
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.44
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	56.68
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.08
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.47
34	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.84
35	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.44
36	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	56.68
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.08
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.47
39	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.84
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.44
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	56.68
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.08
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.47

44	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.84
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.44
46	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	56.68
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.08
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.47
49	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.84
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.44
51	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	56.68
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.08
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.47
54	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.84
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.44
56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	56.68
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.08
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.47
59	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.84
60	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.44
61	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	56.68
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.08
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.47
64	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.84
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.44
66	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	56.68
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.08
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.47
69	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.84
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.44
71	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	56.68
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.08
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.47
74	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.84
75	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.44
76	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	56.68

77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.08
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.47
79	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.85
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.44
81	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	56.68
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.08
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.47
84	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.85
85	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.44
86	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	56.68
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.08
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.47
89	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.85
90	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.44
91	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	56.68
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.08
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.47
94	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.85
95	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.44
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	56.68
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.08
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.47
99	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.85
100	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.44
101	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	56.68
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.08
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.47
104	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.85
105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.44
106	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	56.68
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.08
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.47
109	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.85

110	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.44
111	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	56.68
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.08
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.47
114	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.85
115	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.44
116	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	56.68
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.08
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.47
119	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.85
120	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.44
121	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	56.68
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.08
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.47
124	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.85
125	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.44
126	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	56.68
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.08
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.47
129	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.85
130	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.44
131	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	56.68
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.08
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.47
134	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.85
135	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.44
136	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	56.68
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.08
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.47
139	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.85
140	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.44
141	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	56.68
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.08

143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.47
144	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.85
145	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.44
146	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	56.68
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.08
148	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.47
149	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.85
150	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.44
151	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	56.68
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.08
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.47
154	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.85
155	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.44
156	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	56.68
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.08
158	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.47
159	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.85
160	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.44
161	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	56.68
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.08
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.47
164	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.85
165	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.44
166	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	56.68
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.34
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть здания, подъезд 1	Тепловой пункт	Отопление
4	Подземная часть здания, подъезд 2	Тепловой пункт	Отопление
5	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
11	Надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
12	Надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть жилого дома	Система радиодифракции	Радио
14	Надземная часть жилого дома	Система телефонии, интернет, телевидения	Телефон, интернет, телевидение
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сигнализация и оповещение людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 857 180 808,72 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:4191
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900660070334
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строй Заказчик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141030658</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 720 921 671,94 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 321 579 795,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 399 341 876,73 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141033793</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 720 921 671,94 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 169 282 149,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 551 639 522,84 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СК Анастасия</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141042660</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 735 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 265 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 720 921 671,94 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 210 471,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 672 711 200,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 848,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 881 479 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская Зодчий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-сметное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165061373
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053072-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Донэкс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050335-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северная Звезда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-61-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:4191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, качалками на пружине, качелями фирмы «КСИЛ»/Наш двор (или аналог)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой проектируемых жилых домов располагаются на территории микрорайона "Северная Звезда" в шаговой доступности, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010901:143, входящем по ЕЗП в состав земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:41
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилой и общественной части многоквартирных домов (секции №27-28;29) в границах отведенного земельного участка предусматривается хозяйственная площадка (поз.7 по ГП) для сбора крупногабаритных ТБО и установки контейнеров сбора ТБО, в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов, на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки. На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками, устанавливаемыми по периметру жилых секций. Освещение элементов благоустройства предусмотрено осветительными мачтами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Батайскгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1095/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Донэнерго Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 045,06 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северная звезда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141030351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 7707049388
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.36	2	43.07	2.70
2	Квартира	2	1	70.33	3	68.94	2.70
3	Квартира	2	1	70.33	3	68.94	2.70
4	Квартира	2	1	71.67	3	69.09	2.70
5	Квартира	2	1	47.25	2	45.96	2.70
6	Квартира	2	1	59.35	2	57.96	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.83	1	29.54	2.70

8	Квартира-студия	2	1	30.83	1	29.54	2.70
9	Квартира	2	1	59.35	2	57.96	2.70
10	Квартира-студия	2	1	31.96	1	31.96	2.70
11	Квартира	3	1	68.60	3	67.21	2.70
12	Квартира	3	1	70.65	3	68.07	2.70
13	Квартира	3	1	47.65	2	46.36	2.70
14	Квартира	3	1	57.65	2	56.26	2.70
15	Квартира-студия	3	1	30.27	1	28.77	2.70
16	Квартира-студия	3	1	30.27	1	28.77	2.70
17	Квартира	3	1	57.65	2	56.26	2.70
18	Квартира	3	1	44.14	2	42.85	2.70
19	Квартира-студия	3	1	30.37	1	29.08	2.70
20	Квартира	3	1	43.79	2	42.50	2.70
21	Квартира	3	1	68.60	3	67.21	2.70
22	Квартира	4	1	68.60	3	67.21	2.70
23	Квартира	4	1	70.65	3	68.07	2.70
24	Квартира	4	1	47.65	2	46.36	2.70
25	Квартира	4	1	57.65	2	56.26	2.70
26	Квартира-студия	4	1	30.27	1	28.77	2.70
27	Квартира-студия	4	1	30.27	1	28.77	2.70
28	Квартира	4	1	57.65	2	56.26	2.70
29	Квартира	4	1	44.14	2	42.85	2.70
30	Квартира-студия	4	1	30.37	1	29.08	2.70
31	Квартира	4	1	43.79	2	42.50	2.70
32	Квартира	4	1	68.60	3	67.21	2.70
33	Квартира	5	1	68.60	3	67.21	2.70

34	Квартира	5	1	70.65	3	68.07	2.70
35	Квартира	5	1	47.65	2	46.36	2.70
36	Квартира	5	1	57.65	2	56.26	2.70
37	Квартира-студия	5	1	30.27	1	28.77	2.70
38	Квартира-студия	5	1	30.27	1	28.77	2.70
39	Квартира	5	1	57.65	2	56.26	2.70
40	Квартира	5	1	44.14	2	42.85	2.70
41	Квартира-студия	5	1	30.37	1	29.08	2.70
42	Квартира	5	1	43.79	2	42.50	2.70
43	Квартира	5	1	68.60	3	67.21	2.70
44	Квартира	6	1	68.60	3	67.21	2.70
45	Квартира	6	1	70.65	3	68.07	2.70
46	Квартира	6	1	47.65	2	46.36	2.70
47	Квартира	6	1	57.65	2	56.26	2.70
48	Квартира-студия	6	1	30.27	1	28.77	2.70
49	Квартира-студия	6	1	30.27	1	28.77	2.70
50	Квартира	6	1	57.65	2	56.26	2.70
51	Квартира	6	1	44.14	2	42.85	2.70
52	Квартира-студия	6	1	30.37	1	29.08	2.70
53	Квартира	6	1	43.79	2	42.50	2.70
54	Квартира	6	1	68.60	3	67.21	2.70
55	Квартира	7	1	68.60	3	67.21	2.70
56	Квартира	7	1	70.65	3	68.07	2.70
57	Квартира	7	1	47.65	2	46.36	2.70
58	Квартира	7	1	57.65	2	56.26	2.70
59	Квартира-студия	7	1	30.27	1	28.77	2.70

60	Квартира-студия	7	1	30.27	1	28.77	2.70
61	Квартира	7	1	57.65	2	56.26	2.70
62	Квартира	7	1	44.14	2	42.85	2.70
63	Квартира-студия	7	1	30.37	1	29.08	2.70
64	Квартира	7	1	43.79	2	42.50	2.70
65	Квартира	7	1	68.60	3	67.21	2.70
66	Квартира	8	1	68.60	3	67.21	2.70
67	Квартира	8	1	70.65	3	68.07	2.70
68	Квартира	8	1	47.65	2	46.36	2.70
69	Квартира	8	1	57.65	2	56.26	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.27	1	28.77	2.70
71	Квартира-студия	8	1	30.27	1	28.77	2.70
72	Квартира	8	1	57.65	2	56.26	2.70
73	Квартира	8	1	44.14	2	42.85	2.70
74	Квартира-студия	8	1	30.37	1	29.08	2.70
75	Квартира	8	1	43.79	2	42.50	2.70
76	Квартира	8	1	68.60	3	67.21	2.70
77	Квартира	9	1	68.60	3	67.21	2.70
78	Квартира	9	1	70.65	3	68.07	2.70
79	Квартира	9	1	47.65	2	46.36	2.70
80	Квартира	9	1	57.65	2	56.26	2.70
81	Квартира-студия	9	1	30.27	1	28.77	2.70
82	Квартира-студия	9	1	30.27	1	28.77	2.70
83	Квартира	9	1	57.65	2	56.26	2.70
84	Квартира	9	1	44.14	2	42.85	2.70
85	Квартира-студия	9	1	30.37	1	29.08	2.70

86	Квартира	9	1	43.79	2	42.50	2.70
87	Квартира	9	1	68.60	3	67.21	2.70
88	Квартира	10	1	68.60	3	67.21	2.70
89	Квартира	10	1	70.65	3	68.07	2.70
90	Квартира	10	1	47.65	2	46.36	2.70
91	Квартира	10	1	57.65	2	56.26	2.70
92	Квартира-студия	10	1	30.27	1	28.77	2.70
93	Квартира-студия	10	1	30.27	1	28.77	2.70
94	Квартира	10	1	57.65	2	56.26	2.70
95	Квартира	10	1	44.14	2	42.85	2.70
96	Квартира-студия	10	1	30.37	1	29.08	2.70
97	Квартира	10	1	43.79	2	42.50	2.70
98	Квартира	10	1	68.60	3	67.21	2.70
99	Квартира	11	1	68.60	3	67.21	2.70
100	Квартира	11	1	70.65	3	68.07	2.70
101	Квартира	11	1	47.65	2	46.36	2.70
102	Квартира	11	1	57.65	2	56.26	2.70
103	Квартира-студия	11	1	30.27	1	28.77	2.70
104	Квартира-студия	11	1	30.27	1	28.77	2.70
105	Квартира	11	1	57.65	2	56.26	2.70
106	Квартира	11	1	44.14	2	42.85	2.70
107	Квартира-студия	11	1	30.37	1	29.08	2.70
108	Квартира	11	1	43.79	2	42.50	2.70
109	Квартира	11	1	68.60	3	67.21	2.70
110	Квартира	12	1	68.60	3	67.21	2.70
111	Квартира	12	1	70.65	3	68.07	2.70
112	Квартира	12	1	47.65	2	46.36	2.70
113	Квартира	12	1	57.65	2	56.26	2.70

114	Квартира-студия	12	1	30.27	1	28.77	2.70
115	Квартира-студия	12	1	30.27	1	28.77	2.70
116	Квартира	12	1	57.65	2	56.26	2.70
117	Квартира	12	1	44.14	2	42.85	2.70
118	Квартира-студия	12	1	30.37	1	29.08	2.70
119	Квартира	12	1	43.79	2	42.50	2.70
120	Квартира	12	1	68.60	3	67.21	2.70
121	Квартира	13	1	68.60	3	67.21	2.70
122	Квартира	13	1	70.65	3	68.07	2.70
123	Квартира	13	1	47.65	2	46.36	2.70
124	Квартира	13	1	57.65	2	56.26	2.70
125	Квартира-студия	13	1	30.27	1	28.77	2.70
126	Квартира-студия	13	1	30.27	1	28.77	2.70
127	Квартира	13	1	57.65	2	56.26	2.70
128	Квартира	13	1	44.14	2	42.85	2.70
129	Квартира-студия	13	1	30.37	1	29.08	2.70
130	Квартира	13	1	43.79	2	42.50	2.70
131	Квартира	13	1	68.60	3	67.21	2.70
132	Квартира	14	1	68.38	3	66.99	2.70
133	Квартира	14	1	70.77	3	68.19	2.70
134	Квартира	14	1	47.69	2	46.40	2.70
135	Квартира	14	1	57.45	2	56.06	2.70
136	Квартира-студия	14	1	30.22	1	28.72	2.70
137	Квартира-студия	14	1	30.22	1	28.72	2.70
138	Квартира	14	1	57.45	2	56.06	2.70
139	Квартира	14	1	44.02	2	42.73	2.70

140	Квартира-студия	14	1	30.40	1	29.11	2.70
141	Квартира	14	1	44.02	2	42.73	2.70
142	Квартира	14	1	68.38	3	66.99	2.70
143	Квартира	15	1	68.40	3	67.01	2.70
144	Квартира	15	1	69.38	3	66.80	2.70
145	Квартира	15	1	47.28	2	45.99	2.70
146	Квартира	15	1	58.86	2	57.47	2.70
147	Квартира-студия	15	1	29.51	1	28.01	2.70
148	Квартира-студия	15	1	29.51	1	28.01	2.70
149	Квартира	15	1	58.86	2	57.47	2.70
150	Квартира	15	1	43.33	2	42.04	2.70
151	Квартира-студия	15	1	30.20	1	28.91	2.70
152	Квартира	15	1	43.13	2	41.84	2.70
153	Квартира	15	1	68.40	3	67.01	2.70
154	Квартира	16	1	68.40	3	67.01	2.70
155	Квартира	16	1	69.38	3	66.80	2.70
156	Квартира	16	1	47.28	2	45.99	2.70
157	Квартира	16	1	58.86	2	57.47	2.70
158	Квартира-студия	16	1	29.51	1	28.01	2.70
159	Квартира-студия	16	1	29.51	1	28.01	2.70
160	Квартира	16	1	58.86	2	57.47	2.70
161	Квартира	16	1	43.33	2	42.04	2.70
162	Квартира-студия	16	1	30.20	1	28.91	2.70
163	Квартира	16	1	43.13	2	41.84	2.70
164	Квартира	16	1	68.40	3	67.01	2.70
165	Квартира	17	1	68.40	3	67.01	2.70
166	Квартира	17	1	69.38	3	66.80	2.70

167	Квартира	17	1	47.28	2	45.99	2.70
168	Квартира	17	1	58.86	2	57.47	2.70
169	Квартира-студия	17	1	29.51	1	28.01	2.70
170	Квартира-студия	17	1	29.51	1	28.01	2.70
171	Квартира	17	1	58.86	2	57.47	2.70
172	Квартира	17	1	43.33	2	42.04	2.70
173	Квартира-студия	17	1	30.20	1	28.91	2.70
174	Квартира	17	1	43.13	2	41.84	2.70
175	Квартира	17	1	68.40	3	67.01	2.70
176	Квартира	18	1	68.40	3	67.01	2.70
177	Квартира	18	1	69.38	3	66.80	2.70
178	Квартира	18	1	47.28	2	45.99	2.70
179	Квартира	18	1	58.86	2	57.47	2.70
180	Квартира-студия	18	1	29.51	1	28.01	2.70
181	Квартира-студия	18	1	29.51	1	28.01	2.70
182	Квартира	18	1	58.86	2	57.47	2.70
183	Квартира	18	1	43.33	2	42.04	2.70
184	Квартира-студия	18	1	30.20	1	28.91	2.70
185	Квартира	18	1	43.13	2	41.84	2.70
186	Квартира	18	1	68.40	3	67.01	2.70
187	Квартира	19	1	68.40	3	67.01	2.70
188	Квартира	19	1	69.38	3	66.80	2.70
189	Квартира	19	1	47.28	2	45.99	2.70
190	Квартира	19	1	58.86	2	57.47	2.70
191	Квартира-студия	19	1	29.51	1	28.01	2.70
192	Квартира-студия	19	1	29.51	1	28.01	2.70

193	Квартира	19	1	58.86	2	57.47	2.70
194	Квартира	19	1	43.33	2	42.04	2.70
195	Квартира-студия	19	1	30.20	1	28.91	2.70
196	Квартира	19	1	43.13	2	41.84	2.70
197	Квартира	19	1	68.40	3	67.01	2.70
198	Квартира	20	1	68.40	3	67.01	2.70
199	Квартира	20	1	69.38	3	66.80	2.70
200	Квартира	20	1	47.28	2	45.99	2.70
201	Квартира	20	1	58.86	2	57.47	2.70
202	Квартира-студия	20	1	29.51	1	28.01	2.70
203	Квартира-студия	20	1	29.51	1	28.01	2.70
204	Квартира	20	1	58.86	2	57.47	2.70
205	Квартира	20	1	43.33	2	42.04	2.70
206	Квартира-студия	20	1	30.20	1	28.91	2.70
207	Квартира	20	1	43.13	2	41.84	2.70
208	Квартира	20	1	68.40	3	67.01	2.70
209	Квартира	21	1	68.40	3	67.01	2.70
210	Квартира	21	1	69.38	3	66.80	2.70
211	Квартира	21	1	47.28	2	45.99	2.70
212	Квартира	21	1	58.86	2	57.47	2.70
213	Квартира-студия	21	1	29.51	1	28.01	2.70
214	Квартира-студия	21	1	29.51	1	28.01	2.70
215	Квартира	21	1	58.86	2	57.47	2.70
216	Квартира	21	1	43.33	2	42.04	2.70
217	Квартира-студия	21	1	30.20	1	28.91	2.70
218	Квартира	21	1	43.13	2	41.84	2.70
219	Квартира	21	1	68.40	3	67.01	2.70

220	Квартира	22	1	68.40	3	67.01	2.70
221	Квартира	22	1	69.38	3	66.80	2.70
222	Квартира	22	1	47.28	2	45.99	2.70
223	Квартира	22	1	58.86	2	57.47	2.70
224	Квартира-студия	22	1	29.51	1	28.01	2.70
225	Квартира-студия	22	1	29.51	1	28.01	2.70
226	Квартира	22	1	58.86	2	57.47	2.70
227	Квартира	22	1	43.33	2	42.04	2.70
228	Квартира-студия	22	1	30.20	1	28.91	2.70
229	Квартира	22	1	43.13	2	41.84	2.70
230	Квартира	22	1	68.40	3	67.01	2.70
231	Квартира	23	1	68.40	3	67.01	2.70
232	Квартира	23	1	69.38	3	66.80	2.70
233	Квартира	23	1	47.28	2	45.99	2.70
234	Квартира	23	1	58.86	2	57.47	2.70
235	Квартира-студия	23	1	29.51	1	28.01	2.70
236	Квартира-студия	23	1	29.51	1	28.01	2.70
237	Квартира	23	1	58.86	2	57.47	2.70
238	Квартира	23	1	43.33	2	42.04	2.70
239	Квартира-студия	23	1	30.20	1	28.91	2.70
240	Квартира	23	1	43.13	2	41.84	2.70
241	Квартира	23	1	68.40	3	67.01	2.70
242	Квартира	24	1	68.40	3	67.01	2.70
243	Квартира	24	1	69.38	3	66.80	2.70
244	Квартира	24	1	47.28	2	45.99	2.70
245	Квартира	24	1	58.86	2	57.47	2.70
246	Квартира-студия	24	1	29.51	1	28.01	2.70

247	Квартира-студия	24	1	29.51	1	28.01	2.70
248	Квартира	24	1	58.86	2	57.47	2.70
249	Квартира	24	1	43.33	2	42.04	2.70
250	Квартира-студия	24	1	30.20	1	28.91	2.70
251	Квартира	24	1	43.13	2	41.84	2.70
252	Квартира	24	1	68.40	3	67.01	2.70
253	Квартира	25	1	68.37	3	66.98	2.70
254	Квартира	25	1	68.92	3	66.34	2.70
255	Квартира	25	1	47.28	2	45.99	2.70
256	Квартира	25	1	57.10	2	55.71	2.70
257	Квартира-студия	25	1	29.55	1	28.05	2.70
258	Квартира-студия	25	1	29.55	1	28.05	2.70
259	Квартира	25	1	57.10	2	55.71	2.70
260	Квартира	25	1	43.08	2	41.79	2.70
261	Квартира-студия	25	1	30.19	1	28.90	2.70
262	Квартира	25	1	42.93	2	41.64	2.70
263	Квартира	25	1	68.37	3	66.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	545.07	Вестибюль входной группы	118.38	3.60
					Торговый зал	157.41	
					Тамбур	16.91	
					Коридор	22.32	
					Коридор	18.61	

					Коридор	10.50	
					Складское помещение	102.27	
					Административное помещение	12.01	
					Помещение охраны	12.41	
					Тамбур санузла	3.67	
					Санузел	2.20	
					Тамбур санузла	3.26	
					Санузел	1.38	
					Тамбур	5.29	
					Холл	8.47	
					ПУИ	3.58	
					Коридор	3.42	
					Комната приема пищи	7.75	
					Гардероб (персонал)	18.22	
					Гардероб (персонал)	17.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.30
2	ВНС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.38
3	Технологический коридор инженерных коммуникаций жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	154.92
4	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.11
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.43
6	Электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.66
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	64.69
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.11

9	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.79
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.79
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.62
12	Консьерж, пост охраны	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.99
13	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.79
14	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.75
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.99
16	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.20
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.89
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	69.51
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.11
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.99
21	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.20
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.89
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	69.51
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.11
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.99
26	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.20
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.89
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	69.51
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.11
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.99
31	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.20
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.89
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	69.51
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.11
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.99
36	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.20
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.89
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	69.51
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.11
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.99
41	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.20

42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.89
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	69.51
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.11
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.99
46	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.20
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.89
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	69.51
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.11
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.99
51	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.20
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.89
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	69.51
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.11
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.99
56	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.20
57	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.89
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	69.51
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.11
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.99
61	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.20
62	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.89
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	69.51
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.11
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.99
66	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.20
67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.89
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	69.51
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.11
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.99
71	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.20
72	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.89
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	69.51
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.11

75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.99
76	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.20
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.89
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	69.51
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.11
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.99
81	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.20
82	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.89
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	69.51
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.11
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.99
86	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.20
87	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.89
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	69.51
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.11
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.99
91	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.20
92	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.89
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	69.51
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.11
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.99
96	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.20
97	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.89
98	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	69.51
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	22.11
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.99
101	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.20
102	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.89
103	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	69.51
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	22.11
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.99
106	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.20
107	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.89

108	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	69.51
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	22.11
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.99
111	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.20
112	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.89
113	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	69.51
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	22.11
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.99
116	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.20
117	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.89
118	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	69.51
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	22.11
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.99
121	Балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.20
122	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.89
123	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	69.51
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	22.11
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.99
126	Балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.20
127	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.89
128	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	69.51
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	22.11
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.34
131	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	36.16
132	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	99.35
133	Крышная котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	44.79
134	ИТП	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть здания и ИТП	Тепловой пункт	Отопление
4	Надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть жилого дома	ВНС дома	Водоснабжение
6	Надземная часть жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сигнализация и оповещение людей
12	Надземная часть жилого дома	Крышная газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение
13	Надземная часть жилого дома	Система радиодиффузии	Радио
14	Надземная часть жилого дома	Система телефонии, интернет, телевидения	Телефон, интернет, телевидение
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 947 186,48 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:4191
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900660070334
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строй Заказчик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141030658</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 561 333 337,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250 793 034,12 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 310 540 303,34 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Батайск-Центр</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141033793</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СК Анастасия</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141042660</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 735 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 265 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 561 333 337,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 017 309,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 509 316 027,91 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 678,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 438 277 996 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская Зодчий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-сметное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165061373
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053072-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Донэкс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050335-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северная Звезда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-61-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:4191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, качалками на пружине, качелями фирмы «КСИЛ»/Наш двор (или аналог)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой проектируемых жилых домов располагаются на территории микрорайона "Северная Звезда" в шаговой доступности, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010901:143, входящем по ЕЗП в состав земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:41
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилой и общественной части многоквартирных домов (секции №27-28;29) в границах отведенного земельного участка предусматривается хозяйственная площадка (поз.7 по ГП) для сбора крупногабаритных ТБО и установки контейнеров сбора ТБО, в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов, на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки. На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками, устанавливаемыми по периметру жилых секций. Освещение элементов благоустройства предусмотрено осветительными мачтами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Батайскгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1095/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Донэнерго Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 045,06 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северная звезда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141030351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
2	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	

3	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
4	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
5	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
6	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
7	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
8	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
9	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
10	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место	22.32	
11	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место	22.32	
12	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
13	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
14	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
15	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
16	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
17	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место	16.12	
18	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
19	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	

20	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
21	Машино-место	-1	0	19.52	Машино-место	19.52	
22	Машино-место	-1	0	19.52	Машино-место	19.52	
23	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
24	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
25	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
26	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
27	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
28	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
29	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
30	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
31	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
32	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
33	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
34	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
35	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
36	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	

37	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
38	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
39	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
40	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
41	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
42	Машино-место	-1	0	15.68	Машино-место	15.68	
43	Машино-место	-1	0	20.16	Машино-место	20.16	
44	Машино-место	-1	0	19.44	Машино-место	19.44	
45	Машино-место	-1	0	16.24	Машино-место	16.24	
46	Машино-место	-1	0	16.24	Машино-место	16.24	
47	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
48	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
49	Машино-место	-1	0	17.49	Машино-место	17.49	
50	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
51	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
52	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
53	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	

54	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
55	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
56	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
57	Машино-место	-1	0	16.58	Машино-место	16.58	
58	Машино-место	-1	0	16.80	Машино-место	16.80	
59	Машино-место	-1	0	16.80	Машино-место	16.80	
60	Машино-место	-1	0	15.19	Машино-место	15.19	
61	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
62	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
63	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
64	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
65	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
66	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
67	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
68	Машино-место	-1	0	18.20	Машино-место	18.20	
69	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
70	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	

71	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
72	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
73	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
74	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
75	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
76	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
77	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
78	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
79	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
80	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
81	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
82	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
83	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
84	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
85	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
86	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
87	Машино-место	-1	0	17.85	Машино-место	17.85	

88	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
89	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
90	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КПП автостоянки	подземный этаж	Общественное	10.81
2	ПУИ автостоянки	подземный этаж	Техническое	2.69
3	С/у КПП	подземный этаж	Общественное	1.28
4	Приточная венткамера	подземный этаж	Техническое	38.62
5	Тамбур эвакуационного выхода	подземный этаж	Общественное	6.59
6	Приточная венткамера	подземный этаж	Техническое	32.80
7	Тамбур эвакуационного выхода	подземный этаж	Общественное	2.69
8	Лестничная клетка	подземный этаж	Общественное	16.62
9	ВНС 2-х секционного жд; АУТП автостоянки и 2-х секционного жд	подземный этаж	Техническое	73.66
10	Электрощитовая автостоянки	подземный этаж	Техническое	23.18
11	Тамбур эвакуационного выхода	подземный этаж	Общественное	3.90
12	Вытяжная венткамера	подземный этаж	Техническое	35.89
13	Техническое помещение	подземный этаж	Техническое	19.16
14	Тамбур эвакуационного выхода	подземный этаж	Общественное	2.90
15	Лестничная клетка	подземный этаж	Общественное	12.50
16	Помещение для хранения автомобилей	подземный этаж	Общественное	2809.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная автостоянка	ВНС домов	Водоснабжение
4	Подземная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная автостоянка	Система радификации	Радио
7	Подземная автостоянка	Система телефонии, интернет, телевидения	Телефон, интернет, телевидение
8	Подземная автостоянка	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сигнализация и оповещение людей
9	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная автостоянка	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
11	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 031 677,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:4191</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900660070334
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СтройЗаказчик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141030658</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 079 102,60 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 77 911 708,03 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 167 394,57 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Батайск-Центр</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141033793</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СК Анастасия</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141042660</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 735 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 265 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 079 102,60 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 194 977,04 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 51 884 125,56 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 295 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 648422712623224804180023105890880489320

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРИОРИТЕТ", ЖДАНЮК БОГДАН НИКОЛАЕВИЧ, БАТАЙСК**

Действителен: с 21.06.2022 по 21.09.2023