

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » октября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>783</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА»
2.2.2. ИНН:	2311308828
2.2.3. ОГРН:	1202300046497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №6. Этап 4. Литер 1. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Античная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:14305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2795-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №6. Этап 4. Литер 1. Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1580,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10469,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6974,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6377,5
6.8. Количество помещений (штук):	182
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.11. в том числе квартир (штук):	175
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	28,48
6.17. Класс энергетической эффективности (при	В (Высокий)

наличии):	
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	7
Строительный объем (куб. м),	38966,5
в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	3001,0
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	35965,5
Количество квартир, в том числе:	175
<b>квартиры-студии (шт.)</b>	42
общая площадь (кв. м)	862,3
жилая площадь (кв. м)	707,4
<b>1-комнатные (шт.)</b>	77
общая площадь (кв. м)	2478,5
жилая площадь (кв. м)	881,8
<b>2-комнатные (шт.)</b>	35
общая площадь (кв. м)	1668,4
жилая площадь (кв. м)	793,4
<b>3-комнатные (шт.)</b>	21
общая площадь (кв. м)	1368,3
жилая площадь (кв. м)	852,5
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	3235,1
Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м)	597,4
Общая площадь помещений общего пользования (7 шт.) (кв.м):	2664,7
6.19. Дата подготовки технического плана здания:	29.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62

Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.К.Павлов

(инициалы, фамилия)