

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Трансстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
квартал Молодежный, 7А
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 27 сентября 2019 г.

№ 19-RU193010002006001-034-2019

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Здание многофункционального использования. 3 очередь строительства, 19:01:010108:3318

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Дружбы Народов, дом 43, в соответствии с распоряжениями «О присвоении объекту адресации адреса»: № 1623 от 19.09.2019, № 1645 от 26.09.2019 выданными Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 19:01:010108:1106.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU 19301000-052-2014, дата выдачи 14 августа 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	140017,3	140017,3
в том числе надземной части	куб.м	122020,9	122020,9
Общая площадь	кв.м	36951,63	37793,3
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8055,89	7434,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12880,33	13811,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		9346,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	213/12880,33	213/13811,3
1-комнатные	шт./кв.м	97/3698,57	97/4664,7
2-комнатные	шт./кв.м	47/3013,93	47/3003,6
3-комнатные	шт./кв.м	69/6167,83	69/6143,0
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		15600,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные	наплавляемые рулонные

Иные показатели:			
Машино-места	шт.	144	144
	кв.м	1956,7	1956,7
Наружные сети водопровода, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Дружбы Народов, 43, сооружение 6	м	16	16
Наружные тепловые сети, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Дружбы Народов, 43, сооружение 7	м	31	31
Наружные электрические сети 0,4 кВ, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Дружбы Народов, 43, сооружение 8	м	38	38
Наружные сети канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Дружбы Народов, 43, сооружение 9	м	13	13

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,842	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 26.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технический план сооружения (наружные сети водопровода): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технический план сооружения (наружные тепловые сети): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технический план сооружения (наружные электрические сети 0,4 кВ): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технический план сооружения (наружные сети канализации): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технические планы жилых помещений, 213 шт. (квартиры №№ 165 – 377): Подготовлены 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технические планы нежилых помещений, 26 шт. (помещения №№ 390Н – 393Н, №№ 397Н – 403Н, № 408Н, №№ 410Н – 412Н, №№ 415Н – 418Н, №№ 420Н – 426Н): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технические планы машино-мест, 144 шт. (машино-места №№ 155М – 235М, №№ 236М – 298М): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технические планы нежилых помещений, 35 шт. (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлен 27.09.2019. Кадастровый инженер: Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства -
начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Лемин
(расшифровка подписи)

«27» сентября 2019 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс

Г
-
О
і
.
:
М
Х
Э
-
О
Й
І
):
щ
Ю
В

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 листа.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства по
строительству

