



Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
при осуществлении государственного
строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии
построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов и
проектной документации (РД-11-04-2006),
утвержденному приказом Ростехнадзора
от 26.12.2006 N 1129
(в редакции приказа Ростехнадзора
от 14.07.2015 N 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов-на-Дону
(место составления)

" 27 " марта 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СЗ СИВЕРСА" ИНН 6150100975, ОГРН 1216100005054

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

346400 Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск,
ул.Московская д.61, помещ.10

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик: ООО «Юг-Стройфорт» ИНН 6150091270 ОГРН 1156196071866

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,

телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными

предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплекс жилых многоквартирных домов со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Тракторная» 2 этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-44-118901-2025 30.12.2025 Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области 29.06.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

61-2-1-3-023043-2025 от 25.04.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

61-2-1-2-029380-2025 от 28.05.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

61-2-1-2-033237-2025 от 17.06.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

61-2-1-2-059117-2025 от 03.10.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

13.04.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический Заказчик: ООО «Юг-Стройфорт»

СРО-С-31-25082009 АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-П-140-27022010 А-СРО

«Мособлпрофпроект», СРО-И-035-26102012 СРО «МРИ»;

Генподрядчик ООО «БИЗНЕС-СТРОЙ», СРО-7816759275-20260323-1543 Ассоциация «Строительный союз Северной столицы»

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство,
- проектная документация и заключения экспертизы согласно реестра,
- общий журнал работ,
- копия договора с генеральным подрядчиком,
- копия договора с техническим заказчиком.
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий объекта капитального строительства
- Копии приказов на должностных лиц, ответственных за производство работ и строительный контроль

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО "СЗ СИВЕРСА"

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Томи А.М.

(расшифровка подписи)

Реестр проектной документации по объекту:
«Комплекс жилых многоквартирных домов со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Тракторная» 2 этап

Ном ер п/п	Обозначение	Наименование
1.	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий № 61-2-1-3-023043-2025 от 25.04.2025г.	
2.	Положительное заключение негосударственной экспертизы оценки соответствия проектной документации установленным требованиям № 61-2-1-2-029380-2025 от 28.05.2025г.	
3.	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-033237-2025 от 17.06.2025г.	
4.	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-059117-2025 от 03.10.2025г.	
5.	242-2024/ИП-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 1. Текстовая часть. Текстовые приложения.
6.	242-2024/ИП-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 2. Графическая часть.
7.	228-2024/ИП - ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации
8.	04-24-ИГДИ-2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
9.	247-2024-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
Состав проектной документации:		
10.	К-397.10-24В-ПЗ1	Раздел 1 «Пояснительная записка»
11.	К-397.10-24В-ПЗУ1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 2 этап
12.	К-397.10-24В-АР1	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 2 этап. Книга 1. Архитектурные решения.
13.	К-397.10-24В-АР1.РИ	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 2 этап Книга 2. Инсоляция и КЕО.
14.	К-397.10-24В-КР1	Раздел 4 «Конструктивные решения» 2 этап. Книга 1
15.	К-397.10-24В-КР1.РР	Раздел 4 «Конструктивные решения» 2 этап. Книга 2. Строительные расчеты
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
16.	К-397.10-24В-ИОС1.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
17.	К-397.10-24В-ИОС1.1.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Наружные сети электроснабжения
18.	К-397.10-24В-ИОС2.1.1	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 1. Наружные сети водоснабжения

19.	К-397.10-24В-ИОС2.2.1	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 2. Многоквартирный жилой дом. Внутренние сети водоснабжения
20.	К-397.10-24В-ИОС3.1.1	Подраздел 3. «Система водоотведения». Книга 1. «Наружные сети водоотведения»
21.	К-397.10-24В-ИОС3.2.1	Подраздел 3. «Система водоотведения». Книга 2. Многоквартирный жилой дом. Внутренние сети водоотведения
22.	К-397.10-24В-ИОС4.1.1	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Книга 1
23.	К-397.10-24В-ИОС4.2.1	Подраздел 4 «Отопление, тепловые сети». Книга 2 Блочно-модульная крышная котельная, ИТП
24.	К-397.10-24В-ИОС5.1.1	Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1. Внутренние сети связи (Сети проводного радиовещания, система контроля и управления доступом, система обратной связи для МГН, система доступа к сети интернет, система телефонизации, система телевизионного вещания, система видеонаблюдения)
25.	К-397.10-24В-ИОС5.2.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Автоматизация комплексная и диспетчеризация, пожарная автоматизация
26.	К-397.10-24В-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения
27.	К-397.10-24В-ПОС1	Раздел 7 «Проект организации строительства»
28.	К-397.10-24В-ООС1	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
29.	К-397.10-24В-ПБ1.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 1
30.	К-397.10-24В-ПБ2.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией
31.	К-397.10-24В-ПБ3.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3. Внутренний пожарный водопровод и автоматические установки пожаротушения
32.	К-397.10-24В-ТБЭ1	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
33.	К-397.10-24В-ОДИ1	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства»