



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

"19" июня 2026 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

**ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял» ОГРН 1132309005289 ИНН 2309137163 КПП
230901001 Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, ком. 4, тел.: 8 (861)
206-72-57, e-mail: info@tochno.life**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенные на земельном участке,
прилежащем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос.
Знаменский города Краснодара». Корректировка 4. 28 этап
строительства - Литер 17**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

**Площадь застройки - 3940,86 м²; Этажность/количество этажей -
18/19 эт.; Строительный объем - 215038,55 м³; Площадь - 64682,06
м².**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п.
Зеленопольский, земельный участок с кадастровым номером
23:43:0000000:18125**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 23-43-5245-р-2018 от 30.06.2018 г. Департамент архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар, срок действия 30.09.2029 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**1. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0161-18 от
15.06.2018 г. ООО «Центр Экспертных Решений»;**

**2. Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0085-19 от
16.08.2019 г. ООО «Центр Экспертных Решений»;**

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
САВРАН Д.Р. *Сав*
19.06.2026г.

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

3. Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0104-19 от 30.09.2019 г. ООО «ЦЭР Консалтинг»;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-040890-2020 от 25.08.2020 г. ООО «СЭС»;
5. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-061628-2023 от 12.10.2023 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
6. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-068809-2023 от 15.11.2023 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
7. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-069003-2023 от 15.11.2023 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
8. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-079118-2023 от 20.12.2023 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
9. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-050938-2024 от 30.08.2024 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
10. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-040613-2024 от 23.07.2024 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
11. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-055571-2025 от 18.09.2025 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
12. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2025 от 03.12.2025 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
13. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2026 от 13.03.2026 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
14. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 23-2-1-2-013928-2026 от 02.04.2026 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» ОГРН 1202300035563 ИНН 2309173940

Юридический адрес: 350033, Краснодарский, г. Краснодар, ул.

Ставропольская, д.62, офис 33, состоит в СРО Союз
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в полном объеме на CD-диске;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий журнал работ;
- положительные заключения экспертизы проектной документации;
- копии приказов об утверждении проектной документации;
- подтверждения ГИПа;
- решения об отсутствии необходимости в проведении экспертизы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
(доверенность № 23/01/26 от
27.01.2026 г.)

А.Ю. Кизинёк

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)