



Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СОСНЫ 28-30Б",  
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
Советский р-н, Хадии Давлетшиной б-р, д.  
11А, оф. 110Б

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2021

№ 02-RU 03308000-904Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом литер 24 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Бану Валеевой д. 7

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3156 от 24.09.2021  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:050202:3682,

строительный адрес:

РФ, восточнее улицы Верности в микрорайоне "Кооперативный" в  
Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.  
Участок № 15

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
02-RU 03308000-904Ж-2017, дата выдачи 19.06.2018, орган выдавший  
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
02-RU 03308000-904Ж-2017, дата выдачи 29.10.2021 (с изменениями № 6 от  
29.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	39473,13	38143,0
в том числе надземной части	куб.м.	33528,9	32153,0
Общая площадь здания	кв.м.	11572,52	11682,0
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	1755,8	1755,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв.м.	1088,59	1105,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6784,96	6804,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2844,39	2861,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	155/6784,96	155/6804,3
1-комнатные	шт./кв.м.	72/-	72/2637,4
2-комнатные	шт./кв.м.	83/-	83/4166,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7004,94	7012,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/б ростверком и фундаментной плитой	Свайный с монолитным ж/б ростверком и фундаментной плитой
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Кладовые	шт.	36	36
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	96,61	96,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит

Заполнение световых проемов		Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей	Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 03.12.2021, подготовлен: Гайнетдиновым Маратом

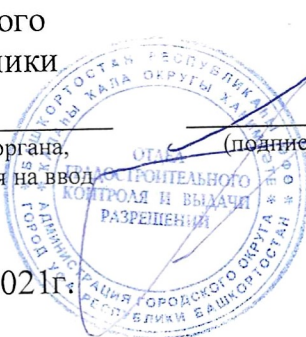
Ранусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-

382 от 18.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и

имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 2021г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

К. И. Чистяков

