

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	6	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 70\2021 от 01.02.2021

**акционерного общества «Среднеуральское строительное управление» в лице
управляющего - индивидуального предпринимателя**

Зашляпина Кирилла Викторовича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Ревда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане

66:21:0101079:376

территории

Площадь земельного

12773 кв.м.

участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 21.01.2021 № 46.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный

А.В. Комаровой – директором муниципального казенного

план подготовлен

учреждения городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П

(при наличии)

Дата выдачи

09.02.2021

(подпись)

/

А.В. Комарова

(расшифровка подписи)

Согласовано:

В.Ю. Шишкановой – начальником отдела по градостроительству и архитектуре – главным архитектором администрации городского округа Ревда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

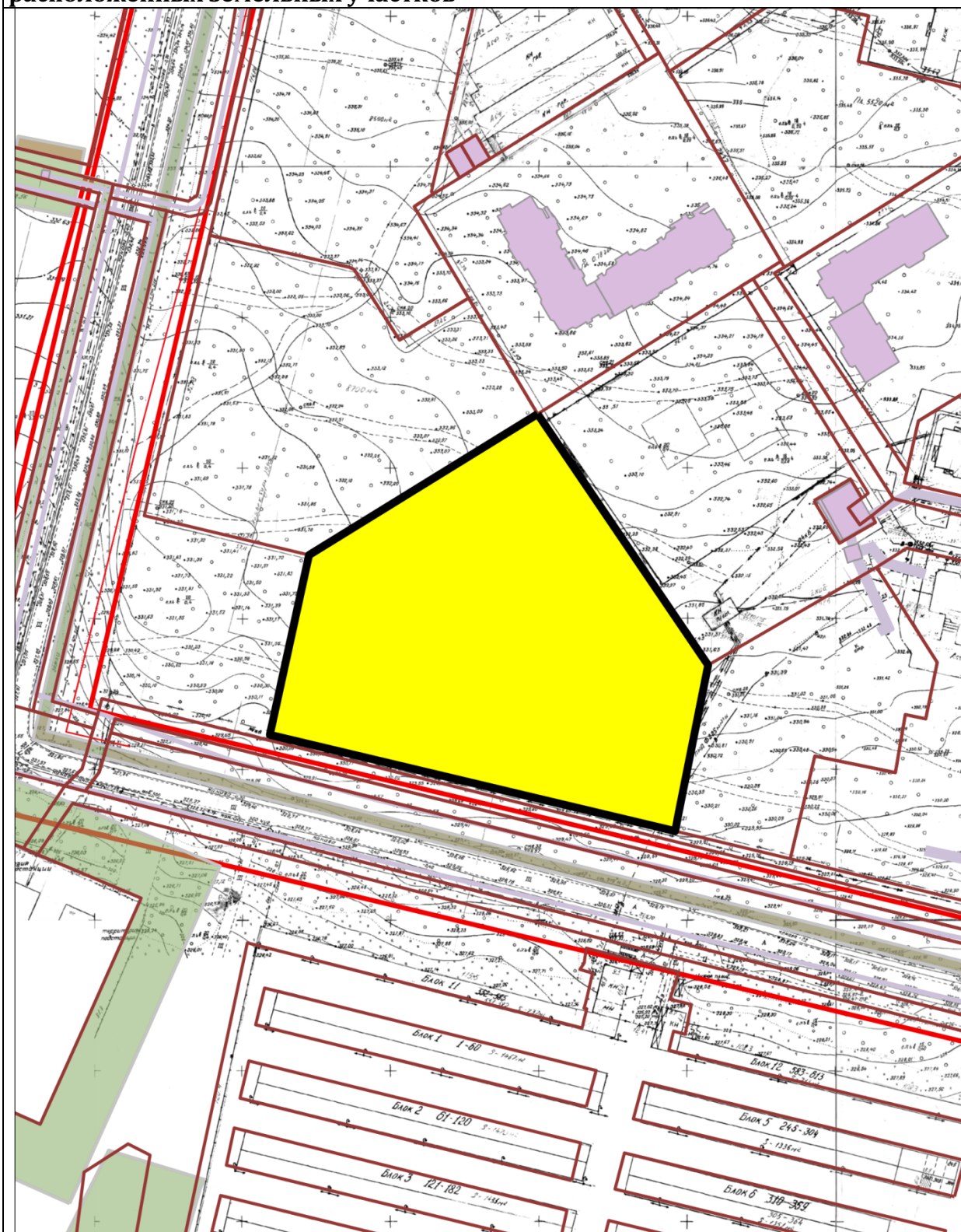
(подпись)

/

В.Ю. Шишканова

(расшифровка подписи)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков

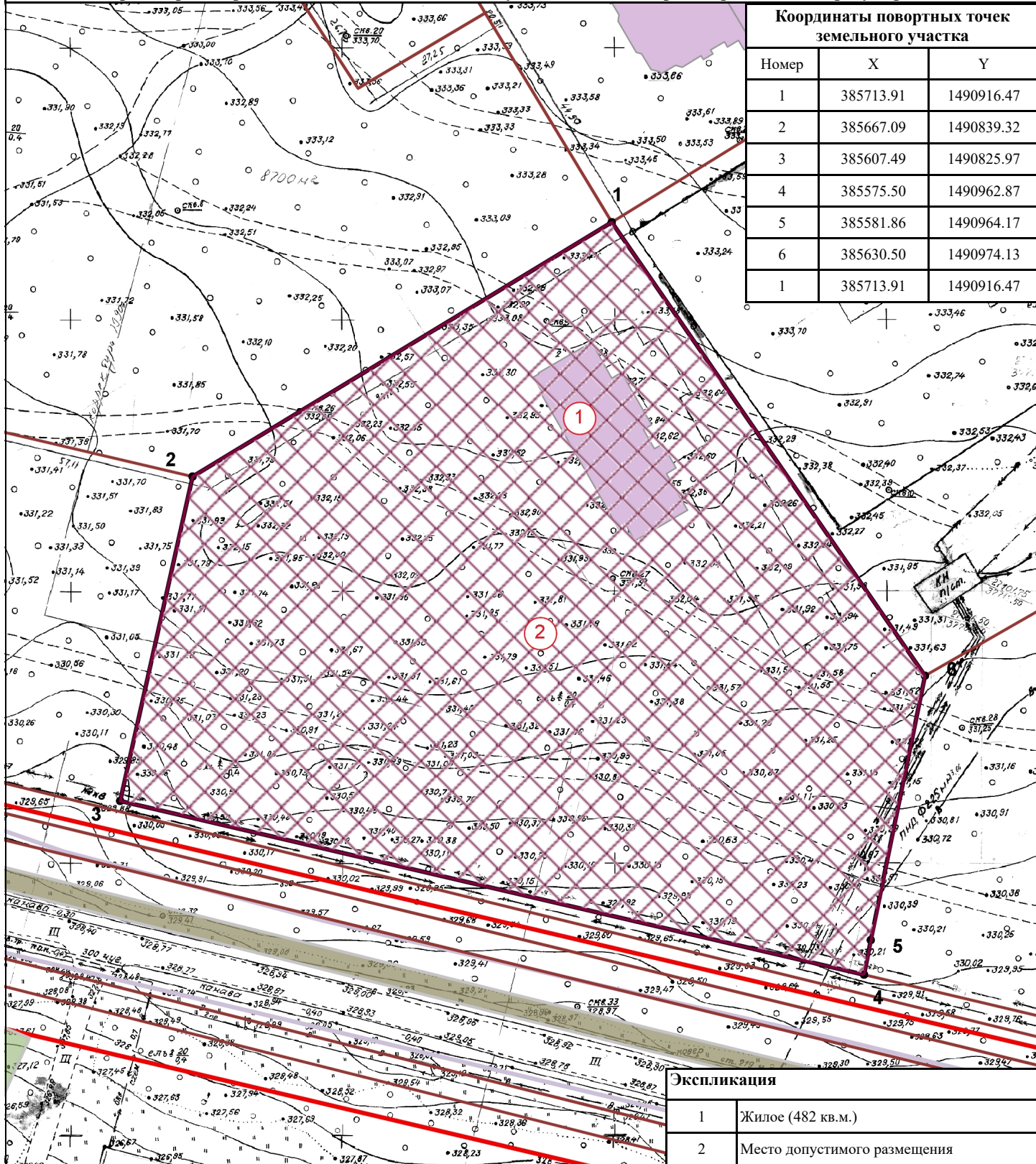


Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:	Свердловская область, г. Ревда, микрорайон № 7	Масштаб: 1:2000 Дата: 09.02.2021
--------	--	-------------------------------------

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация

1	Жилое (482 кв.м.)
2	Место допустимого размещения

Условные обозначения

	Место допустимого размещения		Границы участка		Номера объектов чертежа		Красная линия
--	------------------------------	--	-----------------	--	-------------------------	--	---------------

Площадь земельного участка 12773 кв.м.

Чертёж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Технология 2000" в 2011г. Масштаб 1:500

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, г. Ревда, микрорайон № 7			
Ведущий специалист	Дульцева А.В.		09.02.2021	Чертёж ГПЗУ № РФ-66-2-23-0-00-2021-0009			
Директор	Комарова А.В.						
				Масштаб 1:1000			
				Муниципальное казенное учреждение городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»			

2 Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ - Общественно-жилая зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в ред. Решения Думы от 30.09.2020 г. № 428)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6 Культурное развитие
- 3.8 Общественное управление
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 4.1 Деловое управление
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание

- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.1 Охрана природных территорий
- 9.2.1 Санаторная деятельность
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.7 Религиозное использование
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 5.1.5 Водный спорт
- 5.1.7 Спортивные базы
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

–

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
--	---	--	---	--	-----------------

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина	Ширина	Площадь					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений*	30 м	Без ограничений	Без ограничений	-

** Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1, Объект незавершенного строительства, ,
назначение - жилое,
общая площадь - 4086,9 кв. м,
площадь застройки - 482.18 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый
номер, 66:21:0101079:2154

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Прилагается

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение думы городского округа Ревда от 30 января 2019 года № 280 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ревда»

11. Информация о красных линиях:

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385713,91	1490916,47
2	385667,09	1490839,32
3	385607,49	1490825,97
4	385575,50	1490962,87
5	385581,86	1490964,17
6	385630,50	1490974,13
1	385713,91	1490916,47

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) Характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385914,80	1491181,19
2	385991,32	1490854,48
3	385615,99	1490765,23
4	385539,65	1491090,18
1	385914,80	1491181,19