

# Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"

по ОКПО

45218819

ИНН

7716948832

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата		
(число, месяц, год)	30	06
по ОКПО		
45218819		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
Гудвил	1105		-	-	-
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		21 250	34 076	73 149
в том числе:					

	Инвестиционная недвижимость	1160	154 511	158 650	166 927
	Финансовые вложения	1170	2 434 986	7 523 925	2 431 797
	Отложенные налоговые активы	1180	223 562	176 544	64 447
	в том числе:				

	Прочие внеоборотные активы	1190	305 542	305 542	565
	в том числе:				

	Итого по разделу I	1100	3 139 851	8 198 736	2 736 885
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	15 945 584	13 396 540	7 649 051
	в том числе:				

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 414

Передан через Диадок 17.07.2025 15:08 GMT+03:00  
9dc49626-939f-41e2-9f2e-670bb93d6854

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	635 896	477 537	194 383
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 091 422	2 483	2 277 821
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 816	4 586	2 156
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	21 678 718	13 881 147	10 124 826
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 818 569	22 079 883	12 861 711



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	140 250	140 250	140 250
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 182)	(77 947)	(88 284)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 170 168	1 162 403	1 152 066
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	18 948 478	16 639 342	7 665 127
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200 806	151 166	42 829
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	19 149 283	16 790 508	7 707 956
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	228 653	-	213 922
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	4 270 443	4 126 964	3 787 753
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	21	8	14
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	4 499 117	4 126 972	4 001 689
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 818 569	22 079 883	12 861 711

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45218819
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	9 069	7 835
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(144 986)	(109 801)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(135 917)	(101 966)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 272)	(5 956)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(140 189)	(107 922)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151 383	120 316
	Проценты к уплате	2330	(354)	(306)
	Прочие доходы	2340	50	3 660
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(504)	(15 117)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	10 386	631
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 622)	(126)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 622)	(126)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 764	505



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	7 764	505
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45218819
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 100 100	-	-	140 250	-	(88 284)	1 152 066
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 100 100	-	-	140 250	-	(88 284)	1 152 066



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	504	504
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	1 100 100	-	-	140 250	-	(87 780)	1 152 570
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 100 100	-	-	140 250	-	(77 947)	1 162 403
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 100 100	-	-	140 250	-	(77 947)	1 162 403



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	7 765	7 765
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	1 100 100	-	-	140 250	-	(70 182)	1 170 168

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	06	2025
по ОКПО		
45218819		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	3 572	2 014
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 659	1 654
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	532	356
	прочие поступления	4119	381	4
	Платежи - всего	4120	(2 340 976)	(2 036 435)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(536 124)	(427 524)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(289)	(289)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(18 975)	(5 056)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(23 817)	(60 502)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(6 064)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 757 853)	(1 535 202)
	прочие платежи	4129	(3 918)	(1 797)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 337 404)	(2 034 421)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(1 125 509)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(16 815)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 108 694)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	(1 125 509)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 351 481	3 180 417
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 351 481	3 180 417
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(12 847)	(18 057)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 847)	(18 057)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	2 338 634	3 162 360
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	1 230	2 430
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	4 586	2 156
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	5 816	4 586
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Костоломов Александр Станиславович  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 9dc49626-939f-41e2-9f2e-670bb93d6854

Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник

ООО "С3 "СОЗВЕЗДИЕ"  
Костоломов Александр  
Станиславович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период действия

0215959D0076B2C9A640C24917  
C1083AC2  
с 31.01.2025 12:23 по 30.04.2026  
12:23 GMT+03:00

17.07.2025 15:08 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа