



Кому ООО «Честр-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129051460/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
ул. Университетская, д.9, корпус 1
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:chestr-invest@mail.ru тел. 41-62-15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 июня 2018

№ 21-01-17 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

16-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №128),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, бульвар

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Солнечный, д. 4 корпус 1. Выписка из единого адресного реестра от 07.03.2017 №2802.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:214

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 3, в микрорайоне «Солнечный».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-20-2017, дата выдачи 06.02.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27122,93	27421,0
в том числе надземной части	куб. м	25996,46	26304,0
Общая площадь здания	кв. м	7247,36	9776,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1232,02	1770,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5758,38	5740,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1232,02 в том числе площадь общего имущества 1232,02	1770,6 в том числе площадь общего имущества 1770,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/5758,38	128/5740,7
1-комнатные	шт./кв. м	64/2073,12	64/2065,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/3685,26	64/3674,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	5968,34	5945,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети: радиодиффузии, телевидения; телефонизации; интернет; ливневая канализация; наружное освещение; теплоснабжение;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети: радиодиффузии, телевидения; телефонизации; интернет; ливневая канализация; наружное освещение; теплоснабжение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные железобетонные ростверки на ж/б сваях;	ленточные железобетонные ростверки на ж/б сваях;
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели;	3-х слойные стеновые панели;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекса с внутренним водостоком, утеплитель экструдированный пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекса с внутренним водостоком, утеплитель экструдированный пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	204 125,54 180 294,94	217 080,91 189 596,25
- стоимость оборудования и инвентаря	тыс.руб.	9 216,83	9 285,44

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	209	209
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.02.2018. Кадастровый инженер – Казакова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-49, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары от 30.10.2014. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 10.11.2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 18 ” июня 20 18 г.
М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)