

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ялта «06» 02 2025г.  
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: ООО «СЗ «ГРАНДЕКС», ОГРН 11592004014232/ИНН 9201507037/

КПП 920301001, 299023, г. Севастополь, ул. Тарутинская, д. 38.

Технический заказчик: ООО «СВД», ОГРН 1211800023797/ИНН 1831204171/КПП 183101001,  
426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Им 50-Летия ВЛКСМ, д. 4, кв. 156

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель»,  
ИНН 1831133548, ОГРН 1091800000269, (СРО-С-100-07122009).

Наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс «Альянс», расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,  
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ш. Южнобережное, в районе остановки  
описание этапа строительства, реконструкции,  
троллейбуса №3»

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г-о Ялта, пгт. Массандра, г. Ялта, Южнобережное шоссе,  
ЗУ с к.н. 90:25:060101:541

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93301000-7407-2025 от 15.01.2025г., МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№91-2-1-3-033040-2023 от 16.06.2023г, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

06 ФЕВ 2025



(ИНН 9102022899, ОГРН 1149102035840)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ТКП», ОГРН 1241800006645 / ИНН 1800017929 / КПП 180001001 ,  
426056, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул. Коммунаров, д. 222, офис 11,

Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель» (СРО-С-100-07122009)

ИНН 1831133548/ ОГРН 1091800000269

10. Приложения:

1. Проектная документация в полном объеме за шифром «03-2021/П»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №91-2-1-3-033040-2023 от 16.06.2023г

3. Разрешение на строительство №91-RU93301000-7407-2025 от 15.01.2025г

4. АКТ освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № 31-25-ГРО от « 31» января 2025 г.

5. Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Ермаков Ян Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.