

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000953 от 10.02.2021

**ЖК "Онегин" г.Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 82**

**Дата первичного размещения: 30.08.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СК10 ЖК "Мечников-2"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344011</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гвардейский</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11/3</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 6</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)207-78-11</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sk10.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sk10.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чайка</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6164123235</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СК 10</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123235</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196036696</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.09.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>                   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163216399</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Солодуха</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-630-106 96</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>503816298623</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Михайлов</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>017-264-592 49</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772612379640</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гордица</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Манольевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>85 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>500801040295</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания СК10</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168006148</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056168050806</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Островского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1а</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Вдохновение"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-892709-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Элеваторный</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Военвед-Сити"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.04.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-832509-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Таганрогская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 132/1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Военвед-Сити"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-832709-2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гвардейский</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Гвардейский-2"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-850109-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 002,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 104,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42 780,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Доломановский</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>82</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 743,55 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 758,79 м2</b>                                  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 932,98 м2</b>                                |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 691,77 м2</b>                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>               |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИПП «ИНТРОФЭК»</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163006835</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПТМ Герасимовой Е.Д.</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168022816</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.07.2019</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-1-3-018520-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-027582-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Онегин"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК10-Строй</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168032412</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-950601-2019</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.08.2019</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.08.2022</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.10.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.10.2018</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0050404:55</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 791,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадке для игр детей, расположенной восточнее дома, располагаются: карусель, качалка балансир, игровой комплекс</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке расположенной восточнее жилого дома запроектированы: теннисный стол и гимнастический комплекс</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Помимо малых архитектурных форм, расположенных на детской и спортивной площадке, восточнее жилого дома на площадке для отдыха взрослого населения расположены диваны и урны</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Юго-восточнее жилого дома расположены 3 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина дверных проемов (створки двери) помещений доступных инвалидам принята не менее 0,9м; ширина коридоров принята не менее 1,5м; санузлы, доступные инвалидам во встроено-пристроенных офисных помещениях; Лифты грузоподъемность 1000кг</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполнено отдельно стоящими светильниками. Запроектировано внутрикомплексное наружное освещение, не связанное с Горсветом</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>89.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.6 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>229в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 820 179,03 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>229к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 995 376,91 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовские тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6180</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>161</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 041 413,25 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>225</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>102</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>87</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 2              | 32.57                | 1                 | 12.84                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 2              | 55.19                | 2                 | 30.13                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 2              | 37.95                | 1                 | 15.05                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 2              | 37.28                | 1                 | 10.67                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 2              | 49.91                | 1                 | 14.24                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 2              | 47.01                | 1                 | 16.06                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 2              | 35.44                | 1                 | 16.15                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.22 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 9  | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.20 | 2 | 30.13 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.63 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.47 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 2 | 40.77 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 2 | 34.99 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.22 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.20 | 2 | 30.13 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.63 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.47 | 1 | 10.62 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 2 | 40.77 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 2 | 34.99 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.22 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.20 | 2 | 30.13 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.63 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.47 | 1 | 10.62 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 5 | 2 | 40.77 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 2 | 34.99 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.22 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.20 | 2 | 30.13 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.63 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.47 | 1 | 10.62 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 6 | 2 | 40.77 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 6 | 2 | 34.99 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.22 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.20 | 2 | 30.13 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.63 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.47 | 1 | 10.62 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 7 | 2 | 40.77 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 7 | 2 | 34.99 | 1 | 16.03 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 8 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 8 | 2 | 41.16 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 8 | 2 | 34.59 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира-студия | 9  | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 9  | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 9  | 2 | 41.16 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 9  | 2 | 34.59 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 2 | 32.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 10 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 10 | 2 | 41.16 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 10 | 2 | 34.59 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 2 | 32.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 11 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 11 | 2 | 41.16 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 11 | 2 | 34.59 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 12 | 2 | 32.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 12 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 12 | 2 | 41.16 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 12 | 2 | 34.59 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 13 | 2 | 32.20 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 13 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 13 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 13 | 2 | 41.21 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 13 | 2 | 34.50 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 14 | 2 | 32.20 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 14 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 14 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 14 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 14 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 14 | 2 | 41.21 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 14 | 2 | 34.50 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 15 | 2 | 32.20 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 15 | 2 | 47.17 | 2 | 30.29 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира-студия | 15 | 2 | 28.69 | 1 | 14.27 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 15 | 2 | 28.65 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 15 | 2 | 37.19 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 15 | 2 | 41.21 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 15 | 2 | 34.50 | 1 | 15.95 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 16 | 2 | 32.08 | 1 | 13.05 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 16 | 2 | 46.95 | 2 | 30.3  | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 16 | 2 | 28.47 | 1 | 14.09 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 16 | 2 | 28.38 | 1 | 10.71 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 16 | 2 | 37.08 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 16 | 2 | 41.04 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 16 | 2 | 34.31 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 2  | 1 | 73.85 | 3 | 41.25 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 2  | 1 | 59.20 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 2  | 1 | 44.94 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 2  | 1 | 64.10 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 2  | 1 | 49.78 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 3  | 1 | 69.02 | 3 | 41.67 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 3  | 1 | 44.68 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 3  | 1 | 33.59 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 3  | 1 | 50.75 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 3  | 1 | 49.45 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 4  | 1 | 69.02 | 3 | 41.67 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 4  | 1 | 44.68 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 4  | 1 | 33.59 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 4  | 1 | 50.75 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 4  | 1 | 49.45 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 5  | 1 | 69.02 | 3 | 41.67 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 5  | 1 | 44.68 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 5  | 1 | 33.59 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 5  | 1 | 50.75 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 5  | 1 | 49.45 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 6  | 1 | 68.57 | 3 | 41.96 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 6  | 1 | 44.46 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 6  | 1 | 33.42 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 6  | 1 | 50.94 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 6  | 1 | 49.03 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 7  | 1 | 68.57 | 3 | 41.96 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 7  | 1 | 44.46 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 7  | 1 | 33.42 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 7  | 1 | 50.94 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 7  | 1 | 49.03 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 8  | 1 | 68.57 | 3 | 41.96 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 8  | 1 | 44.46 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 8  | 1 | 33.42 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 8  | 1 | 50.94 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 8  | 1 | 49.03 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 9  | 1 | 68.57 | 3 | 41.96 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 9  | 1 | 44.46 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 9  | 1 | 33.42 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 9  | 1 | 50.94 | 2 | 29.41 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 9  | 1 | 49.03 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 10 | 1 | 68.59 | 3 | 41.99 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.41 | 2 | 28.7  | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 10 | 1 | 33.33 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 10 | 1 | 51.10 | 2 | 29.5  | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 10 | 1 | 49.01 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 11 | 1 | 68.59 | 3 | 41.99 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 11 | 1 | 44.41 | 2 | 28.7  | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 11 | 1 | 33.33 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 11 | 1 | 51.10 | 2 | 29.5  | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 11 | 1 | 49.01 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 12 | 1 | 68.59 | 3 | 41.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 12 | 1 | 44.41 | 2 | 28.7  | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 12 | 1 | 33.33 | 1 | 16.5  | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 12 | 1 | 51.10 | 2 | 29.5  | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 12 | 1 | 49.01 | 2 | 28.8  | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 13 | 1 | 68.76 | 3 | 42.4  | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 13 | 1 | 44.08 | 2 | 28.53 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 13 | 1 | 33.06 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 13 | 1 | 50.89 | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 13 | 1 | 48.80 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 14 | 1 | 68.76 | 3 | 42.4  | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 1 | 44.08 | 2 | 28.53 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 14 | 1 | 33.06 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 50.89 | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 14 | 1 | 48.80 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 15 | 1 | 68.76 | 3 | 42.4  | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 1 | 44.08 | 2 | 28.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 15 | 1 | 33.06 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 15 | 1 | 50.89 | 2 | 29.65 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 15 | 1 | 48.80 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 16 | 1 | 68.76 | 3 | 42.4  | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 16 | 1 | 44.08 | 2 | 28.53 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 16 | 1 | 33.06 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 16 | 1 | 50.89 | 2 | 29.65 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 16 | 1 | 48.80 | 2 | 28.84 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 17 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 17 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 17 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 17 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 17 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 18 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 18 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 18 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 18 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 19 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 19 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 19 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 19 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 19 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 20 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 20 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 20 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 20 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 20 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 21 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 21 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 21 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 21 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 21 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 22 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 22 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 22 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 22 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 22 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 23 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 23 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 23 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 23 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 23 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 24 | 1 | 69.38 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 24 | 1 | 44.93 | 2 | 29.1  | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 24 | 1 | 33.24 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 24 | 1 | 51.00 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 24 | 1 | 48.99 | 2 | 28.92 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 25 | 1 | 69.11 | 3 | 42.27 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 25 | 1 | 44.08 | 2 | 28.68 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 25 | 1 | 33.16 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 25 | 1 | 50.91 | 2 | 29.76 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 25 | 1 | 48.87 | 2 | 28.99 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 38             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 39             | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 40             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 43             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 44             | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 45             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 57             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 58             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 59             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 60             | Машино-место | -2                | 1              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 61             | Машино-место | -2                | 1              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 62             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 87             | Машино-место | -2                | 1              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 86             | Машино-место | -2                | 1              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 85             | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 84             | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 83             | Машино-место | -2                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 82             | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 81             | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 41             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 42             | Машино-место | -2                | 2              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 46             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 47             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 48             | Машино-место | -2                | 2              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 49             | Машино-место | -2                | 2              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 50             | Машино-место | -2                | 2              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 51             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 52             | Машино-место | -2                | 2              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 53             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 54             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 55             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 56             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 64             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 65             | Машино-место | -2                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 66             | Машино-место | -2                | 2              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 67             | Машино-место | -2                | 2              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |



|    |                   |    |   |       |                               |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 22 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.00 | Машино-место                  | 15.00 |      |
| 35 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.00 | Машино-место                  | 15.00 |      |
| 36 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.00 | Машино-место                  | 15.00 |      |
| 13 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место                  | 15.90 |      |
| 20 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место                  | 15.90 |      |
| 23 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место                  | 15.90 |      |
| 24 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место                  | 15.90 |      |
| 34 | Машино-место      | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место                  | 15.90 |      |
| 88 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 38.75 | Рабочее помещение офиса       | 31.36 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.29  |      |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 5.10  |      |
| 89 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 52.70 | Рабочее помещение офиса       | 45.97 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 4.72  |      |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.01  |      |
| 90 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 39.54 | Рабочее помещение офиса       | 32.17 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 4.90  |      |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.47  |      |
| 91 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.49 | Рабочее помещение офиса       | 22.53 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 4.94  |      |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.02  |      |
| 92 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 39.93 | Рабочее помещение офиса       | 32.02 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 5.65  |      |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 2.26  |      |
| 93 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 41.65 | Рабочее помещение офиса       | 35.12 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 4.53  |      |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 2.00  |      |
| 94 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 24.86 | Рабочее помещение офиса       | 17.72 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 4.70  |      |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 2.44  |      |
| 95 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 53.67 | Рабочее помещение офиса       | 45.95 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 5.16  |      |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 2.56  |      |
| 96 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 43.85 | Рабочее помещение офиса       | 36.78 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 4.95  |      |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.12  |      |
| 97 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 44.78 | Рабочее помещение офиса       | 37.69 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 4.95  |      |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.14  |      |
| 98 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 43.26 | Рабочее помещение офиса       | 35.72 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 5.03  |      |
|    |                   |    |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.51  |      |
| 99 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 40.50 | Рабочее помещение офиса       | 33.08 | 3.14 |
|    |                   |    |   |       | Санузелдля МГН                | 5.01  |      |

|     |                   |   |   |        |                               |       |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
|     |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.41  |      |
| 100 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.94  | Рабочее помещение офиса       | 44.92 | 3.14 |
|     |                   |   |   |        | Санузелдля МГН                | 4.95  |      |
|     |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.07  |      |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.25  | Рабочее помещение офиса       | 29.08 | 3.14 |
|     |                   |   |   |        | Санузелдля МГН                | 4.81  |      |
|     |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.36  |      |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 101.26 | Рабочее помещение офиса       | 94.35 | 3.14 |
|     |                   |   |   |        | Санузелдля МГН                | 4.84  |      |
|     |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.07  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Автостоянка на 50 машиномест                         | Подъезд 1-2, отм. -7,600              | Общественное         | 757.34         |
| 2     | Рампа въезда автостоянки с отм -7,600 до отм. -4,300 | Подъезд 2 отм. -7,600                 | Общественное         | 143.82         |
| 3     | Тамбур-шлюз  | Подъезд 1 отм. -7,600                 | Техническое          | 4.08           |
| 4     | Лифтовый холл  | Подъезд 1 отм. -7,600                 | Общественное         | 4.37           |
| 5     | Помещение под ВРУ                                    | Подъезд 1 отм. -7,600                 | Техническое          | 4.06           |
| 6     | Лестничная клетка № 1                                | Подъезд 1 отм. -7,600                 | Общественное         | 5.53           |
| 7     | Тамбур-шлюз  | Подъезд 1 отм. -7,600                 | Техническое          | 11.21          |
| 8     | Тамбур-шлюз  | Подъезд 2 отм. -7,600                 | Техническое          | 4.34           |
| 9     | Лифтовый холл  | Подъезд 2 отм. -7,600                 | Общественное         | 4.64           |
| 10    | Лестничная клетка № 2                                | Подъезд 2 отм. -7,600                 | Общественное         | 5.45           |
| 11    | Тамбур-шлюз  | Подъезд 2 отм. -7,600                 | Техническое          | 7.54           |
| 12    | Помещение уборочного инвентаря                       | Подъезд 1 отм. -7,600                 | Техническое          | 4.63           |
| 13    | Автостоянка на 37 машиномест                         | Подъезд 1-2, отм. -4,300              | Общественное         | 641.84         |
| 14    | Рампа въезда автостоянки с отм -4,300 до отм. -1,000 | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Общественное         | 172.42         |
| 15    | Тамбур-шлюз  | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Техническое          | 4.08           |
| 16    | Лифтовый холл  | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Общественное         | 4.37           |
| 17    | Лестничная клетка № 1                                | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Общественное         | 16.36          |
| 18    | Тамбур-шлюз  | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Техническое          | 5.79           |
| 19    | Тамбур-шлюз  | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Техническое          | 4.34           |
| 20    | Лифтовый холл  | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Общественное         | 4.64           |
| 21    | Лестничная клетка № 2                                | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Общественное         | 8.07           |
| 22    | Тамбур-шлюз  | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Техническое          | 1.59           |
| 23    | Техпомещение ОВ                                      | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Техническое          | 16.9           |
| 24    | Техпомещение ОВ                                      | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Техническое          | 16.9           |
| 25    | Приточная камера автостоянки                         | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Техническое          | 21.22          |
| 26    | Электрощитовая                                       | Подъезд 2 отм. 4,300                  | Техническое          | 27.1           |
| 27    | Тепловой пункт                                       | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Техническое          | 32.08          |
| 28    | Водопроводная насосная ПБ                            | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Техническое          | 36.85          |
| 29    | Водопроводная насосная ВК                            | Подъезд 1 отм. 4,300                  | Техническое          | 26.83          |

|    |   |                      |              |       |
|----|---|----------------------|--------------|-------|
| 30 | Резервуар противопожарного запаса воды  | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое  | 57.08 |
| 31 | Лестничная клетка № 3                   | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое  | 18.67 |
| 32 | Помещение уборочной техники             | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое  | 12.6  |
| 33 | Тамбур                                  | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 3.5   |
| 34 | Тамбур                                  | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 3.5   |
| 35 | Вестибюль                               | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 12.97 |
| 36 | Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)  | Подъезд 1, 1 этаж    | Техническое  | 4.24  |
| 37 | Служебный санузел                       | Подъезд 1, 1 этаж    | Техническое  | 1.29  |
| 38 | Кладовая уборочного инвентаря           | Подъезд 1, 1 этаж    | Техническое  | 4.04  |
| 39 | Лифтовый холл                           | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 8.99  |
| 40 | Лестничная клетка № 4                   | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 12.68 |
| 41 | Тамбур                                  | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 3.5   |
| 42 | Тамбур                                  | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 3.5   |
| 43 | Вестибюль                               | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 7.85  |
| 44 | Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)  | Подъезд 2, 1 этаж    | Техническое  | 5.39  |
| 45 | Служебный санузел                       | Подъезд 2, 1 этаж    | Техническое  | 2.33  |
| 46 | Кладовая уборочного инвентаря           | Подъезд 2, 1 этаж    | Техническое  | 4     |
| 47 | Лифтовый холл                           | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 8.99  |
| 48 | Лестничная клетка № 5                   | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 12.68 |
| 49 | Пом.охраны с пожарным постом            | Подъезд 2, 1 этаж    | Техническое  | 16.16 |
| 50 | Техническое помещение                   | Подъезд 2, 1 этаж    | Техническое  | 4.44  |
| 51 | Лестничная клетка № 1                   | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 4.9   |
| 52 | Лестничная клетка № 2                   | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 6.28  |
| 53 | Рампа въезда автостоянки на отм. -1,000 | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 32.45 |
| 54 | Лестничная клетка № 3                   | Подъезд 2, 1 этаж    | Общественное | 7.28  |
| 55 | Лифтовый холл                           | Подъезд 1 2 этаж     | Общественное | 9.14  |
| 56 | Балкон воздушного перехода              | Подъезд 1 2 этаж     | Общественное | 9.79  |
| 57 | Лестничная клетка Н1                    | Подъезд 1 2 этаж     | Общественное | 12.69 |
| 58 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1 2 этаж     | Общественное | 19.53 |
| 59 | Лифтовый холл                           | Подъезд 1 3 этаж     | Общественное | 9.14  |
| 60 | Балкон воздушного перехода              | Подъезд 1 3 этаж     | Общественное | 9.79  |
| 61 | Лестничная клетка Н1                    | Подъезд 1 3 этаж     | Общественное | 12.69 |
| 62 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1 3 этаж     | Общественное | 19.52 |
| 63 | Лифтовый холл                           | Подъезд 1 4 этаж     | Общественное | 9.14  |
| 64 | Балкон воздушного перехода              | Подъезд 1 4 этаж     | Общественное | 9.79  |
| 65 | Лестничная клетка Н1                    | Подъезд 1 4 этаж     | Общественное | 12.69 |
| 66 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1 4 этаж     | Общественное | 19.52 |
| 67 | Лифтовый холл                           | Подъезд 1 5 этаж     | Общественное | 9.14  |
| 68 | Балкон воздушного перехода              | Подъезд 1 5 этаж     | Общественное | 9.79  |
| 69 | Лестничная клетка Н1                    | Подъезд 1 5 этаж     | Общественное | 12.69 |
| 70 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1 5 этаж     | Общественное | 19.52 |
| 71 | Лифтовый холл                           | Подъезд 1 6 этаж     | Общественное | 9.14  |
| 72 | Балкон воздушного перехода              | Подъезд 1 6 этаж     | Общественное | 9.79  |

|     |                            |                   |              |       |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 73  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 6 этаж  | Общественное | 12.69 |
| 74  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 6 этаж  | Общественное | 19.53 |
| 75  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 7 этаж  | Общественное | 9.14  |
| 76  | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 7 этаж  | Общественное | 9.79  |
| 77  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 7 этаж  | Общественное | 12.69 |
| 78  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 7 этаж  | Общественное | 19.53 |
| 79  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 8 этаж  | Общественное | 9.14  |
| 80  | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 8 этаж  | Общественное | 9.79  |
| 81  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 8 этаж  | Общественное | 12.69 |
| 82  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 8 этаж  | Общественное | 19.53 |
| 83  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 9 этаж  | Общественное | 9.14  |
| 84  | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 9 этаж  | Общественное | 9.79  |
| 85  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 9 этаж  | Общественное | 12.69 |
| 86  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 9 этаж  | Общественное | 19.53 |
| 87  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 9.14  |
| 88  | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 9.79  |
| 89  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 12.69 |
| 90  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 19.45 |
| 91  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 9.14  |
| 92  | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 9.79  |
| 93  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 12.69 |
| 94  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 19.45 |
| 95  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 9.14  |
| 96  | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 9.79  |
| 97  | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 12.69 |
| 98  | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 19.45 |
| 99  | Лифтовый холл              | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 9.14  |
| 100 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 9.79  |
| 101 | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 12.69 |
| 102 | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 19.53 |
| 103 | Лифтовый холл              | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 9.14  |
| 104 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 9.79  |
| 105 | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 12.69 |
| 106 | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 19.53 |
| 107 | Лифтовый холл              | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 9.14  |
| 108 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 9.79  |
| 109 | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 12.69 |
| 110 | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 19.53 |
| 111 | Лифтовый холл              | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 9.14  |
| 112 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 9.79  |
| 113 | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 12.69 |
| 114 | Межквартирный коридор      | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 19.53 |
| 115 | Лифтовый холл              | Подъезд 1 17 этаж | Общественное | 9.14  |





|     |                            |                   |              |       |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 202 | Межквартирный коридор      | Подъезд 2 14 этаж | Общественное | 26.72 |
| 203 | Лифтовый холл              | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 9.14  |
| 204 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 11.33 |
| 205 | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 12.69 |
| 206 | Межквартирный коридор      | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 26.72 |
| 207 | Лифтовый холл              | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 9.14  |
| 208 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 11.33 |
| 209 | Лесничная клетка Н1        | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 12.69 |
| 210 | Межквартирный коридор      | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 26.72 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                           | Назначение  |
|-------|------------------------------|--|---|
| 1     | Помещение насосной в подвале | Повысительная насосная установка В1.1      | Хозяйственно питьевые нужды   |
| 2     | Помещение насосной в подвале | Повысительная насосная установка В1.2      | Хозяйственно питьевые нужды   |
| 3     | Помещение насосной в подвале | Повысительная насосная установка В1.2      | Хозяйственно питьевые нужды   |
| 4     | Помещение насосной в подвале | центробежный вертикальный многоступенчатый | пожаротушение   |
| 5     | Помещение насосной в подвале | Насос подпитки                             | Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения |
| 6     | Помещение итп в подвале      | 2 пластинчатых теплообменника              | Источник теплоснабжения и ГВС   |
| 7     | На кровле и в подвале        | Системы вентиляции дымоудаления            | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция                              |
| 8     | 1 этаж                       | домофон                                    | Система охраны входов в дом   |
| 9     | На кровле и в подвале        | Системы вентиляции подпора воздуха         | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>559 713 211,2 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810652090021887</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>476 037 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>286 623 223,97 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>189 413 776,03 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2023</b>   |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)                                  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6163216399</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>40 000 000,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>39 790 000 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>210 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.10.2023</b>       |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6163216399</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>20 000 000,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>9 390 000 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>10 610 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.10.2023</b>       |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания СК10</b>                |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6168006148</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>340 000 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 660 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2023</b>       |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>184</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 869,51 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>338,09 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>839,95 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>529 416 772,44 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25 356 480 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>43 337 500 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСтройОфис</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6164314127</b>                        |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>200 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.10.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|   |            |            |   |
|---|------------|------------|---|
| 1 | 10.10.2019 | Раздел 1   | Внесены изменения в текстовую часть - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (глава в, лист 6). - в части технико-экономических показателей схемы планировочной организации земельного участка (глава м, лист 9)   |
| 2 | 10.10.2019 | Раздел 1.1 | Внесены изменения в таблицу «Состав проектной документации»: - исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундамен-тами секций жилого дома; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6.  |
| 3 | 10.10.2019 | Раздел 2   | Внесены изменения в текстовую часть: - в расчет озеленения в части площади озеленения участка, в т.ч. на эксплуатируе-мой кровле подземной автостоянки; исключено озеленение на детской площадке и на экс-плуатируемой кровле въездной ramпы; добавлен текст: "Недостаток озеленения в грани-цах участка компенсируется озеленением микрорайона: в радиусе 500 м от участка строительства находится парк Строителей, в радиусе 300 м - сквер, примыкающий к площади Здоровья" (глава 3, лист 7); - в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в части площади твердых покрытий и площади озеленения (глава 4, лист 8); - в описание решений по благоустройству территории в части исключения разме-щения газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных на эксплуатируемой кровле въездной ramпы встроенно-пристроенной автостоянки (глава 7, стр.10); - изменено покрытие (тип А4), применяемое в качестве покрытия детских игровых, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: вместо газона применены резиновая плитка на втулках 500x500x40 мм ТУ 2533-001-01714507709-2012; песок средней крупности ГОСТ 8763-93* толщиной 0,08 - 0,17 м; геотекстиль (полотно иглопробивное) G-150-200 г/м2; цементно-эластичная гидроизоляция мембрана "СТРИМФЛЕКС" 2 слоя СТО 96657532-001-2007; цементно-песчаная стяжка М100 - 0,03- 0,10 м; обмазочная гидроизоляция "Стар-мекс" 1 слой; ж/б плита перекрытия. (глава 7, стр.11).; соответственно поменялись типы покрытий: газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутридворовой проезд - тип А7. Внесены изменения в графическую часть: - на чертеже ПЗУ-1 внесены изменения в ТЭП в части площади озеленения и твер-дых покрытий; - на чертеже ПЗУ-4 на детской площадке вместо газона показано покрытие резино-вой плиткой; в условных обозначениях исключен газон на эксплуатируемой кровле ram-пы, изменено проектируемое покрытие площадок на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (А4); в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" изменены ти-пы покрытий: покрытие детских площадок стало типом А4; газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутридворовой проезд - тип А7. - на чертеже ПЗУ-7 на детской площадке исключен газон; внесены изменения в "Ведомость площади газона на эксплуатируемой кровле" в части площади газона на экс-плуатируемой кровле; - на чертеже ПЗУ-8 на детской площадке исключен газон; - на чертеже ПЗУ-9 изменен узел с покрытием А4; - на чертеже ПЗУ-10 добавлен ситуационный план с указанием расположения пар-ковых территорий с указанием радиусов доступности - 500 м от участка строительства до парка Строителей и 300 м - до сквера, примыкающего к площади Здоровья |
| 4 | 10.10.2019 | Раздел 3   | Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист АР-1) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист АР-2) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного расте-кания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016 ). - на плане 2 этажа секции 2 (лист АР-13) на кровле въездной ramпы тип кровли №6 исключено озеленение и изменен состав кровли; - на планах 25-этажной секции 1 (листы АР-4 – АР-10), 16-этажной секции 2 (ли-сты АР-13 – АР-17) добавлено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) изменено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. В наружной отделке фасадов приняты навесные вентилируемые фасадные системы класса К0, включающие в т.ч. облицовку декоративными плитами (согласно СТУ стр.11). - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на огаждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла см.п.4; . Покрытие террас для квартир 2-го этажа выполняется из керамогранитной плиты по выбору застройщика - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. ( лист 6). - в текстовую часть раздела (лист 6) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла .   |

|   |            |                      |   |
|---|------------|----------------------|---|
| 5 | 10.10.2019 | Раздел 4.<br>Часть 1 | <p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист КР1-2) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист КР1-3) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на рампу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного расте-кания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016 ). - на планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. ; - на разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. ; - на разрезе б-б (Рампа) (лист КР1-22) состав кровли тип №6 исключено озеленение и изменен состав кровли. - в текстовую часть раздела КР1 (лист 6) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. - в текстовую часть раздела (лист 9) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла . -в текстовую часть раздела КР1 (лист 16) в части описания состава кровли на отм. +3.800 в осях 12с-13с исключено озеленение и изменен состав кровли.</p>   |
| 6 | 10.10.2019 | Раздел 4.<br>Часть 2 | <p>Исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. Исключены разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. Описание раздела следующее: В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) для исключения неравномерных осадок сооружения проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай, прорезающих слой суглинка ИГЭ-1 и опирающихся на нижележащий слой суглинка ИГЭ-2. Несущая способность сваи принята по расчету свай по грунту. Сваи приняты цельные марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитными ростверками. Плитные ростверки выполняются в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.</p> |

|   |            |          |  |
|---|------------|----------|--|
| 7 | 10.10.2019 | Раздел 6 | <p>Внесены изменения в текстовую часть: - в пункт 1 подпункт Архитектурные решения (лист 11) внесено дополнение: «Остекления балконов»; - в пункт 1 подпункт Конструктивные решения (лист 12) исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома и разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Описание раздела следующее: «Проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай. Сваи приняты цельные 350х350 мм марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водонепроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитным ростверком. Плитные ростверки на сваях выполняются в осях «1с-13с; Ас-Жс» в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм. Фундамент здания под пристроенной автостоянкой в осях «4с-12с; Ис-Лс» выполняются в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500 мм»; - в пункт 1 подпункт Усиление грунтов (лист 12) внесены изменения: «Армирование грунтов под плитным фундаментом выполняется на глубину 10 м до абсолютных отметок 35,2 м через обсадные трубки в фундаментной плите по всей площади фундамента здания в осях «4с-12с; Ис-Лс». Объем армирующих элементов составляет 5% от общего объема реконструируемого грунта». - в пункт 1 подпункт Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки (лист 13) внесены дополнения: «По границе участка вдоль осей «Ас», «4с» выполняются подпорные стенки. Подпорные стенки предусмотрены планом организации рельефа и выполняются толщиной 200 мм, как продолжение ростверка ограждающих рядов. Подпорные стенки выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Класс бетона В15 по прочности на сжатие, марки W6 по водонепроницаемости и F 75 по морозостойкости. Наружные поверхности подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать холодным битумом по праймеру. Арматура принята А500С, А1 (А240)». - в пункт 8 (лист 18) и подпункт 10.2 (лист 26) внесены следующие изменения и дополнения: «Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение строительно-монтажных работ при строительстве основного периода в следующей очередности: - геодезические работы; - устройство ограждающих рядов из буронабивных свай; - устройство подпорных стен вдоль осей «Ас» и «4с»; - монтаж БКТП; - устройство свайного основания в осях «1с-13с; Ас-Жс» с уровня земли; - разработка котлована; - устройство фундаментной плиты башенного крана; - монтаж башенного крана; - устройство плитного ростверка в осях «1с-13с; Ас-Жс»; - устройство монолитной фундаментной плиты в осях «4с-12с; Ис-Лс»; - устройство конструкций подземной автостоянки; - выполнение усиления грунтов цементацией в осях «4с-12с; Ис-Лс»; Далее п.п. без изменений. - пункт 9 подпункт Исполнительные геодезические схемы (лист 21) добавлен «7. Исполнительная схема устройства свайного поля и 23. Акт приемки свайного основания»; - подпункт 10.2 (лист 28) дополнен «7. Исполнительная схема устройства свайного основания. Сваи вдавливаются с уровня земли при помощи сваевдавливательной машины Sunward ZYJ 320. Лидерные скважины выполняются при помощи Буровой установки ЛБУ-50. Погрузочно-разгрузочные работы и подача свай к месту работ выполняется при помощи автомобильного крана КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ». Технологический цикл работ по устройству вдавливаемых свай включает: - разметка мест бурения; - бурение лидерных скважин диаметром 300-320 мм с поверхности земли до от-метки подошвы плитного ростверка; - погружение свай вдавливанием статической нагрузкой с поверхности земли до проектных отметок с использованием «вставки». - в подпункт 10.2 (лист 30) внесены изменения: Устройство монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка. В качестве основного грузоподъемного механизма для подачи грузов в котлован при устройстве фундаментной плиты здания и ростверка автостоянки применяется башенный кран Potain MC 175B, кран используется для погрузочно-разгрузочных работ, подачи арматуры, установки опалубки. Бетонирование конструкций осуществляется с помощью Автобетононасоса PUTZMEISTER BSF 49-5.16H. Работы по устройству фундаментной плиты и плитного ростверка должны производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). - из сводной ведомости потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) исключено следующее оборудование: Буровая установка КГ-16 - сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) дополнена следующим оборудованием: Буровая установка ЛБУ-50 Сваевдавливательная установка Sunward ZYJ 320 - откорректирован расчет потребности в электроэнергии. В таблице Определение мощности электропотребителей (лист 41) вместо башенного крана Potain MC 175B (1 ед.) и мачтовых подъемников ПМГ-1-А-76103-04 (2 ед.) учтена мощность сваевдавливательной установке Sunward ZYJ 320. Одновременная работа сваевдавливательной установки Sunward ZYJ 320 и башенного крана Potain MC 175B не предусмотрена. - суммарная мощность принята 165 кВА.</p> |
| 8 | 10.10.2019 | Раздел 9 | <p>Внесены изменения в графическую часть: - на планах 25-этажной секции 1 и 16-этажной секции 2 (лист ПБ1.1-5) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60. - в текстовую часть раздела ПБ1.1 (лист 10) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60.</p>  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423311635564675192766844767221921175166

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», Чайка Валерий  
Андреевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 20.10.2020 по 20.10.2021