

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Строительная компания «Век»»,**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д.43
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 апреля 2020

№ 10-RU10301000 – 124 - 2018

I. Администрация Петрозаводского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом со встроенно-пристроенными в
нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения в**
(наименование объекта (этапа)

**районе пересечения ул. Гоголя и ул. Анохина в г. Петрозаводске (завершение
строительства объекта незавершенного строительства – объекта недвижимости с
кадастровым номером 10:01:0010101:66). Корпус №1»**

капитального строительства

Проектные решения – ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Центр, улица Анохина, дом 5, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 13.03.2020 №56**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **10:01:0010144:39**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-124-2018 дата выдачи **22 июня 2018 года**, **№10-RU10301000-124/1-2018** дата
выдачи **28 февраля 2020 года**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27519	28177
в том числе подземной части	куб. м	1924	нет данных
Общая площадь	кв. м	8141	7953.3
Площадь нежилых помещений, в т.ч. - встроенно-пристроенные помещения	шт. / кв.м	нет данных 3 / 376.49	2417.0 3 / 390.9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4782.8	4791.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	2417.0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57 / 4782.8	57 / 4791.6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	22	22 / 1283.7
3-комнатные	шт./кв. м	11	11 / 989.4
4-комнатные	шт./кв. м	24	24 / 2518.5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5093.77	5131.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи	Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	77.23	77.23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.01.2020, кадастровый инженер – Елисеева Елена Алексеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 30.09.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 10 ” апреля 2020 г.

М.П.



Е.И. Перов
(подпись) (расшифровка подписи)