

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Фруктовый квартал" 1.4

№ 23-001950 по состоянию на 11.11.2019

Дата подачи декларации: 11.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АВА Сочи"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тепличная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 20 ; Корпус: литер Т
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8- 800-222-08-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: sochi@avagroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://avagroup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карбивник
	1.5.2	Имя: Даниил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2367001267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арутюнян
	3.3.2	Имя: Ваган
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арутюнян

	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01/18 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "АВА Сочи" от 01.02.2018 г.

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре СРО 118231169
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -72 478,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 889,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 356,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения 1-го этапа строительства "Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), п.207.1 Программы строительства и объекта "Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 1.43 Краевой целевой программы, утверждённой приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2013 №134-ОИ
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: с. Раздольное
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 540 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон по технологии несъемной опалубки "Пластбау")
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (ребристая железобетонная плита по технологии «Пластбау»)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: с. Раздольное
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 27
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 540 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон по технологии несъемной опалубки "Пластбау")
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (ребристая железобетонная плита по технологии «Пластбау»)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: с. Раздольное

	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 28
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 770 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон по технологии несъемной опалубки "Пластбау")
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (ребристая железобетонная плита по технологии «Пластбау»)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6564,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6874,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6564,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6874,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3282,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 155,04 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
3437,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РЖДстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Муниципальный институт генплана"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320050540
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнтерСити-транс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710425297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМ-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666183514
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310152046
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дека-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308130944
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град 23"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320171320
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильная фирма "Ландшафтпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319042947
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1285-13/ГГЭ-8927/05

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фруктовый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1309-2018МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1924-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2822
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4679
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2068
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:6185
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 186,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 718,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусмотрены проезды для пожарных машин шириной 6 метров -проектно предусмотрены на проездах твердые покрытия, общая площадь (3 399,0м ²) -на пожарных проездах – экогазонное покрытие рассчитанное под нагрузку до 200 т на 1кв.м поверхности (97,8м ²) - на тротуарах, дорожках и площадках отдыха – покрытие из брусчатки (804,0м ²) -на детских (310,0м ²) и физкультурных площадках (478,3) – покрытие из оптимальной смеси. На спортивных площадках – специальное покрытие для спортивных площадок. На пешеходных дорожках, имеющих уклоны выше нормативных, запроектированы бетонные лестничные сходы по грунту, облицованные брусчаткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектно предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 19машиномест -гаражи на 96машиномест, открытых стоянок 80машиномест -согласно утвержденному проекту планировки, гаражи данной жилой группы размещаются в многоуровневых автостоянках расположенных к югу от проектируемой площадки на расстоянии до 800м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки общего пользования: для отдыха взрослых (61, 6м ²), детские игровые площадки (310,0м ²), физкультурные площадки (478,3м ²) и хозяйственные площадки: для сушки белья (100,0м ²), для хоз.целей (33,0м ²), для выгула собак (11,0м ²); детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей -площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть: часть тротуарной плиткой типа «брусчатка», часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или покрытие «Мастерфайбр» с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений -спортивные площадки оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха -площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. -площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.5м

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор мусора на земельном участке производится в урны, установленные на всех площадках благоустройства, а также на внутриворотовой территории вдоль тротуаров и дорожек для сбора мелкого мусора -для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемой мусороконтейнерной площадке. - предусмотрено также сортировать мусор по разным контейнерам из экологических соображений (рассортированный мусор проходит повторную переработку) и в соответствии с европейским стандартом EN 840. Для сортировки отходов применяются специальные контейнеры – контейнеры для раздельного сбора мусора: стеклянная тара – зеленая крышка пластик и ПЭТ тара – желтая крышка макулатура и древесина – синяя крышка бытовые отходы - красная крышка -вредные для окружающей среды отходы утилизируются отдельно. Так, батарейки и аккумуляторы, содержащие ядовитые вещества, собираются в специальные маленькие коробки -Согласно СН-31-108-2002 количество подлежащих удалению ТБО для жилых домов на одного проживающего – 0,0035м3, Принят 1 контейнер вместимостью – 1,1 м3 Периодичность вывоза контейнера – 1 раз в сутки</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленяемая территория (3 371,2м2) оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными деревьями (яблоня обильноцветущая и темно-красная, клен остролистный, гинкго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками -планируется высадить 63 крупномерных деревьев (в том числе 35 хвойных и 28 лиственных), 11 пальм, 40 роз и 650 кустарников -при устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 15 см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>-при переходе с проезжей части на тротуары устраивается понижение бортового камня для проезда механических инвалидных колясок, а так же детских колясок -вход в здание оборудуется пандусом.Пандусы обеспечивают беспрепятственный доступ МГН к жилым домам. Они запроектированы с уклоном 1:12, шириной 1200мм. Пандусы оснащены непрерывными поручнями, расположенными по обеим сторонам на высоте 900мм от поверхности пандуса. Расстояние между поручнями 1000мм. Поверхность пандусов нескользкая, маркирована цветом и текстурой, контрастными по отношению к прилегающим поверхностям. -проектом предусматривается использования лифта для транспортировки инвалидов с размерами кабины в плане 1080x2200мм. Кабины оснащены поручнем по периметру на высоте 900мм над уровнем пола, снабжены индикатором, указывающим положение кабины лифта при ее движении.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №07-01/0416-19, выданы: 18.06.2019 г. срок действия – 2 года с момента заключения Договора №20201-19-00509638-1 от 18.06.2019 г. наименование организации, выдавшей технические условия – ПАО «Кубаньэнерго» Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети; Для управления и электроснабжения проектируемых опор наружного освещения принят ящик управления наружным освещением СУ-НРШ; -проектируемый ящик управления принят установить у стены проектируемой трансформаторной подстанции и запитать от РУ-0.4кВ подстанции; -освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками «Аурис» с натриевыми лампами ДНаТ-70Вт, которые устанавливаются на опорах типа парковый торшер «Корсар» высотой 3.6м, производства компании «Электронмаш»; -питающая сеть наружного освещения-кабельная. Кабель марки ВББШв-1кВ сечением4х10мм2</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>отсутствуют.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 136,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/100316/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/100316/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2367001267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/027-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0416-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175 645,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СоюзЛифтМонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.32	1
2	жилое	1	1	79.92	3
3	жилое	1	1	63.83	2
4	жилое	1	1	63.83	2
5	жилое	1	1	44.04	1
6	жилое	1	1	38.32	1
7	жилое	2	1	38.32	1
8	жилое	2	1	79.86	3
9	жилое	2	1	63.83	2
10	жилое	2	1	63.83	2
11	жилое	2	1	44.04	1
12	жилое	2	1	38.32	1
13	жилое	3	1	38.32	1
14	жилое	3	1	79.86	3
15	жилое	3	1	63.83	2
16	жилое	3	1	63.83	2
17	жилое	3	1	44.04	1
18	жилое	3	1	38.32	1
19	жилое	4	1	38.32	1
20	жилое	4	1	79.86	3

21	жилое	4	1	63.83	2
22	жилое	4	1	63.83	2
23	жилое	4	1	44.04	1
24	жилое	4	1	38.32	1
25	жилое	5	1	38.32	1
26	жилое	5	1	79.86	3
27	жилое	5	1	63.83	2
28	жилое	5	1	63.83	2
29	жилое	5	1	44.04	1
30	жилое	5	1	38.32	1
31	жилое	6	1	38.32	1
32	жилое	6	1	79.86	3
33	жилое	6	1	63.83	2
34	жилое	6	1	63.83	2
35	жилое	6	1	44.04	1
36	жилое	6	1	38.32	1
37	жилое	7	1	38.32	1
38	жилое	7	1	79.86	3
39	жилое	7	1	63.83	2
40	жилое	7	1	63.83	2
41	жилое	7	1	44.04	1
42	жилое	7	1	38.32	1
43	жилое	8	1	38.32	1
44	жилое	8	1	79.86	3
45	жилое	8	1	63.83	2
46	жилое	8	1	63.83	2
47	жилое	8	1	44.04	1
48	жилое	8	1	38.32	1
49	жилое	9	1	38.32	1
50	жилое	9	1	79.86	3
51	жилое	9	1	63.83	2
52	жилое	9	1	63.83	2
53	жилое	9	1	44.04	1
54	жилое	9	1	38.32	1
55	жилое	10	1	38.32	1
56	жилое	10	1	79.86	3
57	жилое	10	1	63.83	2
58	жилое	10	1	63.83	2
59	жилое	10	1	44.04	1
60	жилое	10	1	38.32	1
61	жилое	1	2	38.32	1
62	жилое	1	2	44.04	1
63	жилое	1	2	63.83	2

64	жилое	1	2	63.83	2
65	жилое	1	2	79.92	3
66	жилое	1	2	38.32	1
67	жилое	2	2	38.32	1
68	жилое	2	2	44.04	1
69	жилое	2	2	63.83	2
70	жилое	2	2	63.83	2
71	жилое	2	2	79.86	3
72	жилое	2	2	38.32	1
73	жилое	3	2	38.32	1
74	жилое	3	2	44.04	1
75	жилое	3	2	63.83	2
76	жилое	3	2	63.83	2
77	жилое	3	2	79.86	3
78	жилое	3	2	38.32	1
79	жилое	4	2	38.32	1
80	жилое	4	2	44.04	1
81	жилое	4	2	63.83	2
82	жилое	4	2	63.83	2
83	жилое	4	2	79.86	3
84	жилое	4	2	38.32	1
85	жилое	5	2	38.32	1
86	жилое	5	2	44.04	1
87	жилое	5	2	63.83	2
88	жилое	5	2	63.83	2
89	жилое	5	2	79.86	3
90	жилое	5	2	38.32	1
91	жилое	6	2	38.32	1
92	жилое	6	2	44.04	1
93	жилое	6	2	63.83	2
94	жилое	6	2	63.83	2
95	жилое	6	2	79.86	3
96	жилое	6	2	38.32	1
97	жилое	7	2	38.32	1
98	жилое	7	2	44.04	1
99	жилое	7	2	63.83	2
100	жилое	7	2	63.83	2
101	жилое	7	2	79.86	3
102	жилое	7	2	38.32	1
103	жилое	8	2	38.32	1
104	жилое	8	2	44.04	1
105	жилое	8	2	63.83	2
106	жилое	8	2	63.83	2

107	жилое	8	2	79.86	3
108	жилое	8	2	38.32	1
109	жилое	9	2	38.32	1
110	жилое	9	2	44.04	1
111	жилое	9	2	63.83	2
112	жилое	9	2	63.83	2
113	жилое	9	2	79.86	3
114	жилое	9	2	38.32	1
115	жилое	10	2	38.32	1
116	жилое	10	2	44.04	1
117	жилое	10	2	63.83	2
118	жилое	10	2	63.83	2
119	жилое	10	2	79.86	3
120	жилое	10	2	38.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.28
2	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.26
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.54
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.18
5	Технические помещения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	350.02
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.6
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.3
13	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.4
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.3
17	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.4
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.6
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.3
21	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9

22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.4
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.6
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.3
25	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.4
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.3
29	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.4
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.6
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.3
33	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.4
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.6
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.3
37	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.4
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.3
41	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.4
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.6
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.3
45	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.4
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.6
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.09
49	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Общественное	25.15
50	Вентиляционная камера	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.9
51	Тепловой узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.28
52	Водомерный узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	19.26
53	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.54
54	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	3.18
55	Технические помещения	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	350.02
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.2
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.3
58	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.7
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.3
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.6
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.3
63	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.4

65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.6
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.3
67	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.4
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.6
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.3
71	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.4
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.6
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.3
75	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.4
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.6
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.3
79	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.4
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.6
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.3
83	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.4
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.6
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.3
87	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.4
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.6
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.3
91	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.4
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.6
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.3
95	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.4
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.6
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.09
99	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Общественное	25.15
100	Вентиляционная камера	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 400кг	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический этаж, подъезд 1	Тепловой узел	Теплоснабжение
5	Технический этаж, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400кг	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
12	Технический этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Технический этаж, подъезд 2	Тепловой узел	Теплоснабжение
14	Технический этаж, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
15	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
20	Все помещения, кроме (душевые, санузлы, вентиляционные камеры, насосные водоснабжения, бойлерные, помещения для инженерного оборудования, лестничные клетки)	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Пожарная сигнализация
21	Жилые помещения квартир в жилых зданиях, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
22	Внеквартирные коридоры зданий	Механические системы удаления дыма	Противодымная защита
23	Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 278 344 420,4 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0308002:6185
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830060008636
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 695 861 051 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 695 861 051 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 695 861 051 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1309-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 20.09.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1924-2019МС от 04.09.2018 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 20.09.2019 г. Далее, а именно – 23.09.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.09.2021 г Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, циркуляция горячей воды предусмотрена циркуляционными насосами, установленными в помещении ИТП. Выданные ранее ООО "Сочиводоканал" технические условия №01.6.2-08/100316/15 от 10.03.2016 г. были выполнены, что подтверждается справкой о выполнении технических условий, выданной МУП г. Сочи "Водоканал" №со/06.1.3/2718 от 06.08.2019 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РЖДстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Муниципальный институт генплана"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320050540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМ-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666183514
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310152046
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дека-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308130944
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град 23"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320171320
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильная фирма "Ландшафтпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319042947
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1285-13/ГГЭ-8927/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фруктовый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1309-2018МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1924-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2822
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4679
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2068
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:6185
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 186,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 718,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусмотрены проезды для пожарных машин шириной 6 метров -проектно предусмотрены на проездах твердые покрытия, общая площадь (3 399,0м ²) -на пожарных проездах – экогазонное покрытие рассчитанное под нагрузку до 200 т на 1кв.м поверхности (97,8м ²) - на тротуарах, дорожках и площадках отдыха – покрытие из брусчатки (804,0м ²) -на детских (310,0м ²) и физкультурных площадках (478,3) – покрытие из оптимальной смеси. На спортивных площадках – специальное покрытие для спортивных площадок. На пешеходных дорожках, имеющих уклоны выше нормативных, запроектированы бетонные лестничные сходы по грунту, облицованные брусчаткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектно предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 19машиномест -гаражи на 96машиномест, открытых стоянок 80машиномест -согласно утвержденному проекту планировки, гаражи данной жилой группы размещаются в многоуровневых автостоянках расположенных к югу от проектируемой площадки на расстоянии до 800м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки общего пользования: для отдыха взрослых (61, 6м ²), детские игровые площадки (310,0м ²), физкультурные площадки (478,3м ²) и хозяйственные площадки: для сушки белья (100,0м ²), для хоз.целей (33,0м ²), для выгула собак (11,0м ²); детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей -площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть: часть тротуарной плиткой типа «брусчатка», часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или покрытие «Мастерфайбр» с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений -спортивные площадки оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха -площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. -площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.5м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора на земельном участке производится в урны, установленные на всех площадках благоустройства, а также на внутридворовой территории вдоль тротуаров и дорожек для сбора мелкого мусора -для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемой мусороконтейнерной площадке. - предусмотрено также сортировать мусор по разным контейнерам из экологических соображений (рассортированный мусор проходит повторную переработку) и в соответствии с европейским стандартом EN 840. Для сортировки отходов применяются специальные контейнеры – контейнеры для отдельного сбора мусора: стеклянная тара – зеленая крышка пластик и ПЭТ тара – желтая крышка макулатура и древесина – синяя крышка бытовые отходы - красная крышка -вредные для окружающей среды отходы утилизируются отдельно. Так, батарейки и аккумуляторы, содержащие ядовитые вещества, собираются в специальные маленькие коробки -Согласно СН-31-108-2002 количество подлежащих удалению ТБО для жилых домов на одного проживающего – 0,0035м ³ , Принят 1 контейнер вместимостью – 1,1 м ³ Периодичность вывоза контейнера – 1 раз в сутки

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая территория (3 371,2м2) оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными деревьями (яблоня обильноцветущая и темно-красная, клен остролистный, гинкго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками -планируется высадить 63 крупномерных деревьев (в том числе 35 хвойных и 28 лиственных), 11 пальм, 40 роз и 650 кустарников -при устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 15 см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -при переходе с проезжей части на тротуары устраивается понижение бортового камня для проезда механических инвалидных колясок, а так же детских колясок -вход в здание оборудуется пандусом. Пандусы обеспечивают беспрепятственный доступ МГН к жилым домам. Они запроектированы с уклоном 1:12, шириной 1200мм. Пандусы оснащены непрерывными поручнями, расположенными по обеим сторонам на высоте 900мм от поверхности пандуса. Расстояние между поручнями 1000мм. Поверхность пандусов нескользкая, маркирована цветом и текстурой, контрастными по отношению к прилегающим поверхностям. -проектом предусматривается использования лифта для транспортировки инвалидов с размерами кабины в плане 1080x2200мм. Кабины оснащены поручнем по периметру на высоте 900мм над уровнем пола, снабжены индикатором, указывающим положение кабины лифта при ее движении.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №07-01/0416-19, выданы: 18.06.2019 г. срок действия – 2 года с момента заключения Договора №20201-19-00509638-1 от 18.06.2019 г. наименование организации, выдавшей технические условия – ПАО «Кубаньэнерго» Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети; Для управления и электроснабжения проектируемых опор наружного освещения принят ящик управления наружным освещением СУ-НРШ; -проектируемый ящик управления принято установить у стены проектируемой трансформаторной подстанции и запитать от РУ-0.4кВ подстанции; -освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками «Аурис» с натриевыми лампами ДНаТ-70Вт, которые устанавливаются на опорах типа парковый торшер «Корсар» высотой 3.6м, производства компании «Электронмаш»; -питающая сеть наружного освещения-кабельная. Кабель марки ВббШв-1кВ сечением4x10мм2</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго"</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 136,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/100316/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/100316/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2367001267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/027-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0416-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175 645,38 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.32	1
2	жилое	1	1	79.92	3
3	жилое	1	1	63.83	2
4	жилое	1	1	63.83	2
5	жилое	1	1	44.04	1
6	жилое	1	1	38.32	1
7	жилое	2	1	38.32	1
8	жилое	2	1	79.86	3
9	жилое	2	1	63.83	2
10	жилое	2	1	63.83	2
11	жилое	2	1	44.04	1
12	жилое	2	1	38.32	1
13	жилое	3	1	38.32	1
14	жилое	3	1	79.86	3
15	жилое	3	1	63.83	2
16	жилое	3	1	63.83	2
17	жилое	3	1	44.04	1
18	жилое	3	1	38.32	1
19	жилое	4	1	38.32	1
20	жилое	4	1	79.86	3
21	жилое	4	1	63.83	2
22	жилое	4	1	63.83	2
23	жилое	4	1	44.04	1
24	жилое	4	1	38.32	1
25	жилое	5	1	38.32	1
26	жилое	5	1	79.86	3
27	жилое	5	1	63.83	2
28	жилое	5	1	63.83	2
29	жилое	5	1	44.04	1
30	жилое	5	1	38.32	1

31	жилое	6	1	38.32	1
32	жилое	6	1	79.86	3
33	жилое	6	1	63.83	2
34	жилое	6	1	63.83	2
35	жилое	6	1	44.04	1
36	жилое	6	1	38.32	1
37	жилое	7	1	38.32	1
38	жилое	7	1	79.86	3
39	жилое	7	1	63.83	2
40	жилое	7	1	63.83	2
41	жилое	7	1	44.04	1
42	жилое	7	1	38.32	1
43	жилое	8	1	38.32	1
44	жилое	8	1	79.86	3
45	жилое	8	1	63.83	2
46	жилое	8	1	63.83	2
47	жилое	8	1	44.04	1
48	жилое	8	1	38.32	1
49	жилое	9	1	38.32	1
50	жилое	9	1	79.86	3
51	жилое	9	1	63.83	2
52	жилое	9	1	63.83	2
53	жилое	9	1	44.04	1
54	жилое	9	1	38.32	1
55	жилое	10	1	38.32	1
56	жилое	10	1	79.86	3
57	жилое	10	1	63.83	2
58	жилое	10	1	63.83	2
59	жилое	10	1	44.04	1
60	жилое	10	1	38.32	1
61	жилое	1	2	38.32	1
62	жилое	1	2	44.04	1
63	жилое	1	2	63.83	2
64	жилое	1	2	63.83	2
65	жилое	1	2	79.92	3
66	жилое	1	2	38.32	1
67	жилое	2	2	38.32	1
68	жилое	2	2	44.04	1
69	жилое	2	2	63.83	2
70	жилое	2	2	63.83	2
71	жилое	2	2	79.86	3
72	жилое	2	2	38.32	1
73	жилое	3	2	38.32	1

74	жилое	3	2	44.04	1
75	жилое	3	2	63.83	2
76	жилое	3	2	63.83	2
77	жилое	3	2	79.86	3
78	жилое	3	2	38.32	1
79	жилое	4	2	38.32	1
80	жилое	4	2	44.04	1
81	жилое	4	2	63.83	2
82	жилое	4	2	63.83	2
83	жилое	4	2	79.86	3
84	жилое	4	2	38.32	1
85	жилое	5	2	38.32	1
86	жилое	5	2	44.04	1
87	жилое	5	2	63.83	2
88	жилое	5	2	63.83	2
89	жилое	5	2	79.86	3
90	жилое	5	2	38.32	1
91	жилое	6	2	38.32	1
92	жилое	6	2	44.04	1
93	жилое	6	2	63.83	2
94	жилое	6	2	63.83	2
95	жилое	6	2	79.86	3
96	жилое	6	2	38.32	1
97	жилое	7	2	38.32	1
98	жилое	7	2	44.04	1
99	жилое	7	2	63.83	2
100	жилое	7	2	63.83	2
101	жилое	7	2	79.86	3
102	жилое	7	2	38.32	1
103	жилое	8	2	38.32	1
104	жилое	8	2	44.04	1
105	жилое	8	2	63.83	2
106	жилое	8	2	63.83	2
107	жилое	8	2	79.86	3
108	жилое	8	2	38.32	1
109	жилое	9	2	38.32	1
110	жилое	9	2	44.04	1
111	жилое	9	2	63.83	2
112	жилое	9	2	63.83	2
113	жилое	9	2	79.86	3
114	жилое	9	2	38.32	1
115	жилое	10	2	38.32	1
116	жилое	10	2	44.04	1

117	жилое	10	2	63.83	2
118	жилое	10	2	63.83	2
119	жилое	10	2	79.86	3
120	жилое	10	2	38.32	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой узел	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	14.28
2	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	19.26
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	8.54
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	3.18
5	Технические помещения	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	350.02
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.2
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.3
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.6
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.3
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	27.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.3
13	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.4
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	27.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.3
17	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	16.4
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	27.6
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.3
21	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	16.4
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	27.6
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	14.3
25	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	9
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	16.4
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	27.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	14.3
29	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	9
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	16.4
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	27.6

32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.3
33	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.4
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.6
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.3
37	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.4
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.3
41	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.4
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.6
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.3
45	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.4
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.6
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.09
49	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Общественное	25.15
50	Вентиляционная камера	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.9
51	Тепловой узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.28
52	Водомерный узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	19.26
53	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.54
54	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	3.18
55	Технические помещения	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	350.02
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.2
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.3
58	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.7
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.3
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.6
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.3
63	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.4
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.6
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.3
67	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.4
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.6
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.3
71	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.4
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.6
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.3

75	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.4
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.6
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.3
79	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.4
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.6
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.3
83	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.4
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.6
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.3
87	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.4
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.6
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.3
91	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.4
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.6
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.3
95	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.4
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.6
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.09
99	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Общественное	25.15
100	Вентиляционная камера	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 400кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт, грузоподъёмностью 1000кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический этаж, подъезд 1	Тепловой узел	Теплоснабжение
5	Технический этаж, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение

9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 400кг	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
12	Технический этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Технический этаж, подъезд 2	Тепловой узел	Теплоснабжение
14	Технический этаж, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
15	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 2	Система отопления	Теплоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
20	Все помещения, кроме (душевые, санузлы, вентиляционные камеры, насосные водоснабжения, бойлерные, помещения для инженерного оборудования, лестничные клетки)	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Пожарная сигнализация
21	Жилые помещения квартир в жилых зданиях, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
22	Внеквартирные коридоры зданий	Механические системы удаления дыма	Противодымная защита
23	Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 278 344 420,4 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0308002:6185
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830060008636

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 695 861 051 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 695 861 051 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 695 861 051 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1309-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 20.09.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1924-2019МС от 04.09.2018 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 20.09.2019 г. Далее, а именно – 23.09.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.09.2021 г Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, циркуляция горячей воды предусмотрена циркуляционными насосами, установленными в помещении ИТП. Выданные ранее ООО "Сочиводоканал" технические условия №01.6.2-08/100316/15 от 10.03.2016 г. были выполнены, что подтверждается справкой о выполнении технических условий, выданной МУП г. Сочи "Водоканал" №со/06.1.3/2718 от 06.08.2019 г</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РЖДстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Муниципальный институт генплана"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320050540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМ-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666183514
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310152046
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дека-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308130944
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град 23"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320171320
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильная фирма "Ландшафтпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319042947
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1285-13/ГГЭ-8927/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фруктовый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1309-2018МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1924-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2822
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4679
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2068
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:6185
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 186,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 718,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусмотрены проезды для пожарных машин шириной 6 метров -проектно предусмотрены на проездах твердые покрытия, общая площадь (3 399,0м ²) -на пожарных проездах – экогазонное покрытие рассчитанное под нагрузку до 200 т на 1кв.м поверхности (97,8м ²) - на тротуарах, дорожках и площадках отдыха – покрытие из брусчатки (804,0м ²) -на детских (310,0м ²) и физкультурных площадках (478,3) – покрытие из оптимальной смеси. На спортивных площадках – специальное покрытие для спортивных площадок. На пешеходных дорожках, имеющих уклоны выше нормативных, запроектированы бетонные лестничные сходы по грунту, облицованные брусчаткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектно предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 19машиномест -гаражи на 96машиномест, открытых стоянок 80машиномест -согласно утвержденному проекту планировки, гаражи данной жилой группы размещаются в многоуровневых автостоянках расположенных к югу от проектируемой площадки на расстоянии до 800м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки общего пользования: для отдыха взрослых (61, 6м ²), детские игровые площадки (310,0м ²), физкультурные площадки (478,3м ²) и хозяйственные площадки: для сушки белья (100,0м ²), для хоз.целей (33,0м ²), для выгула собак (11,0м ²); детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей -площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть: часть тротуарной плиткой типа «брусчатка», часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или покрытие «Мастерфайбр» с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений -спортивные площадки оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха -площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. -площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.5м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора на земельном участке производится в урны, установленные на всех площадках благоустройства, а также на внутридворовой территории вдоль тротуаров и дорожек для сбора мелкого мусора -для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемой мусороконтейнерной площадке. - предусмотрено также сортировать мусор по разным контейнерам из экологических соображений (рассортированный мусор проходит повторную переработку) и в соответствии с европейским стандартом EN 840. Для сортировки отходов применяются специальные контейнеры – контейнеры для отдельного сбора мусора: стеклянная тара – зеленая крышка пластик и ПЭТ тара – желтая крышка макулатура и древесина – синяя крышка бытовые отходы - красная крышка -вредные для окружающей среды отходы утилизируются отдельно. Так, батарейки и аккумуляторы, содержащие ядовитые вещества, собираются в специальные маленькие коробки -Согласно СН-31-108-2002 количество подлежащих удалению ТБО для жилых домов на одного проживающего – 0,0035м ³ , Принят 1 контейнер вместимостью – 1,1 м ³ Периодичность вывоза контейнера – 1 раз в сутки

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая территория (3 371,2м2) оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными деревьями (яблоня обильноцветущая и темно-красная, клен остролистный, гинкго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками -планируется высадить 63 крупномерных деревьев (в том числе 35 хвойных и 28 лиственных), 11 пальм, 40 роз и 650 кустарников -при устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 15 см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -при переходе с проезжей части на тротуары устраивается понижение бортового камня для проезда механических инвалидных колясок, а так же детских колясок -вход в здание оборудуется пандусом. Пандусы обеспечивают беспрепятственный доступ МГН к жилым домам. Они запроектированы с уклоном 1:12, шириной 1200мм. Пандусы оснащены непрерывными поручнями, расположенными по обеим сторонам на высоте 900мм от поверхности пандуса. Расстояние между поручнями 1000мм. Поверхность пандусов нескользкая, маркирована цветом и текстурой, контрастными по отношению к прилегающим поверхностям. -проектом предусматривается использования лифта для транспортировки инвалидов с размерами кабины в плане 1080x2200мм. Кабины оснащены поручнем по периметру на высоте 900мм над уровнем пола, снабжены индикатором, указывающим положение кабины лифта при ее движении.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №07-01/0416-19, выданы: 18.06.2019 г. срок действия – 2 года с момента заключения Договора №20201-19-00509638-1 от 18.06.2019 г. наименование организации, выдавшей технические условия – ПАО «Кубаньэнерго» Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети; Для управления и электроснабжения проектируемых опор наружного освещения принят ящик управления наружным освещением СУ-НРШ; -проектируемый ящик управления принято установить у стены проектируемой трансформаторной подстанции и запитать от РУ-0.4кВ подстанции; -освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками «Аурис» с натриевыми лампами ДНаТ-70Вт, которые устанавливаются на опорах типа парковый торшер «Корсар» высотой 3.6м, производства компании «Электронмаш»; -питающая сеть наружного освещения-кабельная. Кабель марки ВббШв-1кВ сечением4x10мм2</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго"</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 522 068,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/100316/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/100316/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2367001267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/027-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0416-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 822,72 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.32	1
2	жилое	1	1	79.92	3
3	жилое	1	1	63.83	2
4	жилое	1	1	63.83	2
5	жилое	1	1	44.04	1
6	жилое	1	1	38.32	1
7	жилое	2	1	38.32	1
8	жилое	2	1	79.86	3
9	жилое	2	1	63.83	2
10	жилое	2	1	63.83	2
11	жилое	2	1	44.04	1
12	жилое	2	1	38.32	1
13	жилое	3	1	38.32	1
14	жилое	3	1	79.86	3
15	жилое	3	1	63.83	2
16	жилое	3	1	63.83	2
17	жилое	3	1	44.04	1
18	жилое	3	1	38.32	1
19	жилое	4	1	38.32	1
20	жилое	4	1	79.86	3
21	жилое	4	1	63.83	2
22	жилое	4	1	63.83	2
23	жилое	4	1	44.04	1
24	жилое	4	1	38.32	1
25	жилое	5	1	38.32	1
26	жилое	5	1	79.86	3
27	жилое	5	1	63.83	2
28	жилое	5	1	63.83	2
29	жилое	5	1	44.04	1
30	жилое	5	1	38.32	1

31	жилое	6	1	38.32	1
32	жилое	6	1	79.86	3
33	жилое	6	1	63.83	2
34	жилое	6	1	63.83	2
35	жилое	6	1	44.04	1
36	жилое	6	1	38.32	1
37	жилое	7	1	38.32	1
38	жилое	7	1	79.86	3
39	жилое	7	1	63.83	2
40	жилое	7	1	63.83	2
41	жилое	7	1	44.04	1
42	жилое	7	1	38.32	1
43	жилое	8	1	38.32	1
44	жилое	8	1	79.86	3
45	жилое	8	1	63.83	2
46	жилое	8	1	63.83	2
47	жилое	8	1	44.04	1
48	жилое	8	1	38.32	1
49	жилое	9	1	38.32	1
50	жилое	9	1	79.86	3
51	жилое	9	1	63.83	2
52	жилое	9	1	63.83	2
53	жилое	9	1	44.04	1
54	жилое	9	1	38.32	1
55	жилое	10	1	38.32	1
56	жилое	10	1	79.86	3
57	жилое	10	1	63.83	2
58	жилое	10	1	63.83	2
59	жилое	10	1	44.04	1
60	жилое	10	1	38.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.28
2	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.26
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.54
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.18
5	Технические помещения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	350.02

6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.6
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.3
13	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.4
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.3
17	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.4
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.6
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.3
21	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.4
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.6
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.3
25	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.4
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.3
29	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.4
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.6
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.3
33	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.4
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.6
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.3
37	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.4
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.3
41	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.4
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.6
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.3
45	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.4
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.6
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.09

49	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Общественное	25.15
50	Вентиляционная камера	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1		Лифт, грузоподъемностью 400кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1		Лифт, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж, подъезд 1		Электрощитовая	Электроснабжение
4	Технический этаж, подъезд 1		Тепловой узел	Теплоснабжение
5	Технический этаж, подъезд 1		Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезд 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, подъезд 1		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, подъезд 1		Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода		Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Все помещения, кроме (душевые, санузлы, вентиляционные камеры, насосные водоснабжения, бойлерные, помещения для инженерного оборудования, лестничные клетки)		Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Пожарная сигнализация
12	Жилые помещения квартир в жилых зданиях, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы		Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
13	Внеквартирные коридоры зданий		Механические системы удаления дыма	Противодымная защита
14	Кровля здания		Вентиляторы дымоудаления	Противодымная защита
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 139 172 210,2 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0308002:6185
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830060008636
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 695 861 051 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 695 861 051 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 695 861 051 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1309-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 20.09.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1924-2019МС от 04.09.2018 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 20.09.2019 г. Далее, а именно – 23.09.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.09.2021 г Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, циркуляция горячей воды предусмотрена циркуляционными насосами, установленными в помещении ИТП. Выданные ранее ООО "Сочиводоканал" технические условия №01.6.2-08/100316/15 от 10.03.2016 г. были выполнены, что подтверждается справкой о выполнении технических условий, выданной МУП г. Сочи "Водоканал" №со/06.1.3/2718 от 06.08.2019 г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5D3465FD86BF11E980EE00304832BD3B

Владелец: ООО "СЗ АВА СОЧИ", Карбивник Даниил Андреевич,
Сочи

Действителен: с 04.06.2019 по 04.06.2020