

Кому ООО «НОВАЛЭНД»  
 (наименование застройщика)  
663020, Красноярский край, Емельяновский район,  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
п. Емельяново, ул. Московская, д. 159а  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 2466100389, ОГРН 1032402962833  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

№RU24837001-65

25.12.2019 г

**I. Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Блокированный жилой дом «Д-Люкс» (Блок-1, Блок-2, Блок-3) (вторая очередь**  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства

**строительства)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилой массив  
 ( адрес объекта капитального строительства с указанием

«Новалэнд», ул. Рассветная, 19-1, 19-2, 19-3

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) .

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:11:0290401:1921, 24:11:0290401:1946, 24:11:0290401:1935

строительный адрес: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилой массив «Новалэнд», ул. Рассветная, 19-1, 19-2, 19-3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU24511307-36, дата выдачи 20.04.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное казенное учреждение администрация Солонцовского сельсовета

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем- всего	куб.м.	-	-
В том числе надземной части	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.	407,4	461
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1 Блок №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	407,4	154
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	2	2
В том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.		
2-комнатные	шт./кв.м.		
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	407,4	154
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	бетонные монолитные, каменные и бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2.2 Блок №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	407,4	156
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	2	2
В том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.		
2-комнатные	шт./кв.м.		
3-комнатные	шт./кв.м.		

4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	407,4	156
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	бетонные монолитные, каменные и бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2.3 Блок №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	407,4	151
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	2	2
В том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.		
2-комнатные	шт./кв.м.		
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	407,4	151
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	бетонные монолитные, каменные и бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь застройки	Кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- 11.07.2019 кадастровый инженер Давыдова И.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5013;
- 11.07.2019 кадастровый инженер Давыдова И.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5013;
- 11.07.2019 кадастровый инженер Давыдова И.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5013

И.о. начальника отдела архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Конопелько  
(расшифровка подписи)

«25» декабря 2019 г.

М.П.

