

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1668 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	2320242838
2.2.3. ОГРН:	1162366057545
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс I этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

002897

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лазаревский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	п. Дагомыс
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Российская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0125020:125
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8352-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание дополнительного образования
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	4855,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	4855,9

002897

площадь застройки здания дополнительного образования (кв.м)	694,4
6.1.5. Площадь (кв. м)	27074,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе площадь здания дополнительного образования (кв.м)	27074,4 1026,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.1.8. Количество помещений (штук)	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук)	-
6.1.11. в том числе квартир (штук)	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук)	-
6.1.13. Количество этажей	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.15. Вместимость (человек)	-
6.1.16. Высота (м)	8,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«С+» - нормальный
6.1.18. Иные показатели	
строительный объём общий (куб.м), в том числе надземной части (куб.м) подземной части (куб.м)	5780,0 4762,0 1018,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана	28.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	020-196-884 34
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка

002897

6.2.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.2. Назначение объекта	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м)	4855,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	4855,9
площадь застройки автостоянки (кв.м)	2862,6
6.2.5. Площадь (кв. м)	27074,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	27074,4
площадь автостоянки (кв.м)	10878,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.2.8. Количество помещений (штук)	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук)	-
6.2.11. в том числе квартир (штук)	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук)	285
6.2.13. Количество этажей	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.15. Вместимость (человек)	-
6.2.16. Высота (м)	18,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.2.18. Иные показатели	
строительный объём общий (куб.м), в том числе	50256,0
надземной части (куб.м)	36601,0

002897

подземной части (куб.м)	13655,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана	28.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	020-196-884 34
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом 1. Тип 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.2. Назначение объекта	многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м)	4855,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	4855,9
площадь застройки Жилого дома 1. Тип 1 (кв.м)	652,3
6.3.5. Площадь (кв. м)	27074,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	27074,4
площадь Жилого дома 1. Тип 1 (кв.м)	7839,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	1113,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	6726,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	6189,9
6.3.8. Количество помещений (штук)	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук)	169
6.3.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	169
однокомнатных квартир (штук)	107
двухкомнатных квартир (штук)	30
трехкомнатных квартир (штук)	32
6.3.12. Количество машино-мест (штук)	-

002897

6.3.13. Количество этажей	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей	0
6.3.15. Вместимость (человек)	209
6.3.16. Высота (м)	53,15
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«С+» - нормальный
6.3.18. Другие показатели	
строительный объём общий (куб.м), в том числе	29091,0
подземной части (куб.м)	1188,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана	07.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	013-068-130 00
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом 2. Тип 2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м)	4855,9
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	4855,9
площадь застройки Жилого дома 2. Тип 2 (кв.м)	646,6
6.4.5. Площадь (кв. м)	27074,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе	27074,4
площадь Жилого дома 2. Тип 2 (кв.м)	7330,3
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	1043,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	6287,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	5784,4

002897-5

6.4.8. Количество помещений (штук)	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук)	158
6.4.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	158
однокомнатных квартир (штук)	100
двухкомнатных квартир (штук)	28
трехкомнатных квартир (штук)	30
6.4.12. Количество машино-мест (штук)	-
6.4.13. Количество этажей	15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей	0
6.4.15. Вместимость (человек):	195
6.4.16. Высота (м)	50,0
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«С+» - нормальный
6.4.18. Иные показатели:	
строительный объём общий (куб.м), в том числе	27277,0
подземной части (куб.м)	1187,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-068-130 00

Заместитель главы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С.Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



002897-3

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
~~Краснодарского края~~ И.С. Чебогарев



[Handwritten signature in blue ink]