

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Орелстрой-3» ИНН 5751062232
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2021 г.

№ 57-301000-46-2021

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный дом поз. 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. Генерала Родина в г. Орле»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 20.12.2019 г.

Постановление от 27.07.2021 г. № 3074 «О присвоении объектам адресации «здание» (завершённый строительством многоквартирный дом) и «помещения» (жилые (квартиры) и нежилые помещения в доме № 70) по улице Генерала Родина в Советском районе города Орла»

город Орел, ул. Генерала Родина, дом 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010147:952

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-49-2019, дата выдачи 19.11.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42718,2	42718,0
в том числе надземной части	куб. м	40450,6	40450,0
Общая площадь	кв. м	12175,4	12390,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8787,5	8794,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3210,5	3244,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	160/8787,5	160/8794,1
1-комнатные	шт./кв. м	80/3158,4	80/3171,3
2-комнатные	шт./кв. м	33/1966,8	33/1969,3
3-комнатные	шт./кв. м	47/3662,3	47/3653,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9111,1	9123,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной 97 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/(м²·год)	52,61	52,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта «Многokвартирный дом поз. 2 по ул. Генерала Родина в г. Орле» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2021 г.

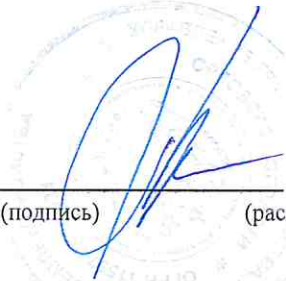
Кадастровый инженер Веселов М. В.

Квалификационный аттестат № 57-12-108 выдан 22.06.2012 г. Департаментом имущества, промышленности и информатизации Орловской области.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)

(подпись)



Н. М. Анненкова
(расшифровка подписи)

23.08.2021 г.

Прошито _____ страниц
На _____ листах

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
и главного архитектора
Орловской области

Н. М. Ашеникова

