

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя,
ответственностью РусСтрой-
отчество – для граждан, полное наименование
Инвест»
организации – для юридических лиц),
ул. Пионерская, дом 9, кв. 12
его почтовый индекс и адрес,
г. Комсомольск-на-Амуре,
адрес электронной почты)
681016

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 февраля 2021 г.

№ 27-RU27302000-5-2021

I. Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с административными
(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с

помещениями и подземная автостоянка. I этап - многоквартирный жилой дом
проектной документацией, кадастровый номер объекта)
с административными помещениями»

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
адрес объекта капитального строительства в соответствии с

ул. Комсомольская, дом 12. Постановление администрации города Комсомо-
государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
льска-на-Амуре от 22.05.2020 № 951-па «О присвоении адреса объектам
адресации (земельному участку и многоквартирному дому с административ-
ными помещениями) на территории города Комсомольска-на-Амуре

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

27:22:0031202:248 – здание многоквартирный жилой дом с административ-

ными помещениями, канализационная сеть, водопроводная сеть, тепловая сеть, сеть электроснабжения 0,4 кВ, 27:22:0031204:988 - канализационная сеть 27:22:0031202:247 – тепловая сеть, 27:22:0031202:243 – сеть электроснабжения 0,4 кВ, 27:22:0031202:245 – сеть электроснабжения 0,4 кВ, 27:22:0031202:252 - сеть электроснабжения 0,4 кВ, 27:22:0031202:255 - сеть электроснабжения 0,4 кВ, 27:22:0031202:431 - сеть электроснабжения 0,4 кВ,

строительный адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 16А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 27-RU27302000-49-2018, дата выдачи 26 июня 2018 г. в редакции приложения от 08.02.2021г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41425,99	41227
в том числе надземной части	куб. м	38041,49	38010
Общая площадь	кв. м	9799,18	10029,1
Площадь нежилых помещений (без учета чердака)	кв. м	2890,70	2834,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1014,18	965,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Пандус / инвалидные подъемники	шт.		
Кнопка вызова персонала	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5333,25	5330,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2890,7	2834,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных:		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/5333,25	112/5330,9
1-комнатные	шт./кв. м	21/701,61	21/705,9
2-комнатные	шт./кв. м	84/4151,58	84/4148,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/480,06	7/476,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5547,87	5809,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- отопление		централизованное	централизованное
- водоснабжение		централизованное	централизованное
- канализация		централизованное	централизованное
- электроснабжение		централизованное	централизованное
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный из монолитных ж/б подушек и бетонных блоков по ГОСТ13579-78	Ленточный из монолитных ж/б подушек и бетонных блоков по ГОСТ13579-78
Материалы стен		Кирпич М125 F50	Кирпич М125 F50
Материалы перекрытий		Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия	Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
Материалы кровли		Профилированный настил	Профилированный настил
Иные показатели:			
- протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	170	170,3
- протяженность тепловой сети	п.м.	47,7	47,7
- протяженность водопроводной сети	п.м.	8,88	8,8
- протяженность канализационной сети	п.м.	74,5	73,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Пандус / инвалидные подъемники	шт.		
Кнопка вызова персонала	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	262,4	262,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		из минеральной ваты на основе базальтового полотна толщ. 150мм	из минеральной ваты на основе базальтового полотна толщ. 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания (многоквартирного жилого дома с административными помещениями), подготовленного 22 декабря 2020 г. кадастровым инженером – Лобастовой Татьяной Викторовной, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-13-40, выданный 08.08.2013г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 03.06.2016г., реестровый № 26843;

- технического плана сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ, подготовленного 22 декабря 2020 г. кадастровым инженером – Лобастовой Татьяной Викторовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-13-40, выданный 08.08.2013г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 03.06.2016г., реестровый № 26843;

- технического плана сооружения – тепловой сети, подготовленного 22 декабря 2020 г. кадастровым инженером – Лобастовой Татьяной Викторовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-13-40, выданный 08.08.2013г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 03.06.2016г., реестровый № 26843;

- технического плана сооружения – водопроводной сети, подготовленного 22 декабря 2020 г. кадастровым инженером – Лобастовой Татьяной Викторовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-13-40, выданный 08.08.2013г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 03.06.2016г., реестровый № 26843;

- технического плана сооружения – канализационной сети, подготовленного 22 декабря 2020 г. кадастровым инженером – Лобастовой Татьяной Викторовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-13-40, выданный 08.08.2013г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 03.06.2016г., реестровый № 26843.

Заместитель главы
администрации города
начальник Управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)




(подпись)

МП.

А.В. Александров
(расшифровка подписи)

« 16 » февраля 2021 г.

Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью в
количестве (шести) листов
главный специалист АСО УАиГ


Н.В. Хван
16 февраля 2021 г.



