



Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»  
ул. Складская, д.11, Владимир, 600033  
E-mail: info@coin-s.ru  
ОКПО 09967755, ОГРН 1173328003760  
ИНН/КПП 3327136453/332701001

Исх. № 0410а-08 от «10» апреля 2020 г.

ООО «ДОГМА»

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Жилой комплекс по ул. Новороссийская 90/2 в г. Краснодаре  
(Корректировка)

#### к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 09.04.2020 г. № 23-2-1-2-0091-20

Сообщаем, что в положительном заключении экспертизы от 09.04.2020 № 23-2-1-2-0091-20 допущена следующая техническая ошибка: п. 2.2 настоящего заключения следует читать как:

I этап строительства  
Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Новороссийская 90/2 в г. Краснодаре.  
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2.

#### *Технико-экономические показатели жилого дома*

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение	
			БС 1	БС 2
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	713.07	753.58
2.	Этажность	эт.	24	24
3.	Количество этажей	эт.	25	25
4.	Количество подземных этажей	эт.	1	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	14153.67	15092.63
6.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	51952.21	55081.84
7.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1963.59	2075.70
8.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11135.67	11851.00
9.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10313.48	11005.89
10.	Общее количество квартир	м <sup>2</sup>	255	271
11.	Количество студий	ед.	24	32
12.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	142	174
13.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	81	64
14.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	8	1
15.	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	564.63	516.1
16.	Расчетная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	414.39	364.11

#### *Технико-экономические показатели котельной*

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	275.40
2.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	250.80
3.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	1596.40

4.	Количество этажей	эт.	1
5.	Этажность	эт.	1

*Технико-экономические показатели трансформаторной подстанции*

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25.00

II этап строительства  
Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Новороссийская 90/2 в г. Краснодаре.  
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 90/2.

*Технико-экономические показатели жилого дома*

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение	
			БС 3	БС 4
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	758.07	714.11
2.	Этажность	эт.	24	24
3.	Количество этажей	эт.	25	25
4.	Количество подземных этажей	эт.	1	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	15260.99	14085.08
6.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	55532.40	51513.60
7.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2087.07	1993.41
8.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12004.27	10991.33
9.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	11117.35	10166.69
10.	Общее количество квартир	м <sup>2</sup>	263	264
11.	Количество студий	ед.	48	33
12.	Количество 1-но комнатных квартир	ед.	126	174
13.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	64	49
14.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	25	8
15.	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	495.51	568.86
16.	Расчетная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	367.0	421.18

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации после внесения указанных изменений не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 09.04.2020 № 23-2-1-2-0091-20.

Начальник отдела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «КОИН-С» \_\_\_\_\_



Тимофеев И.А.