



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс"

196140, Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), дом 1, литера А, пом/комн часть 24-Н/1.71

office@devcent.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02 февраля 2021 г.

№ 78-16-12-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гараж многоярусный наземный с пристроенными помещениями,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 5, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:664;

строительный адрес: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0471-2018, дата выдачи 21.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Гараж многоярусный наземный с пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 5, корпус 1, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38346,9	38730
в том числе надземной части	куб.м	38346,9	38730
Общая площадь	кв.м	13533,1	14196,2
в том числе эксплуатируемая кровля	кв.м	2496,2	2373,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	11630,5	11785,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3548,9	3654,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2-3	2-3
в том числе подземных	шт.	-	-
иные показатели		кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля	кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон, сэндвич-панели	монолитный железобетон, сэндвич-панели
Иные показатели: количество парковочных мест в гараже, в том числе:	шт.	300	300
- количество машино-мест	шт.	211	211
- количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле	шт.	89	89
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Фасад Баттс Д Оптима	минераловатные плиты Фасад Баттс Д Оптима
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.01.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

02 февраля 2021 г.

