

ДОГОВОР № У-____
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Уфа

«____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НОВЫЙ ДОМ-2», в лице директора Гришина Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и _____, ИНН _____, СНИЛС _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, адрес регистрации: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Употребляемые в тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее значение:

1.1. Застройщик - хозяйственное общество:

которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее 3 (трех) лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пп. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон) для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова «специализированный застройщик».

Под застройщиком также понимается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», или публично-правовая компания «Фонд развития территорий», созданная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Фонд), а также указанный в п. 3 ч. 4 ст. 1 Закона Фонд субъекта Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.

1.2. Объект (Дом) – Жилой комплекс «Ультра» (наименование объекта в соответствии с проектной документацией - «Жилые дома с подземной автостоянкой на ул. Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:9665»), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 11, возводимый (создаваемый) Застройщиком на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:9665, площадью 7697 кв.м, принадлежащем Застройщику на праве собственности, запись в ЕГРН № 02:55:010910:9665-02/374/2025-1 от 19.09.2025.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию будет присвоен почтовый адрес Объекта.

Основные характеристики Дома:

Вид	Здание
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей (штук):	23
В том числе, количество подземных этажей (штук):	2
Общая площадь дома	37941,1
Материал наружных стен	Наружные стены многослойные: внутренний слой из крупноформатного керамического блока, средний слой – утеплитель минераловатный, наружный слой - навесной вентилируемый фасад из металлокассет
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	A
Сейсмостойкость (баллы)	5

1.3. Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением

денежных средств Участника долевого строительства.

1.3.1. Объектом долевого строительства по настоящему Договору является Квартира со следующими характеристиками:

Секция (подъезд)	Этаж	Условный номер	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры кв.м.	в т.ч. жилая проектная площадь квартиры

1.4. Участник долевого строительства – физическое или юридическое лицо, денежные средства которого привлекает Застройщик для возмещения затрат на долевое строительство многоквартирного дома на условиях настоящего Договора с возникновением у участников долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество. Наследники (правопреемники) Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании:

-разрешения на строительство № 02-55-1474Ж-2025, дата: 10.10.2025, выданного Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

-проектной декларации, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства и опубликованной на сайте: <https://наш.дом.рф> (ID 68339).

При необходимости, вышеуказанная документация может уточняться, дополняться и/или продлеваться в ходе строительства Объекта, что не требует внесения соответствующих изменений в настоящий договор при условии отсутствия влияния этих уточнений и дополнений на объем прав и обязанностей сторон Договора

1.6. Стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются указанные государства, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. № 430-р.

1.7. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом, иными законами Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц создать (построить) Объект (Дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства соответствующий Объект долевого строительства. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в течение 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не **позднее 27 февраля 2029 года**.

Застройщик вправе передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно до истечения указанного срока передачи Объекта долевого строительства, письменно уведомив об этом Участника долевого строительства в соответствии с п. 4.1.5 настоящего Договора.

2.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику денежные средства в размере, порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего Договора, а также принять Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3.1 настоящего Договора в срок, указанный в п. 4.3.2 настоящего Договора.

2.3. Расположение и планировка Объекта долевого строительства приведены в Приложении № 1 и Приложении № 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Отделка Объекта долевого строительства определена в Приложении № 3.

2.4. Проектной документацией может быть предусмотрено строительство (создание) в Доме нежилых помещений, в том числе машиномест, кладовых помещений и иных нежилых помещений в соответствии с проектной документацией, являющихся самостоятельными объектами недвижимости, не входящими в состав общего имущества многоквартирного дома и подлежащих передаче в собственность лиц, финансировавших строительство (создание) указанных объектов. В отношении указанных нежилых помещений право общей долевой собственности у участника долевого строительства в доме не возникает. Участник долевого строительства, не заключивший отдельный договор участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства – машиноместа, кладового помещения или иного нежилого помещения в соответствии с проектной документацией, не вправе претендовать на приобретение указанных объектов в общую долевую собственность, как часть общего имущества многоквартирного дома.

3. Цена Договора, порядок расчетов

3.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства и расходов на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика.

3.2. Цена Договора рассчитывается как произведение цены одного квадратного метра в размере _____ (_____) руб. 00 коп. на приведенную общую площадь Объекта долевого строительства, указанную в п. 1.3.1 настоящего Договора, и составляет _____ (_____) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3.3. Условием привлечения денежных средств Участника долевого строительства является размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

3.4. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный счет эскроу, открываемый в ПАО «СБЕРБАНК», для учета и блокирования денежных средств, полученных эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: ПАО «СБЕРБАНК»,

Фирменное наименование: ПАО «СБЕРБАНК»

Место нахождения: г. Москва Адрес: 117312 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Филиал Банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк

Почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, дом 5

Телефон: 8-800-707-00-70

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет № 30101810500000000653,

открыт в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК банка получателя: 044030653 ИНН получателя: 7707083893

Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Адрес электронной почты: escrow@sberbank.ru

Депонент: _____

Бенефициар: ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»

Адрес: 450050, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Рашита Нигмати, д. 12, помещ. 1г

ИНН 0272922474/КПП 027201001

ОГРН 1230200036681

Расчетный счет: 40702810806000010530

Банк: ПАО «СБЕРБАНК»

Корреспондентский счет: 30101810300000000601

Депонируемая сумма _____ (_____) руб. 00 коп.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу:

_____ (_____) оплачивается Участником долевого строительства за счет собственных средств в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет эскроу Участника долевого строительства, открытый в соответствии с настоящим Договором.

Основания перечисления депонированной суммы застройщику (бенефициару) либо направления на оплату обязательств застройщика по кредитному договору: предоставление застройщиком, способом, предусмотренным договором эскроу, уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (Дома) или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации.

3.5. Участник долевого строительства имеет право произвести все платежи, указанные в п. 3.4 настоящего Договора, досрочно и единовременно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.6. Расчеты по договору осуществляются в рублях Российской Федерации путем перечисления безналичных денежных средств, обязательства Участника долевого строительства по оплате цены договора считаются исполненными в день зачисления денежных средств на счет эскроу. В случае одностороннего расторжения Банком (Эскроу-агентом) договора счета эскроу с депонентом по основаниям, указанным в п. 5.2 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», обязательства участника долевого строительства по оплате цены договора считаются неисполненными.

3.7. Если на момент признания Банком представленных Бенефициаром документов соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего договора депонируемая сумма размещена Депонентом не в полном объеме, на остаток задолженности по оплате договора сверх штрафных санкций, предусмотренных законом и договором начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,5% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки оплаты до даты фактического погашения. Требование застройщика по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами Участник долевого строительства обязуется исполнить в течение пяти рабочих дней с даты предъявления.

3.8. Стороны предусматривают возможность изменения Цены настоящего Договора после его заключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства условий оплаты, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

3.9. По соглашению Сторон цена настоящего Договора может быть изменена в случаях:

- увеличения стоимости строительных материалов более чем на 30%;
- увеличения размера коммунальных платежей более чем на 30%;
- увеличения стоимости энергоносителей более чем на 30%;
- увеличения налогов более чем на 20%;
- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства Российской Федерации;

- корректировки площади Объекта долевого строительства более чем на 2 кв.м.

3.10. В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 5 (пять) % (по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации) Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу, рассчитанную в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

3.11. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 5 (пять)% (по данным территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации) Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

3.12. Цена договора не включает в себя затраты на государственную регистрацию настоящего Договора в части, подлежащей уплате Участником долевого строительства, а также государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, расходы по оплате услуг городской, междугородней и международной связи в случае оборудования Объекта долевого строительства средствами связи, расходы на услуги и работы по обслуживанию общего имущества Дома, на текущий и капитальный ремонт Дома и Объекта долевого строительства, за коммунальные и эксплуатационные услуги Дома и Объекта долевого строительства (электроэнергия, отопление, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов, охрана, уборка территории), другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией и обеспечением функционирования общего имущества дома и Объекта долевого строительства, возникшие после ввода дома в эксплуатацию.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется:

4.1.1. Обеспечить строительство Объекта (Дома) и выполнение своими силами и/или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Объекта (Дома) в полном объеме в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство.

4.1.2. По требованию Участника долевого строительства предоставлять ему информацию о себе в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. По требованию Участника долевого строительства сообщать ему запрашиваемую информацию о ходе строительства Объекта (Дома).

4.1.4. Обеспечить завершение строительства Дома и передачу Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства до срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.5. В сроки, предусмотренные Законом направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных ч. 6 ст. 8 Закона.

4.1.6. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

4.1.7. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по качеству, в комплектации и характеристиками в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.8. При передаче Объекта долевого строительства передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

4.1.9. В случае выявления несоответствия Объекта долевого строительства требованиям градостроительных и технических регламентов, проектной документации, а также иных недостатков по качеству Объекта долевого строительства по требованию Участника долевого строительства и в соответствии с условиями настоящего Договора устранять выявленные недостатки в сроки в соответствии с актом о выявленных недостатках.

4.1.10. В случае явной невозможности завершения строительства дома в срок, не позднее двух месяцев до истечения оговоренного срока направить в адрес Участника долевого строительства письменное сообщение с предложением об изменении условий настоящего договора в части увеличения установленного срока на срок не более шести месяцев.

4.1.11. После завершения строительства дома и ввода его в эксплуатацию обеспечивать сохранность Объекта долевого строительства, включая установленное в ней оборудование, до ее передачи Участнику

долевого строительства по акту приема-передачи/составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Инженерные сооружения, коммуникации, ограждающие несущие конструкции, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежит в соответствии со ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности пропорционально занимаемым ими площадям.

4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. Осуществлять строительство Объекта (Дома) самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц для выполнения отдельных видов работ в соответствии с договорами, заключенными с ними по цене и на условиях на свое усмотрение.

4.2.2. Заключать с любыми поставщиками любые договоры на приобретение материалов и оборудования для строительства дома, а также приобретать у любых лиц услуги, необходимые для строительства дома, на условиях и по цене на свое усмотрение.

4.2.3. Совершать любые сделки, необходимые для строительства дома с любыми третьими лицами, а также привлекать для строительства дома иных участников долевого строительства и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве дома для приобретения Объектов долевого строительства, кроме указанного в п. 1.3.1 настоящего договора, а также в части, не затрагивающей законных прав и интересов Участника долевого строительства.

4.2.4. Завершить строительство дома и получить разрешение на его ввод в эксплуатацию досрочно до истечения срока, при условии, что сокращение сроков строительства не отразится на качестве строительства дома.

4.2.5. Внести изменения и дополнения в проект Дома и/или Объекта долевого строительства, включая замену строительных материалов или оборудования, качество которых соответствует ТУ производителя на эквивалентные по качеству при условии, что по завершении строительства дома в целом и Объекта долевого строительства в частности будут соответствовать строительным нормам и правилам.

4.2.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленный пунктом 4.3.2 настоящего Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Закона) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи Объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Закона).

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства, включая установленные в нем приборы и оборудование, признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления указанного в настоящем пункте одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, указанных в пунктах 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 настоящего Договора.

4.3. Участник долевого строительства обязуется:

4.3.1. Надлежащим образом внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора в порядке, объеме и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора и направить Застройщику в течение трех рабочих дней с даты внесения денежных средств уведомление о внесении денежных средств на счет эскроу с приложением заверенной Банком выписки по счету эскроу.

4.3.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение семи рабочих дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства (создания) Дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче.

4.3.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе присутствовать в органах, осуществляющих прием документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивать все предусмотренные законодательством государственные пошлины и сборы, комиссии за уплату сборов и пошлин (при их наличии).

4.3.4. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства подать в уполномоченный орган заявление о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.3.5. Не производить до государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка и/или переустройство, как-то: изменение системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, перенос оборудования, возведение/снос внутренних перегородок и т.д.).

4.3.6. Не производить в Доме или Объекте долевого строительства любые работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка снаружи здания любых устройств и сооружений, остекление лоджий, а также любые другие работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания), без письменного согласия Застройщика.

4.3.7. Для определения способа управления общим имуществом дома и управляющей организации принять участие в общем собрании участников долевого строительства дома, проводимого в дату и месте в соответствии с сообщением Застройщика.

4.3.8. Уведомить Застройщика об изменении паспортных данных, адреса регистрации по месту жительства/пребывания, номера контактного телефона, адреса электронной почты в течение 10 (десяти)

рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств. Участник долевого строительства несет риск отрицательных последствий, вызванных отсутствием у Застройщика указанных сведений.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.5. Участник долевого строительства вправе:

4.5.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства и использовании переданных ему денежных средств.

4.5.2. Получать от банка (эскроу-агента) информацию о движении денежных средств на счете эскроу в соответствии со статьей 860.9 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5.3. Требовать устранения недостатков в порядке, установленном настоящим Договором, а также назначить Застройщику новый срок, если он нарушил срок передачи Объекта долевого строительства.

4.6. Коммунальные платежи Участник долевого строительства вносит в размере, указанном в счете коммунальной службы, в установленные законом сроки с даты выставления соответствующего счета, начиная с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства/составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.7. Участник долевого строительства не вправе заключать договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве без письменного согласия Застройщика на совершение уступки. В случае уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве к новому Участнику долевого строительства с момента государственной регистрации Договора об уступке права требования переходят все права и обязанности по Договору счета эскроу, заключенному прежним Участником долевого строительства. При этом Участник обязан самостоятельно и за свой счет произвести регистрацию Договора уступки права требования в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Уступка Участником прав требований по Договору допускается только после уплаты им Цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. При осуществлении уступки прав требования Участник долевого строительства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Договора уступки прав требования обязуется предоставить Застройщику подлинный экземпляр зарегистрированного Договора.

4.8. В случае если Участником долевого строительства были произведены изменения конструктивных элементов или производство указанных работ, Участник долевого строительства обязан своими силами и за свой счет в трехдневный срок с момента получения соответствующего требования Застройщика вернуть Объект долевого строительства в первоначальное состояние. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Застройщик вправе самостоятельно привести Объект долевого строительства в первоначальное состояние, при этом помимо штрафа, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, вызванные приведением Объекта долевого строительства в первоначальное состояние.

5. Качество Объекта долевого строительства. Гарантия качества

5.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Надлежащее качество подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, результата производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта элементов отделки, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня, следующего за днем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон передаточного акта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства.

5.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства в Объекте (Доме).

Гарантийные обязательства на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, действуют при соблюдении Участником долевого строительства правил эксплуатации, инструкции по эксплуатации и надлежащем техническом обслуживании указанного оборудования (по общему правилу не реже двух раз в год).

5.4. Гарантийный срок на иное имущество, в случае включения такового в комплектацию Объекта долевого строительства (двери, включая дверные ручки, окна, напольные и настенные покрытия, элементы остекления, фурнитура и пр.), равен гарантийному сроку, установленному производителями данного имущества.

5.4.1 Гарантийный срок на результат производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки составляет 1 (один) год и исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

5.5. Существенным недостатком Объекта долевого строительства признается непригодность Объекта долевого строительства для использования в целом по назначению, определяемому в соответствии с проектной

документацией. Выявление при приемке Объекта долевого строительства недостатков, не являющихся существенными, не является основанием для отказа Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства, но не освобождает Застройщика от обязательства по устранению выявленных недостатков, не являющихся существенными.

Стороны пришли к соглашению, что существенным нарушением требований к качеству Объекта долевого строительства является проявление существенного недостатка Объекта долевого строительства, под которым понимается неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов (более 100% от цены договора, или затрат времени (более сорока пяти дней).

Не относятся к существенным недостаткам:

- недостатки отдельных элементов или фурнитуры, встраиваемых конструкций (окна, двери, элементы остекления, ограждающие и другие конструкции, в отношении которых возможно произвести замену), сантехнические приборы, дефекты штукатурки, незначительные повреждения поверхности;

- недостатки общего имущества, если они не связаны с нарушением обязательных к применению технических регламентов, стандартов, строительных норм и правил, непосредственно не делают Объект долевого строительства непригодным для использования по назначению и/или не препятствуют свободному доступу в Объект долевого строительства.

5.6. Согласно ст. 7 Закона в течение гарантийных сроков Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования о безвозмездном устранении недостатков Объекта долевого строительства в сроки и порядке, установленном договором. Обнаруженные Участником долевого строительства в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в течение 45 (сорока пяти) дней с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках и составления совместного акта осмотра заявленных недостатков.

5.7. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, требований к процессу эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего ремонта Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. Порядок приемки объекта долевого строительства.

6.1. Передача Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в указанный в настоящем Договоре срок при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, по акту приема-передачи, подписываемому Застройщиком и Участником долевого строительства либо их представителями, уполномоченными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное сообщение о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче. В срок, установленный в сообщении от Застройщика, Участник долевого строительства обязан явиться для осмотра и принятия Объекта долевого строительства.

6.3. По результатам осмотра объекта долевого строительства Застройщик и Участник долевого строительства составляют акт приема-передачи Объекта долевого строительства, а в случае выявления недостатков Объекта долевого строительства и/или Дома, составляют акт о выявленных недостатках. Застройщик в установленные в акте о выявленных недостатках сроки безвозмездно устраняет их. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик в порядке, предусмотренном п. 4.2.6 настоящего Договора составляет односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

6.4. При приемке Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан заявить о существенных недостатках (при их наличии). При отсутствии такого заявления Объект долевого строительства считается надлежащего качества и соответствующим условиям настоящего Договора.

6.5. Составление акта осмотра без участия представителя Застройщика не допускается. Участник долевого строительства обязан согласовать с Застройщиком дату совместного осмотра объекта долевого строительства.

6.6. После устранения выявленных недостатков стороны составляют акт приема-передачи Объекта долевого строительства, при этом Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления от Застройщика.

В соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.7. Площади лестничных клеток и площадок, фойе первого этажа (при наличии), земельный участок и элементы его благоустройства инженерные сети и сооружения, иные помещения, коммуникации и оборудование, расположенные за пределами Объекта долевого строительства (прим.: часть общего имущества

находится в Объекте долевого строительства - стояки водоснабжения, канализации, отопления и пр.) предназначенные для обслуживания нужд всех собственников помещений в доме, являются общим имуществом дома принадлежат участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности и считаются переданными с даты оформления передаточных документов вместе с Объектом долевого строительства.

7. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения.

7.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. Прекращение договора не влечет прекращения гарантийных обязательств Застройщика.

7.3. В случае если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Законом требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

7.4. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

7.4.1. Если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа и просрочка Участника долевого строительства по внесению платежа составила более чем два месяца.

7.4.2. Если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, но Участник долевого строительства допускает систематическое нарушение сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочку внесения платежа в течение более чем два месяца.

7.4.3. В иных предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

7.5. При основанном на требованиях закона намерении отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, Участник долевого строительства обязан не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней уведомить об этом Застройщика. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. Денежные средства, получаемые Участником вследствие одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, после подписания Соглашения о расторжении, подлежат возврату со счета эскроу, на основании полученных уполномоченным банком (эскроу-агентом) сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров, соблюдая тридцатидневный срок для рассмотрения претензий.

8.2. В случае недостижения согласия в ходе переговоров Стороны решают спор в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или исполнившая свои обязательства ненадлежащим образом, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Законом и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени).

Размер ответственности Застройщика при предъявлении требования к результату производства отделочных работ, работ по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки, изделий и оборудования соответственно, в том числе при предъявлении требований о соразмерном уменьшении цены договора, возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков, об уплате неустойки (штрафов, пеней), процентов и о возмещении убытков, не может превышать 3 (трех) % от цены Договора.

9.2. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере, установленном Законом.

9.4. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

9.5. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.2, 6.6 настоящего договора,

Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 0,1 % от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

9.6. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.8, 4.7, 4.8 настоящего договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 1 (одного) % от суммы настоящего договора за каждый случай нарушения.

10. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон; непредвиденное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, повлекшее увеличение стоимости строительства более чем на сорок пять процентов; задержки в строительстве, вызванные необходимостью проведения дополнительных мероприятий по укреплению грунта, фундамента, возникшие и ставшие известными только в ходе строительства.

10.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двенадцати месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.3. Участник долевого строительства, подписывая настоящий Договор, дает свое согласие на обработку и использование своих персональных данных (приложение № 4). Согласие Участника на обработку его персональных данных действует бессрочно.

11.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены получателю по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением. Сообщения, уведомления СМС-сообщения, направленные Застройщиком в адрес Участника долевого строительства, признаются выполненными надлежащим образом и юридически значимыми, если направлены Участнику долевого строительства по указанным в настоящем Договоре электронной почте и/или телефонному номеру.

11.6. Участник дает согласие на безвозмездную передачу муниципальному образованию, либо иным ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, объектов инженерно-технической инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирного жилого дома предусмотренных проектной документацией.

11.7. Участник долевого строительства дает свое безусловное согласие на проведение комплекса мероприятий, направленных на межевание земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего Договора, и на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, тем самым подтверждая, что его право на общее имущество не будет распространяться на отмежеванные части земельного участка, а также на строения, расположенные на них, за исключением участка, относящегося непосредственно к многоквартирному жилому дому, с прилегающей территорией, предназначенной для благоустройства, обслуживания и эксплуатации Дома, изменение предмета залога (земельного участка), в том числе уменьшение и увеличение площади земельного участка, перераспределение.

11.8. Настоящее согласие Участника долевого строительства является письменным согласием, выданным в соответствии с п.4 ст.11.2. Земельного Кодекса РФ. В случае уступки Участником долевого строительства своих прав и обязанностей по Договору иному лицу согласие Участника долевого строительства сохраняет силу, получение нового согласия Нового Участника долевого строительства не требуется.

11.9. Участник дает свое безусловное согласие на установление на земельном участке, указанном в п.1.2. настоящего договора, сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей и считается надлежащим образом уведомленным об установлении такого сервитута.

11.10. Настоящим Участник долевого строительства извещен о том, что для целей финансирования

строительства Многоквартирного дома Застройщиком привлечены кредитные средства, предоставленные ПАО СБЕРБАНК и, в соответствии с условиями кредитования земельный участок, на котором ведется строительство, будет находиться в залоге у ПАО СБЕРБАНК в соответствии с Индивидуальными условиями открытия невозобновляемой кредитной линии № 160B01ERBMF от 16.10.2025 г.

11.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Застройщику, второй экземпляр Участнику долевого строительства.

11.12. Участник долевого строительства обязан представить настоящий договор в уполномоченный орган для государственной регистрации в течение десяти календарных дней со дня его подписания за собственный счет. В случае необходимости Участник долевого строительства обязан уведомить ответственного представителя «Застройщика» о месте и времени подачи документов для регистрации. В аналогичном порядке регистрируются дополнительные соглашения к настоящему договору.

11.13. Участник долевого строительства подтверждает, что до подписания договора получил всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую его информацию, включая, но не ограничиваясь: о наименовании, адресе и режиме работы Застройщика; о полном объеме своих прав и обязанностей по договору; о существующем порядке регистрации договоров участия в долевом строительстве; о правовых основаниях строительства Объекта; все положения настоящего договора Участнику долевого строительства разъяснены и понятны, возражений не имеется; его права как Участника долевого строительства настоящим договором не ущемляются.

11.14. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к Договору им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что ему разъяснен правовой статус Объекта долевого строительства, в т.ч. права и обязанности Участника долевого строительства в отношении Объекта долевого строительства, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, возникшие по Договору права и обязанности понятны, что любые сомнения в содержании Договора и толковании его условий были им устранены до подписания Договора. Участник долевого строительства, подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять свои обязанности по Договору, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у него отсутствуют причины заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка).

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Застройщик»

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»
450050, Республика Башкортостан,
город Уфа, ул. Рашита Нигмати, д. 12, помещ. 1г
ИНН 0272922474/КПП 027201001
ОГРН 1230200036681
Телефон: +7 917 462 92 27
Адрес эл.почты: info@newhouse2.ru

Директор

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»

_____ А. Д. Гришин
М.П.

Участник долевого строительства

_____, ИНН _____,
СНИЛС _____, _____ года
рождения, паспорт _____, выдан
_____, _____, код
подразделения _____, адрес
регистрации: _____,
Телефон: _____
адрес эл.почты: _____

_____/_____

Расположение и планировка Квартиры № __

«Застройщик»

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»
450050, Республика Башкортостан,
город Уфа, ул. Рашида Нигмати, д. 12, помещ. 1г
ИНН 0272922474/КПП 027201001
ОГРН 1230200036681
Телефон: +7 917 462 92 27
Адрес эл.почты: info@newhouse2.ru

Директор
ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»

_____ А. Д. Гришин
М.П.

Участник долевого строительства

_____, ИНН _____,
СНИЛС _____, _____ года
рождения, паспорт _____, выдан
_____, код
подразделения _____, адрес
регистрации: _____,
Телефон: _____
адрес эл.почты: _____

_____/_____

План местоположения объекта долевого строительства на этаже

«Застройщик»

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»
450050, Республика Башкортостан,
город Уфа, ул. Рашида Нигматина, д. 12, помещ. 1г
ИНН 0272922474/КПП 027201001
ОГРН 1230200036681
Телефон: +7 917 462 92 27
Адрес эл.почты: info@newhouse2.ru

Директор
ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»

_____ А. Д. Гришин
М.П.

Участник долевого строительства

_____, ИНН _____,
СНИЛС _____, _____ года
рождения, паспорт _____, выдан
_____, код
подразделения _____, адрес
регистрации: _____,
Телефон: _____
адрес эл.почты: _____

_____/_____

Перечень работ, выполняемых
в Объекте долевого строительства, а также в Доме в целом

Отделочные работы

1. Пластиковые окна и балконные двери – выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
 2. Остекление балкона и/или лоджии – предусмотрено.
 3. Входные двери – металлические.
 4. Межкомнатных дверей и дверных блоков нет.
 5. Стяжка пола – полусухая стяжка пола в соответствии с ГОСТ Р 71262-2024.
 6. Стяжка пола на балконах и лоджиях не выполняется.
 7. Чистовое покрытие полов не выполняется.
 8. Финишное отделочное покрытие стен жилого помещения не выполняется.
 9. Отделочное покрытие стен санузлов – выполняется простая штукатурка гипсовыми смесями с гидрофобным составом и/или цементными смесями.
 10. Финишное отделочное покрытие стен санузлов не выполняется.
 11. Отделочное покрытие потолков не предусмотрено.
 12. Система отопления – стальные панельные радиаторы с терморегулятором, двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции стяжки пола, без устройства проходных каналов.
 13. В МОП предусмотрен индивидуальный узел учета тепловой энергии.
 14. Система водоснабжения и канализации – водопровод холодной и горячей воды и канализации с разводкой до сантехнических приборов с запорной арматурой.
 15. Предусмотрен индивидуальный узел учета ХВС и ГВС.
 16. Сантехническое оборудование – ванна, умывальник, унитаз, мойка, раковина не предоставляется и не устанавливается.
 17. Полотенцесушитель электрический.
 18. Система электроснабжения – электроразводка по всей квартире с установкой конечных приборов: розеток, ламп, выключателей.
 19. Предусмотрен индивидуальный прибор учета электрической энергии.
 20. Домофония – предусмотрена установка видеопанели.
 21. Предусмотрен ввод в квартиру телевидения и интернета.
 22. Телефонизация и радиофикация в квартиру не выполняется.
 23. Кондиционирование – предусмотрены места для установки наружного блока. Предусмотрена прокладка трубопроводов фреона и дренажа.
- Вентиляция – естественная, без механического побуждения.

«Застройщик»

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»
450050, Республика Башкортостан,
город Уфа, ул. Рашита Нигматина, д. 12, помещ. 1г
ИНН 0272922474/КПП 027201001
ОГРН 1230200036681
Телефон: +7 917 462 92 27
Адрес эл.почты: info@newhouse2.ru

Директор

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»

_____/ А. Д. Гришин
М.П.

Участник долевого строительства

_____, ИНН _____,
СНИЛС _____, _____ года
рождения, паспорт _____, выдан
_____, код
подразделения _____, адрес
регистрации: _____,
Телефон: _____
адрес эл.почты: _____

_____/_____

Согласие на обработку и использование персональных данных

г. Уфа

«___» _____ 202__ г.

_____, ИНН _____, СНИЛС _____, _____
года рождения, паспорт _____, выдан _____, код
подразделения _____, адрес регистрации: _____, именуемый(ая)
в дальнейшем «Участник долевого строительства», дает свое согласие на обработку и использование своих
персональных данных (включая, но не ограничиваясь: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место
жительства, дата и год рождения, место рождения, сведения о семейном положении, ИНН, СНИЛС),
представленных Застройщику (ООО «СЗ «НОВЫЙ ДОМ-2»), в соответствии с Федеральным законом «О
персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего договора,
государственной регистрации права собственности на Объект, подлежащей эксплуатации многоквартирного
дома, оказания коммунальных услуг, услуг связи, формирования данных жителей микрорайона, на территории
которого будет расположен Многоквартирный дом, регистрационного учета по месту пребывания и по месту
жительства, проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, обеспечения
потребностей, связанных с проживанием Участника в Многоквартирном доме, соблюдения законов и иных
нормативных правовых актов.

Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или
совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без
использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе органам
государственной (муниципальной) власти, контрагентам Застройщика и иным третьим лицам при
необходимости.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие Участника: фамилия, имя,
отчество; дата рождения; место рождения; адрес о регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и
(или) о фактическом месте жительства (месте нахождения); гражданство; семейное положение; пол; номер
контактного телефона; адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика; все данные о
приобретаемом Объекте; паспортные данные: вид документа; серия и номер документа; орган, выдавший
документ; наименование; код подразделения; дата выдачи документа.

Участник вправе отозвать согласие на обработку его персональных данных путем подачи письменного
заявления Застройщику.

Согласие Участника на обработку его персональных данных действует десять лет.

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных
законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей
обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации оператора; на основании письменного
обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных
(оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет
направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Участник долевого строительства

_____ / _____