

# Бухгалтерская отчетность

## за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП -

Организация: ПЕТЕРГОФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

188501, Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Низино, ул Центральная, д. 51, литера А, офис 9(б)

по ОКПО

47728134

ИНН

7839138845

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

1001087849

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1021000523235

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс

### на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

30 09 2025

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП -

Организация: ПЕТЕРГОФ"

по ОКПО

47728134

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код  | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|----------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                 |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                |      |                        |                       |                       |
|           | Гудвил                                       | 1105 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы                        | 1110 | 339                    | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации          |      | 339                    | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы              | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                            | 1150 | 9 340                  | 5 797                 | 8 700                 |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Основные средства, пригодные к использованию |      | 4 679                  | 5 797                 | 272                   |
|           | Права пользования активами                   |      | 4 661                  | -                     | 7 285                 |
|           | Приобретение объектов основных средств       |      | -                      | -                     | 1 143                 |
|           | Инвестиционная недвижимость                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                          | 1170 | -                      | -                     | 400 000               |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Паи и акции                                  |      | -                      | -                     | 400 000               |
|           | Отложенные налоговые активы                  | 1180 | 53 103                 | 43 864                | 26 533                |
|           | Прочие внеоборотные активы                   | 1190 | -                      | -                     | -                     |

|  |                                                                               |      |           |           |           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Итого по разделу I                                                            | 1100 | 62 782    | 49 661    | 435 233   |
|  | <b>II. Оборотные активы</b>                                                   |      |           |           |           |
|  | Запасы                                                                        | 1210 | 2 353 540 | 1 991 521 | 301 898   |
|  | в том числе:                                                                  |      |           |           |           |
|  | Сырье и материалы                                                             |      | -         | -         | 1         |
|  | Основное производство (строительство ЖК Экография)                            |      | 1 005 421 | 643 428   | 301 897   |
|  | Основное производство (земельные участки под строительство ЖК Экография)      |      | 1 348 093 | 1 348 093 | -         |
|  | Основное производство (оборудование к установке в строительство ЖК Экография) |      | 26        | -         | -         |
|  | Долгосрочные активы к продаже                                                 | 1215 | -         | -         | -         |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                     | 1220 | 67 450    | 42 426    | 20 564    |
|  | НДС, начисленный по отгрузке                                                  | 1220 | -         | -         | -         |
|  | Дебиторская задолженность                                                     | 1230 | 4 324 699 | 2 486 196 | 365 329   |
|  | в том числе:                                                                  |      |           |           |           |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                         |      | 2 222 876 | 1 223 548 | 151 375   |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                                   |      | 230       | -         | 19        |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                                                 |      | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                    |      | 2 101 568 | 1 262 623 | 213 935   |
|  | Расходы будущих периодов                                                      |      | 25        | 25        | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                    | 1240 | -         | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                      | 1250 | 2 296     | 262 688   | 614 294   |
|  | в том числе:                                                                  |      |           |           |           |
|  | Расчетные счета                                                               |      | 2 296     | 540       | 32        |
|  | Аккредитивы                                                                   |      | -         | 262 148   | 614 262   |
|  | Прочие оборотные активы                                                       | 1260 | -         | -         | -         |
|  | Итого по разделу II                                                           | 1200 | 6 747 985 | 4 782 831 | 1 302 085 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                                                 | 1600 | 6 810 767 | 4 832 492 | 1 737 318 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 167 000                   | 167 000                  | 167 000                  |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | 886 328                   | 898 042                  | (37 353)                 |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | 1 053 328                 | 1 065 042                | 129 647                  |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | 3 604 226                 | 2 183 606                | 1 285 909                |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты                                                                |      | 3 101 722                 | 1 862 968                | 1 081 052                |
|           | Долгосрочные займы                                                                  |      | 217 950                   | 193 720                  | 171 510                  |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                                     |      | 68 894                    | 48 113                   | 23 472                   |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                                   |      | 215 660                   | 78 805                   | 9 875                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | 32 394                    | 26 965                   | 18 819                   |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | 2 103 555                 | 1 260 318                | 219 116                  |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                                      |      | 3 502                     | -                        | 5 181                    |
|           | Долгосрочные обязательства перед участниками долевого строительства                 |      | 2 100 053                 | 1 260 318                | 213 935                  |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 5 740 175                 | 3 470 889                | 1 523 844                |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | 1 867                     | 284 949                  | 47 580                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты                                                               |      | 200                       | 283 200                  | 46 800                   |
|           | Краткосрочные займы                                                                 |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                                   |      | 1 667                     | 1 749                    | 780                      |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 12 794                    | 11 459                   | 33 631                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                               |      | 9 870                     | 10 129                   | 28 749                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                                         |      | 443                       | 222                      | 7                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                    |      | 1 128                     | 83                       | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                                       |      | 7                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                          |      | 1 346                     | 1 025                    | 4 875                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | 1 161                     | 153                      | 22                       |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | 1 442                     | -                        | 2 594                    |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)                                     |      | 1 442                     | -                        | 2 594                    |

|  |                    |      |           |           |           |
|--|--------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Итого по разделу V | 1500 | 17 264    | 296 561   | 83 827    |
|  | <b>БАЛАНС</b>      | 1700 | 6 810 767 | 4 832 492 | 1 737 318 |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Борковская Ольга Андреевна  
(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

\* Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 47728134 |    |      |
| 384      |    |      |

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП -  
Организация: ПЕТЕРГОФ  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Выручка                                                                                                     | 2110 | -                       | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Аренда земли                                                                                                |      | -                       | -                       |
|           | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | -                       | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Аренда земли                                                                                                |      | -                       | -                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | -                       | -                       |
|           | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | -                       | -                       |
|           | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | (4 410)                 | (2 119)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | (4 410)                 | (2 119)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -                       | 1 355 605               |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | связанные с участием в других организациях                                                                  |      | -                       | 1 355 605               |
|           | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | -                       | -                       |
|           | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | (10 470)                | (10 225)                |
|           | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | 27                      | 579                     |
|           | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | (671)                   | (400 558)               |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Расходы, связанные с участием в других организациях                                                         |      | -                       | (400 000)               |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | (15 524)                | 943 282                 |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | 3 810                   | 2 426                   |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                        | 2411 | -                       | -                       |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | 3 810                   | 2 426                   |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -                       | -                       |
|           | Прочее                                                                                                      | 2460 | -                       | -                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                     | 2400 | (11 714)                | 945 708                 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                 | 2510 | -                       | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                                                       |      |                         |                         |
|           | Прирост стоимости основных средств                                                                                                                 |      | -                       | -                       |
|           | Прирост стоимости нематериальных активов                                                                                                           |      | -                       | -                       |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                                 | 2520 | -                       | -                       |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                       | -                       |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | (11 714)                | 945 708                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 |                         |                         |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 |                         |                         |

Генеральный директор

(наименование должности)

Борковская Ольга Андреевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за 9 месяцев 2025 г.

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710004  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 47728134 |    |      |
| 384      |    |      |

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП -

ПЕТЕРГОФ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной переоценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-----------|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 167 000          | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | (37 353)                                     | 129 647 |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |                                                                                     |                                             |                                                 |                   |                                              |         |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | -                                            | -       |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | -                                            | -       |
|           | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 167 000          | -                                                                                   | -                                           | -                                               | -                 | (37 353)                                     | 129 647 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
|           | <b>За 9 месяцев 2024 г.</b>                                                          |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 945 708                                      | 945 708   |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | <b>На 30 сентября 2024 г.</b>                                                        | 3250 | 167 000          | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 908 355                                      | 1 075 355 |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>                                                         | 3200 | 167 000          | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 898 042                                      | 1 065 042 |
|           | Корректировка в связи с:                                                             |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|           | изменением учетной политики                                                          | 3210 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>                                     | 3230 | 167 000          | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 898 042                                      | 1 065 042 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
|           | <b>За 9 месяцев 2025 г.</b>                                                          |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | (11 714)                                     | (11 714)  |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | <b>На 30 сентября 2025 г.</b>                                                        | 3300 | 167 000          | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 886 328                                      | 1 053 328 |

Генеральный директор

(наименование должности)

Борковская Ольга Андреевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

(подпись)



**Отчет о движении денежных средств  
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП -  
Организация: ПЕТЕРГОФ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 47728134 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |                         |                         |
|           | Поступления - всего                                                                 | 4110 | 8 544                   | 4 367                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                         |                         |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | -                       | -                       |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | -                       | -                       |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                  | 4113 | -                       | -                       |
|           | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -                       | -                       |
|           | прочие поступления                                                                  | 4119 | 8 544                   | 4 367                   |
|           | Платежи - всего                                                                     | 4120 | (1 248 373)             | (813 429)               |
|           | в том числе:                                                                        |      |                         |                         |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (991 862)               | (674 268)               |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | (40 040)                | (1 339)                 |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123 | (15 433)                | (16 693)                |
|           | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | -                       | -                       |
|           | прочие налоги и сборы (за исключением НДС)                                          |      | (863)                   | (450)                   |
|           | НДС уплаченный                                                                      |      | (189 353)               | (116 972)               |
|           | прочие платежи                                                                      | 4129 | (10 822)                | (3 707)                 |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | (1 239 829)             | (809 062)               |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                         |                         |
|           | Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                       | 2 119                   |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                       | -                       |
|           | от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                       | -                       |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                       | -                       |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                       | 2 119                   |
|           | прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                       | -                       |
|           | Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (547)                   | (3 553)                 |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|           | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (547)                   | (3 553)                 |
|           | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                       | -                       |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                       | -                       |
|           | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                       | -                       |
|           | прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                       | -                       |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>                                                                           | 4200 | (547)                   | (1 434)                 |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |                         |                         |
|           | Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 1 262 984               | 512 463                 |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 1 262 984               | 512 463                 |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 | -                       | -                       |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 | -                       | -                       |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг                                                                       | 4314 | -                       | -                       |
|           | прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -                       | -                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (283 000)               | (16 800)                |
|           | в том числе:                                                                                                              |      |                         |                         |
|           | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                       | -                       |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                       | -                       |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (283 000)               | (16 800)                |
|           | прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                       | -                       |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>                                                                     | 4300 | 979 984                 | 495 663                 |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>                                                                                  | 4400 | (260 392)               | (314 833)               |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>                                                 | 4450 | 262 688                 | 614 294                 |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>                                                  | 4500 | 2 296                   | 299 461                 |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                       | -                       |

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Борковская Ольга Андреевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.





## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

### ООО «Специализированный застройщик «Охта Групп-Петергоф» за 9 месяцев 2025 год

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОХТА ГРУПП-ПЕТЕРГОФ».
- 1.2. Краткое наименование организации: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОХТА ГРУПП-ПЕТЕРГОФ».
- До марта 2023 г. - Общество с ограниченной ответственностью «Охта Групп-Петергоф» (ООО «Охта Групп-Петергоф»).
- 1.3. Юридический адрес: 188501, Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д. Низино, ул. Центральная, д. 51, литера А, офис 9(б).  
Общество сменило юридический адрес 13.11.2023г.
- Общество приобрело права юридического лица с момента его государственной регистрации: 23 марта 2021 г. МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за ОГРН 1217800047156.  
ИНН 7839138845 КПП 470701001 ОКОПФ 12300 ОКФС 16 ОКВЭД 71.12.2
- 1.4. В состав исполнительных и контрольных органов Общества входит генеральный директор Борковская Ольга Андреевна.
- 1.5. По состоянию на 30.09.2025г. открыто обособленное подразделение по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.199-201, литера А, помещение 2-Н. Филиалов и представительств нет.
- 1.6. По состоянию на 30.09.2025г. дочерних обществ у Общества нет.
- 1.7. Состав учредителей и их доля в уставном капитале Общества на 30.09.2025 г.:
  - Поляновский Анатолий Ефимович, доля в уставном капитале –50%, номинальная стоимость доли 83 500 тыс. руб.
  - Общество с ограниченной ответственностью «Охта Групп» - 50 %, номинальная стоимость доли 83 500 тыс. руб.Уставный капитал по состоянию на 30.09.2025. составляет 167 000 тыс. руб., полностью оплачен.
- В рамках обеспечения обязательств по Ген.соглашению № 550F00GNQ от 06.04.2023г. с ПАО «Сбербанк», участниками Общества заложены доли в Уставном капитале Общества.
- 1.8. Добавочный капитал отсутствует.
- 1.9. Средства индивидуализации: Обществом зарегистрирован товарный знак «Экография» (Свидетельство № 1084661 от 07.02.2025г.), срок действия которого 14.08.2033г.
- 1.10. Общество является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-280-20062017 от 10.03.2025г.



## **2. Бухгалтерская отчетность**

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным Законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в редакции Приказа от 04.10.2023г. №157н об утверждении ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных действующих нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Общество составляет бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Все стоимостные показатели в сформированной бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Случаи отступлений от действующих в Российской Федерации правил формирования данных бухгалтерской отчетности отсутствуют.

2.2. Аудитор на проверку годовой бухгалтерской отчетности за 2025г. утвержден Обществом согласно Протокола № 24 Годового Общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Охта Групп – Петергоф» от 29.04.2025г. - ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ" (ИНН 1001087849), вознаграждение аудиторской компании за проведение аудита составляет не более 300 тыс. руб.

2.3. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность ведется и составляется на основе принципа непрерывности деятельности, то есть исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Отсутствуют условия и события, которые могут повлиять на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

## **3. Учетная политика**

3.1. Общество руководствуется положениями Учетной политики организации, утвержденной Приказом 1У от 30.04.2021г. (в ред. Приказа 1-У от 13.01.2022г. и Приказа 2-У от 09.01.2023г.). Изменения в Учетную политику в 2025г. не вносились.

Бухгалтерский учет ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учет ведется компьютерным способом с применением программы «1С:Предприятие 8.3» Конфигурация БИТ.Строительство.

При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов, а при их отсутствии – самостоятельно разработанные формы.

Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

Обязанности по организации и ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера.



Уровень существенности отдельных показателей статей бухгалтерской отчетности для их обособленного отражения в бухгалтерской отчетности или для раскрытия о них информации в пояснениях – 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 года № 114н. Учет налога на прибыль ведется балансовым методом с отражением в учете постоянных и временных разниц. Формирование постоянных и временных разниц ведется на основании первичных учетных документов непосредственно на счетах бухгалтерского учета.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни осуществляется генеральным директором.

Другие основные положения, применяемые Обществом:

- Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.
- Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.
- Учет арендованных основных средств с 2022г. ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.
- Учет запасов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н.
- Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденному приказом от 06.05.1999 №33н (в ред. от 08.11.2010).
- Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденному приказом от 06.05.1999 №32н (в ред. от 08.11.2010).
- Учет расчетов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, «Расходы организации» ПБУ 10/99, «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденному приказом от 27.11.2006 №154н (в ред. от 24.12.2010), «Учет расходов по займам и кредитам» 15/2008, утвержденному приказом от 06.10.2008 №107н (в ред. от 08.11.2010).
- Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. N 126н, на счете 58 «Финансовые вложения».



- Учет кредитов и займов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному приказом от 06.10.08 №107н (в ред. от 08.11.2010).

- Отчет о движении денежных средств составляется на основании ПБУ 23/2011. В Отчете отражены денежные потоки организации, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

- Общество ведет учет оценочных обязательств по оплате ежегодных отпусков работников. Оценочные обязательства формируются ежеквартально из расчета среднедневной заработной платы работников, рассчитанной по итогам расчетного периода, умноженной на количество заработанных дней отпуска за расчетный период, увеличенной на сумму страховых взносов.

#### **4. Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

4.1. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2025 году направлена на осуществление основного деятельности Общества – деятельности заказчика-застройщика по строительству ЖК Экография.

Общество было создано для реализации ЖК Экография - проекта строительства многоквартирного жилого комплекса, в который включается строительство основных объектов строительства – многоквартирных домов, а также строительство иных объектов и выполнение иных работ, необходимых, чтобы данный объект капитального строительства мог быть введен в эксплуатацию. В частности, при строительстве многоквартирного дома осуществляется строительство дорог, парковок, элементов благоустройства и наружных инженерных сетей и сооружений (включая ливневую канализацию, противопожарные и иные водоемы, предусмотренные проектной документацией) в пределах территории застройки, подъездных дорог (включая организацию примыканий/съездов к дорогам общего пользования), строительство инженерных сетей до точек подключения к объектам инженерной инфраструктуры, определенных выдаваемыми техническими условиями и проектной документацией, строительство объектов социальной инфраструктуры, детских игровых площадок и комплексов, малых архитектурных форм, предусмотренных проектной документацией, благоустройство территории.

Строительство жилого комплекса будет вестись путем привлечения генерального подрядчика, выбранного в результате тендера.

Источником финансирования проекта является ПАО «Сбербанк России», с которым Общество заключило Генеральное соглашение № 550F00GNQ об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 06.04.2023 г., первоначальный лимит кредитной линии 6 563 506 тыс. руб., срок полного погашения кредита – 27.09.2028 г. В редакции заключенного ДС № 2 от 15.10.2024г. к Договору лимит кредитной линии в связи с открытием новых объектов строительства был изменен и составил 9 189 895 тыс.руб., срок полного погашения кредита продлен до 27.12.2029г.

На основании полученных Обществом в 2023г. Разрешений на строительство 1,2,3,4,5 этапов строительства многоквартирных жилых домов в составе корпусов 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, а также объектов инфраструктуры. Разрешения на строительство выданы со сроком 30.07.2027 и



30.01.2028 г. в отчетном периоде продолжается реализация 1 этапа строительства (корпус 3 и корпус 2), 4 этапа строительства (корпус 6 и 7), 2 этапа строительства (корпус 1).

По состоянию на 30.09.2025 всего заключено 449 ДДУ на общую сумму 2 100 053 тыс.руб.

4.2. Руководство Обществом в отчетном периоде осуществлял генеральный директор - Борковская Ольга Андреевна.

4.3. В отчетном периоде Общество не участвовало в судебных разбирательствах ни в качестве истца, ни в качестве ответчика.

## **5. Итоговые показатели деятельности Общества**

В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

По данным бухгалтерского учета Общества чистая прибыль (убыток) отчетного периода составила (11714) тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль, сформированный за отчетный период – 3810 тыс. руб.

Чистые активы общества составили по состоянию:

на 30.09.2025г. 1 053 328 тыс. руб.;

на 31.12.2024г. 1 065 042 тыс.руб.,

на 31.12.2023г. составили 129 647 тыс. руб.

## **6. Раскрытие существенной информации об условных активах и обязательствах**

Обеспечения обязательств полученные на 30.09.2025г.:

Получено денежных средств от участников долевого строительства на счета ЭСКРОУ в общей сумме 1 695 321 тыс.руб. Для исполнения обязательств со стороны подрядчиков ООО «РТК» и ООО «ЛОЭП» по договорам № ТСР-С-01/07 от 11.07.2024г. (предмет – подключение объектов строительства к сетям теплоснабжения) и № С-ЛП-7 от 11.07.2024г. (строительство котельной) соответственно, Общество подписало договор поручительства №1 от 27.08.2024г. и договор поручительства №2 от 27.08.2024г. с гр. РФ Мозговым А.В., который обязуется отвечать за исполнение/неисполнение вышеуказанных договоров перед Обществом, нести субсидиарную ответственность вместе с Подрядчиками по вышеуказанным договорам. Срок договора поручительства №1 от 27.08.2024г. – до 11.07.2029г. при условии исполнения в срок обязательств по основному договору, договора поручительства №2 от 27.08.2024г. – до 11.07.2028г.

Обеспечения обязательств выданные на 30.09.2025г.:

06.04.2023 г. в рамках подписанного генерального соглашения № 550F00GNQ от 06.04.2023г. с ПАО «Сбербанк» Обществом был заключен кредитный договор с ПАО «Сбербанк» №550F00GNQ-001 (в ред. ДС1, 2, 3, 4 от 19.09.2025г), на сумму 300 000 тыс. руб., с расчетной процентной ставкой и сроком возврата – 01.10.2025г. (срок возврата был продлен ДС №2 от 07.11.2024г.), а также 26.06.2023 г. Обществом заключен кредитный договор (невозобновляемая кредитная линия) с ПАО «Сбербанк» №550F00GNQ-002 (в ред. ДС1, 2, 3, 4 от 19.09.2025г), с лимитом – 2 682 080 тыс. руб., с расчетной процентной ставкой, со сроком погашения - до 27.09.2028 г. Поручителями по кредиту стали ООО «Охта Групп», гр. РФ Свиныин В.В., гр. РФ Ривлин М.И., с которыми ПАО Сбербанк подписал договоры поручительства 06.04.2023 и 26.06.2023 г.

Дополнительно к вышеперечисленным кредитным договорам в рамках заключенного Генерального соглашения № 550F00GNQ об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 06.04.2023г., в 2024г. Обществом с ПАО «Сбербанк» заключены кредитные договоры на очередные этапы строительства, а именно:

- Договор №550F00GNQ-003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.10.2024г. (в ред. ДС1, 2 от 19.09.2025г) на финансирование затрат на строительство 2-го этапа МЖД (корпус 4,5,11,12), торгового центра, инженерных коммуникаций, в т.ч. сетей наружного водопровода и канализации, подъездных дорог, договоров ТУ и присоединения, частичное погашение задолженности по дог.№ 550F00GNQ-001 от 06.04.23г. на срок по 27.09.2028г. с лимитом: 1 303 000 тыс. руб.
- Договор №550F00GNQ-004 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.10.2024г. (в ред. ДС1, 2 от 19.09.2025г) на финансирование затрат на строительство 3-го этапа МЖД (корпус 5,9,10), дошкольного образовательного учреждения на 120мест, инженерных коммуникаций, в т.ч. сетей наружного водопровода и канализации, подъездных дорог, договоров ТУ и присоединения, частичное погашение задолженности по дог.№ 550F00GNQ-001 от 06.04.23г. на срок по 27.12.2029г. с лимитом: 3 726 103 тыс. руб.
- Договор №550F00GNQ-005 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.10.2024г. (в ред. ДС1, 2, 3 от 19.09.2025г) на финансирование затрат/ возмещение ранее понесенных затрат на строительство 1-го этапа МЖД (корпус 1,2,3,6,7), спортивной площадки, котельной, ЛЮС, подъездных дорог, оплату комиссий Аккредитивов (открытых на эти же цели), на срок по 26.06.2026г. с лимитом: 1 178 712 тыс. руб. Поручителями по исполнению обязательств стали ООО «Охта Групп» и Свиныин В.В. на основании подписанных 07.11.2024г. договоров поручительств.

По состоянию на 30.09.2025г. кредитная задолженность Общества перед ПАО Сбербанк составляет:

по дог. №550F00GNQ-001 от 06.04.2023г. составляет 200 тыс.руб. и проценты за 09 2025г. в сумме 1 667тыс.руб.,

по дог. №550F00GNQ-002 от 26.06.2023 г. – 2 682 080 тыс. руб. и проценты в сумме 214 919 тыс.руб.;



по дог. №550F00GNQ-003 от 15.10.2024 г. – 57 602 тыс. руб.;

по дог. №550F00GNQ-004 от 15.10.2024 г. – 233 000 тыс. руб.;

по дог. №550F00GNQ-005 от 15.10.2024 г. – 129 040 тыс. руб. и проценты в сумме 741 тыс.руб.;

В обеспечение обязательств по кредитным договорам, заключенных Обществом с ПАО «Сбербанк»:

- подписано ДС № 3 от 19.09.2025г. к ред. ДС №2 от 07.11.2024г. по Договору ипотеки № ДИ01\_550F00GNQ-001 от 06.04.2023г. (предмет залога – земельные участки, общая залоговая стоимость – 375 174, 4 тыс. руб.);

- подписано ДС № 2 от 19.09.2025г. к ред. ДС № 1 от 07.11.2024г. по Договору ипотеки № ДИ01\_550F00GNQ-002 от 11.08.2023г., заключенный с Обществом (предмет залога – земельные участки, общая залоговая стоимость 255 020 тыс. руб.);

- подписан Дог. ипотеки № ДИ01\_550F00GNQ-003 от 19.09.2025г. (предмет залога – земельные участки, общая залоговая стоимость 159 384,8 тыс. руб.);

- подписан Дог. ипотеки № ДИ01\_550F00GNQ-004 от 19.09.2025г. (предмет залога – земельные участки, общая залоговая стоимость 151 212,8 тыс. руб.);

- подписано ДС № 1 от 19.09.2025г. к Договору ипотеки № ДИ01\_550F00GNQ-005 от 07.11.2024г. (предмет залога – земельные участки 47:14:0302004:1090, 47:14:0302004:1094, 47:14:0302004:1089, 47:14:0302004:1086, наход. в собственности Общества, залоговая стоимость – 255 020 тыс.руб.);

- подписано ДС № 1 от 07.11.2024г. на изменение процентной схемы начисления процентов к договору залога имущественных прав № ДЗ03\_55F00GNQ-002 от 26.06.2023 г. (предмет залога: имущество в будущем и имущественные права (требования) на основании Договора №06/21 подряда на выполнение проектных работ от 01.10.2021г., заключенный между Обществом и ООО «Архитектурное бюро «Студия - 17». Залоговая стоимость Предмета залога составляет 2 698 912,6 тыс. руб.);

- 07.11.2024г. Общество подписало Договор залога имущественных прав № ДЗ03\_55F00GNQ-005 от 07.11.2024 г. (предмет залога: имущество в будущем и имущественные права (требования), возникающие в будущем на основании Рам.соглашения ген.подряда № ОГП-23/10-01 от 03.10.2023г., заключенный между Обществом и ООО «ПО «УСП», и всех заключенных и заключаемых в будущем ДДУ между Обществом и участниками долевого строительства. Залоговая стоимость Предмета залога составляет 3 666 960 тыс. руб.);

- 19.09.2025г. Общество подписало Договор залога имущественных прав № ДЗ03\_55F00GNQ-003 от 19.09.2025 г. (предмет залога: имущество в будущем и имущественные права (требования), возникающие в будущем на основании Рам.соглашения ген.подряда № ОГП-23/10-01 от 03.10.2023г., заключенный между Обществом и ООО «ПО «УСП», и всех заключенных и заключаемых в будущем ДДУ между Обществом и участниками долевого строительства. Залоговая стоимость Предмета залога составляет 1 279 795,26 тыс. руб.);

- 19.09.2025г. Общество подписало Договор залога имущественных прав № ДЗ03\_55F00GNQ-004 от 19.09.2025 г. (предмет залога: имущество в будущем и имущественные права (требования), возникающие в будущем на основании Рам.соглашения ген.подряда № ОГП-

23/10-01 от 03.10.2023г., заключенный между Обществом и ООО «ПО «УСП», и всех заключенных и заключаемых в будущем ДДУ между Обществом и участниками долевого строительства. Залоговая стоимость Предмета залога составляет 3 306 506,94 тыс. руб.).

Прочие условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток и условную прибыль, отсутствуют.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ О.А.Борковская



29.10.2025