

Кому: **ООО Жилой Комплекс «Токио»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Первомайская, д. 62, оф. 27Б

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 39-12-39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«12» февраля 2019

N 11-RU11301000- 008- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома в квартале улиц: Красных Партизан-Первомайская-
Интернациональная-Свободы в г. Сыктывкаре Республики Коми. (II этап – Дом № 1)

_____ (наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 50

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 03.12.2018 № 12/3207

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106012:156

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный
участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-248а-2019, дата выдачи 18 октября 2017 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24298,04	24298,04
в том числе надземной части	куб. м	22256,21	22256,21
Общая площадь	кв. м	6259,21	6259,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1350,35	1350,35
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	623,3	623,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Автостоянка			
Количество мест (машино-мест)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4665.1	4665,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1350,35	1350,35
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	73/4665,1	73/4665,1
1-комнатные	шт./кв. м	14/515.5	14/515,5
2-комнатные	шт./кв. м	29/1723,7	29/1723,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/2425,9	30/2425,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4908,85	4908,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация,	Энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация,

		теплоснабже ние (газовая котельная, вентиляция, телефонизац ия, радиофикац ия	теплоснабже ние (газовая котельная, вентиляция, телефонизац ия, радиофикац ия
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		оклеечная гидроизоляц ия	оклеечная гидроизоляц ия
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

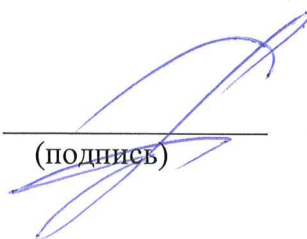
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	72,2	72,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты из каменной ваты	Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль и двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.01.2019 г., выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 06.02.2014 г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом г. Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.02.2014 г., на здание, расположенное по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 50

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



" 12" февраля 2019 г.

М.П.