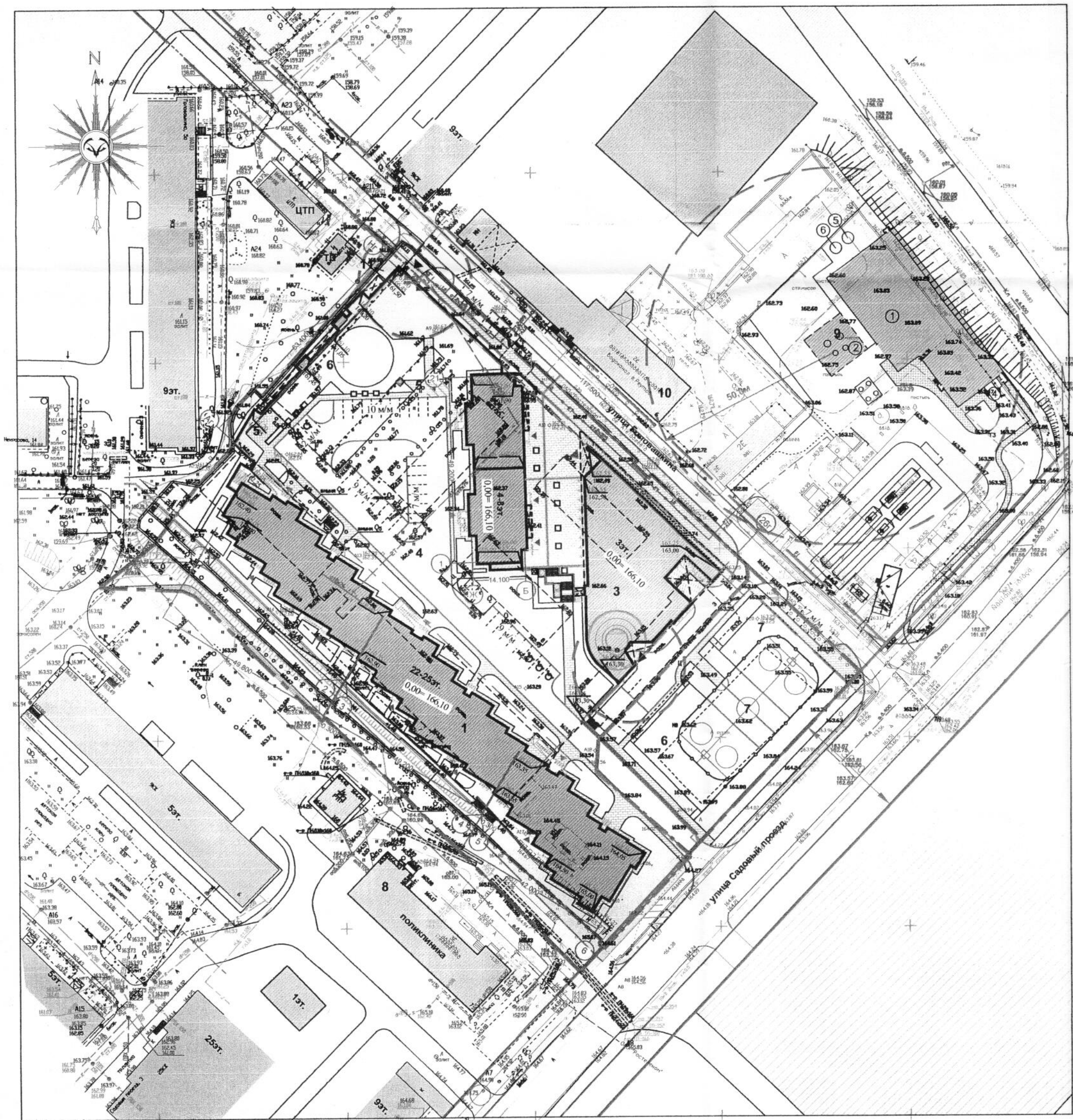


Проект планировки территории юго-восточной части микрорайона №6 городского округа Реутов по ул. Головашкина

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ① проектируемый трехсекционный жилой дом 22-25-эт.
- ② проектируемый двухсекционный жилой дом 4-8-эт.
- ③ проектируемое предприятие по обслуживанию населения 3-эт.

- ④ подземная автостоянка
- ⑤ площадки отдыха взрослых
- ⑥ площадки для игр детей
- ⑦ физкультурные площадки

- ⑧ детская поликлиника (сущ.)
- ⑨ котельная (сущ.)
- ⑩ адм. здание "Мосводоканал" (сущ.)
- ⑪ Площадка ТБО

Расчёт потребности населения в учреждения образования

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Нормативная потребность		Новое строительство	Планируемое размещение
		на 1000 человек	на расчётное население 1,2 тыс.чел.		
Дошкольное образовательное учреждение	место	35	40	60	Пристройка к существующему детскому саду № 18
Общеобразовательная школа	место	135	160	160	Пристройка к существующей общеобразовательной школе № 2

Обеспеченность элементами благоустройства

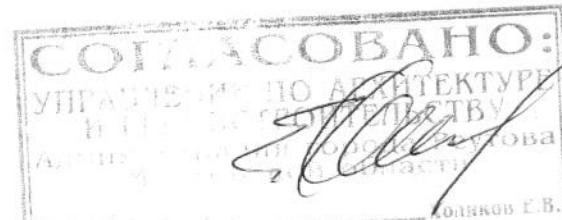
Вид площадок	Ед. изм.	количество		Дефицит элементов благоустройства
		СНиП 2.07.01-89*, табл.2	проект	
-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	1173x0,7=821	821	—
-для отдыха взрослого населения	кв.м	1173x0,1=117	117	—
-для занятий физкультурой	кв.м	1173x1,0=1173	940	233
-для хозяйственных целей	кв.м	1173x0,3x0,5=176	2104	—
-для стоянки автомашин	м/мест	439	351	88

*Примечание:

1. - дефицит открытых спортивных площадок в количестве 233 м2 предлагается решать посещением фитнес-центра размещенного в корпусе №3
2. - проектом предусматривается создание закрытых сооружений (хозяйственных кладовых) в количестве 206шт. площадью 2104м2 в стилобатной части комплекса;
3. - дефицит площадок для выгула собак решается выгулом собак в районе пешеходной доступности на пустыре, расположенном за котельной №7 по ул. Некрасова
4. - дефицит стоянки автомашин в количестве 88 м/мест предлагается решить за счет размещения указанного количества на открытой автостоянке в пределах пешеходной доступности напротив дома №3 по ул. Садовый проезд (акт выбора земельного участка б/н от 08.02.2013г.).

Примечание:

1. Существующие инженерные сети, попадающие под застройку, подлежат выносу по техническим условиям эксплуатирующих организаций.



Зам. Ген. дир.		Климова	ГУП МО "НИИПРОЕКТ"			
Рук.отделения		Королев				
Гл.архит.отд.		Николаев				
Начальник АПМ		Арефьев				
ГАП		Емельянов	Заказчик: ООО "Норд Вэй"			
ГАП		Кудрявцева				
Архитектор		Бригаднова				
			Проект планировки территории юго-восточной части микрорайона №6 городского округа Реутов по ул. Головашкина	Стадия	Лист	Листов
				ПП	4	7
			Схема благоустройства территории	Масштаб 1:1000		

	граница участка
	граница участков благоустройства
	установленные красные линии
	линии застройки
	граница техзоны СТС
	проектируемые жилые дома
	проектируемые нежилые помещения
	существующая застройка
	проектируемые а/бетонные проезды
	проектируемые тротуары и отмостки
	проектируемые газоны с зелеными насаждениями
	существующие газоны с зелеными насаждениями
	детские и спортивные площадки
	пешеходные дорожки и площадки отдыха
	вход в жилые помещения
	вход в нежилые помещения
	въезд-выезд в подземную автостоянку
	ограждение спортивной площадки
	проектируемый откос и подпорная стенка
	р.водоотводной лоток и дождеприемная решетка