ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Ж.К. "ЭЛЕГАНТ".

№ 23-001044 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮСИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **---------**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Митрофана Седина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8 (861) 204-01-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЮгСтройИмпериал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2309137163**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	2.1.3	Год регистрации: **2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **139;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3932-в-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-4179-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4297-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.11.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4310-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4718-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4848-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "Империал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43- 4956-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4976-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 5080-в-2019г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 068,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **752 046,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **378 094,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на 100 посещений в смену (Литер 1), Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Литер 2), и подземной автостоянкой (Литер 3).**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **---**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **---**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сормовская**
	9.2.10	Дом: **1/3**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16327,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **---**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**

	9.2.7	Район в населенном пункте: **---**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сормовская**
	9.2.10	Дом: **1/3**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16327,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **---**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **---**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сормовская**
	9.2.10	Дом: **1/3**
	9.2.11	Литера: **3**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5274,35 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 435,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2086,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13521,64 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 435,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1450,42 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12886,04 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1961,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1961,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0316-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5144-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/3 САГ-ЮСИ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Фирма "САГ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2312062920**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:403016:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 401,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 1951,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1910,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 105,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки в восточной части территории застройки в количестве 15 м/мест и автостоянки в подземном паркинге на 148 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 163 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **План благоустройства предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м., - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 214,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е).**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам, во встройки общественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполняется предупредительная рифленая и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки). В полотнах наружной двери предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализацию, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электрощитовые и т.п.), установлены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, ощущаемыми тактильно. Визуальная информация размещена: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-К4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидальные. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-87-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-87-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **095**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34811078,46 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **560/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **066-1-К4/2-042018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22314669,73 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **98**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3		72.7	1
2	Жилое помещение	3		44.4	1
3	Жилое помещение	3		52.07	1
4	Жилое помещение	3		91.14	1
5	Жилое помещение	3		45.36	1
6	Жилое помещение	3		73.02	1
7	Жилое помещение	3		52	1
8	Жилое помещение	3		46.08	1
9	Жилое помещение	3		72.7	1
10	Жилое помещение	4		72.7	1
11	Жилое помещение	4		44.4	1
12	Жилое помещение	4		52.07	1
13	Жилое помещение	4		91.14	1
14	Жилое помещение	4		45.36	1
15	Жилое помещение	4		73.02	1
16	Жилое помещение	4		52	1
17	Жилое помещение	4		46.08	1
18	Жилое помещение	4		72.7	1
19	Жилое помещение	5		72.49	1
20	Жилое помещение	5		44.26	1
21	Жилое помещение	5		51.91	1
22	Жилое помещение	5		90.91	1
23	Жилое помещение	5		45.24	1
24	Жилое помещение	5		72.86	1
25	Жилое помещение	5		51.91	1
26	Жилое помещение	5		45.93	1
27	Жилое помещение	5		72.49	1

28	Жилое помещение	6		72.49	1
29	Жилое помещение	6		44.26	1
30	Жилое помещение	6		51.91	1
31	Жилое помещение	6		90.91	1
32	Жилое помещение	6		45.24	1
33	Жилое помещение	6		72.86	1
34	Жилое помещение	6		51.91	1
35	Жилое помещение	6		45.93	1
36	Жилое помещение	6		72.49	1
37	Жилое помещение	7		72.49	1
38	Жилое помещение	7		44.26	1
39	Жилое помещение	7		51.91	1
40	Жилое помещение	7		90.91	1
41	Жилое помещение	7		45.24	1
42	Жилое помещение	7		72.86	1
43	Жилое помещение	7		51.91	1
44	Жилое помещение	7		45.93	1
45	Жилое помещение	7		72.49	1
46	Жилое помещение	8		72.49	1
47	Жилое помещение	8		44.26	1
48	Жилое помещение	8		51.91	1
49	Жилое помещение	8		90.91	1
50	Жилое помещение	8		45.24	1
51	Жилое помещение	8		72.86	1
52	Жилое помещение	8		51.91	1
53	Жилое помещение	8		45.93	1
54	Жилое помещение	8		72.49	1
55	Жилое помещение	9		72.49	1
56	Жилое помещение	9		44.26	1
57	Жилое помещение	9		51.91	1
58	Жилое помещение	9		90.91	1
59	Жилое помещение	9		45.24	1
60	Жилое помещение	9		72.86	1
61	Жилое помещение	9		51.91	1
62	Жилое помещение	9		45.93	1
63	Жилое помещение	9		72.49	1
64	Жилое помещение	10		72.49	1
65	Жилое помещение	10		44.26	1
66	Жилое помещение	10		51.91	1
67	Жилое помещение	10		90.91	1
68	Жилое помещение	10		45.24	1
69	Жилое помещение	10		72.86	1
70	Жилое помещение	10		51.91	1

71	Жилое помещение	10		45.93	1
72	Жилое помещение	10		72.49	1
73	Жилое помещение	11		72.49	1
74	Жилое помещение	11		44.26	1
75	Жилое помещение	11		51.91	1
76	Жилое помещение	11		90.91	1
77	Жилое помещение	11		45.24	1
78	Жилое помещение	11		72.86	1
79	Жилое помещение	11		51.91	1
80	Жилое помещение	11		45.93	1
81	Жилое помещение	11		72.49	1
82	Жилое помещение	12		72.49	1
83	Жилое помещение	12		44.26	1
84	Жилое помещение	12		51.91	1
85	Жилое помещение	12		90.91	1
86	Жилое помещение	12		45.24	1
87	Жилое помещение	12		72.86	1
88	Жилое помещение	12		51.91	1
89	Жилое помещение	12		45.93	1
90	Жилое помещение	12		72.49	1
91	Жилое помещение	13		72.49	1
92	Жилое помещение	13		44.26	1
93	Жилое помещение	13		51.91	1
94	Жилое помещение	13		90.91	1
95	Жилое помещение	13		45.24	1
96	Жилое помещение	13		72.86	1
97	Жилое помещение	13		51.91	1
98	Жилое помещение	13		45.93	1
99	Жилое помещение	13		72.49	1
100	Жилое помещение	14		72.49	1
101	Жилое помещение	14		44.26	1
102	Жилое помещение	14		51.91	1
103	Жилое помещение	14		90.91	1
104	Жилое помещение	14		45.24	1
105	Жилое помещение	14		72.86	1
106	Жилое помещение	14		51.91	1
107	Жилое помещение	14		45.93	1
108	Жилое помещение	14		72.49	1
109	Жилое помещение	15		72.49	1
110	Жилое помещение	15		44.26	1
111	Жилое помещение	15		51.91	1
112	Жилое помещение	15		90.91	1
113	Жилое помещение	15		45.24	1

114	Жилое помещение	15		72.86	1
115	Жилое помещение	15		51.91	1
116	Жилое помещение	15		45.93	1
117	Жилое помещение	15		72.49	1
118	Жилое помещение	16		72.49	1
119	Жилое помещение	16		44.26	1
120	Жилое помещение	16		51.91	1
121	Жилое помещение	16		90.91	1
122	Жилое помещение	16		45.24	1
123	Жилое помещение	16		72.86	1
124	Жилое помещение	16		51.91	1
125	Жилое помещение	16		45.93	1
126	Жилое помещение	16		72.49	1
127	Жилое помещение	17		72.49	1
128	Жилое помещение	17		44.26	1
129	Жилое помещение	17		51.91	1
130	Жилое помещение	17		90.91	1
131	Жилое помещение	17		45.24	1
132	Жилое помещение	17		72.86	1
133	Жилое помещение	17		51.91	1
134	Жилое помещение	17		45.93	1
135	Жилое помещение	17		72.49	1
136	Жилое помещение	18		72.49	1
137	Жилое помещение	18		44.26	1
138	Жилое помещение	18		51.91	1
139	Жилое помещение	18		90.91	1
140	Жилое помещение	18		45.24	1
141	Жилое помещение	18		72.86	1
142	Жилое помещение	18		51.91	1
143	Жилое помещение	18		45.93	1
144	Жилое помещение	18		72.49	1
145	Жилое помещение	19		72.49	1
146	Жилое помещение	19		44.26	1
147	Жилое помещение	19		51.91	1
148	Жилое помещение	19		90.91	1
149	Жилое помещение	19		45.24	1
150	Жилое помещение	19		72.86	1
151	Жилое помещение	19		51.91	1
152	Жилое помещение	19		45.93	1
153	Жилое помещение	19		72.49	1
154	Жилое помещение	20		72.49	1
155	Жилое помещение	20		44.26	1
156	Жилое помещение	20		51.91	1

157	Жилое помещение	20		90.91	1
158	Жилое помещение	20		45.24	1
159	Жилое помещение	20		72.86	1
160	Жилое помещение	20		51.91	1
161	Жилое помещение	20		45.93	1
162	Жилое помещение	20		72.49	1
163	Жилое помещение	21		72.49	1
164	Жилое помещение	21		44.26	1
165	Жилое помещение	21		51.91	1
166	Жилое помещение	21		90.91	1
167	Жилое помещение	21		45.24	1
168	Жилое помещение	21		72.86	1
169	Жилое помещение	21		51.91	1
170	Жилое помещение	21		45.93	1
171	Жилое помещение	21		72.49	1
172	Жилое помещение	22		72.49	1
173	Жилое помещение	22		44.26	1
174	Жилое помещение	22		51.91	1
175	Жилое помещение	22		90.91	1
176	Жилое помещение	22		45.24	1
177	Жилое помещение	22		72.86	1
178	Жилое помещение	22		51.91	1
179	Жилое помещение	22		45.93	1
180	Жилое помещение	22		72.49	1
181	Жилое помещение	23		103.59	1
182	Жилое помещение	23		133.68	1
183	Жилое помещение	23		131.85	1
184	Жилое помещение	23		103.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1		50.88	Офисное помещение №6	50.88
2	Нежилое помещение	1		2.21	Сан.узел № 7	2.21
3	Нежилое помещение	1		2.65	КУИ № 8	2.65
4	Нежилое помещение	1		5.07	Коридор №9	5.07
5	Нежилое помещение	1		58.86	Офисное помещение № 11	58.86
6	Нежилое помещение	1		2.74	Сан.узел № 12	2.74
7	Нежилое помещение	1		2.88	КУИ № 13	2.88
8	Нежилое помещение	1		73.26	Офисное помещение № 14	73.26
9	Нежилое помещение	1		42.23	Офисное помещение № 15	42.23
10	Нежилое помещение	1		6.25	Сан.узел № 16	6.25
11	Нежилое помещение	1		5.53	КУИ № 17	5.53

12	Нежилое помещение	1		202.04	Холл № 20	202.04
13	Нежилое помещение	1		61.07	Регистратура № 21	61.07
14	Нежилое помещение	1		28.91	Аптечный киоск № 22	28.91
15	Нежилое помещение	1		28.03	Кабинет заведующей № 23	28.03
16	Нежилое помещение	1		5.28	КУИ № 24	5.28
17	Нежилое помещение	1		10.13	Ожидальная № 25	10.13
18	Нежилое помещение	1		17.38	Кабинет взятия проб № 26	17.38
19	Нежилое помещение	1		20.63	Процедрная № 27	20.63
20	Нежилое помещение	1		6.65	Сан.узел для МГН № 28	6.65
21	Нежилое помещение	1		19.94	Гардероб посетителей № 29	19.94
22	Нежилое помещение	1		16.68	Лифтовой холл № 30	16.68
23	Нежилое помещение	1		84.15	Коридор № 31	84.15
24	Нежилое помещение	1		15.25	Массажный кабинет № 33	15.25
25	Нежилое помещение	1		5.99	Бельевая № 34	5.99
26	Нежилое помещение	1		9.54	Кабинет врача № 35	9.54
27	Нежилое помещение	1		9.54	Кабинет врача № 36	9.54
28	Нежилое помещение	1		3.37	Ожидальная № 37	3.37
29	Нежилое помещение	1		2.63	Подсобка № 38	2.63
30	Нежилое помещение	1		2.63	Сан.узел № 39	2.63
31	Нежилое помещение	1		9.47	Кабинет врача № 40	9.47
32	Нежилое помещение	1		7.71	Кабинет врача № 41	7.71
33	Нежилое помещение	1		2.63	Сан.узел № 42	2.63
34	Нежилое помещение	1		3.37	Ожидпльная № 43	3.37
35	Нежилое помещение	1		4.63	Подсобка № 44	4.63
36	Нежилое помещение	1		9.54	Кабинет врача № 45	9.54
37	Нежилое помещение	1		9.54	Кабинет врача № 46	9.54
38	Нежилое помещение	1		2.63	Сан.узел № 47	2.63
39	Нежилое помещение	1		3.37	Ожидальная № 48	3.37
40	Нежилое помещение	1		17.44	Кабинет врача № 49	17.44
41	Нежилое помещение	1		2.63	Сан.узел № 50	2.63
42	Нежилое помещение	1		5.29	Ожидальная № 51	5.29
43	Нежилое помещение	1		11.14	Материальная № 53	11.14
44	Нежилое помещение	1		10.22	Комната персонала № 54	10.22
45	Нежилое помещение	1		3.33	Сан.узел персонала № 55	3.33
46	Нежилое помещение	1		9.09	Коридор № 56	9.09
47	Нежилое помещение	1		12.83	Кабинет медсестры № 57	12.83
48	Нежилое помещение	1		10.27	Архив № 58	10.27
49	Нежилое помещение	1		22.84	Физио-кабинет № 59	22.84
50	Нежилое помещение	1		5.8	Ожидальная № 60	5.8
51	Нежилое помещение	1		21.85	Кабинет функ. диогностики № 61	21.85
52	Нежилое помещение	2		50.88	Офисное помещение № 1	50.88
53	Нежилое помещение	2		2.21	Сан.узел № 2	2.21
54	Нежилое помещение	2		2.65	КУИ № 3	2.65

55	Нежилое помещение	2		142.65	Коридор № 4	142.65
56	Нежилое помещение	2		40.35	Кабинет № 6	40.35
57	Нежилое помещение	2		6.49	КУИ № 7	6.49
58	Нежилое помещение	2		53.41	Кабинет № 8	53.41
59	Нежилое помещение	2		41.9	Кабинет № 9	41.9
60	Нежилое помещение	2		6.46	Сан.узел № 10	6.46
61	Нежилое помещение	2		42.23	Кабинет № 11	42.23
62	Нежилое помещение	2		47.72	Переговорная № 12	47.72
63	Нежилое помещение	2		5.28	КУИ № 13	5.28
64	Нежилое помещение	2		201.47	Кабинет № 14	201.47
65	Нежилое помещение	2		1.81	Сан.узел № 16	1.81
66	Нежилое помещение	2		130.67	Коридор № 18	130.67
67	Нежилое помещение	2		28.36	Хранение стерильных материалов № 19	28.36
68	Нежилое помещение	2		27.57	Моечная № 20	27.57
69	Нежилое помещение	2		16.66	Лифтовой холл № 21	16.66
70	Нежилое помещение	2		5	Зона безопасности № 22	5
71	Нежилое помещение	2		20.61	Кабинет УЗИ № 23	20.61
72	Нежилое помещение	2		10.29	Кабинет врача № 24	10.29
73	Нежилое помещение	2		9.54	Кабинет врача № 25	9.54
74	Нежилое помещение	2		2.63	Сан.узел № 26	2.63
75	Нежилое помещение	2		3.26	Ожидальная № 27	3.26
76	Нежилое помещение	2		2.83	Подсобка № 28	2.83
77	Нежилое помещение	2		9.47	Кабинет врача № 29	9.47
78	Нежилое помещение	2		7.41	Кабинет врача № 30	7.41
79	Нежилое помещение	2		3.37	Ожидальная № 31	3.37
80	Нежилое помещение	2		2.63	Сан.узел № 32	2.63
81	Нежилое помещение	2		9.83	Кабинет стоматолога № 33	9.83
82	Нежилое помещение	2		9.51	Кабинет стоматолога № 34	9.51
83	Нежилое помещение	2		2.63	Сан.узел № 35	2.63
84	Нежилое помещение	2		3.37	Ожидальная № 36	3.37
85	Нежилое помещение	2		4.63	Подсобка № 37	4.63
86	Нежилое помещение	2		17.45	Хирург № 38	17.45
87	Нежилое помещение	2		5.29	Ожидальная № 39	5.29
88	Нежилое помещение	2		2.63	Сан.узел № 40	2.63
89	Нежилое помещение	2		11.14	Материальная № 42	11.14
90	Нежилое помещение	2		10.22	Кабинет медсестры № 43	10.22
91	Нежилое помещение	2		19.04	Архив № 44	19.04
92	Нежилое помещение	2		3.33	Сан.узел персонала № 45	3.33
93	Нежилое помещение	2		9.07	Коридор № 46	9.07
94	Нежилое помещение	2		24.2	Дневной стационар № 47	24.2
95	Нежилое помещение	2		5.3	Кладовая № 48	5.3
96	Нежилое помещение	2		5.3	Ожидальная № 49	5.3
97	Нежилое помещение	2		20.02	Кабинет врача № 50	20.02

98	Нежилое помещение	2		9.23	Стерелизация № 52	9.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Техническое подполье жилого дома	2115.5
2	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Электрощитовая жилого дома и поликлиники	33.18
3	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Тамбур шлюз	27.23
4	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Венткамера	16.09
5	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Лестничная клетка	19.61
6	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Техническое подполье дома	63.88
7	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	ИТП	108.59
8	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000	Холл	46.9
9	Нежилое помещение	Первый этаж	Помещение поста охраны	8.25
10	Нежилое помещение	Первый этаж	КУИ	3.46
11	Нежилое помещение	Первый этаж	Сан.узел	2.81
12	Нежилое помещение	Первый этаж	Лифтовый холл	9.72
13	Нежилое помещение	Первый этаж	Незадымляемая лестничная клетка	16.66
14	Нежилое помещение	Второй этаж	Лифтовый холл	9.72
15	Нежилое помещение	Второй этаж	Лестничная клетка	16.66
16	Нежилое помещение	Третий этаж	Лифтовый холл	32.2
17	Нежилое помещение	Третий этаж	Межквартирный коридор	27.1
18	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор	10.5
19	Нежилое помещение	Третий этаж	Переходной балкон	5
20	Нежилое помещение	Третий этаж	Лестничная клетка	12.8
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лифтовый холл	32.2
22	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	27.1
23	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор	10.5
24	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Переходной балкон	5
25	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
26	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лифтовый холл	32.2
27	Нежилое помещение	Пятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
28	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор	10.5
29	Нежилое помещение	Пятый этаж	Переходной балкон	5
30	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лестничная клетка	12.8
31	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лифтовый холл	32.2
32	Нежилое помещение	Шестой этаж	Межквартирный коридор	27.1
33	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор	10.5
34	Нежилое помещение	Шестой этаж	Переходной балкон	5
35	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лестничная клетка	12.8

36	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
37	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
38	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
39	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5
40	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
41	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
42	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
43	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
44	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
45	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
46	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовый холл	32.2
47	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
48	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5
49	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5
50	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лестничная клетка	12.8
51	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовый холл	32.2
52	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
53	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
54	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5
55	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лестничная клетка	12.8
56	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
57	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
58	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
59	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
60	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
61	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
62	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
63	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
64	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
65	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
66	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
67	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
68	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
69	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5
70	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
71	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
72	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
73	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5
74	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
75	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
76	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
77	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
78	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5

79	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
80	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
81	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
82	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
83	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
84	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
85	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
86	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
87	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
88	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
89	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
90	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
91	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
92	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
93	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5
94	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
95	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
96	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
97	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
98	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
99	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
100	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
101	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
102	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
103	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
104	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5
105	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
106	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Лифтовый холл	32.2
107	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Межквартирный коридор	27.1
108	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Коридор	10.5
109	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Переходной балкон	5
110	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Лестничная клетка	12.8
111	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Лифтовой холл	32.2
112	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
113	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Коридор	10.5
114	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Переходной балкон	5
115	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Лестничная клетка	12.8
116	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лестничная клетка	12.8
117	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Переходной балкон	5
118	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Коридор	10.5
119	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Технический чердак	655.7
120	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лифтовый холл	9.9
121	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	25.8

122	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
123	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
124	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
125	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
126	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +75,100	Машинное помещение	27.2
127	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,750	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения поликлиники 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция поликлиники
4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
10	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
11	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
13	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
14	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 317 663 567,19 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000035247**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 120 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 120 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 120 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **145,19 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 404 480 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 120 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2023**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0403016:26**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб. указана стоимость строительства для всего объекта строительства. 4. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России".5. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 197 663 567,19 (Сто девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек ; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей. 6. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 1, 2 – общей площадью 22 635,72 кв.м; коммерческие помещения– общей площадью 3 028,91 кв.м. парковочные места в количестве 141 (Сто сорок одна) штука, расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 40702810900000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0316-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5144-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/3 САГ-ЮСИ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Фирма "САГ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2312062920**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:403016:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 401,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 1951,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1910,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 105,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки в восточной части территории застройки в количестве 15 м/мест и автостоянки в подземном паркинге на 148 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 163 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **План благоустройства предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м., - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 214,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е).**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам, во встройки общественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполняется предупредительная рифленая и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки). В полотнах наружной двери предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализацию, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электрощитовые и т.п.), установлены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, ощущаемыми тактильно. Визуальная информация размещена: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-К4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидальные. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-87-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-87-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **095**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34811078,46 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **560/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **066-1-К4/2-042018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22314669,73 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3		72.7	1
2	Жилое помещение	3		44.4	1
3	Жилое помещение	3		52.07	1
4	Жилое помещение	3		91.14	1
5	Жилое помещение	3		45.36	1
6	Жилое помещение	3		73.02	1
7	Жилое помещение	3		52	1
8	Жилое помещение	3		46.08	1
9	Жилое помещение	3		72.7	1
10	Жилое помещение	4		72.7	1
11	Жилое помещение	4		44.4	1
12	Жилое помещение	4		52.07	1
13	Жилое помещение	4		91.14	1
14	Жилое помещение	4		45.36	1
15	Жилое помещение	4		73.02	1
16	Жилое помещение	4		52	1
17	Жилое помещение	4		46.08	1
18	Жилое помещение	4		72.7	1
19	Жилое помещение	5		72.49	1
20	Жилое помещение	5		44.26	1
21	Жилое помещение	5		51.91	1
22	Жилое помещение	5		90.91	1
23	Жилое помещение	5		45.24	1
24	Жилое помещение	5		72.86	1
25	Жилое помещение	5		51.91	1
26	Жилое помещение	5		45.93	1
27	Жилое помещение	5		72.49	1

28	Жилое помещение	6		72.49	1
29	Жилое помещение	6		44.26	1
30	Жилое помещение	6		51.91	1
31	Жилое помещение	6		90.91	1
32	Жилое помещение	6		45.24	1
33	Жилое помещение	6		72.86	1
34	Жилое помещение	6		51.91	1
35	Жилое помещение	6		45.93	1
36	Жилое помещение	6		72.49	1
37	Жилое помещение	7		72.49	1
38	Жилое помещение	7		44.26	1
39	Жилое помещение	7		51.91	1
40	Жилое помещение	7		90.91	1
41	Жилое помещение	7		45.24	1
42	Жилое помещение	7		72.86	1
43	Жилое помещение	7		51.91	1
44	Жилое помещение	7		45.93	1
45	Жилое помещение	7		72.49	1
46	Жилое помещение	8		72.49	1
47	Жилое помещение	8		44.26	1
48	Жилое помещение	8		51.91	1
49	Жилое помещение	8		90.91	1
50	Жилое помещение	8		45.24	1
51	Жилое помещение	8		72.86	1
52	Жилое помещение	8		51.91	1
53	Жилое помещение	8		45.93	1
54	Жилое помещение	8		72.49	1
55	Жилое помещение	9		72.49	1
56	Жилое помещение	9		44.26	1
57	Жилое помещение	9		51.91	1
58	Жилое помещение	9		90.91	1
59	Жилое помещение	9		45.24	1
60	Жилое помещение	9		72.86	1
61	Жилое помещение	9		51.91	1
62	Жилое помещение	9		45.93	1
63	Жилое помещение	9		72.49	1
64	Жилое помещение	10		72.49	1
65	Жилое помещение	10		44.26	1
66	Жилое помещение	10		51.91	1
67	Жилое помещение	10		90.91	1
68	Жилое помещение	10		45.24	1
69	Жилое помещение	10		72.86	1
70	Жилое помещение	10		51.91	1

71	Жилое помещение	10		45.93	1
72	Жилое помещение	10		72.49	1
73	Жилое помещение	11		72.49	1
74	Жилое помещение	11		44.26	1
75	Жилое помещение	11		51.91	1
76	Жилое помещение	11		90.91	1
77	Жилое помещение	11		45.24	1
78	Жилое помещение	11		72.86	1
79	Жилое помещение	11		51.91	1
80	Жилое помещение	11		45.93	1
81	Жилое помещение	11		72.49	1
82	Жилое помещение	12		72.49	1
83	Жилое помещение	12		44.26	1
84	Жилое помещение	12		51.91	1
85	Жилое помещение	12		90.91	1
86	Жилое помещение	12		45.24	1
87	Жилое помещение	12		72.86	1
88	Жилое помещение	12		51.91	1
89	Жилое помещение	12		45.93	1
90	Жилое помещение	12		72.49	1
91	Жилое помещение	13		72.49	1
92	Жилое помещение	13		44.26	1
93	Жилое помещение	13		51.91	1
94	Жилое помещение	13		90.91	1
95	Жилое помещение	13		45.24	1
96	Жилое помещение	13		72.86	1
97	Жилое помещение	13		51.91	1
98	Жилое помещение	13		45.93	1
99	Жилое помещение	13		72.49	1
100	Жилое помещение	14		72.49	1
101	Жилое помещение	14		44.26	1
102	Жилое помещение	14		51.91	1
103	Жилое помещение	14		90.91	1
104	Жилое помещение	14		45.24	1
105	Жилое помещение	14		72.86	1
106	Жилое помещение	14		51.91	1
107	Жилое помещение	14		45.93	1
108	Жилое помещение	14		72.49	1
109	Жилое помещение	15		72.49	1
110	Жилое помещение	15		44.26	1
111	Жилое помещение	15		51.91	1
112	Жилое помещение	15		90.91	1
113	Жилое помещение	15		45.24	1

114	Жилое помещение	15		72.86	1
115	Жилое помещение	15		51.91	1
116	Жилое помещение	15		45.93	1
117	Жилое помещение	15		72.49	1
118	Жилое помещение	16		72.49	1
119	Жилое помещение	16		44.26	1
120	Жилое помещение	16		51.91	1
121	Жилое помещение	16		90.91	1
122	Жилое помещение	16		45.24	1
123	Жилое помещение	16		72.86	1
124	Жилое помещение	16		51.91	1
125	Жилое помещение	16		45.93	1
126	Жилое помещение	16		72.49	1
127	Жилое помещение	17		72.49	1
128	Жилое помещение	17		44.26	1
129	Жилое помещение	17		51.91	1
130	Жилое помещение	17		90.91	1
131	Жилое помещение	17		45.24	1
132	Жилое помещение	17		72.86	1
133	Жилое помещение	17		51.91	1
134	Жилое помещение	17		45.93	1
135	Жилое помещение	17		72.49	1
136	Жилое помещение	18		72.49	1
137	Жилое помещение	18		44.26	1
138	Жилое помещение	18		51.91	1
139	Жилое помещение	18		90.91	1
140	Жилое помещение	18		45.24	1
141	Жилое помещение	18		72.86	1
142	Жилое помещение	18		51.91	1
143	Жилое помещение	18		45.93	1
144	Жилое помещение	18		72.49	1
145	Жилое помещение	19		72.49	1
146	Жилое помещение	19		44.26	1
147	Жилое помещение	19		51.91	1
148	Жилое помещение	19		90.91	1
149	Жилое помещение	19		45.24	1
150	Жилое помещение	19		72.86	1
151	Жилое помещение	19		51.91	1
152	Жилое помещение	19		45.93	1
153	Жилое помещение	19		72.49	1
154	Жилое помещение	20		72.49	1
155	Жилое помещение	20		44.26	1
156	Жилое помещение	20		51.91	1

157	Жилое помещение	20		90.91	1
158	Жилое помещение	20		45.24	1
159	Жилое помещение	20		72.86	1
160	Жилое помещение	20		51.91	1
161	Жилое помещение	20		45.93	1
162	Жилое помещение	20		72.49	1
163	Жилое помещение	21		72.49	1
164	Жилое помещение	21		44.26	1
165	Жилое помещение	21		51.91	1
166	Жилое помещение	21		90.91	1
167	Жилое помещение	21		45.24	1
168	Жилое помещение	21		72.86	1
169	Жилое помещение	21		51.91	1
170	Жилое помещение	21		45.93	1
171	Жилое помещение	21		72.49	1
172	Жилое помещение	22		72.49	1
173	Жилое помещение	22		44.26	1
174	Жилое помещение	22		51.91	1
175	Жилое помещение	22		90.91	1
176	Жилое помещение	22		45.24	1
177	Жилое помещение	22		72.86	1
178	Жилое помещение	22		51.91	1
179	Жилое помещение	22		45.93	1
180	Жилое помещение	22		72.49	1
181	Жилое помещение	23		103.59	1
182	Жилое помещение	23		133.68	1
183	Жилое помещение	23		131.85	1
184	Жилое помещение	23		103.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1		50.88	Офисное помещение № 6	50.88
2	Нежилое помещение	1		2.21	Сан.узел № 7	2.21
3	Нежилое помещение	1		2.65	Кладовая уборочного инвентаря № 8	2.65
4	Нежилое помещение	1		5.07	Коридор № 9	5.07
5	Нежилое помещение	1		58.86	офисное помещение № 11	58.86
6	Нежилое помещение	1		2.74	Сан.узел № 12	2.74
7	Нежилое помещение	1		2.88	Кладовая уборочного инвентаря № 13	2.88
8	Нежилое помещение	1		71.12	Офисное помещение № 15	71.12
9	Нежилое помещение	1		28.75	Офисное помещение № 16	28.75
10	Нежилое помещение	1		5.31	Кладовая уборочного инвентаря № 17	5.31
11	Нежилое помещение	1		6.25	Сан.узел № 18	6.25

12	Нежилое помещение	1		71.73	Офисное помещение № 19	71.73
13	Нежилое помещение	1		47.62	Офисное помещение № 20	47.62
14	Нежилое помещение	1		3.3	Кладовая уборочного инвентаря № 21	3.3
15	Нежилое помещение	1		5.28	Сан.узел № 22	5.28
16	Нежилое помещение	1		90.93	Офисное помещение № 23	90.93
17	Нежилое помещение	1		3.11	Сан.узел № 24	3.11
18	Нежилое помещение	1		3.17	Кладовая уборочного инвентаря № 25	3.17
19	Нежилое помещение	1		86.2	Офисное помещение № 26	86.2
20	Нежилое помещение	1		2.92	Кладовая уборочного инвентаря № 27	2.92
21	Нежилое помещение	1		1.81	Сан.узел № 28	1.81
22	Нежилое помещение	1		120.73	Офисное помещение № 29	120.73
23	Нежилое помещение	1		3.35	Кладовая уборочного инвентаря № 30	3.35
24	Нежилое помещение	1		2.9	Сан.узел № 31	2.9
25	Нежилое помещение	2		50.88	Кабинет № 1	50.88
26	Нежилое помещение	2		2.21	Сан.узел № 2	2.21
27	Нежилое помещение	2		2.65	Кладовая уборочного инвентаря № 3	2.65
28	Нежилое помещение	2		142.65	Коридор № 9	142.65
29	Нежилое помещение	2		47.49	Кабинет № 6	47.49
30	Нежилое помещение	2		53.41	Кабинет для переговоров № 7	53.41
31	Нежилое помещение	2		41.9	Приемная № 9	41.9
32	Нежилое помещение	2		42.23	Кабинет № 10	42.23
33	Нежилое помещение	2		6.46	Кладовая уборочного инвентаря № 11	6.46
34	Нежилое помещение	2		5.28	Сан.узел № 12	5.28
35	Нежилое помещение	2		47.72	Кабинет № 13	47.72
36	Нежилое помещение	2		49.92	Кабинет для переговоров № 14	49.92
37	Нежилое помещение	2		78.63	Кабинет № 15	78.63
38	Нежилое помещение	2		70.43	Кабинет № 16	70.43
39	Нежилое помещение	2		120.73	Кабинет № 17	120.73
40	Нежилое помещение	2		3.35	Кладовая уборочного инвентаря № 18	3.35
41	Нежилое помещение	2		2.9	Сан.узел № 19	2.9
42	Нежилое помещение	2		1.81	Сан.узел № 20	1.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Техническое подполье жилого дома	418.02
2	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	ИТП	98.05
3	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Электрощитовая жилого дома	14.82
4	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Лестничная клетка	11.04
5	Нежилое помещение	Подвал, от м. -4,640	Лестничная клетка	17.54

6	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000	Холл	46.9
7	Нежилое помещение	Первый этаж	Помещение поста охраны	8.25
8	Нежилое помещение	Первый этаж	КУИ	3.46
9	Нежилое помещение	Первый этаж	Сан.узел	2.81
10	Нежилое помещение	Первый этаж	Лифтовый холл	9.72
11	Нежилое помещение	Первый этаж	Незадымляемая лестничная клетка	16.66
12	Нежилое помещение	Второй этаж	Лифтовый холл	9.72
13	Нежилое помещение	Второй этаж	Лестничная клетка	16.66
14	Нежилое помещение	Третий этаж	Лифтовый холл	32.2
15	Нежилое помещение	Третий этаж	Межквартирный коридор	27.1
16	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор	10.5
17	Нежилое помещение	Третий этаж	Переходной балкон	5
18	Нежилое помещение	Третий этаж	Лестничная клетка	12.8
19	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лифтовый холл	32.2
20	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Межквартрный коридор	27.1
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор	10.5
22	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Переходной балкон	5
23	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
24	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лифтовый холл	32.2
25	Нежилое помещение	Пятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
26	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор	10.5
27	Нежилое помещение	Пятый этаж	Переходной балкон	5
28	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лестничная клетка	12.8
29	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лифтовый холл	32.2
30	Нежилое помещение	Шестой этаж	Межквартирный коридор	27.1
31	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор	10.5
32	Нежилое помещение	Шестой этаж	Переходной балкон	5
33	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лестничная клетка	12.8
34	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
35	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
36	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
37	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5
38	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
39	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
40	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
41	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
42	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
43	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
44	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовый холл	32.2
45	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
46	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5
47	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5
48	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лестничная клетка	12.8

49	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовый холл	32.2
50	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
51	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
52	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5
53	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лестничная клетка	12.8
54	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
55	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
56	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
57	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
58	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
59	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
60	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
61	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
62	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
63	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
64	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
65	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
66	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
67	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5
68	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
69	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
70	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
71	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5
72	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
73	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
74	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
75	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
76	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5
77	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
78	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
79	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
80	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
81	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
82	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
83	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
84	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
85	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
86	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
87	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
88	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
89	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
90	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
91	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5

92	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
93	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
94	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
95	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
96	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
97	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
98	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
99	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
100	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
101	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
102	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5
103	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
104	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лифтовый холл	32.2
105	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Межквартиный коридор	27.1
106	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Коридор	10.5
107	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Переходной балкон	5
108	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лестничная клетка	12.8
109	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	32.2
110	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
111	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Коридор	10.5
112	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Переходной балкон	5
113	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лестничная клетка	12.8
114	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лестничная клетка	12.8
115	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Переходной балкон	5
116	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Коридор	10.5
117	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Технический чердак	655.7
118	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лифтовый холл	9.9
119	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	25.8
120	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
121	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
122	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
123	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
124	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +75,100	Машинное помещение	27.2
125	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,750	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения офисов 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция офисов первого этажа

4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения.
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
10	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
11	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
13	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
14	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 317 663 567,19 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810430000035247**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 120 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 120 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 120 000 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,93 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **44,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **507,53 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 709 870 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 220 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30 451 800 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 120 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0403016:26**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб. указана стоимость строительства для всего объекта строительства. 4. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России".5. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 197 663 567,19 (Сто девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек ; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей. 6. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 1, 2 – общей площадью 22 635,72 кв.м; коммерческие помещения– общей площадью 3 028,91 кв.м. парковочные места в количестве 141 (Сто сорок одна) штука, расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 40702810900000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0316-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5144-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/3 САГ-ЮСИ**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Фирма "САГ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2312062920**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:403016:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 401,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 1951,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 1910,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 105,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки в восточной части территории застройки в количестве 15 м/мест и автостоянки в подземном паркинге на 148 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 163 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **План благоустройства предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м., - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей - 214,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е).**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам, во встройки общественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполняется предупредительная рифленая и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки). В полотнах наружной двери предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализацию, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электрощитовые и т.п.), установлены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, ощущаемыми тактильно. Визуальная информация размещена: вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; внутри здания - информирующие обозначения помещений дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепится на высоте от 1,4 до 1,6 м; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещены у дверных проемов со стороны ручки. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-К4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидальные. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-87-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-87-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **095**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34811078,46 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **560/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **066-1-К4/2-042018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22314669,73 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **148**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
2	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
3	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
4	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
5	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
6	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
7	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
8	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
9	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
10	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
11	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
12	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
13	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
14	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
15	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
16	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
17	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
18	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
19	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
20	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
21	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
22	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
23	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
24	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25

25	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
26	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
27	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
28	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
29	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
30	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
31	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
32	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
33	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
34	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
35	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
36	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
37	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
38	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
39	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
40	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
41	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
42	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
43	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
44	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
45	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
46	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
47	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
48	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
49	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
50	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
51	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
52	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
53	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
54	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
55	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
56	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
57	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
58	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
59	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
60	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
61	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
62	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
63	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
64	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
65	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
66	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
67	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25

68	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
69	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
70	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
71	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
72	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
73	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
74	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
75	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
76	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
77	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
78	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
79	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
80	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
81	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
82	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
83	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
84	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
85	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
86	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
87	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
88	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
89	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
90	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
91	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
92	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
93	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
94	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
95	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
96	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
97	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
98	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
99	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
100	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
101	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
102	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
103	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
104	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
105	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
106	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
107	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
108	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
109	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
110	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25

111	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
112	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
113	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
114	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
115	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
116	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
117	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
118	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
119	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
120	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
121	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
122	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
123	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
124	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
125	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
126	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
127	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
128	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
129	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
130	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
131	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
132	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
133	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
134	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
135	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
136	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
137	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
138	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
139	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
140	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
141	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
142	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
143	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
144	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
145	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
146	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
147	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25
148	Для стоянки автомобилей	-1	-	13,25	Парковочное машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм -5.100	Рампа	196.95
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение автостоянки на 89 м/м - площадь проездов и проходов	1342.54
3	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение автостоянки на 59 м/м - площадь проездов и проходов	1278.9
4	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лифтовый холл	52.94
5	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Тамбур-шлюз	17.04
6	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	29
7	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	21.3
8	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	17.04
9	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение хранения пожарного инвентаря	6.46
10	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	19.36
11	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	17.37
12	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	18.25
13	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лифтовый холл	36.28
14	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Тамбур-шлюз	17.97
15	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	55.05
16	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	АВПТ	65.07
17	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Электрощитовая подземной парковки	16.43
18	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	13.25
19	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.97
20	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.51
21	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Пост охраны	20.89
22	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Сан.узел	7.54
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	28.46
24	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.51
25	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	17.29
26	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	16.39
27	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	14.51
28	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	11.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Узел ввода водопровода	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Венткамеры парковки	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция для удаления СО из верхней зоны автомобильной парковки, с одновременным замещением атмосферным воздухом
4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция подземной автомобильнойпарковки с компенсацией разряжения

5	Помещение охраны	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для помещений автомобильной парковки
6	Помещение охраны	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в помещениях парковки
7	Помещение охраны	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в помещениях парковки
8	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 317 663 567,19 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000035247**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 120 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 120 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 120 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **92,75 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 340 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 120 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2023**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0403016:26**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб. указана стоимость строительства для всего объекта строительства. 4. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России".5. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 197 663 567,19 (Сто девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек ; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей. 6. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 1, 2 – общей площадью 22 635,72 кв.м; коммерческие помещения– общей площадью 3 028,91 кв.м. парковочные места в количестве 141 (Сто сорок одна) штука, расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 40702810900000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2319010000002150531E

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020