

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ТСИ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а, пом.42

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22.08.2019

№ 16- RU16301000-149-2019

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Родины, д.24Б (распоряжения от 01.04.2019 №1145р, от 23.04.2019 №1431р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060405:2037  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-2814-2017, дата выдачи 27.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>61333,70</b>	<b>61267,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>58742,14</b>	<b>58868,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>19339,62</b>	<b>19293,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4007,20</b>	<b>4006,00</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>820,30</b>	<b>823,80</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--

**ТК 007373**

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели:	--	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12146,67</b>	<b>12123,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4007,20</b>	<b>4006,00</b>
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>270/12662,91</b>	<b>270/12694,90</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>180/7402,71</b>	<b>180/7426,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72/3753,68</b>	<b>72/3761,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1506,52</b>	<b>18/1507,50</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12662,91</b>	<b>12694,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты:	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитный ж/бетонный</b>	
Материалы стен		<b>Сборно-монолитный ж/бетонный каркас, силикатный кирпич с наружной отделкой с навесным вентилируемым фасадом</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели		--	--
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--

ТК 007373

**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**

Материалы стен	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

**4. Линейные объекты**

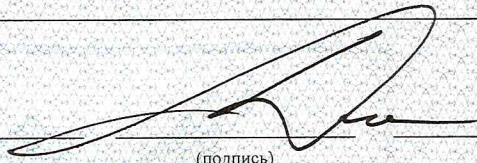
**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $Q_{год}$	кВт*ч/год	<b>194,60</b>	<b>194,60</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты ПГ</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Окна ПВХ</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2016  
**Гараева Айгуль Асхатовна, № квалификационного аттестата**  
**кадастрового инженера:16-15-801**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)




20 19 г.

М.П.

TK 007373