



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50570

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012602-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом №27 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ2-5

	по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, з/у 1-152 (кад. н. 77:17:0120316:33518»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Скандинавский б-р
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:33518
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-020403-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №27 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10628,5

6.1.5. Площадь (кв. м):	54064,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3375,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35030,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34024,7
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	673
6.1.11. в том числе квартир (штук):	673
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	284
6.1.13. Количество этажей:	2-9-12-15-16-17-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,73
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (шт.):	35
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м):	3192,7
6.1.18.4. Количество иных помещений (шт.):	1
6.1.18.5. Площадь иных помещений (кв.м):	182,8
6.1.18.6. Количество нежилых хозяйственных помещений (кв.м):	138
6.1.18.7. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м):	587,0
6.1.18.8. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	4324,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.1.2. Протяженность (м):	6
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	52
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	80
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	120
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.2. Протяженность (м):	1031
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	26
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	156
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0,4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	584
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий
Григорьевич**