

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК"</u>	по ОКПО	86132873
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278147542
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гафури, д.77</u>		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	364	1 057	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	867 829	952 536	378 266
	в том числе:				
	строительство за счет инвесторов	1171	546 203	675 311	247 112
	строительство за счет застройщиков	1172	159 296	166 073	117 921
	вознаграждение застройщика	1173	162 330	111 152	13 233
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 634	-	-
	в том числе:				
	строительство собственных объектов		2 634	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>870 827</b>	<b>953 593</b>	<b>378 266</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	121 066	63 775	46 632
	в том числе:				
	прямые затраты застройщика	1211	33 540	56 111	39 871
	товары	1212	6 931	6 879	6 761
	строит.материалы	1213	13 718	785	-
	недвижимость к реализации	1214	66 877	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 557	46 019	37 055
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	80 963	42 913	36 658
	задолженность покупателей	1232	918	1	1
	переплата по налогам	1233	198	54	7
	расчеты по претензиям	1234	116	293	293
	расчеты с подотчетными лицами	1235	169	320	6
	прочие дебиторы	1236	13 193	2 438	90
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	606
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	611	-	8 867
	Прочие оборотные активы	1260	98 597	61 217	103 738

	в том числе:				
	рассрочка платежа по ИД жилые помещения	1261	12 226	-	7 385
	рассрочка платежа по ДДУ	1262	75 257	44 165	84 160
	рассрочка платежа по АД	1263	-	-	-
	рассрочка платежа ИД паркинги	1264	3 831	3 052	2 680
	рассрочка платежа по ВПП	1265	7 283	14 000	9 513
	Итого по разделу II	1200	315 831	171 011	196 898
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 186 658	1 124 604	575 164

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 658	72 669	6 641
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>162 668</b>	<b>72 679</b>	<b>6 651</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	31 800	27 836	41 494
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	809 737	903 503	475 858
	в том числе:				
	обязательства по передаче недвижимости по ИД жилые помещения	1451	6 333	15 240	59 861
	обязательства по передаче недвижимости по АД, квартал ДДУ	1452	766 780	809 056	369 529
	обязательства по передаче недвижимости по ИД паркинги	1453	33 029	22 729	11 260
	обязательства по передаче административного здания	1454	-	-	-
	обязательства по передаче недвижимости по ИД ВПП	1455	3 595	53 183	35 183
	обязательства по передаче недвижимости прочая	1456	-	3 295	25
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>841 537</b>	<b>931 339</b>	<b>517 352</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 085	24 010	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 049	96 576	51 161
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	72 838	69 774	20 397
	задолженность по налогам	1522	12 177	4 015	2 284
	задолженность по зарплате	1523	532	360	219
	прочие расчеты с кредиторами	1524	310	10 965	11 679
	расчеты с инвесторами по ИД	1525	-	1 040	-
	расчеты по приобретенной недвижимости под расселение	1526	30 277	-	-
	векселя выданные	1527	11 897	10 422	8 582
	расчеты с учредителями	1528	-	-	8 000
	расчеты по исполнит. документам	1529	18	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	21 319	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>182 453</b>	<b>120 586</b>	<b>51 161</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 186 658</b>	<b>1 124 604</b>	<b>575 164</b>

Руководитель А.В. Драхимов



(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтроитЭК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
29	10	2018
86132873		
0278147542		
41.20		
65		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 18 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 17 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	156 757	60 613
	в том числе:			
	вознаграждение застройщика	2111	139 553	60 613
	передача недвижимости под расселение	2112	-	-
	реализация квартир	2113	17 007	-
	реализация ТМЦ	2114	197	-
	Себестоимость продаж	2120	( 73 156 )	( 15 760 )
	в том числе:			
	реализация квартир	2121	( 13 409 )	( - )
	затраты литер 5	2122	( 102 )	( - )
	затраты литер 6	2123	( 25 200 )	( 9 342 )
	затраты литер 7	2124	( 34 059 )	( 6 053 )
	затраты паркинг	2125	( 189 )	( 365 )
	реализация ТМЦ	2126	( 197 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 601	44 853
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 601	44 853
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	41
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	819	198
	в том числе:			
	возмещение страховой премии		-	168
	доходы по УПТ		75	30
	прочие доходы		744	-
	Прочие расходы	2350	( 1 734 )	( 322 )
	в том числе:			
	услуги банка	2351	( 406 )	( 96 )
	прочие	2352	( 1 328 )	( 43 )
	штрафы, пени	2353	( - )	( 7 )
	списание задолженности	2354	( - )	( 3 )
	судебные расходы	2355	( - )	( 173 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 686	44 770
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 698 )	( 4 185 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 988	40 585
--	-------------------------	------	--------	--------

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев 20 18 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 17 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	79 988	40 585
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель:  А.В. Адрахимов

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".