

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Батайск, Ростовской области
(место составления)

« 27 » июля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МАРИНА», ИНН 6141060282, ОГРН 1236100013016, Юридический адрес:
Россия, 346881, Ростовская область, Г.О. город Батайск, г. Батайск, проезд Казачий, д. 195, тел.
+7(961)4054949, электронная почта: viktortan734@gmail.com

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 161»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки: 2469,0 кв.м., площадь нежилых помещений: 2252,8 кв.м., площадь жилых помещений: 15954,0 кв.м., количество нежилых помещений: 35 шт., количество жилых помещений: 340 шт., количество квартир: 340 шт., количество машино-мест: 125 шт., количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения: 22/6, в том числе подземных этажей: 0/1.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 161

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№61-46-129701-2026 от 02.07.2026г. выдано Министерством строительства Архитектуры и
территориального развития Ростовской области, срок действия до 02.07.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№61-2-1-3-020515-2026 от 08.05.2026г. ООО «Межрегиональный институт негосударственной
экспертизы проектов строительства»,

№61-2-1-2-029332-2026 от 24.06.2026г. ООО «Межрегиональный институт негосударственной
экспертизы проектов строительства»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

СЗ.ИЗВ.26-1364 от 27.07.2026

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

«06» августа 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

«02» июля 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО СЗ «Марина», СРО Ассоциация «ОРС»; ИП Тян, СРО Ассоциация «ОРС».

10. Приложения:

Разрешение на строительство – копия, Заключение негосударственной экспертизы проектной документации – копия, Проектная документация П/М-012-2024, журнал производства работ, акт выноса сетей.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

принимая на себя обязанности Центрального межрайонного органа
территориального управления по государственному
строительному надзору Региональной группы ГИТ РО

С. А. Терещин 27.07.2026