



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-028-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0239001:23164
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-028-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	1025,8
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	19021.8
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	396,4
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10376,4
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	221
6.11. в том числе квартир (штук):	221
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при	B+

технических):

6.18 Иные показатели:

Общая площадь здания по внутреннему обмеру – 17263,0 кв.м., в том числе:

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 10376,4 кв.м.;

Жилая площадь жилых помещений (квартир) – 3827,0 кв.м.;

Площадь нежилых помещений (кладовых) на первом этаже – 396,4 кв.м.;

Общая площадь помещений общего пользования – 6490,2 кв.м., в том числе:

- площадь подвала – 880,6 кв.м., из нее: площадь лифтовых шахт – 17,6 кв.м., площадь коридоров – 176,9 кв.м., площадь электрощитовой – 18,5 кв.м., площадь помещения слаботочных систем – 7,1 кв.м., площадь помещения хранения неисправных светодиодных светильников – 7,2 кв.м., площадь помещения хоз.бытовых и пожарных насосов – 31,3 кв.м.; площадь венткамер - 26,9 кв.м.

- площадь технического этажа – 893,1 кв.м., из нее: площадь машинного отделения лифтов – 68,8 кв.м., площадь лестничных клеток – 37,3 кв.м., площадь коридоров – 121,8 кв.м.

- площадь лестничных клеток – 725,7 кв.м.;

- площадь лифтовых холлов – 271,8 кв.м.;

- площадь лоджий мест общего пользования - 241,8 кв.м.;

Строительный объем – 61704 куб. м., в том числе:

Строительный объем надземной части – 58647 куб. м.;

Строительный объем подземной части – 3057 куб. м.;

Площадь застройки – 1025,8 кв.м.;

Количество квартир всего – 221 (шт), в том числе:

однокомнатные – 136 (шт);

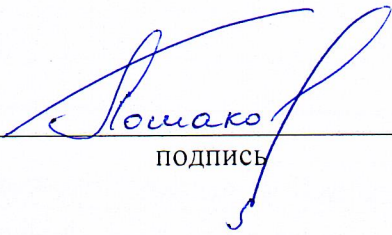
двухкомнатные – 68 (шт);

трехкомнатные - 17(шт);

Общая площадь квартир:

Однокомнатные – 5190,5 (кв.м);

	<p>двухкомнатные – 3893,8 (кв.м); трехкомнатные – 1292,1 (кв.м);</p> <p>Жилая площадь квартир: однокомнатные – 1585,0 (кв.м); двухкомнатные – 1590,9 (кв.м); трехкомнатные – 651,1 (кв.м);</p> <p>Материалы конструкций: фундаментов - бетонный монолитный; стены - крупнопанельные; перекрытия - железобетонные плиты; кровля - совмещенная рулонная;</p> <p>Наружные сети освещения многоквартирного дома № 1 жилого комплекса «Новое Оренбуржье»: 1.1.сооружения электроэнергетики – 291 м. (протяженность).</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2025 14.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09026624960 09026624960

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 23.06.2025
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием многоквартирного дома №1 жилого комплекса "Новое Оренбуржье" расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Акционерное общество Специализированный Застройщик "Оренбургстрой"

основной государственный регистрационный номер 1235600000580

идентификационный номер налогоплательщика 5610247921

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _

страна регистрации (инкорпорации) _

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Тарасов Денис Олегович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _

Страховой номер индивидуального лицевого счета 09026624960

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 797 от 15.06.2016г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ОКИ" (номер в государственном реестре 0224), свидетельство №797 от 15.06.2016 г

Контактный телефон 89128463953

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, улица Береговая, дом 6, kadastr-servis@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Кадастр Сервис", Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, дом 144/1, офис 101

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор о выполнении работ №Т/28-03 от 28.03.2024г

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Разрешение на строительство	11.03.2024	56-44-028-2024	Разрешение на строительство	–
2	Проектная документация здания	01.11.2023	169.0.00-01-AP	Проект	–
3	Иной документ	22.06.2025	КУВИ-001/2025-127076010	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	–

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23.06.2025		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Качкарский Мар, пир.	МСК-56, зона 2	431992.79	2310891.69	утрачен	сохранился	сохранился
2	3	Карьер, пир.	МСК-56, зона 2	434463.79	2313812.03	сохранился	сохранился	сохранился
3	3	Берестова Ростошь, пир.	МСК-56, зона 2	433192.61	2319457.61	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия проверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	780-10762	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415606492, выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	780-11103	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415607179, выдано 10.03.2025г, действительно

			до 09.03.2026г
3	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS02 power 7"	1332321	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415605808, выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г
4	Дальномер лазерный GLM 80 Professional	307238244	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415605404, выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) =

2.1. Сведения о расстояниях**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	56:44:0239001
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	56:44:0239001:23164
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в	—

	состав предприятия как имущественного комплекса			
8	Адрес объекта недвижимости	–		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	–		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Многоквартирный дом		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	–		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой комплекс "Новое Оренбуржье", расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом №1		
13	Количество этажей объекта недвижимости	20		
	в том числе подземных	1		
14	Материал наружных стен здания	Крупнопанельные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2025		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	–		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	19021.8, 3.8		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		–	–	–
20	Степень готовности объекта не- завершенного строительства, %	–		
21	Основная характеристика	–		

	объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение			
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином	—		

	государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием многоквартирного дома №1 жилого комплекса "Новое Оренбуржье" расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира

Здание находится в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:23164

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001, №1

Многоквартирный дом имеет следующие технические характеристики:

Материал конструкций: фундамент - бетонный монолитный, стены - крупнопанельные, перекрытия - железобетонные плиты, кровля - совмещенная рулонная

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 17263,0 кв.м, в том числе:

общая площадь жилых помещений (квартир) 10376,4 кв.м

жилая площадь жилых помещений (квартир) 3827,0 кв.м

площадь нежилых помещений (кладовых) на первом этаже 396,4 кв.м

общая площадь помещений общего пользования 6490,2 кв.м, в том числе:

- площадь подвала 880,6 кв.м, из неё: площадь лифтовых шахт 17,6 кв.м, площадь коридоров 176,9 кв.м, площадь электрощитовой 18,5 кв.м, площадь помещения слаботочных систем 7,1 кв.м, площадь помещения неисправных светодиодных светильников 7,2 кв.м, площадь помещения хоз.бытовых и пожарных насосов 31,3 кв.м, площадь венткамер 26,9 кв.м

- площадь технического этажа 893,1 кв.м, из неё: площадь машинных отделений лифтов 68,8 кв.м, площадь лестничных клеток 37,3 кв.м, площадь коридоров 121,8 кв.м

- площадь лестничных клеток 725,7 кв.м

- площадь лифтовых холлов 271,8 кв.м

- площадь лоджий мест общего пользования 241,8 кв.м

Строительный объем 61704 куб.м, в том числе:

Строительный объем надземной части 58647 куб.м

Строительный объем подземной части 3057 куб.м

Площадь застройки 1025,8 кв.м

Количество квартир всего 221 шт, в том числе:

однокомнатные - 136 шт (общей площадью 5190,5 кв.м, жилой площадью 1585,0 кв.м)

двухкомнатные - 68 шт (общей площадью 3893,8 кв.м, жилой площадью 1590,9 кв.м)

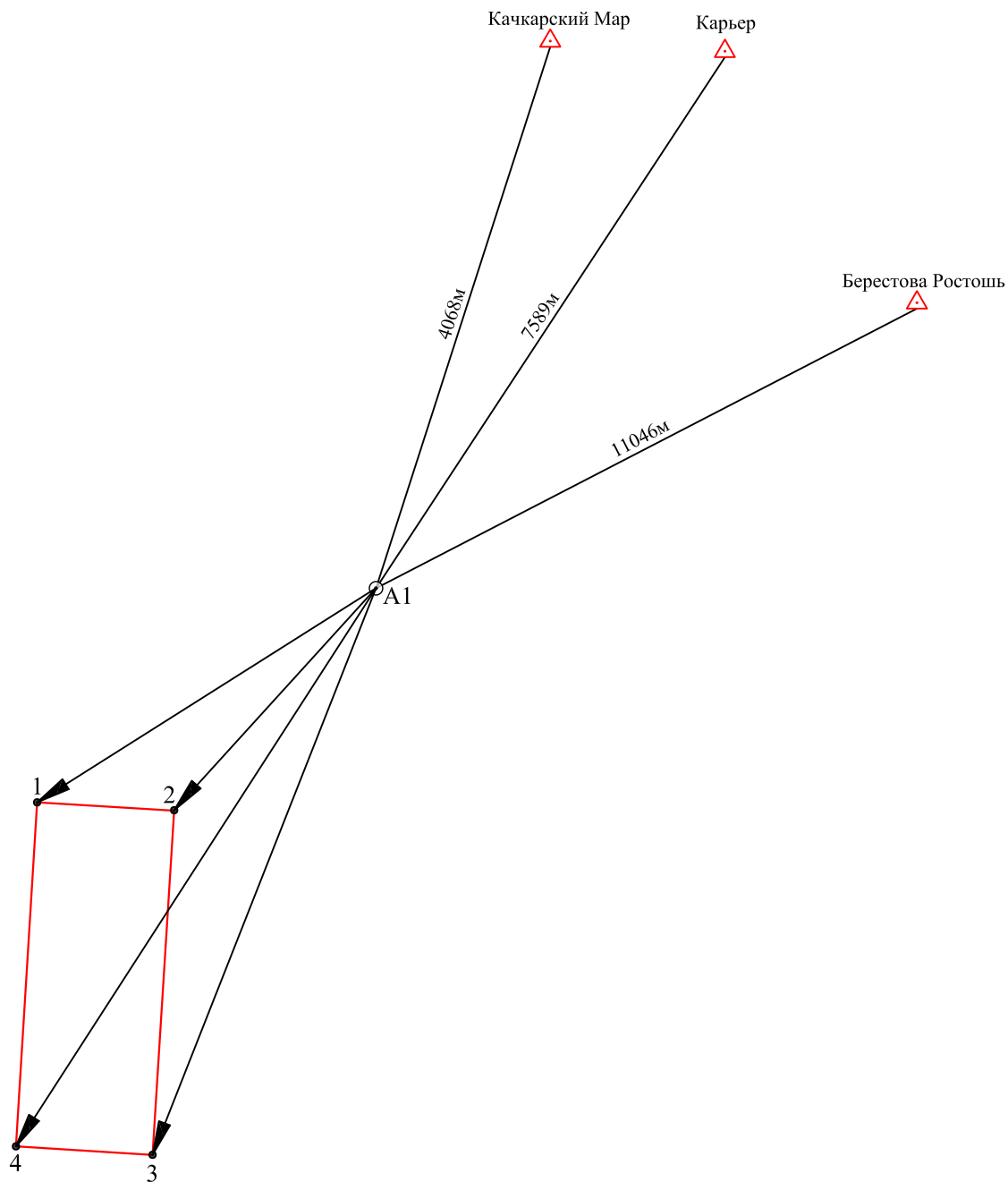
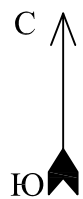
трехкомнатные - 17 шт (общей площадью 1292,1 кв.м, жилой площадью 651,1 кв.м)

Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет 19021,8 кв.м.

Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет 17263,0 кв.м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

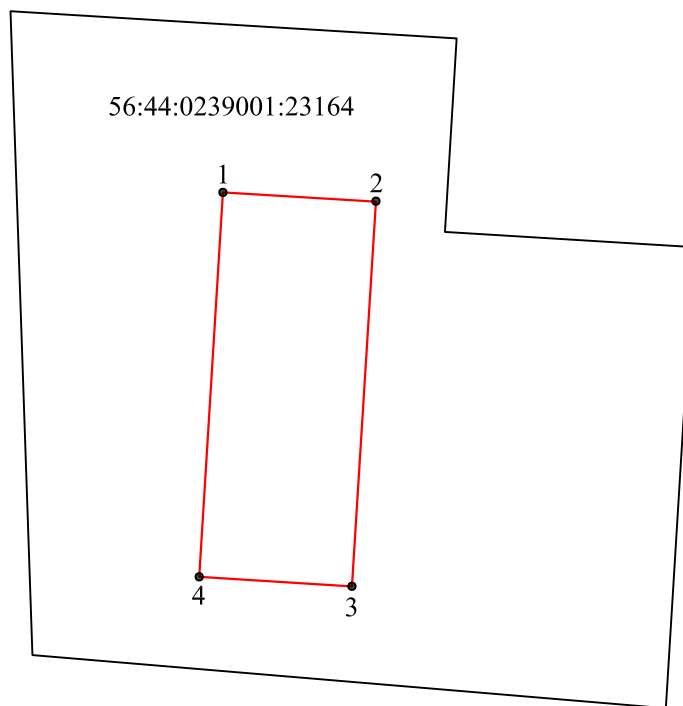
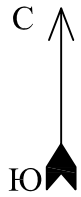


Условные обозначения:

- A1 ⊙ — точка съёмочного обоснования
- — направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- — направления геодезических построений при определении координат характерных точек контура здания
- △ — пункт государственной геодезической сети
- — вновь образованная часть контура здания
- — характерная точка контура здания


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

 — вновь образованная часть контура здания

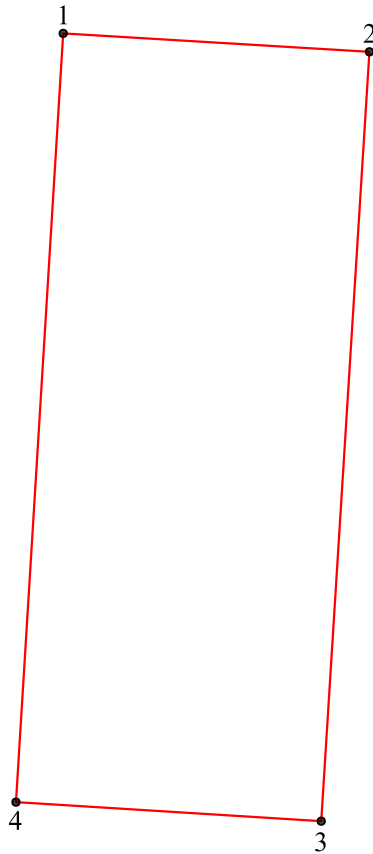
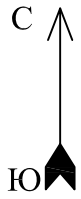
 — существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

56:44:0239001:23164 — кадастровый номер земельного участка

• — характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— вновь образованная часть контура здания

• — характерная точка контура здания



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-028-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное Общество Специализированный Застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0239001:21902
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7961,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.09.2023
4.3.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0611
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное Бюро «Город»
5.2.2. ИНН:	5612086317
5.2.3. ОГРН:	1145658020001
5.2.4. Полное наименование:	ООО «Институт Геопромизыскания» 031.2023.00-ИГМИ 030.2023.00-ИЭИ
5.2.5. ИНН:	7816341921
5.2.6. ОГРН:	1167847420674
5.2.7. Полное наименование:	ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ» 67-02/23-ИГИ
5.2.8. ИНН:	5610110229
5.2.9. ОГРН:	1065658001144
5.2.10. Полное наименование:	ООО «Терра-2005» 140/08-2023
5.2.11. ИНН:	5611035616
5.2.12. ОГРН:	1055611054828
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2023
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-077410-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1060,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	18534,90
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	404,46
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10381,90
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	221
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	59,430
7.17. Другие показатели:	Строительный объем всего – 60567,20 куб. м; - в том числе подземной части – 4079,4764 куб. м; Общая площадь квартир – 10381,90 кв.м.;

	Площадь жилого здания – 18534,90 кв.; Жилая площадь квартир – 3832,48 кв. м.; Общая площадь нежилых помещений – 404,46 кв.м.; Количество квартир – 221 кв.; Количество однокомнатных квартир – 136 шт; Количество двухкомнатных квартир – 68 шт; Количество трехкомнатных квартир – 17 шт; Количество этажей – 20 эт.; Этажность – 19 эт.; Площадь твердого покрытия – 4003,10 кв.м.; Площадь озеленения – 1767,90 кв.м.;
--	---

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга		Е.С. Бочкарева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

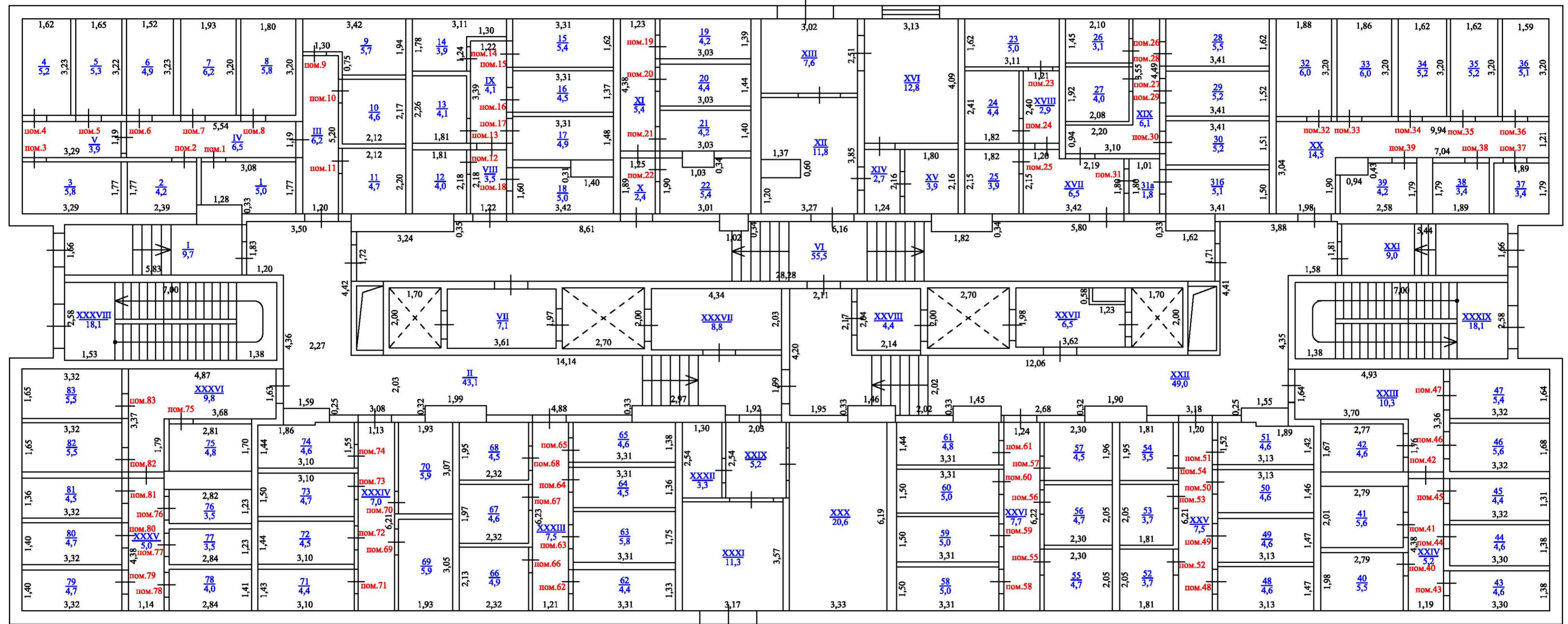
М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:100

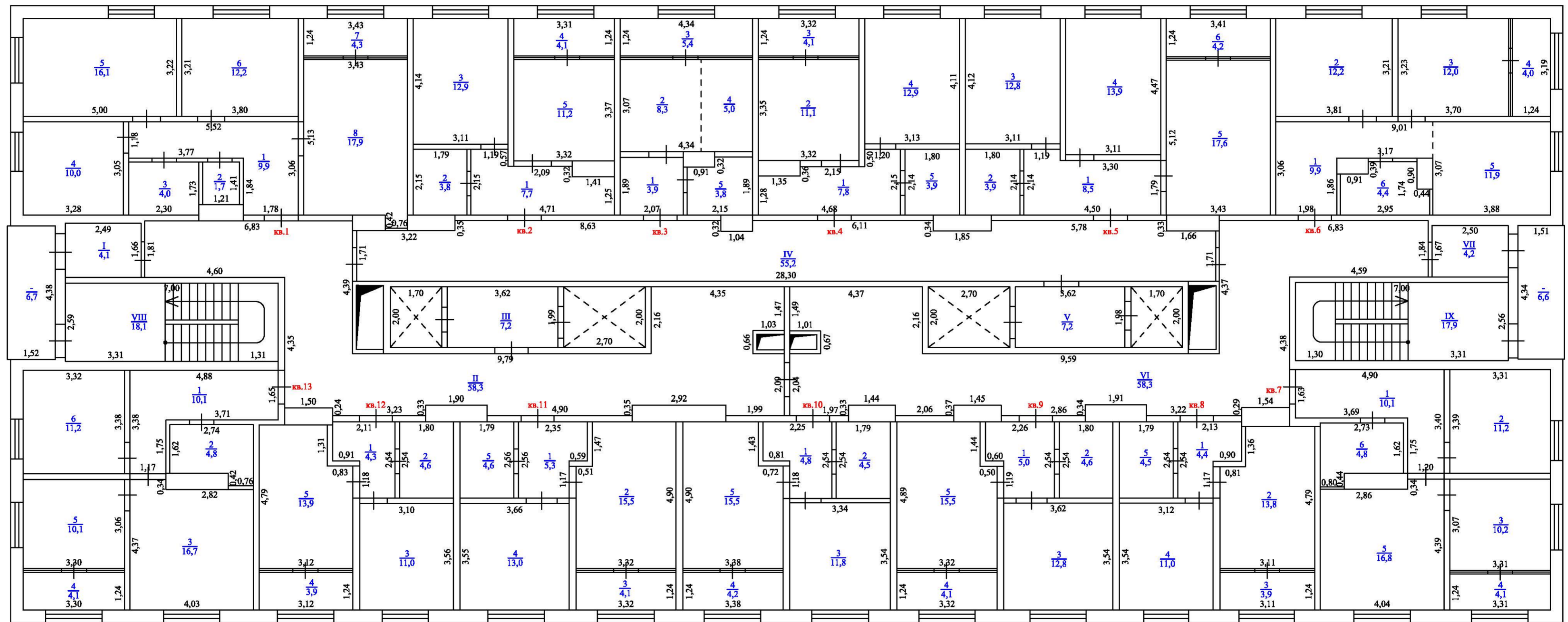
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

2 этаж



Масштаб 1:100

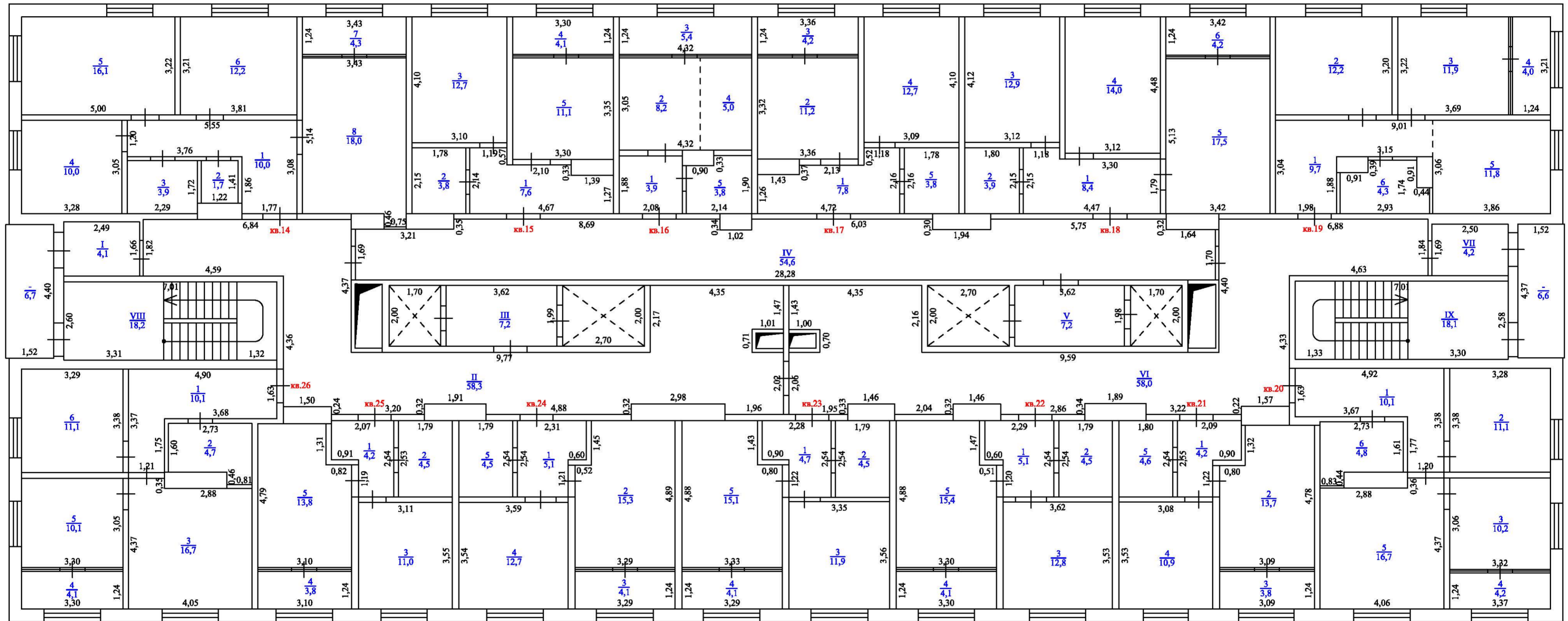
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

3 этаж



Масштаб 1:100

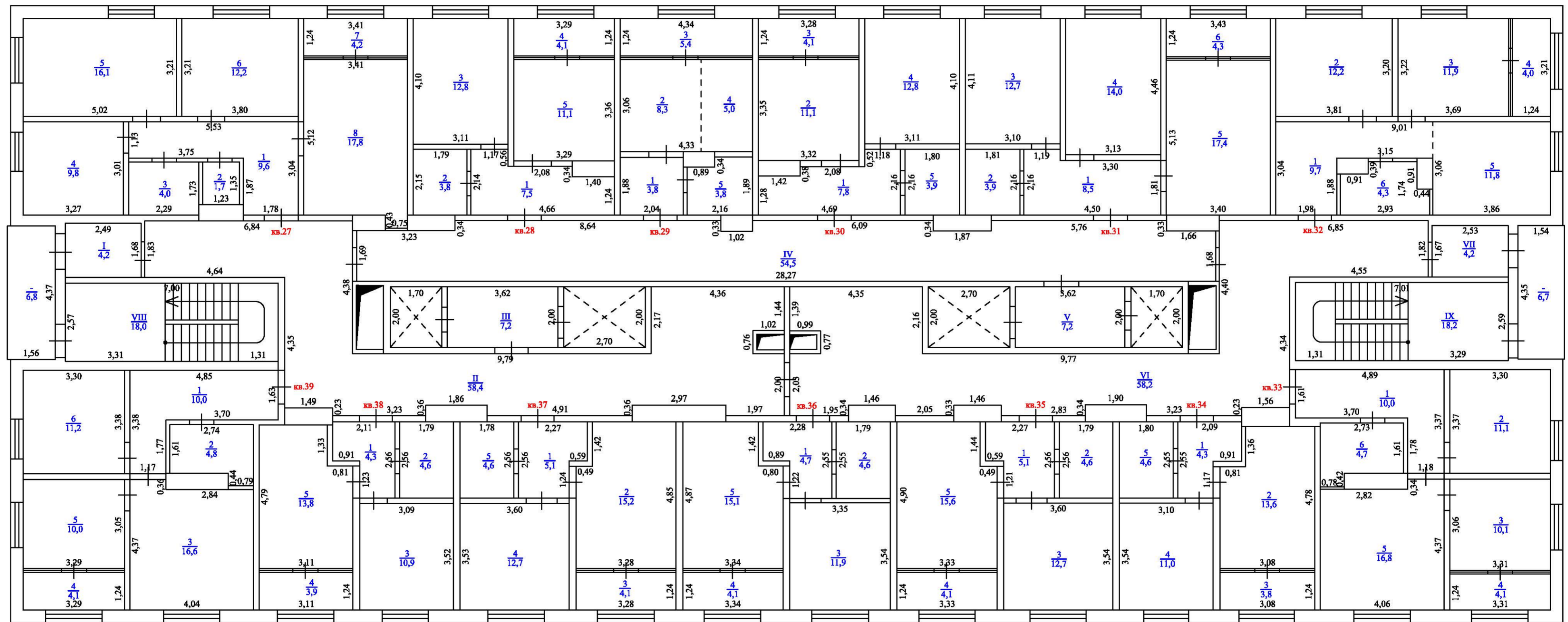
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

4 этаж



Масштаб 1:100

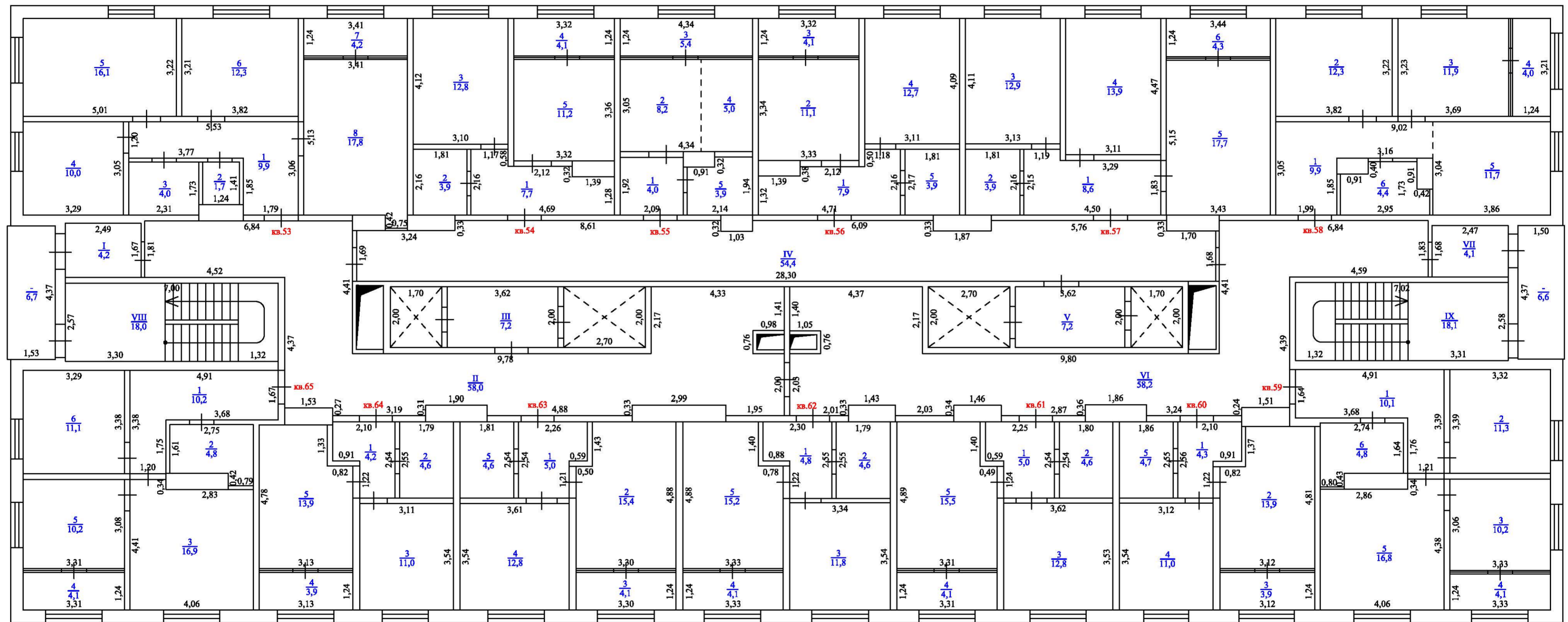
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

6 этаж



Масштаб 1:100

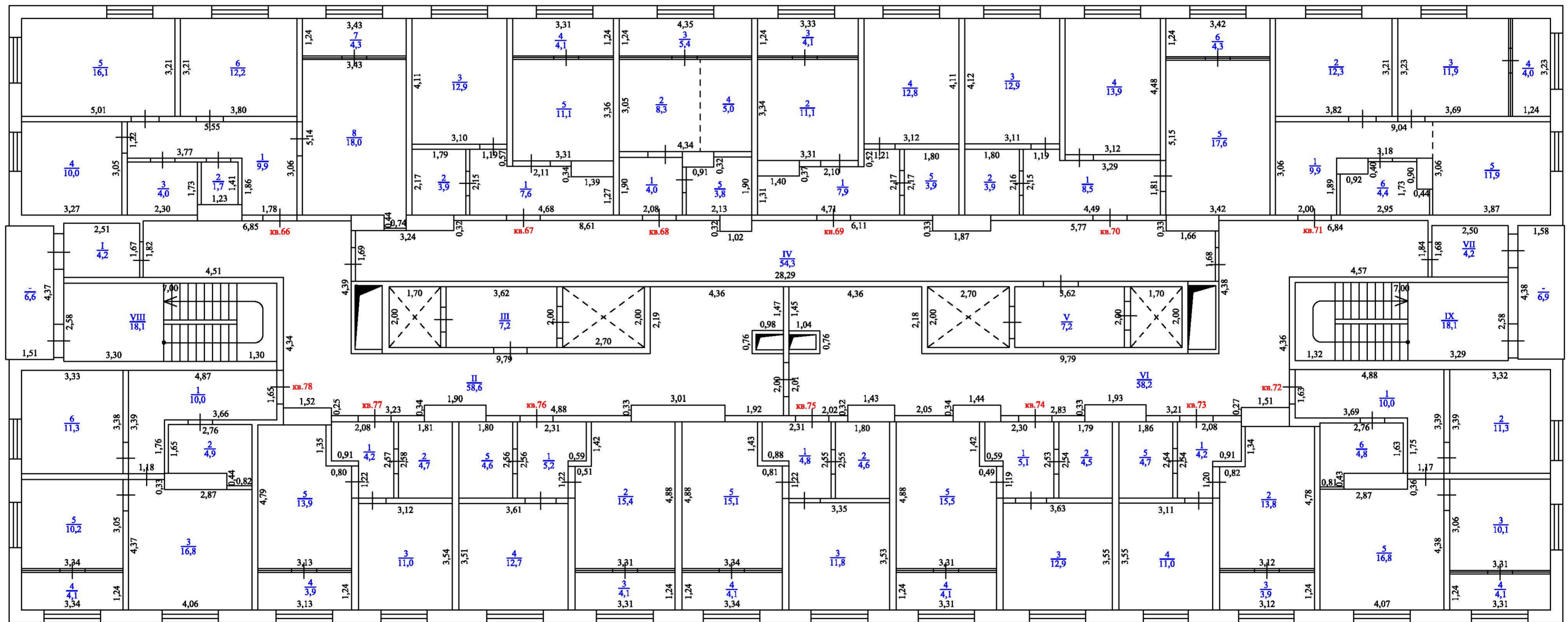
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

7 этаж



Масштаб 1:100

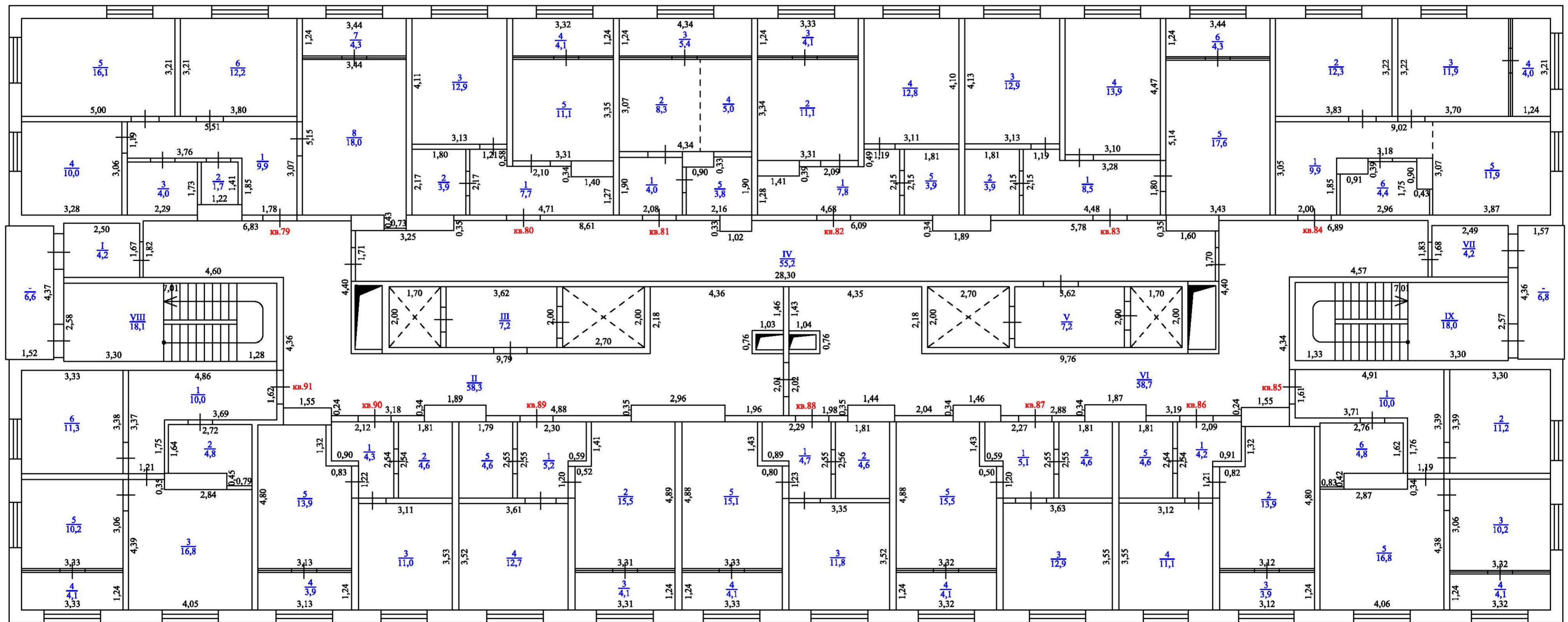
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

8 этаж



Масштаб 1:100

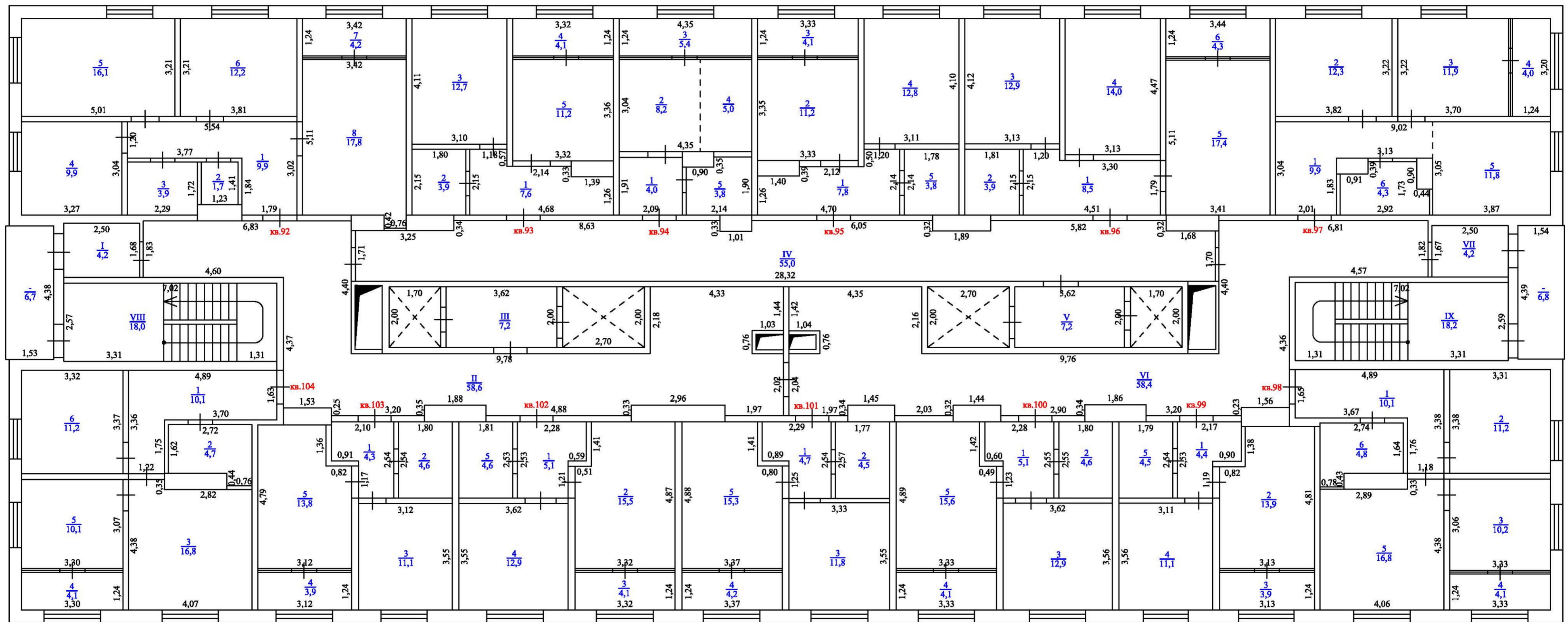
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

9 этаж



Масштаб 1:100

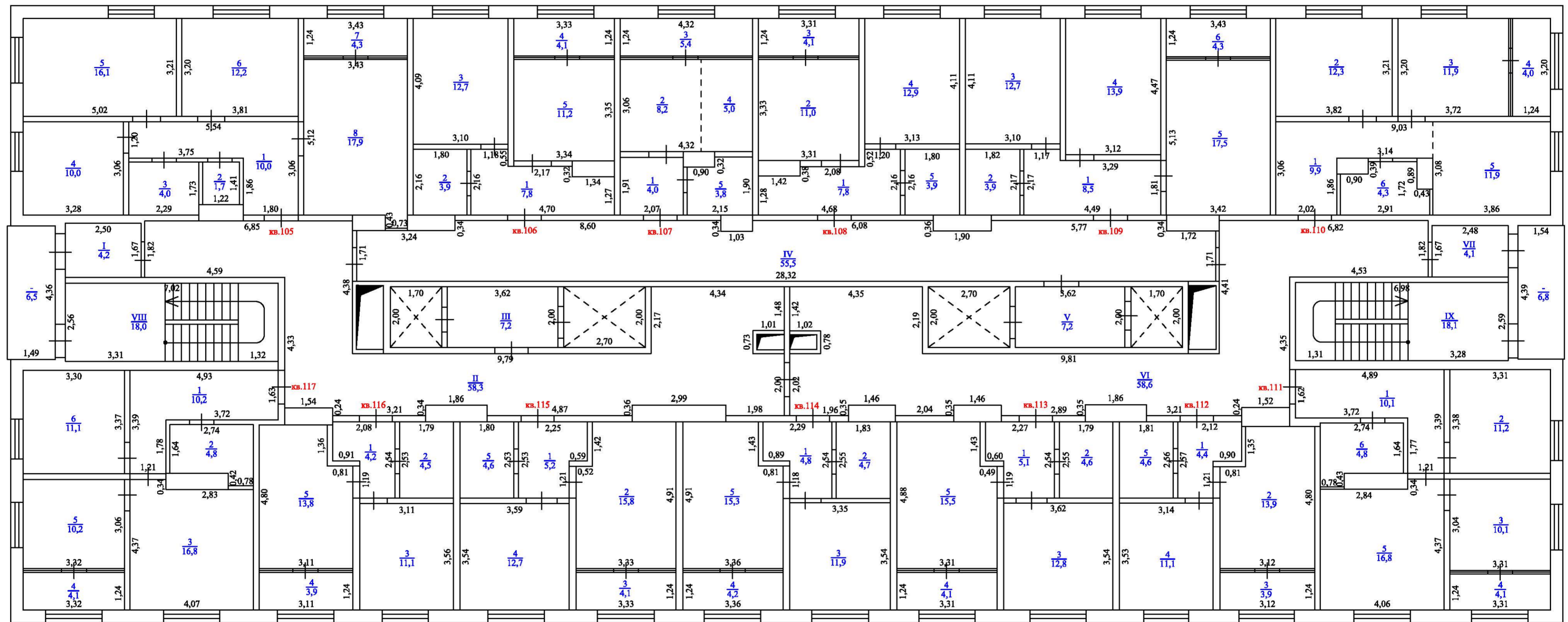
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

10 этаж



Масштаб 1:100

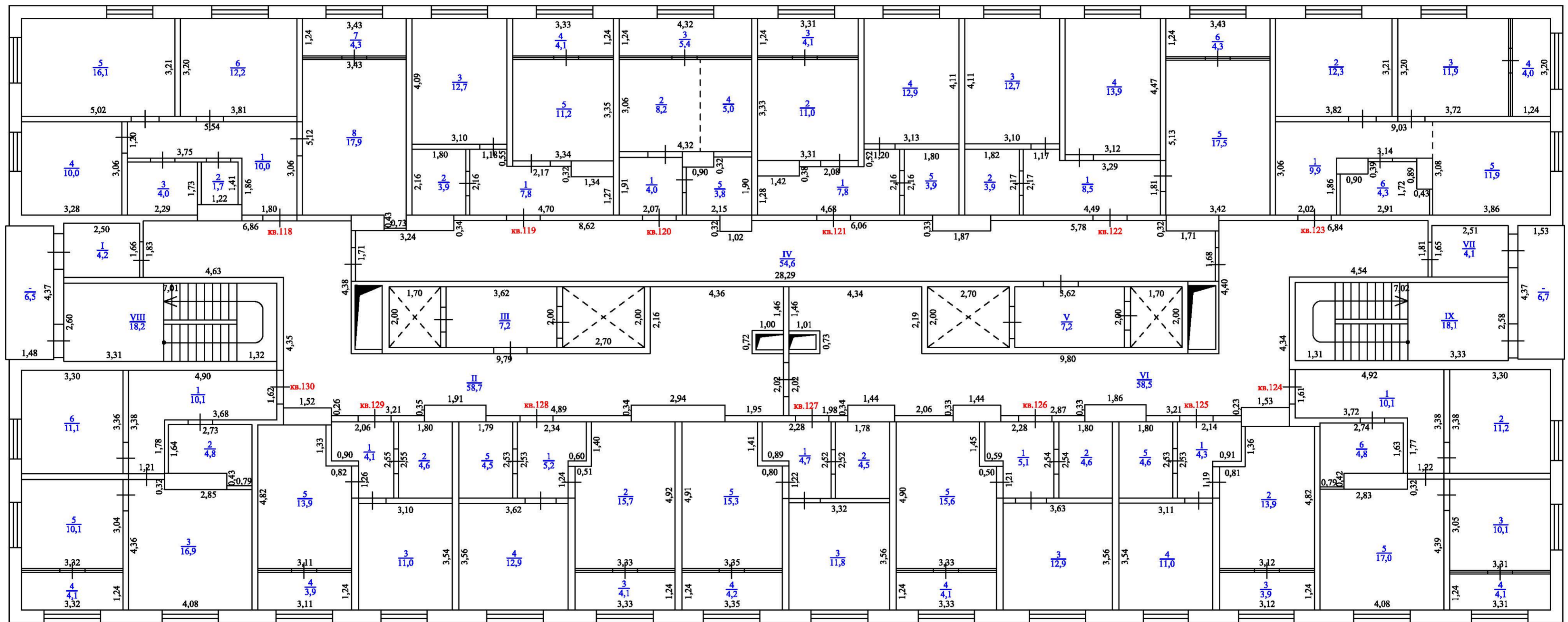
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

11 этаж



Масштаб 1:100

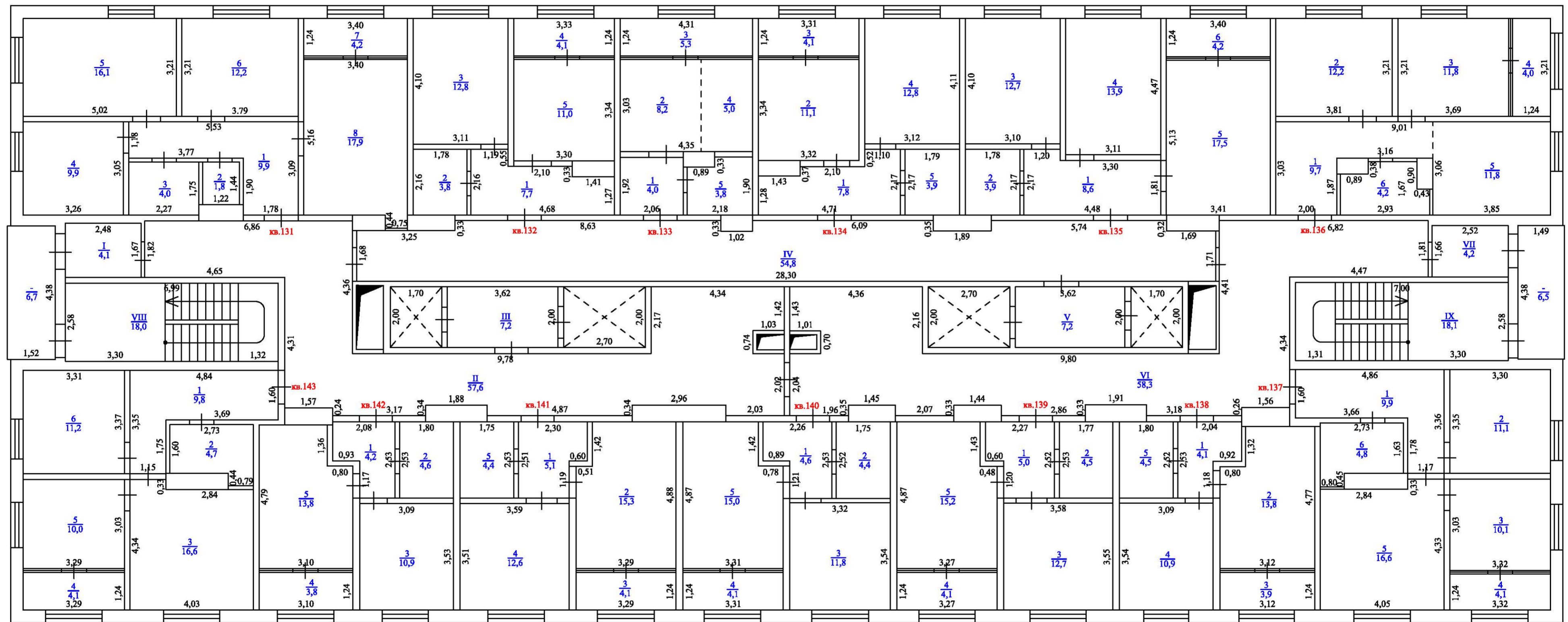
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

12 этаж



Масштаб 1:100

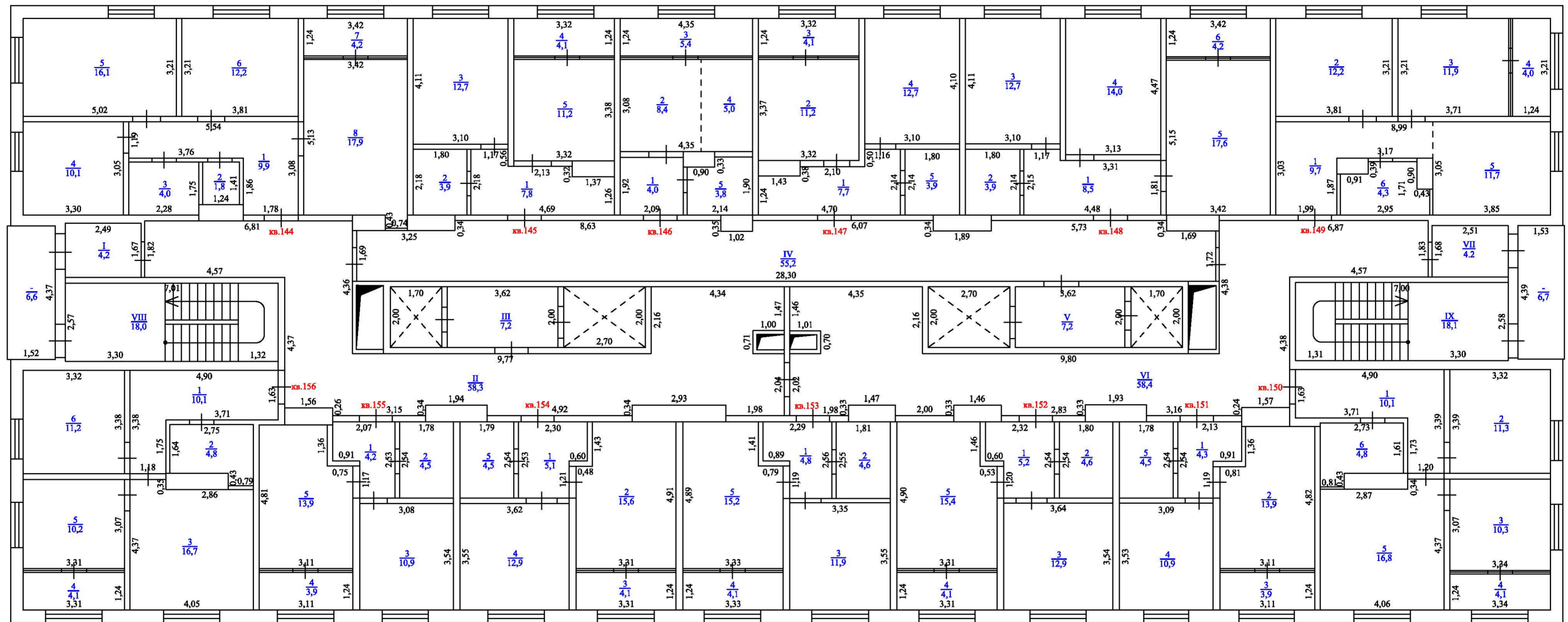
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

13 этаж



Масштаб 1:100

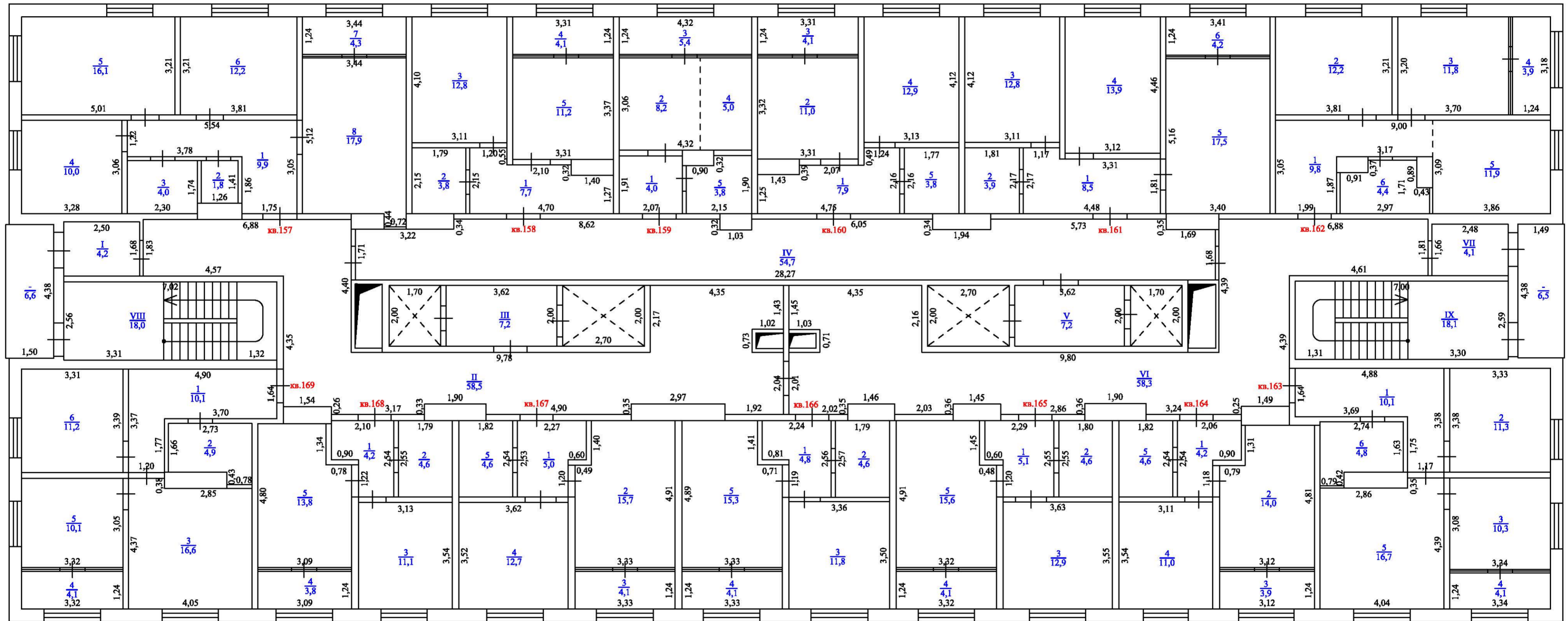
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

14 этаж



Масштаб 1:100

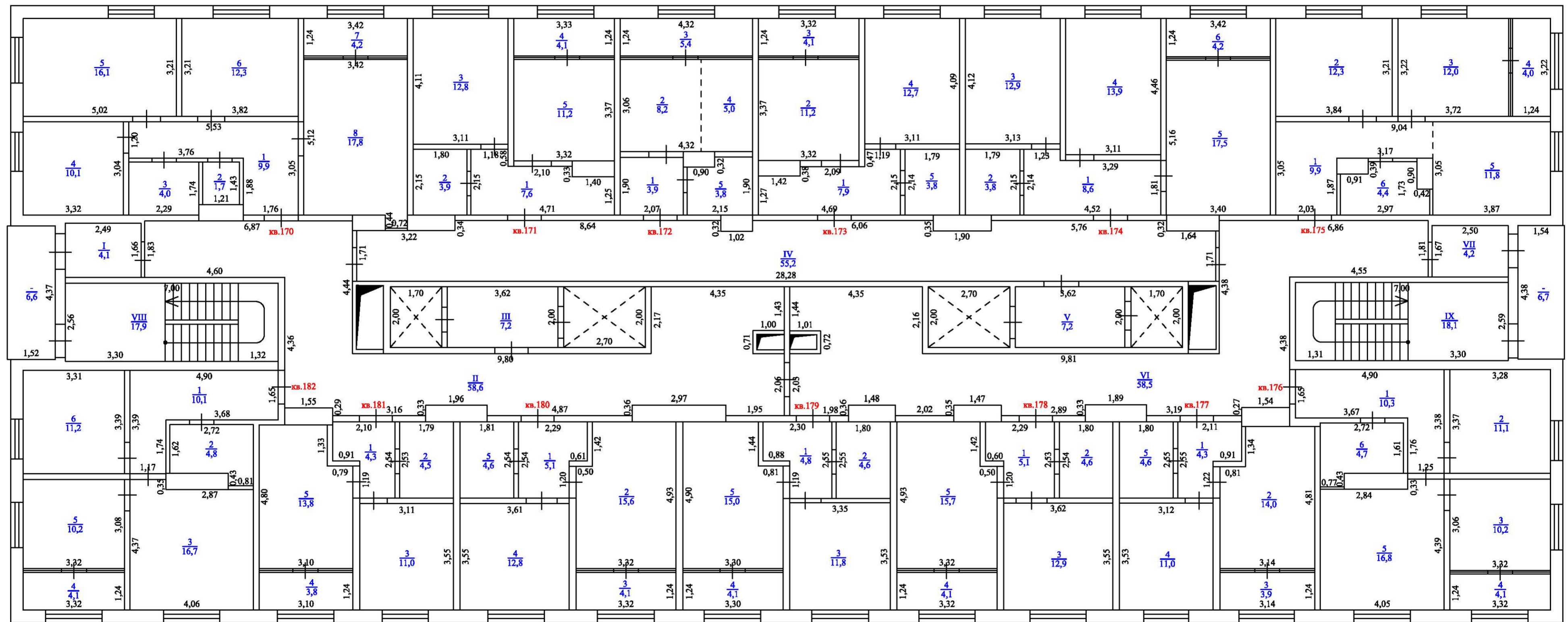
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

15 этаж



Масштаб 1:100

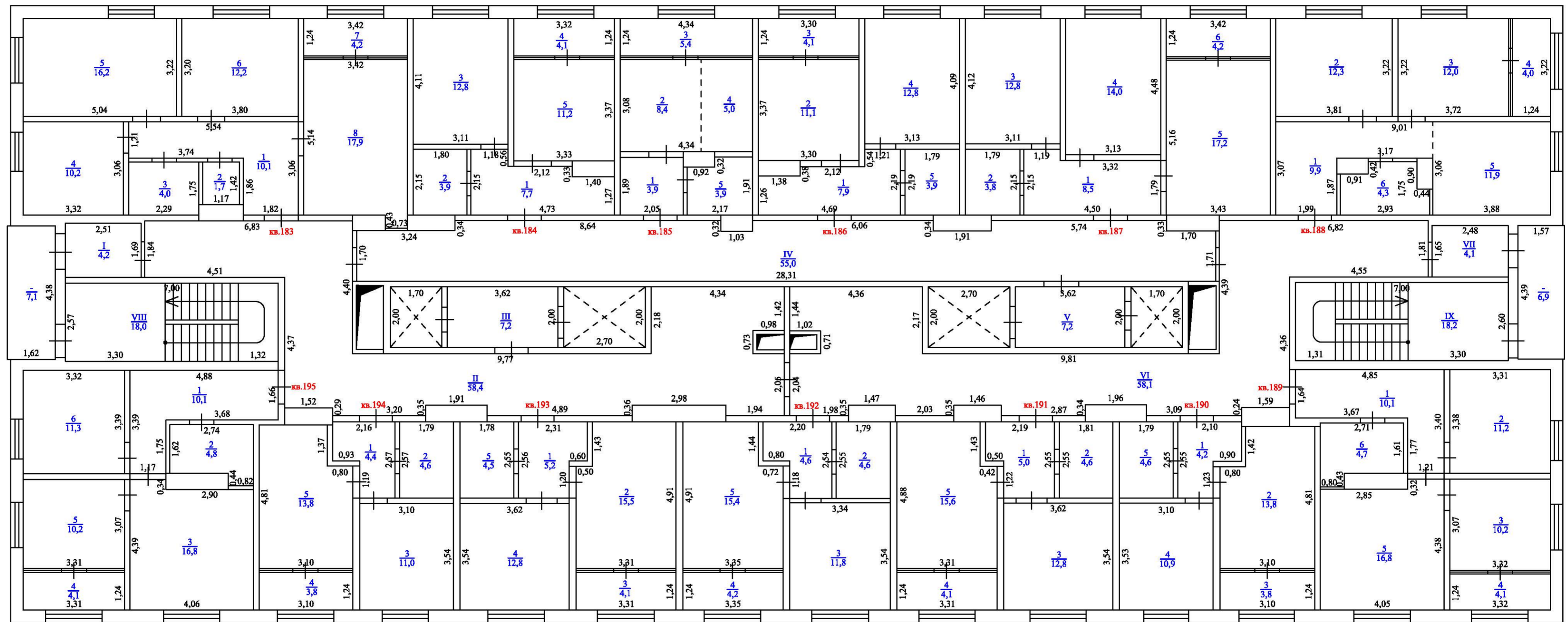
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

16 этаж



Масштаб 1:100

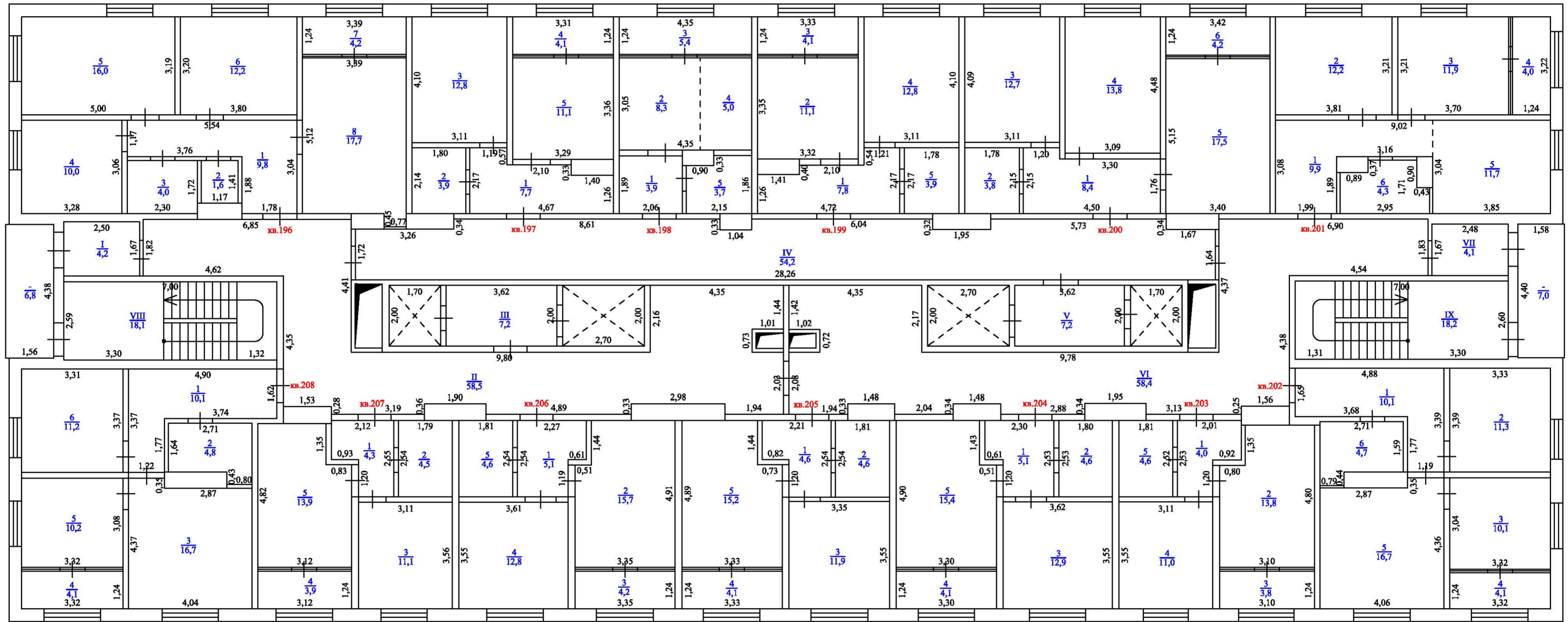
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

17 этаж



Масштаб 1:100

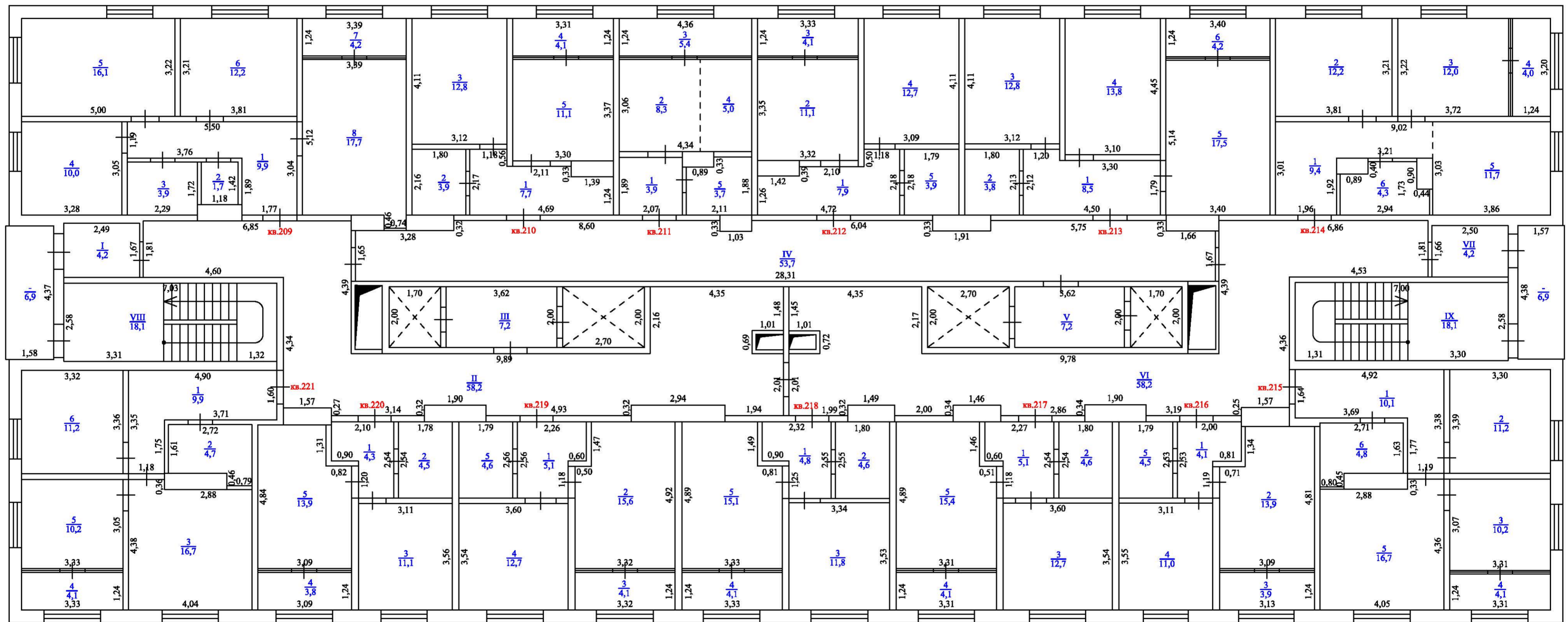
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

18 этаж



Масштаб 1:100

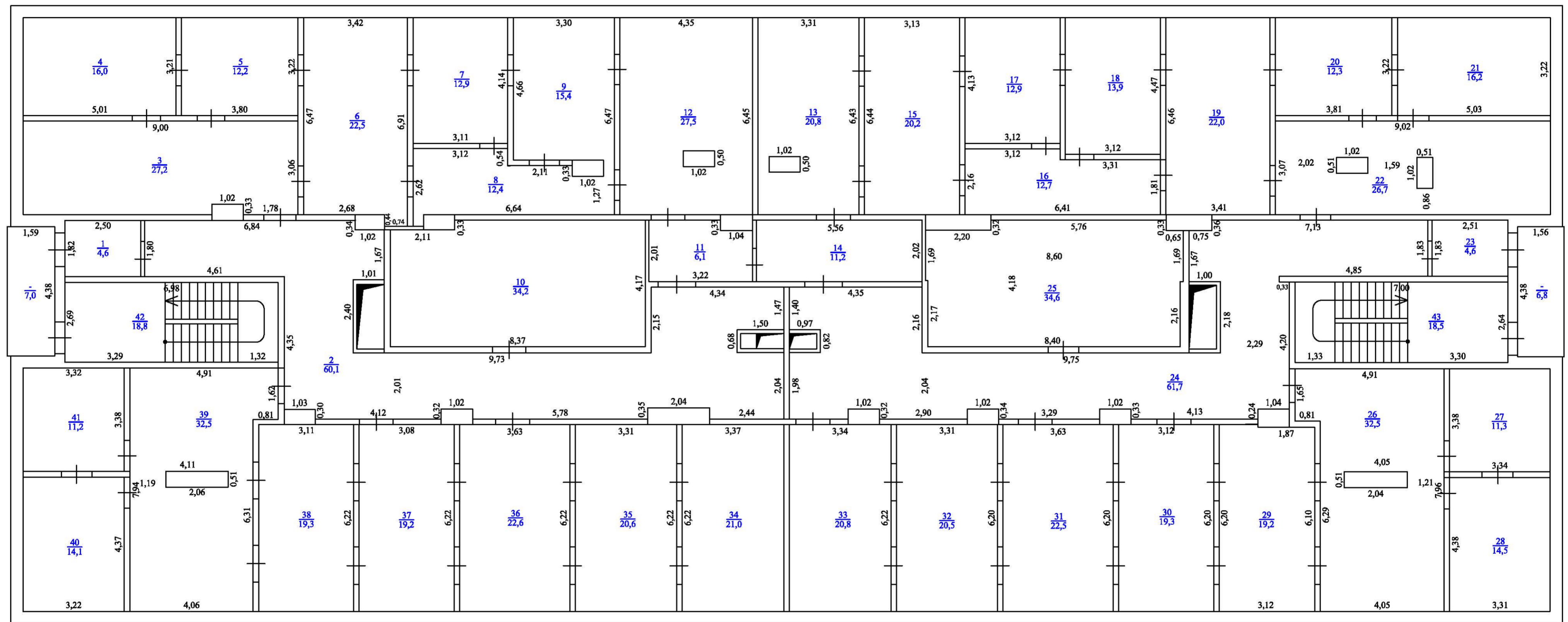
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

Технический этаж



Масштаб 1:100

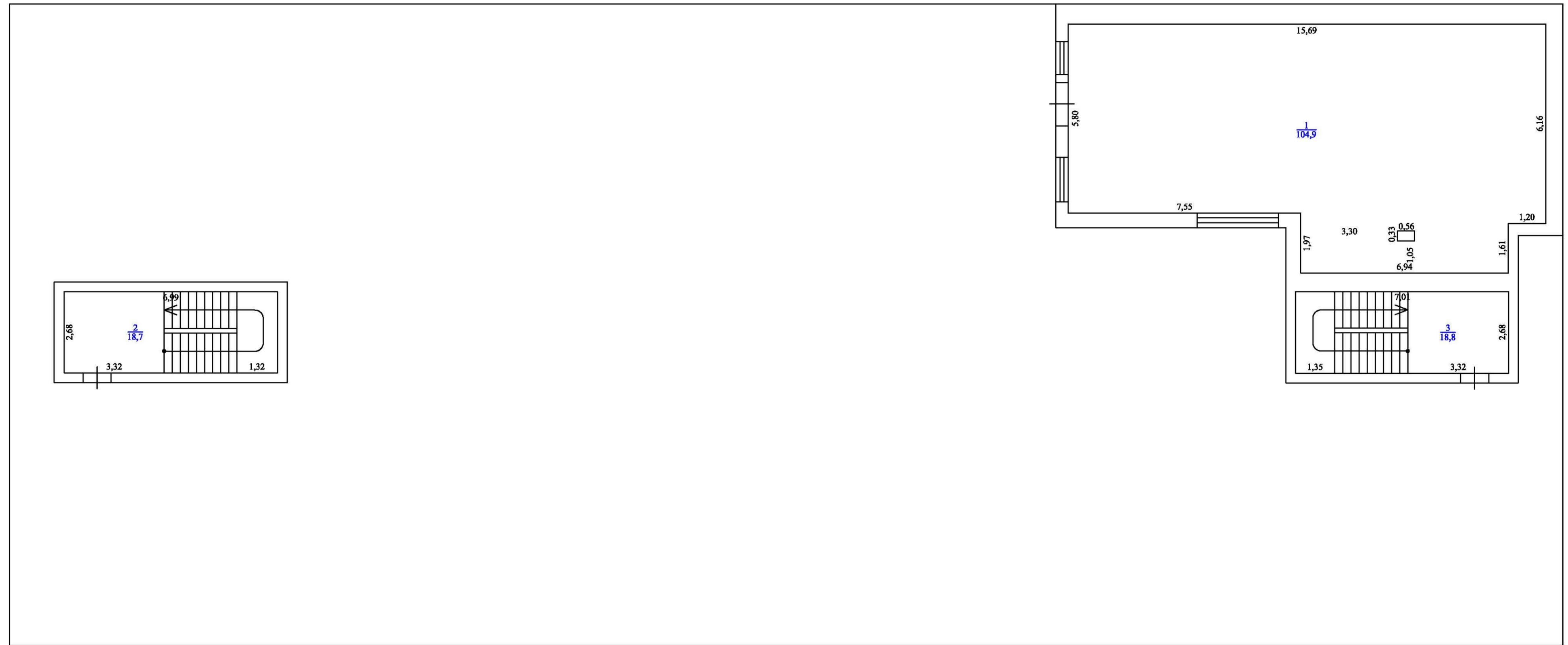
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

Крвша



Масштаб 1:100

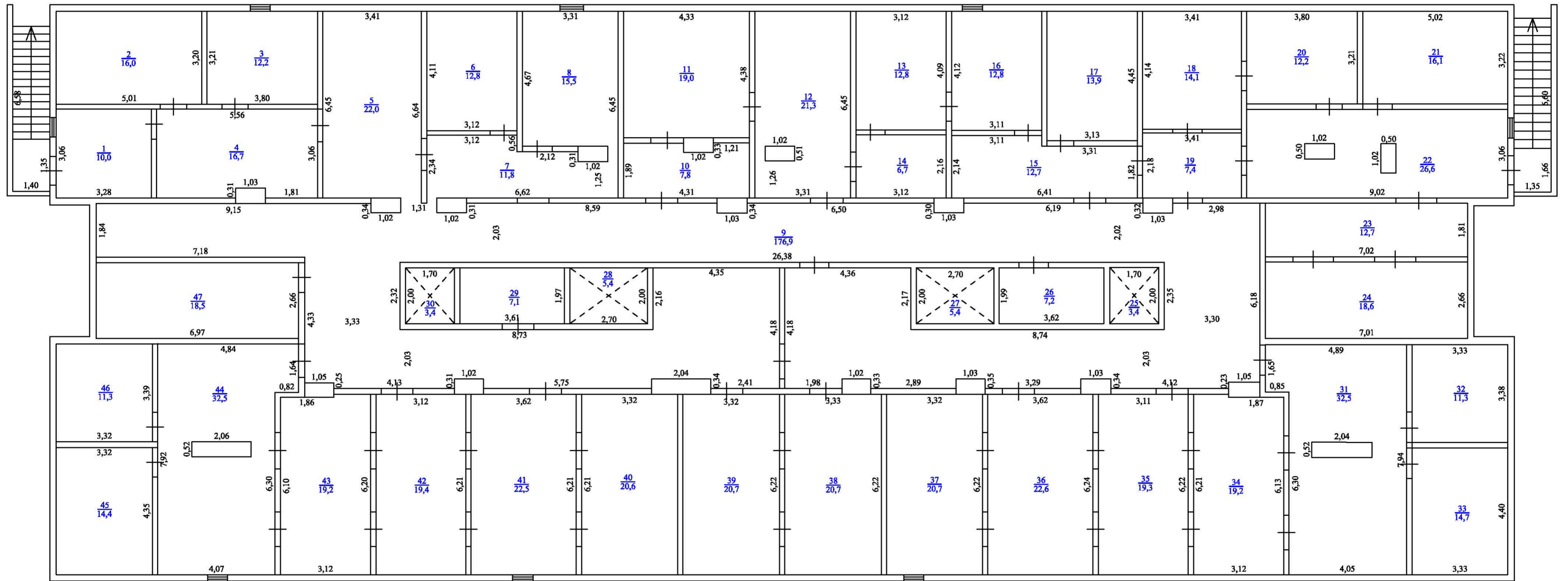
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

подвал



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану многоквартирного дома №1 жилого комплекса "Новое Оренбуржье"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор и т.д.	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь, кв.м				высота помещений по внутреннему обмеру, м	площадь помещений общего пользования	прочие	Итого по этажу
					квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых и т.д.				
						жилая	вспомогательная					
1	1	1	Кладовая					2,70		5,0		
			Итого по пом.1:							5,0		
	2	2	Кладовая					2,70		4,2		
			Итого по пом.2:							4,2		
	3	3	Кладовая					2,70		5,8		
			Итого по пом.3:							5,8		
	4	4	Кладовая					2,70		5,2		
			Итого по пом.4:							5,2		
	5	5	Кладовая					2,70		5,3		
			Итого по пом.5:							5,3		
	6	6	Кладовая					2,70		4,9		
			Итого по пом.6:							4,9		
	7	7	Кладовая					2,70		6,2		
			Итого по пом.7:							6,2		
	8	8	Кладовая					2,70		5,8		
			Итого по пом.8:							5,8		
	9	9	Кладовая					2,70		5,7		
			Итого по пом.9:							5,7		
	10	10	Кладовая					2,70		4,6		
			Итого по пом.10:							4,6		
	11	11	Кладовая					2,70		4,7		
			Итого по пом.11:							4,7		
	12	12	Кладовая					2,70		4,0		
			Итого по пом.12:							4,0		
	13	13	Кладовая					2,70		4,1		
			Итого по пом.13:							4,1		
	14	14	Кладовая					2,70		3,9		
			Итого по пом.14:							3,9		
	15	15	Кладовая					2,70		5,4		
			Итого по пом.15:							5,4		

37	37	Кладовая						2,70	3,4
		Итого по пом.37:							3,4
38	38	Кладовая						2,70	3,4
		Итого по пом.38:							3,4
39	39	Кладовая						2,70	4,2
		Итого по пом.39:							4,2
40	40	Кладовая						2,70	5,5
		Итого по пом.40:							5,5
41	41	Кладовая						2,70	5,6
		Итого по пом.41:							5,6
42	42	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.42:							4,6
43	43	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.43:							4,6
44	44	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.44:							4,6
45	45	Кладовая						2,70	4,4
		Итого по пом.45:							4,4
46	46	Кладовая						2,70	5,6
		Итого по пом.46:							5,6
47	47	Кладовая						2,70	5,4
		Итого по пом.47:							5,4
48	48	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.48:							4,6
49	49	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.49:							4,6
50	50	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.50:							4,6
51	51	Кладовая						2,70	4,6
		Итого по пом.51:							4,6
52	52	Кладовая						2,70	3,7
		Итого по пом.52:							3,7
53	53	Кладовая						2,70	3,7
		Итого по пом.53:							3,7
54	54	Кладовая						2,70	3,5
		Итого по пом.54:							3,5
55	55	Кладовая						2,70	4,7
		Итого по пом.55:							4,7
56	56	Кладовая						2,70	4,7
		Итого по пом.56:							4,7
57	57	Кладовая						2,70	4,5
		Итого по пом.57:							4,5
58	58	Кладовая						2,70	5,0
		Итого по пом.58:							5,0

	59	59	Кладовая						2,70		5,0	
			Итого по пом.59:								5,0	
	60	60	Кладовая						2,70		5,0	
			Итого по пом.60:								5,0	
	61	61	Кладовая						2,70		4,8	
			Итого по пом.61:								4,8	
	62	62	Кладовая						2,70		4,4	
			Итого по пом.62:								4,4	
	63	63	Кладовая						2,70		5,8	
			Итого по пом.63:								5,8	
	64	64	Кладовая						2,70		4,5	
			Итого по пом.64:								4,5	
	65	65	Кладовая						2,70		4,6	
			Итого по пом.65:								4,6	
	66	66	Кладовая						2,70		4,9	
			Итого по пом.66:								4,9	
	67	67	Кладовая						2,70		4,6	
			Итого по пом.67:								4,6	
	68	68	Кладовая						2,70		4,5	
			Итого по пом.68:								4,5	
	69	69	Кладовая						2,70		5,9	
			Итого по пом.69:								5,9	
	70	70	Кладовая						2,70		5,9	
			Итого по пом.70:								5,9	
	71	71	Кладовая						2,70		4,4	
			Итого по пом.71:								4,4	
	72	72	Кладовая						2,70		4,5	
			Итого по пом.72:								4,5	
	73	73	Кладовая						2,70		4,7	
			Итого по пом.73:								4,7	
	74	74	Кладовая						2,70		4,6	
			Итого по пом.74:								4,6	
	75	75	Кладовая						2,70		4,8	
			Итого по пом.75:								4,8	
	76	76	Кладовая						2,70		3,5	
			Итого по пом.76:								3,5	
	77	77	Кладовая						2,70		3,5	
			Итого по пом.77:								3,5	
	78	78	Кладовая						2,70		4,0	
			Итого по пом.78:								4,0	
	79	79	Кладовая						2,70		4,7	
			Итого по пом.79:								4,7	
	80	80	Кладовая						2,70		4,7	

			Итого по пом.80:									4,7			
	81	81	Кладовая									2,70	4,5		
			Итого по пом.81:										4,5		
	82	82	Кладовая									2,70	5,5		
			Итого по пом.82:										5,5		
	83	83	Кладовая									2,70	5,5		
			Итого по пом.83:										5,5		
		I	Тамбур										9,7		
		II	Коридор										43,1		
		III	Коридор										6,2		
		IV	Коридор										6,5		
		V	Коридор										3,9		
		VI	Коридор										55,5		
		VII	Лифтовый холл										7,1		
		VIII	Коридор										3,5		
		IX	Коридор										4,1		
		X	Коридор										2,4		
		XI	Коридор										5,4		
		XII	Тамбур										11,8		
		XIII	Тамбур										7,6		
		XIV	Коридор										2,7		
		XV	ПУИ										3,9		
		XVI	Консьерж										12,8		
		XVII	Коридор										6,5		
		XVIII	Коридор										2,9		
		XIX	Коридор										6,1		
		XX	Коридор										14,5		
		XXI	Тамбур										9,0		
		XXII	Коридор										49,0		
		XXIII	Коридор										10,3		
		XXIV	Коридор										5,2		
		XXV	Коридор										7,5		
		XXVI	Коридор										7,7		
		XXVII	Лифтовый холл										6,5		
		XXVIII	Лифтовый холл										4,4		
		XXIX	Тамбур										5,2		
		XXX	Колясочная										20,6		
		XXXI	Тамбур										11,3		
		XXXII	ПУИ										3,3		
		XXXIII	Коридор										7,5		
		XXXIV	Коридор										7,0		
		XXXV	Коридор										5,0		
		XXXVI	Коридор										9,8		
		XXXVII	Лифтовый холл										8,8		
		XXXVIII	Лестничная клетка										18,1		
		XXXIX	Лестничная клетка										18,1		
			Итого по 1 этажу:										430,5	396,4	826,9
2	1	1	Прихожая			9,9		9,9				2,70			
		2	Сан.узел			1,7		1,7				2,70			
		3	Сан.узел			4,0		4,0				2,70			
		4	Жилая			10,0	10,0					2,70			
		5	Жилая			16,1	16,1					2,70			
		6	Жилая			12,2	12,2					2,70			
		7	Зимний сад			4,3		4,3				2,70			
		8	Кухня			17,9		17,9				2,70			
			Итого по кв.1:			76,1	76,1	38,3	37,8						
	2	1	Прихожая			7,7		7,7				2,70			
		2	Сан.узел			3,8		3,8				2,70			
		3	Жилая			12,9	12,9					2,70			
		4	Зимний сад			4,1		4,1				2,70			

	5	Кухня		11,2		11,2		2,70		
		Итого по кв.2:	39,7	39,7	12,9	26,8				
3	1	Прихожая		3,9		3,9		2,70		
	2	Жилая часть комнаты		8,3	8,3			2,70		
	3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
	4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
	5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		Итого по кв.3:	26,4	26,4	8,3	18,1				
4	1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
	2	Кухня		11,1		11,1		2,70		
	3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	4	Жилая		12,9	12,9			2,70		
	5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		Итого по кв.4:	39,8	39,8	12,9	26,9				
5	1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
	2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
	3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
	4	Жилая		13,9	13,9			2,70		
	5	Кухня		17,6		17,6		2,70		
	6	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		Итого по кв.5:	60,9	60,9	26,7	34,2				
6	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
	2	Жилая		12,2	12,2			2,70		
	3	Жилая		12,0	12,0			2,70		
	4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
	5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
	6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
		Итого по кв.6:	54,4	54,4	24,2	30,2				
7	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
	3	Жилая		10,2	10,2			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
	6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		Итого по кв.7:	57,2	57,2	21,4	35,8				
8	1	Прихожая		4,4		4,4		2,70		
	2	Кухня		13,8		13,8		2,70		
	3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
	4	Жилая		11,0	11,0			2,70		
	5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		Итого по кв.8:	37,6	37,6	11,0	26,6				
9	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		15,5		15,5		2,70		
		Итого по кв.9:	42,0	42,0	12,8	29,2				
10	1	Прихожая		4,8		4,8		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
	4	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
	5	Кухня		15,5		15,5		2,70		
		Итого по кв.10:	40,8	40,8	11,8	29,0				
11	1	Прихожая		5,3		5,3		2,70		
	2	Кухня		15,5		15,5		2,70		
	3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		

		4	Жилая		13,0	13,0		2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
			Итого по кв.11:	42,5	42,5	13,0	29,5			
	12	1	Прихожая		4,3		4,3	2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
		3	Жилая		11,0	11,0		2,70		
		4	Зимний сад		3,9		3,9	2,70		
		5	Кухня		13,9		13,9	2,70		
			Итого по кв.12:	37,7	37,7	11,0	26,7			
	13	1	Прихожая		10,1		10,1	2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8	2,70		
		3	Кухня		16,7		16,7	2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Жилая		10,1	10,1		2,70		
		6	Жилая		11,2	11,2		2,70		
			Итого по кв.13:	57,0	57,0	21,3	35,7			
		I	Тамбур					4,1		
		II	Коридор					58,3		
		III	Лифтовый холл					7,2		
		IV	Коридор					55,2		
		V	Лифтовый холл					7,2		
		VI	Коридор					58,3		
		VII	Тамбур					4,2		
		VIII	Лестничная клетка					18,1		
		IX	Лестничная клетка					17,9		
			Итого по 2 этажу:	612,1	612,1	225,6	386,5	230,5		855,9
			Лоджия незадымляемой лестницы						6,7	
			Лоджия незадымляемой лестницы						6,6	
3	14	1	Прихожая		10,0		10,0	2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7	2,70		
		3	Сан.узел		3,9		3,9	2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0		2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1		2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2		2,70		
		7	Зимний сад		4,3		4,3	2,70		
		8	Кухня		18,0		18,0	2,70		
			Итого по кв.14:	76,2	76,2	38,3	37,9			
	15	1	Прихожая		7,6		7,6	2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8	2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		11,1		11,1	2,70		
			Итого по кв.15:	39,3	39,3	12,7	26,6			
	16	1	Прихожая		3,9		3,9	2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,2	8,2		2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4	2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0	2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8	2,70		
			Итого по кв.16:	26,3	26,3	8,2	18,1			
	17	1	Прихожая		7,8		7,8	2,70		
		2	Кухня		11,2		11,2	2,70		
		3	Зимний сад		4,2		4,2	2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8	2,70		
			Итого по кв.17:	39,7	39,7	12,7	27,0			

		6	Жилая		11,1	11,1			2,70			
			Итого по кв.26:	56,8	56,8	21,2	35,6					
		I	Тамбур						4,1			
		II	Коридор						58,3			
		III	Лифтовый холл						7,2			
		IV	Коридор						54,6			
		V	Лифтовый холл						7,2			
		VI	Коридор						58,0			
		VII	Тамбур						4,2			
		VIII	Лестничная клетка						18,2			
		IX	Лестничная клетка						18,1			
			Итого по 3 этажу:	608,6	608,6	224,7	383,9		229,9		851,8	
			Лоджия незадымляемой лестницы								6,7	
			Лоджия незадымляемой лестницы								6,6	
4	27	1	Прихожая		9,6		9,6		2,70			
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70			
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70			
		4	Жилая		9,8	9,8			2,70			
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70			
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70			
		7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70			
		8	Кухня		17,8		17,8		2,70			
			Итого по кв.27:	75,4	75,4	38,1	37,3					
	28	1	Прихожая		7,5		7,5		2,70			
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70			
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70			
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
		5	Кухня		11,1		11,1		2,70			
			Итого по кв.28:	39,3	39,3	12,8	26,5					
	29	1	Прихожая		3,8		3,8		2,70			
		2	Жилая часть комнаты		8,3	8,3			2,70			
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70			
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70			
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70			
			Итого по кв.29:	26,3	26,3	8,3	18,0					
	30	1	Прихожая		7,8		7,8		2,70			
		2	Кухня		11,1		11,1		2,70			
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70			
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70			
			Итого по кв.30:	39,7	39,7	12,8	26,9					
	31	1	Прихожая		8,5		8,5		2,70			
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70			
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70			
		4	Жилая		14,0	14,0			2,70			
		5	Кухня		17,4		17,4		2,70			
		6	Зимний сад		4,3		4,3		2,70			
			Итого по кв.31:	60,8	60,8	26,7	34,1					
	32	1	Прихожая		9,7		9,7		2,70			
		2	Жилая		12,2	12,2			2,70			
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70			
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70			
		5	Кухня		11,8		11,8		2,70			
		6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70			
			Итого по кв.32:	53,9	53,9	24,1	29,8					

5	40	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
		5	Жилая		16,0	16,0			2,70		
		6	Жилая		12,1	12,1			2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		8	Кухня		17,8		17,8		2,70		
			Итого по кв.40:		75,7	75,7	38,1	37,6			
	41	1	Прихожая		7,6		7,6		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,1		11,1		2,70		
			Итого по кв.41:		39,4	39,4	12,7	26,7			
	42	1	Прихожая		3,9		3,9		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,0	8,0			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.42:		26,1	26,1	8,0	18,1			
	43	1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Кухня		11,1		11,1		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,6	12,6			2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.43:		39,4	39,4	12,6	26,8			
	44	1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Жилая		13,7	13,7			2,70		
		5	Кухня		17,5		17,5		2,70		
		6	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
			Итого по кв.44:		60,7	60,7	26,6	34,1			
	45	1	Прихожая		9,7		9,7		2,70		
		2	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,8		11,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
			Итого по кв.45:		54,0	54,0	24,1	29,9			
	46	1	Прихожая		9,8		9,8		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,1	10,1			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,7		16,7		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
			Итого по кв.46:		56,7	56,7	21,3	35,4			
	47	1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
		2	Кухня		13,7		13,7		2,70		
		3	Зимний сад		3,8		3,8		2,70		
		4	Жилая		10,9	10,9			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.47:		37,3	37,3	10,9	26,4			
	48	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		

		3	Жилая		12,7	12,7		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		15,4		15,4	2,70		
			Итого по кв.48:	41,8	41,8	12,7	29,1			
49		1	Прихожая		4,8		4,8	2,70		
		2	Сан.узел		4,5		4,5	2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		15,0		15,0	2,70		
			Итого по кв.49:	40,3	40,3	11,9	28,4			
50		1	Прихожая		5,1		5,1	2,70		
		2	Кухня		15,3		15,3	2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		4	Жилая		12,6	12,6		2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
			Итого по кв.50:	41,7	41,7	12,6	29,1			
51		1	Прихожая		4,3		4,3	2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
		3	Жилая		11,0	11,0		2,70		
		4	Зимний сад		3,8		3,8	2,70		
		5	Кухня		13,7		13,7	2,70		
			Итого по кв.51:	37,4	37,4	11,0	26,4			
52		1	Прихожая		9,8		9,8	2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8	2,70		
		3	Кухня		16,6		16,6	2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Жилая		10,1	10,1		2,70		
		6	Жилая		11,2	11,2		2,70		
			Итого по кв.52:	56,6	56,6	21,3	35,3			
		I	Гамбур					4,2		
		II	Коридор					58,1		
		III	Лифтовый холл					7,2		
		IV	Коридор					54,8		
		V	Лифтовый холл					7,2		
		VI	Коридор					58,4		
		VII	Гамбур					4,2		
		VIII	Лестничная клетка					18,1		
		IX	Лестничная клетка					18,1		
			Итого по 5 этажу:	607,1	607,1	223,8	383,3	230,3		850,6
			Лоджия незадымляемой лестницы						6,7	
			Лоджия незадымляемой лестницы						6,5	
6	53	1	Прихожая		9,9		9,9	2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7	2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0	2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0		2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1		2,70		
		6	Жилая		12,3	12,3		2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2	2,70		
		8	Кухня		17,8		17,8	2,70		
			Итого по кв.53:	76,0	76,0	38,4	37,6			
54		1	Прихожая		7,7		7,7	2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9	2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		11,2		11,2	2,70		
			Итого по кв.54:	39,7	39,7	12,8	26,9			

		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		5	Кухня		17,6		17,6		2,70		
		6	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.70:	61,1	61,1	26,8	34,3				
71		1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
		6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
			Итого по кв.71:	54,4	54,4	24,2	30,2				
72		1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Жилая		11,3	11,3			2,70		
		3	Жилая		10,1	10,1			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
			Итого по кв.72:	57,1	57,1	21,4	35,7				
73		1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
		2	Кухня		13,8		13,8		2,70		
		3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		11,0	11,0			2,70		
		5	Сан.узел		4,7		4,7		2,70		
			Итого по кв.73:	37,6	37,6	11,0	26,6				
74		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,5		15,5		2,70		
			Итого по кв.74:	42,1	42,1	12,9	29,2				
75		1	Прихожая		4,8		4,8		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,1		15,1		2,70		
			Итого по кв.75:	40,4	40,4	11,8	28,6				
76		1	Прихожая		5,2		5,2		2,70		
		2	Кухня		15,4		15,4		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.76:	42,0	42,0	12,7	29,3				
77		1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
		2	Сан.узел		4,7		4,7		2,70		
		3	Жилая		11,0	11,0			2,70		
		4	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		5	Кухня		13,9		13,9		2,70		
			Итого по кв.77:	37,7	37,7	11,0	26,7				
78		1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Сан.узел		4,9		4,9		2,70		
		3	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		6	Жилая		11,3	11,3			2,70		
			Итого по кв.78:	57,3	57,3	21,5	35,8				

		I	Тамбур						4,2		
		II	Коридор						58,6		
		III	Лифтовый холл						7,2		
		IV	Коридор						54,3		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,2		
		VII	Тамбур						4,2		
		VIII	Лестничная клетка						18,1		
		IX	Лестничная клетка						18,1		
			Итого по 7 этажу:	611,8	611,8	225,6	386,2		230,1		855,4
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,6	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,9	
8	79	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
		8	Кухня		18,0		18,0		2,70		
			Итого по кв.79:	76,2	76,2	38,3	37,9				
80		1	Прихожая		7,7		7,7		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,1		11,1		2,70		
			Итого по кв.80:	39,7	39,7	12,9	26,8				
81		1	Прихожая		4,0		4,0		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,3	8,3			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.81:	26,5	26,5	8,3	18,2				
82		1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Кухня		11,1		11,1		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.82:	39,7	39,7	12,8	26,9				
83		1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		5	Кухня		17,6		17,6		2,70		
		6	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.83:	61,1	61,1	26,8	34,3				
84		1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
		6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
			Итого по кв.84:	54,4	54,4	24,2	30,2				
85		1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,2	10,2			2,70		

		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
			Итого по кв.85:	57,1	57,1	21,4	35,7				
86		1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
		2	Кухня		13,9		13,9		2,70		
		3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.86:	37,7	37,7	11,1	26,6				
87		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,5		15,5		2,70		
			Итого по кв.87:	42,2	42,2	12,9	29,3				
88		1	Прихожая		4,7		4,7		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,1		15,1		2,70		
			Итого по кв.88:	40,3	40,3	11,8	28,5				
89		1	Прихожая		5,2		5,2		2,70		
		2	Кухня		15,5		15,5		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.89:	42,1	42,1	12,7	29,4				
90		1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,0	11,0			2,70		
		4	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		5	Кухня		13,9		13,9		2,70		
			Итого по кв.90:	37,7	37,7	11,0	26,7				
91		1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		3	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		6	Жилая		11,3	11,3			2,70		
			Итого по кв.91:	57,2	57,2	21,5	35,7				
		I	Тамбур						4,2		
		II	Коридор						58,3		
		III	Лифтовый холл						7,2		
		IV	Коридор						55,2		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,7		
		VII	Тамбур						4,2		
		VIII	Лестничная клетка						18,1		
		IX	Лестничная клетка						18,0		
			Итого по 8 этажу:	611,9	611,9	225,7	386,2		231,1		856,4
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,6	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,8	
9	92	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70		

		3	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		9,9	9,9			2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		8	Кухня		17,8		17,8		2,70		
			Итого по кв.92:	75,7	75,7	38,2	37,5				
93		1	Прихожая		7,6		7,6		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,2		11,2		2,70		
			Итого по кв.93:	39,5	39,5	12,7	26,8				
94		1	Прихожая		4,0		4,0		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,2	8,2			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.94:	26,4	26,4	8,2	18,2				
95		1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Кухня		11,2		11,2		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.95:	39,7	39,7	12,8	26,9				
96		1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Жилая		14,0	14,0			2,70		
		5	Кухня		17,4		17,4		2,70		
		6	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.96:	61,0	61,0	26,9	34,1				
97		1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,8		11,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.97:	54,2	54,2	24,2	30,0				
98		1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
			Итого по кв.98:	57,2	57,2	21,4	35,8				
99		1	Прихожая		4,4		4,4		2,70		
		2	Кухня		13,9		13,9		2,70		
		3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.99:	37,8	37,8	11,1	26,7				
100		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,6		15,6		2,70		

			Итого по кв.100:	42,3	42,3	12,9	29,4						
101	1	Прихожая			4,7		4,7		2,70				
	2	Сан.узел			4,5		4,5		2,70				
	3	Жилая			11,8	11,8			2,70				
	4	Зимний сад			4,2		4,2		2,70				
	5	Кухня			15,3		15,3		2,70				
		Итого по кв.101:		40,5	40,5	11,8	28,7						
102	1	Прихожая			5,1		5,1		2,70				
	2	Кухня			15,5		15,5		2,70				
	3	Зимний сад			4,1		4,1		2,70				
	4	Жилая			12,9	12,9			2,70				
	5	Сан.узел			4,6		4,6		2,70				
		Итого по кв.102:		42,2	42,2	12,9	29,3						
103	1	Прихожая			4,3		4,3		2,70				
	2	Сан.узел			4,6		4,6		2,70				
	3	Жилая			11,1	11,1			2,70				
	4	Зимний сад			3,9		3,9		2,70				
	5	Кухня			13,8		13,8		2,70				
		Итого по кв.103:		37,7	37,7	11,1	26,6						
104	1	Прихожая			10,1		10,1		2,70				
	2	Сан.узел			4,7		4,7		2,70				
	3	Кухня			16,8		16,8		2,70				
	4	Зимний сад			4,1		4,1		2,70				
	5	Жилая			10,1	10,1			2,70				
	6	Жилая			11,2	11,2			2,70				
		Итого по кв.104:		57,0	57,0	21,3	35,7						
	I	Тамбур							4,2				
	II	Коридор							58,6				
	III	Лифтовый холл							7,2				
	IV	Коридор							55,0				
	V	Лифтовый холл							7,2				
	VI	Коридор							58,4				
	VII	Тамбур							4,2				
	VIII	Лестничная клетка							18,0				
	IX	Лестничная клетка							18,2				
		Итого по 9 этажу:		611,2	611,2	225,5	385,7		231,0			855,7	
		Лоджия незадымляемой лестницы										6,7	
		Лоджия незадымляемой лестницы										6,8	
10	105	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70				
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70				
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70				
		4	Жилая		10,0	10,0			2,70				
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70				
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70				
		7	Зимний сад		4,3		4,3		2,70				
		8	Кухня		17,9		17,9		2,70				
		Итого по кв.105:		76,2	76,2	38,3	37,9						
106	1	Прихожая			7,8		7,8		2,70				
	2	Сан.узел			3,9		3,9		2,70				
	3	Жилая			12,7	12,7			2,70				
	4	Зимний сад			4,1		4,1		2,70				
	5	Кухня			11,2		11,2		2,70				
		Итого по кв.106:		39,7	39,7	12,7	27,0						
107	1	Прихожая			4,0		4,0		2,70				
	2	Жилая часть комнаты			8,2	8,2			2,70				

		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.107:	26,4	26,4	8,2	18,2				
108		1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Кухня		11,0		11,0		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.108:	39,7	39,7	12,9	26,8				
109		1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		5	Кухня		17,5		17,5		2,70		
		6	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.109:	60,8	60,8	26,6	34,2				
110		1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
		6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.110:	54,3	54,3	24,2	30,1				
111		1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,1	10,1			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
			Итого по кв.111:	57,1	57,1	21,3	35,8				
112		1	Прихожая		4,4		4,4		2,70		
		2	Кухня		13,9		13,9		2,70		
		3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.112:	37,9	37,9	11,1	26,8				
113		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,5		15,5		2,70		
			Итого по кв.113:	42,1	42,1	12,8	29,3				
114		1	Прихожая		4,8		4,8		2,70		
		2	Сан.узел		4,7		4,7		2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		5	Кухня		15,3		15,3		2,70		
			Итого по кв.114:	40,9	40,9	11,9	29,0				
115		1	Прихожая		5,2		5,2		2,70		
		2	Кухня		15,8		15,8		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.115:	42,4	42,4	12,7	29,7				
116		1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		

		2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		3	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		4	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		5	Кухня		13,8		13,8		2,70		
			Итого по кв.116:	37,5	37,5	11,1	26,4				
117		1	Прихожая		10,2		10,2		2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		3	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		6	Жилая		11,1	11,1			2,70		
			Итого по кв.117:	57,2	57,2	21,3	35,9				
		I	Тамбур						4,2		
		II	Коридор						58,3		
		III	Лифтовый холл						7,2		
		IV	Коридор						55,5		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,6		
		VII	Тамбур						4,1		
		VIII	Лестничная клетка						18,0		
		IX	Лестничная клетка						18,1		
			Итого по 10 этажу:	612,2	612,2	225,1	387,1		231,2		856,7
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,5	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,8	
11	118	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
		8	Кухня		17,9		17,9		2,70		
			Итого по кв.118:	76,2	76,2	38,3	37,9				
119		1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,2		11,2		2,70		
			Итого по кв.119:	39,7	39,7	12,7	27,0				
120		1	Прихожая		4,0		4,0		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,2	8,2			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.120:	26,4	26,4	8,2	18,2				
121		1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Кухня		11,0		11,0		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.121:	39,7	39,7	12,9	26,8				
122		1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		5	Кухня		17,5		17,5		2,70		

	6	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
		Итого по кв.122:	60,8	60,8	26,6	34,2				
123	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
	2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
	3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
	4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
	5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
	6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
		Итого по кв.123:	54,3	54,3	24,2	30,1				
124	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
	3	Жилая		10,1	10,1			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		17,0		17,0		2,70		
	6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		Итого по кв.124:	57,3	57,3	21,3	36,0				
125	1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
	2	Кухня		13,9		13,9		2,70		
	3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
	4	Жилая		11,0	11,0			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.125:	37,7	37,7	11,0	26,7				
126	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		15,6		15,6		2,70		
		Итого по кв.126:	42,3	42,3	12,9	29,4				
127	1	Прихожая		4,7		4,7		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
	4	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
	5	Кухня		15,3		15,3		2,70		
		Итого по кв.127:	40,5	40,5	11,8	28,7				
128	1	Прихожая		5,2		5,2		2,70		
	2	Кухня		15,7		15,7		2,70		
	3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	4	Жилая		12,9	12,9			2,70		
	5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		Итого по кв.128:	42,4	42,4	12,9	29,5				
129	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		11,0	11,0			2,70		
	4	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
	5	Кухня		13,9		13,9		2,70		
		Итого по кв.129:	37,5	37,5	11,0	26,5				
130	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
	3	Кухня		16,9		16,9		2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Жилая		10,1	10,1			2,70		
	6	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		Итого по кв.130:	57,1	57,1	21,2	35,9				
	I	Тамбур						4,2		
	II	Коридор						58,7		
	III	Лифтовый холл						7,2		

		IV	Коридор						54,6		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,5		
		VII	Тамбур						4,1		
		VIII	Лестничная клетка						18,2		
		IX	Лестничная клетка						18,1		
			Итого по 11 этажу:	611,9	611,9	225,0	386,9		230,8		855,9
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,5	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,7	
12	131	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Сан.узел		1,8		1,8		2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		4	Жилая		9,9	9,9			2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		8	Кухня		17,9		17,9		2,70		
			Итого по кв.131:	76,0	76,0	38,2	37,8				
	132	1	Прихожая		7,7		7,7		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,0		11,0		2,70		
			Итого по кв.132:	39,4	39,4	12,8	26,6				
	133	1	Прихожая		4,0		4,0		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,2	8,2			2,70		
		3	Зимний сад		5,3		5,3		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.133:	26,3	26,3	8,2	18,1				
	134	1	Прихожая		7,8		7,8		2,70		
		2	Кухня		11,1		11,1		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.134:	39,7	39,7	12,8	26,9				
	135	1	Прихожая		8,6		8,6		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		5	Кухня		17,5		17,5		2,70		
		6	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
			Итого по кв.135:	60,8	60,8	26,6	34,2				
	136	1	Прихожая		9,7		9,7		2,70		
		2	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,8		11,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,2		4,2		2,70		
			Итого по кв.136:	53,7	53,7	24,0	29,7				
	137	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		3	Жилая		10,1	10,1			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,6		16,6		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		

			Итого по кв.137:	56,6	56,6	21,2	35,4						
138	1	Прихожая		4,1			4,1		2,70				
	2	Кухня		13,8			13,8		2,70				
	3	Зимний сад		3,9			3,9		2,70				
	4	Жилая		10,9	10,9				2,70				
	5	Сан.узел		4,5			4,5		2,70				
		Итого по кв.138:		37,2	37,2	10,9	26,3						
139	1	Прихожая		5,0			5,0		2,70				
	2	Сан.узел		4,5			4,5		2,70				
	3	Жилая		12,7	12,7				2,70				
	4	Зимний сад		4,1			4,1		2,70				
	5	Кухня		15,2			15,2		2,70				
		Итого по кв.9:		41,5	41,5	12,7	28,8						
140	1	Прихожая		4,6			4,6		2,70				
	2	Сан.узел		4,4			4,4		2,70				
	3	Жилая		11,8	11,8				2,70				
	4	Зимний сад		4,1			4,1		2,70				
	5	Кухня		15,0			15,0		2,70				
		Итого по кв.140:		39,9	39,9	11,8	28,1						
141	1	Прихожая		5,1			5,1		2,70				
	2	Кухня		15,3			15,3		2,70				
	3	Зимний сад		4,1			4,1		2,70				
	4	Жилая		12,6	12,6				2,70				
	5	Сан.узел		4,4			4,4		2,70				
		Итого по кв.141:		41,5	41,5	12,6	28,9						
142	1	Прихожая		4,2			4,2		2,70				
	2	Сан.узел		4,6			4,6		2,70				
	3	Жилая		10,9	10,9				2,70				
	4	Зимний сад		3,8			3,8		2,70				
	5	Кухня		13,8			13,8		2,70				
		Итого по кв.142:		37,3	37,3	10,9	26,4						
143	1	Прихожая		9,8			9,8		2,70				
	2	Сан.узел		4,7			4,7		2,70				
	3	Кухня		16,6			16,6		2,70				
	4	Зимний сад		4,1			4,1		2,70				
	5	Жилая		10,0	10,0				2,70				
	6	Жилая		11,2	11,2				2,70				
		Итого по кв.143:		56,4	56,4	21,2	35,2						
	I	Тамбур							4,1				
	II	Коридор							57,6				
	III	Лифтовый холл							7,2				
	IV	Коридор							54,8				
	V	Лифтовый холл							7,2				
	VI	Коридор							58,3				
	VII	Тамбур							4,2				
	VIII	Лестничная клетка							18,0				
	IX	Лестничная клетка							18,1				
		Итого по 12 этажу:		606,3	606,3	223,9	382,4		229,5			849,0	
		Лоджия незадымляемой лестницы										6,7	
		Лоджия незадымляемой лестницы										6,5	
13	144	1	Прихожая	9,9			9,9		2,70				
		2	Сан.узел	1,8			1,8		2,70				
		3	Сан.узел	4,0			4,0		2,70				
		4	Жилая	10,1	10,1				2,70				
		5	Жилая	16,1	16,1				2,70				

		6	Жилая		12,2	12,2		2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2	2,70		
		8	Кухня		17,9		17,9	2,70		
			Итого по кв.144:	76,2	76,2	38,4	37,8			
145		1	Прихожая		7,8		7,8	2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9	2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		11,2		11,2	2,70		
			Итого по кв.145:	39,7	39,7	12,7	27,0			
146		1	Прихожая		4,0		4,0	2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,4	8,4		2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4	2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0	2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8	2,70		
			Итого по кв.146:	26,6	26,6	8,4	18,2			
147		1	Прихожая		7,7		7,7	2,70		
		2	Кухня		11,2		11,2	2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7		2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9	2,70		
			Итого по кв.147:	39,6	39,6	12,7	26,9			
148		1	Прихожая		8,5		8,5	2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9	2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7		2,70		
		4	Жилая		14,0	14,0		2,70		
		5	Кухня		17,6		17,6	2,70		
		6	Зимний сад		4,2		4,2	2,70		
			Итого по кв.148:	60,9	60,9	26,7	34,2			
149		1	Прихожая		9,7		9,7	2,70		
		2	Жилая		12,2	12,2		2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9		2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0	2,70		
		5	Кухня		11,7		11,7	2,70		
		6	Сан.узел		4,3		4,3	2,70		
			Итого по кв.149:	53,8	53,8	24,1	29,7			
150		1	Прихожая		10,1		10,1	2,70		
		2	Жилая		11,3	11,3		2,70		
		3	Жилая		10,3	10,3		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		16,8		16,8	2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8	2,70		
			Итого по кв.150:	57,4	57,4	21,6	35,8			
151		1	Прихожая		4,3		4,3	2,70		
		2	Кухня		13,9		13,9	2,70		
		3	Зимний сад		3,9		3,9	2,70		
		4	Жилая		10,9	10,9		2,70		
		5	Сан.узел		4,5		4,5	2,70		
			Итого по кв.151:	37,5	37,5	10,9	26,6			
152		1	Прихожая		5,2		5,2	2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
		3	Жилая		12,9	12,9		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1	2,70		
		5	Кухня		15,4		15,4	2,70		
			Итого по кв.152:	42,2	42,2	12,9	29,3			
153		1	Прихожая		4,8		4,8	2,70		

		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,9	11,9			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,2		15,2		2,70		
			Итого по кв.153:	40,6	40,6	11,9	28,7				
154		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Кухня		15,6		15,6		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,9	12,9			2,70		
		5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.154:	42,2	42,2	12,9	29,3				
155		1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
		2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		3	Жилая		10,9	10,9			2,70		
		4	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		5	Кухня		13,9		13,9		2,70		
			Итого по кв.155:	37,4	37,4	10,9	26,5				
156		1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		3	Кухня		16,7		16,7		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
			Итого по кв.156:	57,1	57,1	21,4	35,7				
		I	Тамбур						4,2		
		II	Коридор						58,3		
		III	Лифтовый холл						7,2		
		IV	Коридор						55,2		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,4		
		VII	Тамбур						4,2		
		VIII	Лестничная клетка						18,0		
		IX	Лестничная клетка						18,1		
			Итого по 13 этажу:	611,2	611,2	225,5	385,7	0,0	230,8		855,3
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,6	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,7	
14	157	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Сан.узел		1,8		1,8		2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,3		4,3		2,70		
		8	Кухня		17,9		17,9		2,70		
			Итого по кв.157:	76,2	76,2	38,3	37,9				
158		1	Прихожая		7,7		7,7		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,2		11,2		2,70		
			Итого по кв.158:	39,6	39,6	12,8	26,8				
159		1	Прихожая		4,0		4,0		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,2	8,2			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		

			Итого по кв.159:	26,4	26,4	8,2	18,2					
160	1	Прихожая			7,9		7,9		2,70			
	2	Кухня			11,0		11,0		2,70			
	3	Зимний сад			4,1		4,1		2,70			
	4	Жилая			12,9	12,9			2,70			
	5	Сан.узел			3,8		3,8		2,70			
		Итого по кв.160:		39,7	39,7	12,9	26,8					
161	1	Прихожая			8,5		8,5		2,70			
	2	Сан.узел			3,9		3,9		2,70			
	3	Жилая			12,8	12,8			2,70			
	4	Жилая			13,9	13,9			2,70			
	5	Кухня			17,5		17,5		2,70			
	6	Зимний сад			4,2		4,2		2,70			
		Итого по кв.161:		60,8	60,8	26,7	34,1					
162	1	Прихожая			9,8		9,8		2,70			
	2	Жилая			12,2	12,2			2,70			
	3	Жилая			11,8	11,8			2,70			
	4	Зимний сад			3,9		3,9		2,70			
	5	Кухня			11,9		11,9		2,70			
	6	Сан.узел			4,4		4,4		2,70			
		Итого по кв.162:		54,0	54,0	24,0	30,0					
163	1	Прихожая			10,1		10,1		2,70			
	2	Жилая			11,3	11,3			2,70			
	3	Жилая			10,3	10,3			2,70			
	4	Зимний сад			4,1		4,1		2,70			
	5	Кухня			16,7		16,7		2,70			
	6	Сан.узел			4,8		4,8		2,70			
		Итого по кв.163:		57,3	57,3	21,6	35,7					
164	1	Прихожая			4,2		4,2		2,70			
	2	Кухня			14,0		14,0		2,70			
	3	Зимний сад			3,9		3,9		2,70			
	4	Жилая			11,0	11,0			2,70			
	5	Сан.узел			4,6		4,6		2,70			
		Итого по кв.164:		37,7	37,7	11,0	26,7					
165	1	Прихожая			5,1		5,1		2,70			
	2	Сан.узел			4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая			12,9	12,9			2,70			
	4	Зимний сад			4,1		4,1		2,70			
	5	Кухня			15,6		15,6		2,70			
		Итого по кв.165:		42,3	42,3	12,9	29,4					
166	1	Прихожая			4,8		4,8		2,70			
	2	Сан.узел			4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая			11,8	11,8			2,70			
	4	Зимний сад			4,1		4,1		2,70			
	5	Кухня			15,3		15,3		2,70			
		Итого по кв.166:		40,6	40,6	11,8	28,8					
167	1	Прихожая			5,0		5,0		2,70			
	2	Кухня			15,7		15,7		2,70			
	3	Зимний сад			4,1		4,1		2,70			
	4	Жилая			12,7	12,7			2,70			
	5	Сан.узел			4,6		4,6		2,70			
		Итого по кв.167:		42,1	42,1	12,7	29,4					
168	1	Прихожая			4,2		4,2		2,70			
	2	Сан.узел			4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая			11,1	11,1			2,70			
	4	Зимний сад			3,8		3,8		2,70			

175	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
	2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
	3	Жилая		12,0	12,0			2,70		
	4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
	5	Кухня		11,8		11,8		2,70		
	6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
		Итого по кв.175:	54,4	54,4	24,3	30,1				
176	1	Прихожая		10,3		10,3		2,70		
	2	Жилая		11,1	11,1			2,70		
	3	Жилая		10,2	10,2			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
	6	Сан.узел		4,7		4,7		2,70		
		Итого по кв.176:	57,2	57,2	21,3	35,9				
177	1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
	2	Кухня		14,0		14,0		2,70		
	3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
	4	Жилая		11,0	11,0			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.177:	37,8	37,8	11,0	26,8				
178	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,9	12,9			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70		
		Итого по кв.178:	42,4	42,4	12,9	29,5				
179	1	Прихожая		4,8		4,8		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Кухня		15,0		15,0		2,70		
		Итого по кв.179:	40,3	40,3	11,8	28,5				
180	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
	2	Кухня		15,6		15,6		2,70		
	3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.180:	42,2	42,2	12,8	29,4				
181	1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		11,0	11,0			2,70		
	4	Зимний сад		3,8		3,8		2,70		
	5	Кухня		13,8		13,8		2,70		
		Итого по кв.181:	37,4	37,4	11,0	26,4				
182	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
	3	Кухня		16,7		16,7		2,70		
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
	5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		Итого по кв.182:	57,1	57,1	21,4	35,7				
	I	Тамбур						4,1		
	II	Коридор						58,6		
	III	Лифтовый холл						7,2		
	IV	Коридор						55,2		
	V	Лифтовый холл						7,2		
	VI	Коридор						58,5		

		VII	Гамбур						4,2		
		VIII	Лестничная клетка						17,9		
		IX	Лестничная клетка						18,1		
			Итого по 15 этажу:	611,4	611,4	225,5	385,9		231,0		855,7
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,6	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,7	
16	183	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70		
		3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		4	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		5	Жилая		16,2	16,2			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		8	Кухня		17,9		17,9		2,70		
			Итого по кв.183:	76,5	76,5	38,6	37,9				
	184	1	Прихожая		7,7		7,7		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,2		11,2		2,70		
			Итого по кв.184:	39,7	39,7	12,8	26,9				
	185	1	Прихожая		3,9		3,9		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,4	8,4			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.185:	26,6	26,6	8,4	18,2				
	186	1	Прихожая		7,9		7,9		2,70		
		2	Кухня		11,1		11,1		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.186:	39,8	39,8	12,8	27,0				
	187	1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Жилая		14,0	14,0			2,70		
		5	Кухня		17,2		17,2		2,70		
		6	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
			Итого по кв.187:	60,5	60,5	26,8	33,7				
	188	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		3	Жилая		12,0	12,0			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
		6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.188:	54,4	54,4	24,3	30,1				
	189	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,7		4,7		2,70		
			Итого по кв.189:	57,1	57,1	21,4	35,7				
	190	1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		

		2	Кухня		13,8		13,8		2,70		
		3	Зимний сад		3,8		3,8		2,70		
		4	Жилая		10,9	10,9			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.190:	37,3	37,3	10,9	26,4				
	191	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,6		15,6		2,70		
			Итого по кв.191:	42,1	42,1	12,8	29,3				
	192	1	Прихожая		4,6		4,6		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		5	Кухня		15,4		15,4		2,70		
			Итого по кв.192:	40,6	40,6	11,8	28,8				
	193	1	Прихожая		5,2		5,2		2,70		
		2	Кухня		15,5		15,5		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.193:	42,1	42,1	12,8	29,3				
	194	1	Прихожая		4,4		4,4		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,0	11,0			2,70		
		4	Зимний сад		3,8		3,8		2,70		
		5	Кухня		13,8		13,8		2,70		
			Итого по кв.194:	37,6	37,6	11,0	26,6				
	195	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		3	Кухня		16,8		16,8		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		6	Жилая		11,3	11,3			2,70		
			Итого по кв.195:	57,3	57,3	21,5	35,8				
		I	Гамбур						4,2		
		II	Коридор						58,4		
		III	Лифтовый холл						7,2		
		IV	Коридор						55,0		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,1		
		VII	Гамбур						4,1		
		VIII	Лестничная клетка						18,0		
		IX	Лестничная клетка						18,2		
			Итого по 16 этажу:	611,6	611,6	225,9	385,7		230,4		856,0
			Лоджия незадымляемой лестницы							7,1	
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,9	
	17	196	1	Прихожая		9,8		9,8		2,70	
			2	Сан.узел		1,6		1,6		2,70	
			3	Сан.узел		4,0		4,0		2,70	
			4	Жилая		10,0	10,0			2,70	
			5	Жилая		16,0	16,0			2,70	
			6	Жилая		12,2	12,2			2,70	
			7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70	
			8	Кухня		17,7		17,7		2,70	

		Итого по кв.196:	75,5	75,5	38,2	37,3					
197	1	Прихожая		7,7		7,7		2,70			
	2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70			
	3	Жилая		12,8	12,8			2,70			
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
	5	Кухня		11,1		11,1		2,70			
		Итого по кв.197:	39,6	39,6	12,8	26,8					
198	1	Прихожая		3,9		3,9		2,70			
	2	Жилая часть комнаты		8,3	8,3			2,70			
	3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70			
	4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70			
	5	Сан.узел		3,7		3,7		2,70			
		Итого по кв.198:	26,3	26,3	8,3	18,0					
199	1	Прихожая		7,8		7,8		2,70			
	2	Кухня		11,1		11,1		2,70			
	3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
	4	Жилая		12,8	12,8			2,70			
	5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70			
		Итого по кв.199:	39,7	39,7	12,8	26,9					
200	1	Прихожая		8,4		8,4		2,70			
	2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70			
	3	Жилая		12,7	12,7			2,70			
	4	Жилая		13,8	13,8			2,70			
	5	Кухня		17,5		17,5		2,70			
	6	Зимний сад		4,2		4,2		2,70			
		Итого по кв.200:	60,4	60,4	26,5	33,9					
201	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70			
	2	Жилая		12,2	12,2			2,70			
	3	Жилая		11,9	11,9			2,70			
	4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70			
	5	Кухня		11,7		11,7		2,70			
	6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70			
		Итого по кв.201:	54,0	54,0	24,1	29,9					
202	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70			
	2	Жилая		11,3	11,3			2,70			
	3	Жилая		10,1	10,1			2,70			
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
	5	Кухня		16,7		16,7		2,70			
	6	Сан.узел		4,7		4,7		2,70			
		Итого по кв.202:	57,0	57,0	21,4	35,6					
203	1	Прихожая		4,0		4,0		2,70			
	2	Кухня		13,8		13,8		2,70			
	3	Зимний сад		3,8		3,8		2,70			
	4	Жилая		11,0	11,0			2,70			
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
		Итого по кв.203:	37,2	37,2	11,0	26,2					
204	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		12,9	12,9			2,70			
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
	5	Кухня		15,4		15,4		2,70			
		Итого по кв.204:	42,1	42,1	12,9	29,2					
205	1	Прихожая		4,6		4,6		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		11,9	11,9			2,70			
	4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			

		5	Кухня		15,2		15,2		2,70		
			Итого по кв.205:	40,4	40,4	11,9	28,5				
	206	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Кухня		15,7		15,7		2,70		
		3	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		4	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.206:	42,4	42,4	12,8	29,6				
	207	1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
		2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		3	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		4	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		5	Кухня		13,9		13,9		2,70		
			Итого по кв.207:	37,7	37,7	11,1	26,6				
	208	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
		3	Кухня		16,7		16,7		2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
			Итого по кв.208:	57,1	57,1	21,4	35,7				
		I	Гамбур						4,2		
		II	Коридор						58,5		
		III	Лифтовый холл						7,2		
		IV	Коридор						54,2		
		V	Лифтовый холл						7,2		
		VI	Коридор						58,4		
		VII	Гамбур						4,1		
		VIII	Лестничная клетка						18,1		
		IX	Лестничная клетка						18,2		
			Итого по 17 этажу:	609,4	609,4	225,2	384,2		230,1		853,3
			Лоджия незадымляемой лестницы							6,8	
			Лоджия незадымляемой лестницы							7,0	
18	209	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
		2	Сан.узел		1,7		1,7		2,70		
		3	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
		5	Жилая		16,1	16,1			2,70		
		6	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		7	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
		8	Кухня		17,7		17,7		2,70		
			Итого по кв.209:	75,7	75,7	38,3	37,4				
	210	1	Прихожая		7,7		7,7		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		11,1		11,1		2,70		
			Итого по кв.210:	39,6	39,6	12,8	26,8				
	211	1	Прихожая		3,9		3,9		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		8,3	8,3			2,70		
		3	Зимний сад		5,4		5,4		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,7		3,7		2,70		
			Итого по кв.211:	26,3	26,3	8,3	18,0				
	212	1	Прихожая		7,9		7,9		2,70		

		2	Кухня		11,1		11,1		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.212:	39,7	39,7	12,7	27,0				
213		1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Жилая		12,8	12,8			2,70		
		4	Жилая		13,8	13,8			2,70		
		5	Кухня		17,5		17,5		2,70		
		6	Зимний сад		4,2		4,2		2,70		
			Итого по кв.213:	60,6	60,6	26,6	34,0				
214		1	Прихожая		9,4		9,4		2,70		
		2	Жилая		12,2	12,2			2,70		
		3	Жилая		12,0	12,0			2,70		
		4	Зимний сад		4,0		4,0		2,70		
		5	Кухня		11,7		11,7		2,70		
		6	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
			Итого по кв.214:	53,6	53,6	24,2	29,4				
215		1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,2	10,2			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		16,7		16,7		2,70		
		6	Сан.узел		4,8		4,8		2,70		
			Итого по кв.215:	57,1	57,1	21,4	35,7				
216		1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
		2	Кухня		13,9		13,9		2,70		
		3	Зимний сад		3,9		3,9		2,70		
		4	Жилая		11,0	11,0			2,70		
		5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.216:	37,4	37,4	11,0	26,4				
217		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,4		15,4		2,70		
			Итого по кв.217:	41,9	41,9	12,7	29,2				
218		1	Прихожая		4,8		4,8		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		11,8	11,8			2,70		
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		5	Кухня		15,1		15,1		2,70		
			Итого по кв.218:	40,4	40,4	11,8	28,6				
219		1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Кухня		15,6		15,6		2,70		
		3	Зимний сад		4,1		4,1		2,70		
		4	Жилая		12,7	12,7			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.219:	42,1	42,1	12,7	29,4				
220		1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
		2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		3	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		4	Зимний сад		3,8		3,8		2,70		
		5	Кухня		13,9		13,9		2,70		
			Итого по кв.220:	37,6	37,6	11,1	26,5				

	221	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70			
		2	Сан.узел		4,7		4,7		2,70			
		3	Кухня		16,7		16,7		2,70			
		4	Зимний сад		4,1		4,1		2,70			
		5	Жилая		10,2	10,2			2,70			
		6	Жилая		11,2	11,2			2,70			
			Итого по кв.221:	56,8	56,8	21,4	35,4					
		I	Тамбур							4,2		
		II	Коридор							58,2		
		III	Лифтовый холл							7,2		
		IV	Коридор							53,7		
		V	Лифтовый холл							7,2		
		VI	Коридор							58,2		
		VII	Тамбур							4,2		
		VIII	Лестничная клетка							18,1		
		IX	Лестничная клетка							18,1		
			Итого по 18 этажу:	608,8	608,8	225,0	383,8			229,1		851,7
			Лоджия незадымляемой лестницы								6,9	
			Лоджия незадымляемой лестницы								6,9	
тех.этаж		1	Тамбур						2,70	4,6		
		2	Коридор						2,70	60,1		
		3	Помещение						2,70	27,2		
		4	Помещение						2,70	16,0		
		5	Помещение						2,70	12,2		
		6	Помещение						2,70	22,5		
		7	Помещение						2,70	12,9		
		8	Помещение						2,70	12,4		
		9	Помещение						2,70	15,4		
		10	Машинное отделение лифта							34,2		
		11	Помещение						2,70	6,1		
		12	Помещение						2,70	27,5		
		13	Помещение						2,70	20,8		
		14	Помещение						2,70	11,2		
		15	Помещение						2,70	20,2		
		16	Помещение						2,70	12,7		
		17	Помещение						2,70	12,9		
		18	Помещение						2,70	13,9		
		19	Помещение						2,70	22,0		
		20	Помещение						2,70	12,3		
		21	Помещение						2,70	16,2		
		22	Помещение						2,70	26,7		
		23	Тамбур						2,70	4,6		
		24	Коридор						2,70	61,7		
		25	Машинное отделение лифта							34,6		
		26	Помещение						2,70	32,5		
		27	Помещение						2,70	11,3		
		28	Помещение						2,70	14,5		
		29	Помещение						2,70	19,2		
		30	Помещение						2,70	19,3		
		31	Помещение						2,70	22,5		
		32	Помещение						2,70	20,5		
		33	Помещение						2,70	20,8		
		34	Помещение						2,70	21,0		
		35	Помещение						2,70	20,6		
		36	Помещение						2,70	22,6		
		37	Помещение						2,70	19,2		
		38	Помещение						2,70	19,3		
		39	Помещение						2,70	32,5		
		40	Помещение						2,70	14,1		

		41	Помещение				2,70	11,2		
		42	Лестничная клетка				2,70	18,8		
		43	Лестничная клетка				2,70	18,5		
		Итого по тех. этажу:						879,3		893,1
			Лоджия незадымляемой лестницы						7,0	
			Лоджия незадымляемой лестницы						6,8	
крыша		1	Котельная					104,9		
		2	Лестничная клетка					18,7		
		3	Лестничная клетка					18,8		
		Итого по крыше:						142,4		142,4
подвал		1	Тамбур				2,70	10,0		
		2	Помещение				2,70	16,0		
		3	Помещение				2,70	12,2		
		4	Помещение				2,70	16,7		
		5	Помещение				2,70	22,0		
		6	Венткамера				2,70	12,8		
		7	Помещение				2,70	11,8		
		8	Помещение				2,70	15,5		
		9	Коридор				2,70	176,9		
		10	Помещение				2,70	7,8		
		11	Помещение				2,70	19,0		
		12	Помещение				2,70	21,3		
		13	Помещение				2,70	12,8		
		14	Помещение				2,70	6,7		
		15	Помещение				2,70	12,7		
		16	Помещение				2,70	12,8		
		17	Помещение				2,70	13,9		
		18	Венткамера				2,70	14,1		
		19	Помещение				2,70	7,4		
		20	Помещение				2,70	12,2		
		21	Помещение				2,70	16,1		
		22	Тамбур				2,70	26,6		
		23	Помещение хоз.бытовых и пожарных насосов				2,70	12,7		
		24	Помещение хоз.бытовых и пожарных насосов				2,70	18,6		
		25	Лифтовая шахта					3,4		
		26	Помещение неисправных светодиодных светильников				2,70	7,2		
		27	Лифтовая шахта					5,4		
		28	Лифтовая шахта					5,4		
		29	Помещение слаботочных систем				2,70	7,1		
		30	Лифтовая шахта					3,4		
		31	Помещение				2,70	32,5		
		32	Помещение				2,70	11,3		
		33	Помещение				2,70	14,7		
		34	Помещение				2,70	19,2		
		35	Помещение				2,70	19,3		
		36	Помещение				2,70	22,6		
		37	Помещение				2,70	20,7		
		38	Помещение				2,70	20,7		
		39	Помещение				2,70	20,7		
		40	Помещение				2,70	20,6		
		41	Помещение				2,70	22,5		
		42	Помещение				2,70	19,4		
		43	Помещение				2,70	19,2		

		44	Помещение					2,70	32,5			
		45	Помещение					2,70	14,4			
		46	Помещение					2,70	11,3			
		47	Электрощитовая					2,70	18,5			
			Итого по подвалу:						880,6		880,6	
			Итого по дому:	10376,4	10376,4	3827,0	6549,4			6248,4	638,2	17263,0

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2025, поступившего на рассмотрение 22.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 148
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127076010			
Кадастровый номер:	56:44:0239001:23164		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0239001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001, № 1		
Площадь:	6710 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	20297079		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:40469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0239001:21902		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Денис Олегович, № 797, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 09026624960, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2025 № Т/11-02, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 148
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127076010			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:23164	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6.4134 от 01.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 18.11.2021, номер решения: 525, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 148
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127076010			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:23164	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 56:44:0239001:16876. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тарасов Денис Олегович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Министерство земельных и имущественных

(наименование органа исполнительной власти субъекта

отношений Республики Башкортостан

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Уфа

№ 02-13-943

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

№ 001044

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Тарасову
(фамилия)

Денису
(имя)

Олеговичу
(отчество)

26.10.1983 г.
(дата рождения)

в том, что он (а) « 16 » мая 2013 г. сдал (а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

по аттестации кадастровых инженеров по РБ

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на
соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 16 » 05.2013 г. № 2-2013-265-Э

Министр Р.К. Искужин

(должность)

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 17 » мая

Квалификационный аттестат признается действующим при внесении
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров



Ассоциация

*саморегулируемая организация
«Объединение кадастровых инженеров»
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
№ 0224 от 17.11.2011 года*

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 797

*о членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности
Настоящее свидетельство подтверждает, что*

Кадастровый инженер

Тарасов

Денис Олегович

Идентификационный номер квалификационного аттестата

02-13-943

является членом

*Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение кадастровых инженеров»
протокол №83 от 15.06.2016 г.*

срок действия настоящего свидетельства до 15.06.2018 г.

*Генеральный директор
А СРО «ОКИ»*



А.В. Тихонов

г. Краснодар

www.mysroki.ru

e-mail: info@mysroki.ru

тел 8 804 333 05 98
(звонок по России бесплатный)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 14.07.2025
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием сооружения наружные сети освещения многоквартирного дома №1 жилого комплекса "Новое Оренбуржье" расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Акционерное общество Специализированный Застройщик "Оренбургстрой"

основной государственный регистрационный номер 1235600000580

идентификационный номер налогоплательщика 5610247921

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _

страна регистрации (инкорпорации) _

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Тарасов Денис Олегович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _

Страховой номер индивидуального лицевого счета 09026624960

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 797 от 15.06.2016г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ОКИ" (номер в государственном реестре 0224), свидетельство №797 от 15.06.2016 г

Контактный телефон 89128463953

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, улица Береговая, дом 6, kadastr-servis@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Кадастр Сервис", Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, дом 144/1, офис 101

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор о выполнении работ №Т/10-07 от 10.07.2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Разрешение на строительство	11.03.2024	56-44-028-2024	Разрешение на строительство	–
2	Проектная документация сооружения	01.02.2025	169.0.00-01-ИОС5.1-ЭС	Проект	–
3	Иной документ	15.06.2025	КУВИ-001/2025-122844694	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	–

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14.07.2025		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Качкарский Мар, пир.	МСК-56, зона 2	431992.79	2310891.69	утрачен	сохранился	сохранился
2	3	Карьер, пир.	МСК-56, зона 2	434463.79	2313812.03	сохранился	сохранился	сохранился
3	3	Берестова Ростошь, пир.	МСК-56, зона 2	433192.61	2319457.61	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия проверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	780-10762	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415606492, выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	780-11103	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415607179, выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г
3	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS02 power 7"	1332321	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/10-03-2025/415605808,

			выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г
4	Дальномер лазерный GLM 80 Professional	307238244	Свидетельство о поверке №С- ГКФ/10-03-2025/415605404, выдано 10.03.2025г, действительно до 09.03.2026г

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК-субъект 56

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м		
				X	Y				H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1/4	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	428092.82	2309603.54	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
1/4	Подземный	2		428093.28	2309596.13	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
1/4	Подземный	3		428116.16	2309597.54	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
1/4	Подземный	4		428115.76	2309604.27	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
1/4	Подземный	5		428109.91	2309603.92	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
2/4	Подземный	2		428093.28	2309596.13	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
2/4	Подземный	6		428044.45	2309593.22	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
2/4	Подземный	7		428036.36	2309598.17	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
2/4	Подземный	8		428033.59	2309647.47	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3/4	Подземный	9		428043.47	2309620.77	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
3/4	Подземный	10		428042.50	2309629.51	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
3/4	Подземный	11		428067.29	2309630.97	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
3/4	Подземный	12		428092.16	2309632.47	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
4/4	Подземный	11	428067.29	2309630.97	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-		
4/4	Подземный	13	428066.74	2309641.66	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-		
4/4	Подземный	14	428040.82	2309640.28	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-		
4/4	Подземный	15	428039.67	2309659.24	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-		
4/4	Подземный	16	428065.73	2309660.81	-	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	0.10	-	-		

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта

-

недвижимости, м	
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат =				Зона № =						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) =

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	56:44:0239001
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	56:44:0239001:23164
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в	—

	состав предприятия как имущественного комплекса			
8	Адрес объекта недвижимости	-		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	1.1. сооружения электроэнергетики		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Наружные сети освещения многоквартирного дома №1 жилого комплекса "Новое Оренбуржье"		
13	Количество этажей объекта недвижимости	-		
	в том числе подземных	-		
14	Материал наружных стен здания	-		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2025		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	-		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		Протяженность	291	м
20	Степень готовности объекта не- завершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного	-		

	строительства и ее проектируемое значение			
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	–		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	–		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	–		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	–		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		–	–	–
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		–	–	–
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов	–		

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план сооружения подготовлен в связи с созданием сооружения наружные сети освещения многоквартирного дома №1 жилого комплекса "Новое Оренбуржье" расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира, протяженностью 291м

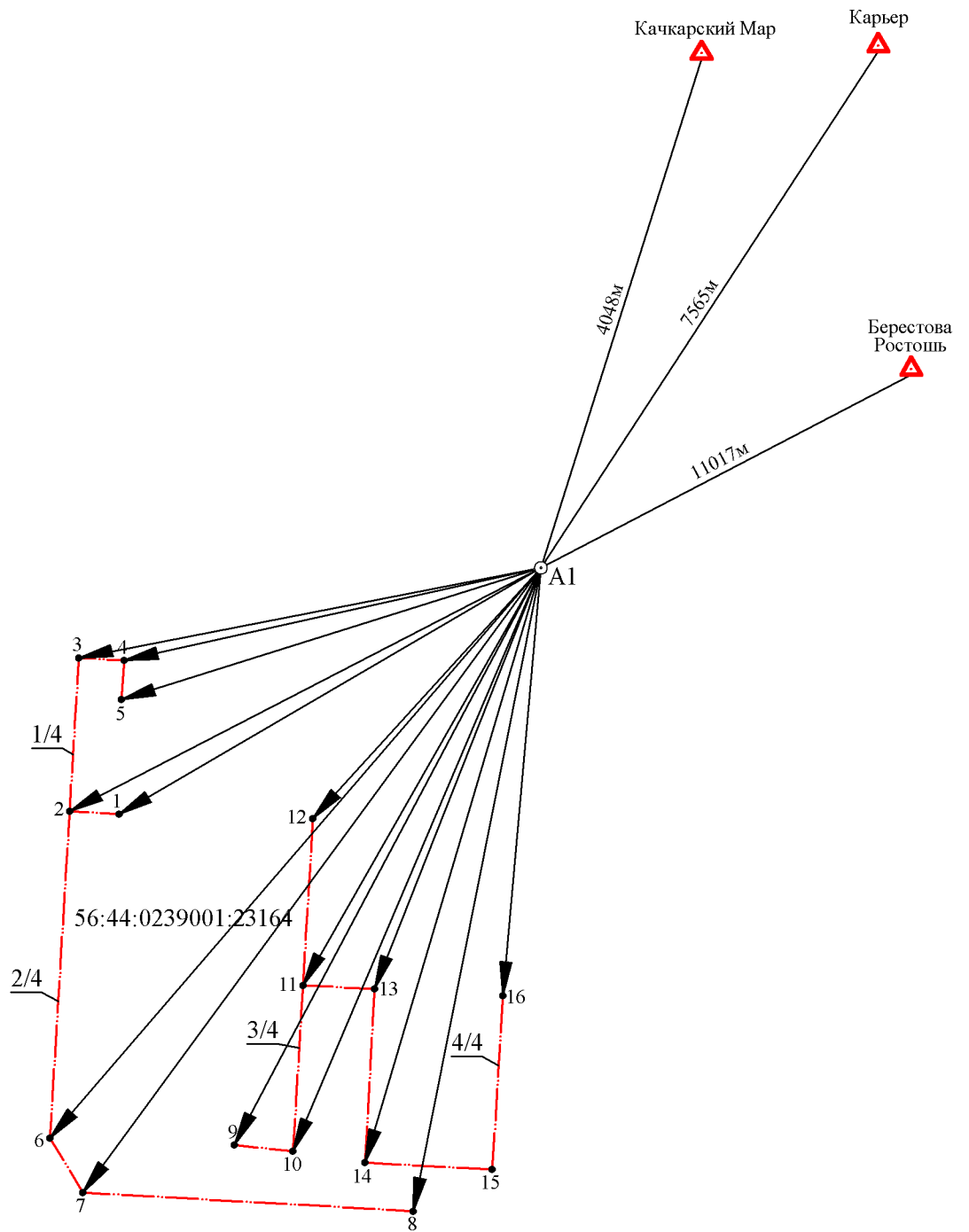
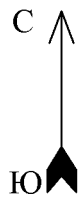
Сооружение находится в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:23164

Адрес (местоположение) земельного участка: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001, № 1

Наружные сети освещения построены в подземном исполнении.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

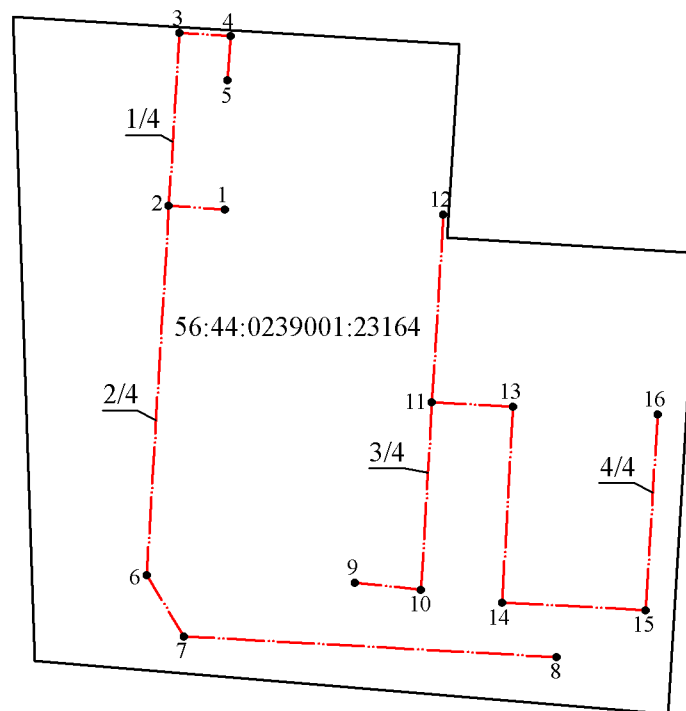


Условные обозначения:


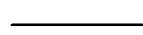
- $A1 \odot$ — точка съёмочного обоснования
- — направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- ▶ — направления геодезических построений при определении координат характерных точек
- ▶ — контура сооружения
- △ — пункт государственной геодезической сети
- - - — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
- — характерная точка контура сооружения
- 1/4 — обозначение номера контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

-  — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
-  — существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

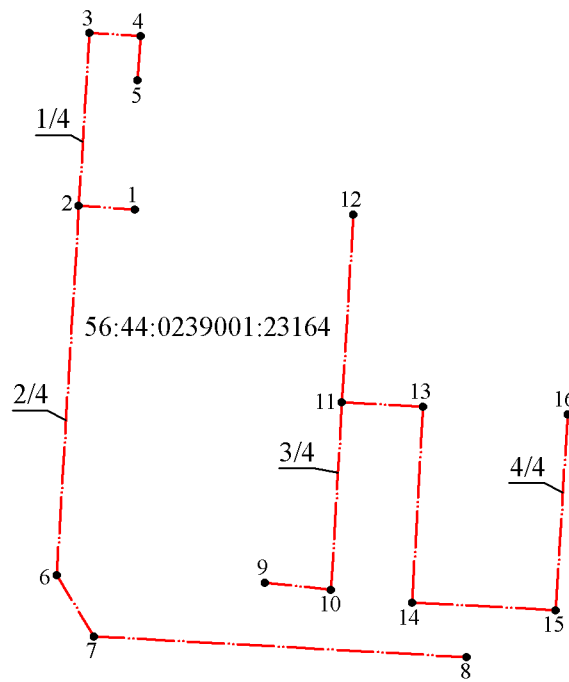
56:44:0239001:23164 — кадастровый номер земельного участка

• — характерная точка контура сооружения

1/4 — обозначение номера контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения

• — характерная точка контура сооружения

1/4 — обозначение номера контура сооружения



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-028-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное Общество Специализированный Застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0239001:21902
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7961,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.09.2023
4.3.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0611
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное Бюро «Город»
5.2.2. ИНН:	5612086317
5.2.3. ОГРН:	1145658020001
5.2.4. Полное наименование:	ООО «Институт Геопромизыскания» 031.2023.00-ИГМИ 030.2023.00-ИЭИ
5.2.5. ИНН:	7816341921
5.2.6. ОГРН:	1167847420674
5.2.7. Полное наименование:	ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ» 67-02/23-ИГИ
5.2.8. ИНН:	5610110229
5.2.9. ОГРН:	1065658001144
5.2.10. Полное наименование:	ООО «Терра-2005» 140/08-2023
5.2.11. ИНН:	5611035616
5.2.12. ОГРН:	1055611054828
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2023
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-077410-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1060,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	18534,90
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	404,46
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10381,90
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	221
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	59,430
7.17. Другие показатели:	Строительный объем всего – 60567,20 куб. м; - в том числе подземной части – 4079,4764 куб. м; Общая площадь квартир – 10381,90 кв.м.;

	<p>Площадь жилого здания – 18534,90 кв.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3832,48 кв. м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 404,46 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 221 кв.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 136 шт;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 68 шт;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир – 17 шт;</p> <p>Количество этажей – 20 эт.;</p> <p>Этажность – 19 эт.;</p> <p>Площадь твердого покрытия – 4003,10 кв.м.;</p> <p>Площадь озеленения – 1767,90 кв.м.;</p>
--	--

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга		Е.С. Бочкарева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

М.П.




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2025, поступившего на рассмотрение 15.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 148
15.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122844694	
Кадастровый номер:	56:44:0239001:23164
Номер кадастрового квартала:	56:44:0239001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001, № 1
Площадь:	6710 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	20297079
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:40469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0239001:21902
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Денис Олегович, № 797, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 09026624960, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2025 № Т/11-02, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 148
15.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122844694			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:23164	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6.4134 от 01.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 18.11.2021, номер решения: 525, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 148
15.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122844694			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:23164	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 56:44:0239001:16876. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тарасов Денис Олегович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 141	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 148
15.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122844694			
Кадастровый номер:		56:44:0239001:23164	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой", ИНН: 5610247921
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0239001:23164-56/124/2025-1 21.03.2025 11:43:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.06.2025 14:58:07	
	номер государственной регистрации:	56:44:0239001:23164-56/217/2025-453	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2025 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с использованием счетов эскроу), № 1/175, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 10.06.2025, номер государственной регистрации: 56:44:0239001:23164-56/217/2025-454	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Министерство земельных и имущественных

(наименование органа исполнительной власти субъекта

отношений Республики Башкортостан

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Уфа

№ 02-13-943

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

№ 001044

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Тарасову
(фамилия)

Денису
(имя)

Олеговичу
(отчество)

26.10.1983 г.
(дата рождения)

в том, что он (а) « 16 » мая 2013 г. сдал (а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

по аттестации кадастровых инженеров по РБ

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на
соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 16 » 05.2013 г. № 2-2013-265-Э

Министр Р.К. Искужин

(должность)

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 17 » мая

Квалификационный аттестат признается действующим при внесении
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров



Ассоциация

*саморегулируемая организация
«Объединение кадастровых инженеров»
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
№ 0224 от 17.11.2011 года*

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 797

*о членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности
Настоящее свидетельство подтверждает, что*

Кадастровый инженер

Тарасов

Денис Олегович

Идентификационный номер квалификационного аттестата

02-13-943

является членом

*Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение кадастровых инженеров»
протокол №83 от 15.06.2016 г.*

срок действия настоящего свидетельства до 15.06.2018 г.

*Генеральный директор
А СРО «ОКИ»*



А.В. Тихонов

г. Краснодар

www.mysroki.ru

e-mail: info@mysroki.ru

тел 8 804 333 05 98
(звонок по России бесплатный)

