



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик" ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.11.2019

№ RU 66302000-1027-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, дом  
24

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 17.08.2018 № 1133/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705006:11,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, дом 28

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-779-2017, дата выдачи 19.10.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1027-2018, дата выдачи 05.03.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| <b>Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</b>         |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб.м.            | 59812,21   | -          |
| в том числе надземной части                          | куб.м.            | -          | -          |
| Общая площадь                                        | кв.м.             | 17079,82   | -          |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | -          | 4213,5     |
| Площадь встроенных помещений, в том числе:           | кв.м.             | 472,71     | 467,5      |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-1 (стр. №1-1)     | кв.м.             | -          | 3,9        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-2 (стр. №1-2)     | кв.м.             | -          | 7,6        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-3 (стр. №1-3)     | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-4 (стр. №1-4)     | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-5 (стр. №1-5)     | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-6 (стр. №1-6)     | кв.м.             | -          | 3,9        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-7 (стр. №1-7)     | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-8 (стр. №1-8)     | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-9 (стр. №1-9)     | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-10 (стр. №1-10)   | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-11 (стр. №1-11)   | кв.м.             | -          | 3,9        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-12 (стр. №1-12)   | кв.м.             | -          | 3,9        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-13 (стр. №1-13)   | кв.м.             | -          | 3,9        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-14 (стр. №1-14)   | кв.м.             | -          | 4,0        |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-15 (стр. №1-15)   | кв.м.             | -          | 3,9        |

|                                                       |       |   |     |
|-------------------------------------------------------|-------|---|-----|
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-16<br>(стр. №1-16) | КВ.М. | - | 4,0 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-17<br>(стр. №1-17) | КВ.М. | - | 4,0 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-18<br>(стр. №1-18) | КВ.М. | - | 3,9 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-19<br>(стр. №1-19) | КВ.М. | - | 4,0 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-20<br>(стр. №1-20) | КВ.М. | - | 3,9 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-21<br>(стр. №1-21) | КВ.М. | - | 3,9 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-22<br>(стр. №1-22) | КВ.М. | - | 3,9 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-1<br>(стр. №2-1)   | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-2<br>(стр. №2-2)   | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-3<br>(стр. №2-3)   | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-4<br>(стр. №2-4)   | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-5<br>(стр. №2-5)   | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-6<br>(стр. №2-6)   | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-7<br>(стр. №2-7)   | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-8<br>(стр. №2-8)   | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-9<br>(стр. №2-9)   | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-10<br>(стр. №2-10) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-11<br>(стр. №2-11) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-12<br>(стр. №2-12) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-13<br>(стр. №2-13) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-14<br>(стр. №2-14) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-15<br>(стр. №2-15) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-16<br>(стр. №2-16) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-17<br>(стр. №2-17) | КВ.М. | - | 5,5 |

|                                                       |       |   |     |
|-------------------------------------------------------|-------|---|-----|
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-18<br>(стр. №2-18) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-19<br>(стр. №2-19) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-20<br>(стр. №2-20) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-21<br>(стр. №2-21) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-22<br>(стр. №2-22) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-23<br>(стр. №2-23) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-24<br>(стр. №2-24) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-25<br>(стр. №2-25) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-26<br>(стр. №2-26) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-27<br>(стр. №2-27) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-28<br>(стр. №2-28) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-29<br>(стр. №2-29) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-30<br>(стр. №2-30) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-31<br>(стр. №2-31) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-32<br>(стр. №2-32) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-33<br>(стр. №2-33) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-34<br>(стр. №2-34) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-35<br>(стр. №2-35) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-36<br>(стр. №2-36) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-37<br>(стр. №2-37) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-38<br>(стр. №2-38) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-39<br>(стр. №2-39) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-40<br>(стр. №2-40) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-41<br>(стр. №2-41) | КВ.М. | - | 5,5 |

|                                                       |       |   |     |
|-------------------------------------------------------|-------|---|-----|
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-42<br>(стр. №2-42) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-43<br>(стр. №2-43) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-44<br>(стр. №2-44) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-45<br>(стр. №2-45) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-46<br>(стр. №2-46) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-47<br>(стр. №2-47) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-48<br>(стр. №2-48) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-49<br>(стр. №2-49) | КВ.М. | - | 5,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-50<br>(стр. №2-50) | КВ.М. | - | 5,5 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-51<br>(стр. №2-51) | КВ.М. | - | 4,1 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-1<br>(стр. №3-1)   | КВ.М. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-2<br>(стр. №3-2)   | КВ.М. | - | 7,7 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-3<br>(стр. №3-3)   | КВ.М. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-4<br>(стр. №3-4)   | КВ.М. | - | 4,3 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-5<br>(стр. №3-5)   | КВ.М. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-6<br>(стр. №3-6)   | КВ.М. | - | 4,3 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-7<br>(стр. №3-7)   | КВ.М. | - | 4,7 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-8<br>(стр. №3-8)   | КВ.М. | - | 4,2 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-9<br>(стр. №3-9)   | КВ.М. | - | 4,7 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-10<br>(стр. №3-10) | КВ.М. | - | 4,3 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-11<br>(стр. №3-11) | КВ.М. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-12<br>(стр. №3-12) | КВ.М. | - | 4,3 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-13<br>(стр. №3-13) | КВ.М. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-14<br>(стр. №3-14) | КВ.М. | - | 4,2 |

|                                                       |       |   |     |
|-------------------------------------------------------|-------|---|-----|
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-15<br>(стр. №3-15) | кв.м. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-16<br>(стр. №3-16) | кв.м. | - | 4,2 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-17<br>(стр. №3-17) | кв.м. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-18<br>(стр. №3-18) | кв.м. | - | 4,2 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-19<br>(стр. №3-19) | кв.м. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-20<br>(стр. №3-20) | кв.м. | - | 4,2 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-21<br>(стр. №3-21) | кв.м. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-22<br>(стр. №3-22) | кв.м. | - | 4,2 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-23<br>(стр. №3-23) | кв.м. | - | 4,6 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-24<br>(стр. №3-24) | кв.м. | - | 4,2 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-25<br>(стр. №3-25) | кв.м. | - | 4,7 |
| Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-26<br>(стр. №3-26) | кв.м. | - | 4,2 |

**Иные показатели**

|                                                                                     |       |   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---------|
| Общая площадь (в соответствии с<br>Приказом Минэкономразвития от<br>01.03.2016 №90) | кв.м. | - | 17075,7 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---------|

|                                      |     |   |   |
|--------------------------------------|-----|---|---|
| <b>Количество зданий, сооружений</b> | шт. | 1 | 1 |
|--------------------------------------|-----|---|---|

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

|                                                   |      |   |   |
|---------------------------------------------------|------|---|---|
| Количество мест                                   |      | - | - |
| Количество помещений                              |      | - | - |
| Вместимость                                       | чел. | - | - |
| Количество этажей                                 | шт.  | - | - |
| в том числе подземных                             | шт.  | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |      | - | - |
| Лифты                                             | шт.  | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт.  | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт.  | - | - |
| Материалы фундаментов                             |      | - | - |
| Материалы стен                                    |      | - | - |
| Материалы перекрытий                              |      | - | - |
| Материалы кровли                                  |      | - | - |

**Иные показатели**

| 2.2 Объекты жилищного фонда                                                               |           |                                                              |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)                                                     |           |                                                              |                                                              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)                          | кв.м.     | -                                                            | 11557,3                                                      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:                                             | кв.м.     | -                                                            | 4213,5                                                       |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме                                           | кв.м.     | -                                                            | 3746,0                                                       |
| Количество этажей                                                                         | шт.       | 14-18-22                                                     | 14-22                                                        |
| в том числе подземных                                                                     | шт.       | 1                                                            | 1                                                            |
| Количество секций                                                                         | секций    | 3                                                            | 3                                                            |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                   | шт./кв.м. | 255/-                                                        | 255/11557,3                                                  |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв.м. | -                                                            | 121/4056,5                                                   |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв.м. | -                                                            | 118/6383,8                                                   |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв.м. | -                                                            | 16/1117,0                                                    |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв.м. | -                                                            | -                                                            |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв.м. | -                                                            | -                                                            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)                                | кв.м.     | -                                                            | 11820,5                                                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |           | -                                                            | -                                                            |
| Лифты                                                                                     | шт.       | 4                                                            | 4                                                            |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | -                                                            | -                                                            |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | -                                                            | -                                                            |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | Монолитный железобетон буронабивные сваи                     | Монолитный железобетон буронабивные сваи                     |
| Материалы стен                                                                            |           | Монолитный железобетон сборные железобетонные панели, кирпич | Монолитный железобетон сборные железобетонные панели, кирпич |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | Железобетонная плита                                         | Железобетонная плита                                         |
| Материалы кровли                                                                          |           | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем          | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем          |
| Иные показатели                                                                           |           |                                                              |                                                              |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |           |                                                              |                                                              |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией |           |                                                              |                                                              |
| Тип объекта                                                                               |           | -                                                            | -                                                            |
| Мощность                                                                                  | кВт*ч/м²  | -                                                            | -                                                            |
| Производительность                                                                        |           | -                                                            | -                                                            |

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |

Иные показатели

#### 4. Линейные объекты

|                                                                        |    |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
| Категория (класс)                                                      |    | - | - |
| Протяженность                                                          | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |    | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |    | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            |    | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  |    | - | - |

Иные показатели

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

##### Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)

|                                                      |              |                                          |                                          |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |              | В "Высокий"                              | В "Высокий"                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади   | кВт*ч/м3*год | 30,9                                     | 30,9                                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |              | минераловатные плиты "ROCWOOL"           | минераловатные плиты "ROCWOOL"           |
| Заполнение световых проемов                          |              | профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

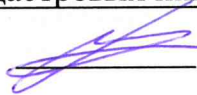
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.11.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 13 » ноября 2019г.  
М.П.



И прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
4 (четыре) листов  
Заместитель Министра  
М.В. Пучков