

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « <u>20</u> » февраля 2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>37</u> -2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы-2» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311318262 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300023154 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Второй этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, | - |

| | |
|--|--|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Краснодар |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Им. Ивана Беличенко |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2 Подземная автостоянка Литер С1 Подземная автостоянка Литер С2 | д. 86 д. 86, корпус 1 д. 86, строение А д. 86, строение Б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ : | 23:43:0106012:594 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.05.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | №23-RU23306000-6139-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Жилой дом Литер 1. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2409,2 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 28864,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 7181,2 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20596,4 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20374,7 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 739 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 244 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 495 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 495 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 54,93 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С - повышенный |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб.м) | 101994,8 |
| в том числе подземной части (куб.м) | 6235,1 |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м) | 221,7 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) | 4253,1 |
| из них обособленные помещения общего пользования (кв.м) | 3188,4 |
| Количество обособленных помещений общего пользования (шт.) | 18 |
| Количество квартир в том числе (шт.): | 495 |
| однокомнатные (шт.) | 330 |
| общая площадь (кв.м) | 10492,2 |

| | |
|---|---|
| жилая площадь (кв.м) | 5867,3 |
| двухкомнатные (шт.) | 120 |
| общая площадь (кв.м) | 6629,9 |
| жилая площадь (кв.м) | 3246,0 |
| трехкомнатные (шт.) | 45 |
| общая площадь (кв.м) | 3252,6 |
| жилая площадь (кв.м) | 1750,5 |
| Всего площадь жилых помещений | |
| Общая (кв.м) | 20374,7 |
| Жилая (кв.м) | 10863,8 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) | 1924,7 |
| Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.) | 11 |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) | 1003,4 |
| Количество подсобных нежилых помещений (шт.) | 215 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания | 16.12.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания | 033-947-155 64 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Жилой дом Литер 2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2 409,2 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 28871,5 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 7204,9 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20584,2 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд | 20360,5 |

| | |
|--|----------------|
| и террас) (кв. м): | |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 739 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 244 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 495 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 495 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 54,93 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С - повышенный |
| 6.2.18. Другие показатели: | |
| Строительный объем здания (куб.м) | 101994,8 |
| в том числе подземной части (куб.м) | 6235,1 |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м) | 223,7 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) | 4275,5 |
| из них обособленные помещения общего пользования (кв.м) | 3196,7 |
| Количество обособленных помещений общего пользования (шт.) | 18 |
| Количество квартир в том числе (шт.): | 495 |
| однокомнатные (шт.) | 330 |
| общая площадь (кв.м) | 10485,7 |
| жилая площадь (кв.м) | 5864,3 |
| двухкомнатные (шт.) | 120 |
| общая площадь (кв.м) | 6630,1 |
| жилая площадь (кв.м) | 3248,4 |
| трехкомнатные (шт.) | 45 |
| общая площадь (кв.м) | 3244,7 |
| жилая площадь (кв.м) | 1747,3 |
| Всего площадь жилых помещений | |
| Общая (кв.м) | 20360,5 |
| Жилая (кв.м) | 10860,0 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) | 1928,2 |
| Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.) | 11 |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) | 1001,2 |
| Количество подсобных нежилых помещений (шт.) | 215 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания | 16.12.2024 |

| | |
|--|--|
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания | 033-947-140 57 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 247,8 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4703,7 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 4837,4 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2645,2 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 2 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | 153 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | 3,9 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |

| | |
|--|--|
| 6.3.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м), Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) из них обособленные помещения вспомогательного использования (кв.м) Количество обособленных помещений вспомогательного использования (шт.) | 15898,7 2645,2 48,5 2 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания | 16.12.2024 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 033-947-155 64 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С2 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 247,8 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4703,7 |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 4843,8 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2647,0 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | 2 |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | 153 |

| | |
|---|--------------------------------|
| 6.4.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | 3,9 |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) из них обособленные помещения вспомогательного использования (кв.м) Количество обособленных помещений вспомогательного использования (шт.) | 15898,7 2647,0 49,4 2 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана здания | 16.12.2024 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 033-947-140 57 |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотная