

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Европа-Сити" Квартал 5 Литер 4

№ 23-000202 по состоянию на 27.03.2019

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Центр-Актив |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Актив |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Каляева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 263; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 404; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 88612211944 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooocentraktiv@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: europa.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Пучков |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308124066 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1062308032522 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Таран |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Екатерина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "Центр-Актив" от 02.03.2017 года |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 376 823 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 997 004 000 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Адрес не присвоен |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11693,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПФК Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Группа 55» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.02.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0024-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Нормоконтроль |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2600-р |

| | | |
|---|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7700002155 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае. |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:14305 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 637 236 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 212 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 111 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Ю-10-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 57.13 | 2 | | | | |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.13 | 2 | | | | |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.13 | 2 | | | | |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.61 | 1 | | | | |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.13 | 2 | | | | |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.88 | 2 | | | | |
| 21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.88 | 2 | | | | |
| 25 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 58.33 | 2 | | | | |
| 29 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 30 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 31 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 32 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.13 | 2 | | | | |
| 33 | Жилое помещение | 9 | 1 | 57.50 | 2 | | | | |
| 34 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 35 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.65 | 1 | | | | |
| 36 | Жилое помещение | 9 | 2 | 58.33 | 2 | | | | |
| 37 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 38 | Жилое помещение | 1 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое помещение | 1 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 40 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57.13 | 2 | | | | |
| 41 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 42 | Жилое помещение | 2 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 43 | Жилое помещение | 2 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 44 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.13 | 2 | | | | |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.13 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 49 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.61 | 1 | | | | |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.13 | 2 | | | | |
| 53 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 54 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 55 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 56 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.88 | 2 | | | | |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 58 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 59 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 60 | Жилое помещение | 6 | 2 | 57.88 | 2 | | | | |
| 61 | Жилое помещение | 7 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |
| 62 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 63 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 64 | Жилое помещение | 7 | 3 | 58.33 | 2 | | | | |
| 65 | Жилое помещение | 8 | 3 | 57.50 | 2 | | | | |
| 66 | Жилое помещение | 8 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 67 | Жилое помещение | 8 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 68 | Жилое помещение | 8 | 2 | 57.13 | 2 | | | | |
| 69 | Жилое помещение | 9 | 2 | 57.50 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 70 | Жилое помещение | 9 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 2 | 39.65 | 1 | | | | |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 2 | 58.33 | 2 | | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Подвал | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 214.78 |
| 2 | Коридор | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 7.00 |
| 3 | КУИ | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 4.00 |
| 4 | Электрощитовая | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.06 |
| 5 | Насосная хоз.питьевого | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 11.94 |
| 6 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 7 | Тамбур | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 8 | Лестничная клетка | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 11.80 |
| 9 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 10 | Лифтовой холл | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 11 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 12 | Лифтовой холл | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б | | 12.20 |
| 13 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 14 | Лифтовой холл | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 15 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 16 | Лифтовой холл | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 17 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 18 | Лифтовой холл | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 19 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 20 | Лифтовой холл | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 21 | Межквартирный коридор | Находится на 8 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |
| 22 | Лифтовой холл | Находится на 8 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 23 | Межквартирный коридор | Находится на 9 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 14.40 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---|--|--------|
| 24 | Лифтовой холл | Находится на 9 этаже блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 12.20 |
| 25 | Чердак | Находится блок-секция 1 литер 5 в осях 1-5 | | 268.00 |
| 26 | Подвал | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 209.50 |
| 27 | Коридор | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 7.00 |
| 28 | КУИ | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 4.00 |
| 29 | Узел ввода тепловой сети | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 8.71 |
| 30 | ИТП | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 20.00 |
| 31 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 32 | Тамбур | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 33 | Лестничная клетка | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 11.80 |
| 34 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 35 | Лифтовой холл | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 36 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 37 | Лифтовой холл | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 38 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 39 | Лифтовой холл | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 40 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 41 | Лифтовой холл | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 42 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 43 | Лифтовой холл | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 44 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 45 | Лифтовой холл | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 46 | Межквартирный коридор | Находится на 8 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 47 | Лифтовой холл | Находится на 8 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 48 | Межквартирный коридор | Находится на 9 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 14.40 |
| 49 | Лифтовой холл | Находится на 9 этаже блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 12.20 |
| 50 | Чердак | Находится блок-секция 2 литер 5 в осях 6-10 | | 268.00 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Электрощитовая расположена литер 5 блок-секция 1 в осях 1-5 | вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; | Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии. |
| 2 | Насосная станция хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, литер 5 блок-секция 1 в осях 1-5 | | |

| | | | |
|----------|---|--|---|
| 3 | ИТП расположено, литер 5 блок-секция 2 в осях 6-10 | насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС; - насос подпиточный системы отопления; - водосчетчики; - грязевик. | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома. |
| 4 | Узел ввода тепловой сети расположен, литер 5 блок-секция 2 в осях 6-10 | | |
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 171 986 554 р. |
| 19 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103300003292 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416DA60010AA73934DD4FC6ACDC2C9FE

Владелец: **ООО ЦЕНТР-АКТИВ, Мусяченко Михаил
Юрьевич, Краснодар**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020