

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,  
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор  
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2018  
Дата

№ 23-43 47602 -В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, Литер 7, Литер 8. Корректировка 2» (1 этап строительства – Литер 6, Литер 6/1).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 1, корпус № 1, ул. Командорская, 1 строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2018 № 6302-А, № 6305-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1892. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3596-р, дата выдачи от 18.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2016 № 505, от 27.03.2017 № 49, от 17.10.2017 № 300, от 06.07.2018 № 259

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	47095	53106
многоквартирный жилой дом	куб.м	-	3741
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м		
в том числе: подземной части			
многоквартирный жилой дом	куб.м	2880	2915
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	15880	13811,3
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м	-	1196,5
Площадь нежилых помещений:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	1294,12	1308,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 6/1</b>			
Количество мест	м/м	60	60
Количество помещений	-	-	60
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	столбчатый	
Материалы стен	-	монолит	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м	-	1226,7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом литер 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8996,4	9285,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9285,3
жилая площадь	кв.м	-	4725,6
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4547,2
жилая площадь	кв.м	-	2084,3
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4036,7
жилая площадь	кв.м	-	2216,4
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	701,4
жилая площадь	кв.м	-	424,9
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9882,9	11158,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1873,5
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	11930,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1344,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитные, кирпичные	

Материалы перекрытий		<b>железобетонное</b>	
Материалы кровли		<b>плоская из рулонных материалов</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловая сеть	М	-	51
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	253
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	-	60
Канализация ливневая	М	-	145
Канализация бытовая	М	-	49
Внутриплощадочные сети связи	М	-	41
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	47,16	32,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>утеплитель минераловатные плиты – 50 мм</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от **19.11.2018** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **19.11.2018** в отношении здания - **открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 6/1;**
- от **19.11.2018** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **19.11.2018** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от **19.11.2018** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **19.11.2018** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **19.11.2018** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **19.11.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 19 " ноября 2018 г.  
М.П.



К.А.Садовникова



1	Листы	1
2	Спецификация	1
3	Материалы	1
4	Материалы	1
5	Материалы	1
6	Материалы	1
7	Материалы	1
8	Материалы	1
9	Материалы	1
10	Материалы	1
11	Материалы	1
12	Материалы	1
13	Материалы	1
14	Материалы	1
15	Материалы	1
16	Материалы	1
17	Материалы	1
18	Материалы	1
19	Материалы	1
20	Материалы	1
21	Материалы	1
22	Материалы	1
23	Материалы	1
24	Материалы	1
25	Материалы	1
26	Материалы	1
27	Материалы	1
28	Материалы	1
29	Материалы	1
30	Материалы	1
31	Материалы	1
32	Материалы	1
33	Материалы	1
34	Материалы	1
35	Материалы	1
36	Материалы	1
37	Материалы	1
38	Материалы	1
39	Материалы	1
40	Материалы	1
41	Материалы	1
42	Материалы	1
43	Материалы	1
44	Материалы	1
45	Материалы	1
46	Материалы	1
47	Материалы	1
48	Материалы	1
49	Материалы	1
50	Материалы	1
51	Материалы	1
52	Материалы	1
53	Материалы	1
54	Материалы	1
55	Материалы	1
56	Материалы	1
57	Материалы	1
58	Материалы	1
59	Материалы	1
60	Материалы	1
61	Материалы	1
62	Материалы	1
63	Материалы	1
64	Материалы	1
65	Материалы	1
66	Материалы	1
67	Материалы	1
68	Материалы	1
69	Материалы	1
70	Материалы	1
71	Материалы	1
72	Материалы	1
73	Материалы	1
74	Материалы	1
75	Материалы	1
76	Материалы	1
77	Материалы	1
78	Материалы	1
79	Материалы	1
80	Материалы	1
81	Материалы	1
82	Материалы	1
83	Материалы	1
84	Материалы	1
85	Материалы	1
86	Материалы	1
87	Материалы	1
88	Материалы	1
89	Материалы	1
90	Материалы	1
91	Материалы	1
92	Материалы	1
93	Материалы	1
94	Материалы	1
95	Материалы	1
96	Материалы	1
97	Материалы	1
98	Материалы	1
99	Материалы	1
100	Материалы	1

*[Handwritten signature]*

