

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090  
 г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259,  
 Директор Галин А. В.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц, полное наименование  
 организации - для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«29» декабрь 2018 г.

№ 23-43- 4887 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1920 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближний», участок 2-Т5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смольяна, 70. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2018 № 8975-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1920**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смольяна, 70.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5069-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	3533	2826,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	841	741,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1920 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Ближний», участок 2-Т5»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	741,0
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	9	9
в том числе:			
общая площадь	кв.м	841	741,0
жилая площадь	кв.м	-	384,5
Трехкомнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	741,0
жилая площадь	кв.м	-	384,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		деревянное оштукатуренное железобетонные плиты	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b> сооружение – электроснабжение и наружное электрическое освещение	м	-	146,0
сооружение - газопровод	м	-	12,0
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	107,0
сооружение - внутриплощадочные сети водоотведения	м	-	107,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Максименко Никита Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.09.2011 № 23-11-852**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от 17.12.2018 в отношении здания - «**Блокированный жилой дом**».
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **электроснабжение и наружное электрическое освещение;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **газопровод;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 29 " декабря 2018 г.

М.П.

В. И. Цой